

# 勉县同沟寺镇官沟小学校舍维修项目

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

该项目建设地点位于勉县同沟寺镇官沟小学，建设内容为：室内一层至二层铺地胶地面 623.89 平方，铺木地板 33.48 平方，配套踢脚线 348.6 米，部室吊顶 134.77 平方，墙面油漆翻新 612.96 平方，墙面瓷砖翻新 356.62 平方，屋面防水翻新 738.4 平方，幼儿园厕所改造，新做围栏和雨蓬，室外新做人工草皮 2424.13 平方，场地硬化 576.73 平方，校门口地平漆 293.52 平方，水沟盖板更换 10 米，校园文化建设一项等。

### 二、编制依据

1. 施工图纸、现场踏勘、图纸答疑、图纸变更及要求；
2. 《陕西省 2025 建设工程工程量清单计价规则》；
3. 按《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》以及《陕西省绿色建筑工程消耗量定额（2025）》及配套的相关文件计价；
4. 建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
5. 《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号）文件计算；
6. 采用广联达 GBQ7.0 计价，版本号：7.5000.23.3。

陕西中筑晟达项目管理有限公司

二〇二六年八月三日

