

蓝田县永久基本农田储备库补充更新和年度评估调整技术服务项目

政府采购需求书（服务类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>76.90</u> 万元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 <u>76.90</u> 万元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	√专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ○非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展的管理办法》（财库（2020）46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予__%（6%-10%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1、具有独立承担民事责任的能力。 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 4、具备土地规划乙级及以上资质。 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 6、三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 7、具有类似业绩或类似经验。 8、具备法律、行政法规规定的其他条件。 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，不得以企业注册资金、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
5	是否接受联合体投标	○接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予%（2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。 √不接受

6	集中答疑	☐ 组织，集结地点为： ☒ 不组织
7	价格分比重	占总分值的 <u>10</u> % [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）的规定，综合评分法货物项目的价格分值占总分值的比重不得低于 10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不死皮为评审因素。 [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理》（财库〔2014〕214 号）的规定，货物项目的价格分值占总分值的比重（即权值）为 10%-30%。 [其他采购方式]无须设置。
8	合同类型	☒ 固定总价 ☐ 固定单价（适用于采购数量不定的情形） ☐ 其他：
9	争议解决途径	☐ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☐ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☒ 由供应商做出选择
10	联系方式	项目对接人：高锋 联系电话：13720730333 电子信箱：/

需求框架（服务类）

一、项目概况

为扎实推进全省“耕地数量、质量、生态三位一体保护”试点工作，按照陕西省自然资源厅《关于开展 2026 年度永久基本农田储备区（库）补充更新和评估调整工作的通知》（陕自然资耕发〔2026〕665 号）和西安市自然资源和规划局转发《陕西省自然资源厅关于开展 2026 年度永久基本农田储备区（库）补充更新和评估调整工作的通知》文件要求，蓝田县开展永久基本农田储备库补充更新与年度评估调整工作，做好与国土空间规划动态维护工作的衔接，逐步推动永久基本农田布局优化、结构向好、质量提升和生态改善。

二、采购内容

1.项目名称：蓝田县永久基本农田储备库补充更新和年度评估调整技术服务项目。

2.采购内容：主要包括资料收集整理、内业分析、外业举证、数据库建立、成果编制、成果检查及报送等六项。

（1）资料收集整理

按省、市文件要求，收集永久基本农田储备库补充更新和年度评估调整涉及的基础资料，并对收集的基础资料矢量化、电子化，坐标系采用技术手段统一转换至 2000 国家大地坐标系、数据和影像的套合整理等。

（2）内业分析

包括永农可调整量、可调出类型分析、永农储备库潜力分析分析。

（3）实地踏勘

包括制作调查工作底图和实地踏勘核实举证。

（4）数据库建立

按照省级要求，建立蓝田县永久基本农田年度评估调整数据库和蓝田县永久基本农田储备库。

（5）成果编制

包括报告编制、表格编制、图件绘制等。

（6）成果检查及报送

包括县级自查、市级验收、省级核查。

三、技术要求

1.熟悉部、省、市关于永久基本农田相关的政策要求；

2.熟悉蓝田县永久基本农田基本情况，有一定的国土空间规划、国土调查、永久基本农田核实处置、储备库建立以及其他耕地保护等相关工作基础；

3.熟练运用数据库建设、审核、质检等相关专业软件。

四、服务要求

（一）人员配置要求

拟投入项目团队知识构架要全面，团队人员需具有土地、规划、农业、测绘、地理信息等技术能力，需研究提出蓝田县永久基本农田储备库补充更新和年度评估调整项目的技术规则及要求，在规定时间内按照省、市要求完成蓝田县永久基本农田储备库补充更新和年度评估调整项目成果。

（二）专业设备

具有履行本项目所必需的专业设备和技术能力。

（三）服务标准

提交成果符合《陕西省自然资源厅关于开展 2026 年度永久基本农田储备区（库）补充更新和评估调整工作的通知》（陕自然资耕发〔2026〕665 号）和《西安市自然资源和规划局转发<陕西省自然资源厅关于开展 2026 年度永久基本农田储备区（库）补充更新和评估调整工作的通知>的通知》中对永久基本农田储备库补充更新和年度评估调整工作实施的相关服务标准，确保技术服务成果的科学性、合理性、准确性。

五、商务要求

（一）服务期限

自合同签订之日起至通过省级审查止。

（二）款项结算

合同签订后 15 个工作日内支付项目总合同额的 60%；通过省级审查经采购方确认后支付项目总合同额的 40%。

六、其他（如有要求，请写明）

（一）业绩要求

2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），具备国土空间规划、国土调查、永久基本农田核实处置、储备库建立以及其他耕地保护等相关业绩。

（二）质量要求

成果质量合格，符合省、市级要求。

（三）交付成果

1.文本成果

- 1) 蓝田县永久基本农田年度评估调整方案；
- 2) 蓝田县永久基本农田储备库补充更新方案。

2.表格成果

- 1) 蓝田县永久基本农田年度评估调整统计表;
- 2) 蓝田县永久基本农田储备库统计表。

3.数据库成果

- 1) 蓝田县永久基本农田年度评估调整数据库;
- 2) 蓝田县永久基本农田储备库。

4.图件成果

- 1) 蓝田县永久基本农田年度评估调整分布图;
- 2) 蓝田县永久基本农田储备库分布图。

七、采购投诉联系方式

1.蓝田县政务服务中心 地址：蓝田县北环路延伸段 68 号（白鹿广场东南角）

联系电话：029-82738751，联系人：马子怡

2.蓝田县政府采购中心 地址：蓝田县向阳路 18 号

联系电话：029-82721045，联系人：李晓东