

# 勉县同沟寺镇官沟小学校舍维修项目

## 施工方案

室外:

1. 人造草皮地面共计 $2481.27\text{m}^2$ , 做法: 1. 旧地面找平和打磨; 2. 铺设10mm合成材料吸震垫; 3. 25mm厚人造草皮 63000 针。工程量计算式:  
 $30.9\text{m 长} \times 80.3\text{m 宽} = 2481.27\text{m}^2$ 。

2. 拆除室外旧人工草皮共计  $327.54\text{ m}^2$ , 做法: 人工拆除。工程量计算式:  
 $10.6\text{m 长} \times 30.9\text{m宽}$ 。

3. 教学楼门口拆除原地面花砖共计 $341.32\text{m}^2$ , 做法: 1. 机械拆除块料地面。工程量计算式: 两处 $18.2\text{m 长} \times 9.6\text{m 宽}$   $19.6\text{m 长} \times 8.5\text{m 宽} = 341.32\text{m}^2$ 。拆除后新做混凝土地面, 做法: 1. 120mm 厚 C25混凝土面层。

4. 教学楼侧面洗手池下地面硬化共计 $235.04\text{m}^2$ , 做法: 1. 机械拆除原混凝土地面50mm; 2. 100mm厚C25 混凝土层。工程量计算式:  $45.2\text{m长} \times 5.2\text{m 宽} = 235.04\text{m}^2$ 。

5. 门卫室后围墙边花池围栏共计19m, 做法: 1. 成品花池围栏制作安装。花池内种植土回填共计 $2.18\text{m}^3$ , 做法: 1. 人工回填种植土。工程量计算式:  
 $18.2\text{m 长} \times 0.4\text{m 宽} \times 0.3\text{m 深}$ 。

6. 学校门口通道新做地坪漆共计 $300.6\text{ m}^2$ , 做法: 1. 喷环氧地坪漆两遍。工程量计算式:  $36\text{m 长} \times 8.35\text{m 宽} = 300.6\text{m}^2$ 。

7. 室外 DN110UPVC 排水管58.1m, DN20 钢塑给水管 24m, 不锈钢成品盆1个, 洗手池处塑料水龙头更换 20个。拆除原排水沟盖板, 新做成品混凝土盖板10m。

8. 校园文化建设按 4万元/项列入后期根据需求具体调整。

9. 本工程暂列金暂按10000.00元计入预算。



## 楼内改造:

1. 塑胶地面共计 $727.57\text{m}^2$ ，其中地面面积为 $623.89\text{m}^2$ 、做法：  
1.3mm厚塑胶面层；楼梯面积为 $103.68\text{m}^2$ 、做法：1.3mm厚楼梯专用  
塑胶面层；配套塑料踢脚板 $320.1\text{m}$ （其中楼梯处未考虑踢脚）。工程  
量计算式：地面 $8.1*6.6*9+(49+8.1)*2.5$ ，楼梯 $3.1*5.4*3+3.3*5.4*3$ 。
2. 教室内讲台砑共计 $11\text{m}^2$ ，做法：1.人工拆除素砑 0.12cm高；  
2.20厚水泥砂浆找平、抹光。工程量计算式： $5.5*1*2$ 。
3. 会议室复合地板共计  $33.48\text{m}^2$ ，做法：1.铺成品复合地板饰面；  
配木踢脚线  $28.5\text{m}$ 。工程量计算式： $8.1*3.3+4.5*1.5$ 。
4. 美术书法室天棚吊顶共计  $81.31\text{m}^2$ ，做法：1.U 型轻钢龙骨，  
2.9.5mm石膏板面层（刷乳胶漆）/50\*100mm 木纹铝方通间距 150mm 搭  
配做造型。工程量计算式： $12.32*6.6$ 。
5. 会议室天棚吊顶共计  $53.46\text{m}^2$ ，做法：1.U 型轻钢龙骨；2.矿棉  
吸音板面层。工程量计算式： $8.1*6.6$ 。
6. 科技室乳胶漆墙面共计  $115.6\text{m}^2$ ，做法：1.铲除原墙面乳胶漆  
2.满刮腻子、刷乳胶漆两遍。工程量计算式： $(16.2+6.6)*2*3$ -门窗  
洞。
7. 教室墙面刷涂料共计  $447.36\text{m}^2$ ，做法：1.刷涂料饰面两遍。工  
程量计算式： $(4.8+3.6)*2*3.3$ -门窗洞 3 间， $(8.1+6.6)*2*3$ -门窗洞  
3间。
8. 墙面局部涂料修补共计  $50\text{m}^2$ ，做法：1.墙面局部修补涂料；2.  
脚手架及工具搬运。
9. 墙面砖铺贴共计  $356.62\text{m}^2$ ，做法：1.铲除原块料饰面；2.用水  
泥砂浆结合层贴 300\*600mm 墙面砖。
10. 楼梯栏杆刷漆共计 $32.4\text{m}$ ，做法：1.原饰面打磨处理；2.刷调和  
漆两遍。
11. 室外树池边座椅刷漆共计 5个，做法：1.原饰面打磨处理；2.刷  
调和漆两遍。
12. 更换门共计13樘，做法：1.拆除旧木质门；2.新做 900\*2100mm  
钢质防盗门。



