西咸新区沣东新城斗门街道存量建筑垃圾点位清运（八一村）项目垃圾清运合同

甲方：长安区斗门街道办事处

乙方：陕西兴鹏翔建设工程有限公司

受沣东新城管委会委托，甲方全面负责斗门街道存量建筑垃圾点位清运（八一村）项目垃圾清运工作，经履行政府采购相关程序，甲方将上述工作委托乙方实施。依照《中华人民共和国民法典》等法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致签订本合同。

一、工程概况

（一）斗门街道 八一 村，存量建筑垃圾点位 12 处。其中，混合垃圾点位 12 处，预估方量约 31412 m^3；拆除垃圾（建筑垃圾）点位 / 处，预估方量约 / m^3，约 / 车。（以实际测量报告为准）

（二）工作内容：按照《陕西省西咸新区沣东新城党政办公室关于印发<沣东新城存量拆除垃圾处置工作实施方案>的通知》（西咸沣东党政办字〔2025〕7 号）、《沣东新城城改事务中心<关于存量建筑垃圾清运价格的工作联系函>》文件要求并依据新区、新城相关要求，拆迁工地建筑垃圾需严格遵循就近处置原则，清运至指定资源化利用企业，具体执行标准参照《西咸新区存量拆除垃圾处置工作实施方案(附件二)》中的费用价格测算表就近处置原则清运于有资质的资源化利用企业处置。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（三）计划总工期 60 天（开工日期以甲方通知为准）。

二、计量结算及合同价款

混合垃圾： 31412 立方米，单价： 119.38 元/立方米；拆除垃圾（建筑垃圾）： / 车，单价 / 元/车，合同暂定价 3749964.56 元（前述单价系已包含基准运距价及运距调节价，为开挖、装载、垃圾清理、场内及场外运输、倾倒、填埋处置、环境保护等所有费用的包干价）。以上所涉工程量以第三方服务单位出具的正式报告所载明的数量为准，最终合同价款以经沣东新城城改事务中心委托的第三方单位审定金额据实结算。

三、竣工验收及付款方式

（一）乙方按照甲方要求，在本合同所涉单个工作任务单的委托内容实施完毕后，由甲方书面向城改事务中心申请组织相关单位进行验收。竣工验收合格后，由甲方书面向城改事务中心申请造价评审，结算金额以城改事务中心书面确认的审定金额为准。

（二）付款方式

根据《西咸新区存量拆除垃圾处置专项资金拨付方案》、《沣东新城存量拆除垃圾处置工作实施方案》及《沣东新城城改事务中心<关于存量建筑垃圾清运价格的工作联系函>》执行。

垃圾清运工程，乙方按照甲方要求实施，完成工程量的50%，支付合同暂定价的 30%；完成工程量的 80%，再支付合同暂定价的 40%；剩余款项待甲方组织检验和验收，验

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

收合格后，依据第三方服务单位出具的正式报告所载明的数量，报沣东新城城改事务中心进行造价评审，经该中心审定后，按报账流程支付相应款项。

四、权利义务

（一）甲方权利和义务

1.负责明确拟工作范围，下发工作任务单。

2.负责对乙方各项工作进行指导、服务、协调和监督，并对乙方实施进度缓慢、工作标准不达标等情况，提出整改要求。若拒不整改或整改不到位，甲方有权终止本合同，乙方应自收到终止通知后 2 日内清理出场。

（二）乙方权利和义务

1.负责严格遵守国家、省、市、西咸新区及沣东新城相关法律法规和文件规定的要求，按期完成本合同委托范围内的全部工作，并按甲方要求交付土地。不得以资金短缺为由出现实施进度缓慢等情况，否则由此造成的所有后果由乙方承担。

2.项目经理与现场主要管理人员应在开工前向甲方备案，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换。本工程项目经理为马亚丽，注册证号陕 261232314124，安全考核合格证号陕建安 B（2024）0054290。

3.有权收取本合同约定的款项。

4.负责将拆除方案报甲方备案，对于易燃、易爆等危险源的专项拆除方案，需经行业主管单位审批。

5.负责按照相关行业主管部门要求办理清运等相关手续。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.接受甲方和各级主管部门的监督和管理，并按要求整改，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

7.负责认真落实安全生产、治污减霾、环境保护等相关要求。做好土地交付前的场地看护管理工作，杜绝出现新增或偷倒垃圾、乱搭乱建、违法占用土地等情形。

8.负责及时向有关部门提出验收申请，如验收不合格，乙方必须在限期内完成整改并通过验收。

五、违约责任

（一）如遇以下情形之一，由乙方承担由此造成的所有后果及损失，甲方有权要求乙方支付违约金。

1.乙方未按单项工作时限完成任务或实施进度缓慢的（因客观因素造成停工的，可根据停工时间，经甲方书面同意后，合同期限相应顺延）。

2.土地交付前，宗地内出现新增或偷倒垃圾、乱搭乱建、违法占用土地等情形的，乙方须无条件自费将场地恢复至满足交地条件，方可申请办理竣工验收。

3.乙方未将建筑垃圾外运至西咸新区沣东新城行业主管部门指定的建筑垃圾消纳场地，乙方须按要求进行整改。

4.乙方未按相关规定做好现场管理，机械设施配备不到位，违反治污减霾、安全生产（严禁出现人工拆除、人工剔砖等现象）、疫情防控等方面要求的，须按要求进行整改。

5.因乙方原因，甲方被相关部门处罚或造成损失，所有后果及责任全部由乙方承担。

6.上述条款中，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

权继续向乙方追偿。

（二）如遇以下情形之一，甲方有权解除或终止本合同：

1.乙方未按单项工作时限完成任务，延期超过 90 天的。

2.乙方存在转包给第三方或违法分包给第三方的。

3.乙方自收到整改要求之日起 5 个工作日内拒不整改或整改不到位。

4.乙方未按照本合同要求开展工作，出现违法、违规、谋取私利现象，情节严重的。

六、其他

（一）本合同履行过程中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交甲方所在地法院诉讼解决。

（二）本合同中未尽事宜由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本合同经双方签字盖章后生效，壹式陆份；甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：

法定代表人或
委托代理人：

经办人：

乙方（盖章）：

法定代表人或
委托代理人：

经办人：

签订日期：2026 年 8 月 26 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App