13. 教室增加成品布艺窗帘 $132\text{m}^2$ 、含成品罗马杆装。

**绿化部分:**

1. 红花继木共计  $7.28\text{m}^2$ ，做法：①. 株高:  $30\text{cm}$ ；②单位面积株数:  $25\text{株}/\text{m}^2$ ；③养护期: 1年。

2. 移栽乔木 1 株，做法：①胸径:  $18\text{cm}$ ；②起挖及运苗；③养护期 1年。

3. 蔷薇 18 株，做法：①蔓径:  $30\text{cm}$ ；②养护期: 1年。

**室外:**

1. 防水翻新共计  $738.4\text{m}^2$ ，做法：①. 铲除原屋面面层及 SBS 防水层；②. 重新铺设  $4\text{mm}$  厚 SBS 改性沥青卷材一层；③、 $20$  厚水泥砂浆保护层。

**幼儿园及厕所:**

1. 新做不锈钢栏杆共计  $40.2\text{m}$ ，做法：1. 成品不锈钢带扶手栏杆；2. 高度 $1.2\text{m}$ 。

2. 耐力板雨棚共计  $28.5\text{m}^2$ ，做法：1. 龙骨制作及安装；2. 耐力板雨棚面层制作及安装。

3. 卫生间砖砌墩台及小便池砖砌挡板拆除共计  $1.74\text{m}^3$ ；拆除蹲式大便器8座；拆除混凝土洗手池 $0.8\text{m}^3$ ；拆除卫生间成品隔断 $122.85\text{m}^2$ ；拆除混凝土小便池  $0.54\text{m}^3$ ；做法：1. 人工拆除；

4. 块料地面共计 $13.5\text{m}^2$ ；做法：1.  $60\text{mm}$ 厚 C15混凝土垫层；2.  $20\text{mm}$ 水泥砂浆结合层；3.  $300*300\text{mm}$  地砖。

5. 幼儿卫生间专用小便和大便池  $1.2\text{m}$ 高隔断  $25.2\text{m}^2$ ；成品小学生卫生间  $1.95\text{m}$  高隔断  $81.9\text{m}^2$ ；幼儿三联洗漱台盆1套。

6. 幼儿园墙裙共计 $39.6\text{m}^2$ ；做法：1. 人造革防撞软包面层；2. 高  $1.2\text{m}$ 。

7. 新做蹲式大便器 8 套；幼儿小便器 3 套；拖布池 2 个； $600*600$  平板灯 6 套； $200*1200$  平板灯 2 套。

