

项目编号：ZCSP-商南县-2025-00222

商南县妇幼保健院托育综合服务中心 建设项目施工图设计服务

竞争性磋商文件

陕西源盈项目管理有限公司

二〇二六年七月二十日

目录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 评审方法	20
第四章 合同条款及格式	26
第五章 采购内容及要求	30
第六章 竞争性磋商响应文件格式	32

第一章 竞争性磋商公告

商南县妇幼保健计划生育服务中心商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务竞争性磋商公告

项目概况

商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务采购项目的潜在供应商应在供应商携带单位介绍信、法定代表人授权委托书（法定代表人参加的携带本人身份证原件）、被委托人身份证原件，在陕西源盈项目管理有限公司（商洛市商南县迎宾大道丹滨佳苑2号楼1楼）现场获取获取采购文件，并于 2026 年 07 月 31 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCSP-商南县-2025-00222

项目名称：商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：550,000.00 元

采购需求：

合同包 1(商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务)：

合同包预算金额：550,000.00 元

合同包最高限价：550,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	工程设计服务	550000	1(批)	详见采购文件	550,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目全部面向中小企业采购。面向中小企业预留金额为 550000.00 元，总体预留比例为 100.00%，其中面向小微企业预留金额为 0.00 元，占 0.00%。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任的法人、其他组织，提供有效的营业执照等相应证明文件；

(2) 投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，法定代表人参加投标，提供本人身份证复印件（加盖公章）并出示身份证原件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人委托授权书（附法定代表人及被委托人身份证复印件并加盖公章）并出示被授权代表的身份证原件；

(3) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告（成立时间至投标截止时间前不足一年的可提供成立后

任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注)或投标截止时间前一年内其基本账户银行出具的资信证明;

(4) 税收缴纳证明:提供投标截止日前6个月内已缴纳任意1个月的纳税证明或完税证明或无欠税证明(任意税种,时间以税款所属日期为准),依法免税的单位应提供相关的证明材料;

(5) 社会保障资金缴纳证明:提供投标截止日前6个月内已缴存的任意1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;

(6) 投标人须具备建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格证书。

(7) 投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商,不得为中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

(8) 参加政府采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函;

(10) 本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。

三、获取采购文件

时间: 2026年07月20日至2026年07月27日,每天上午08:00:00至12:00:00,下午14:00:00至18:00:00(北京时间)

途径: 供应商携带单位介绍信、法定代表人授权委托书(法定代表人参加的携带本人身份证原件)、被委托人身份证原件,在陕西源盈项目管理有限公司(商洛市商南县迎宾大道丹滨佳苑2号楼1楼)现场获取

方式: 现场获取

售价: 300元

四、响应文件提交

截止时间: 2026年07月31日09时00分00秒(北京时间)

地点: 陕西源盈项目管理有限公司(商洛市商南县迎宾大道丹滨佳苑2号楼1楼)

五、开启

时间: 2026年07月31日09时00分00秒(北京时间)

地点: 陕西源盈项目管理有限公司(商洛市商南县迎宾大道丹滨佳苑2号楼1楼)

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、落实的政府采购政策:(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国发办〔2007〕51号);(4)《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号);(5)《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);(6)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);(7)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);(8)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业

政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；（11）其他需要落实的政府采购政策。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：商南县妇幼保健计划生育服务中心

地址：商南县北环路火车站西侧 200 米

联系方式：09146329521

2. 采购代理机构信息

名称：陕西源盈项目管理有限公司

地址：商洛市商南县迎宾大道丹滨佳苑 2 号楼 1 楼

联系方式：0914-6321858

3. 项目联系方式

项目联系人：程涛

电话：0914-6321858

陕西源盈项目管理有限公司

2026 年 07 月 20 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	条款号	编 列 内 容
1	2.3	采购代理机构：陕西源盈项目管理有限公司 地 址：商南县迎宾大道丹滨佳苑 2 号楼 1 楼 邮 编：726300 电 话：0914-6321858 传 真：/
2	3.5	本项目不接受联合体投标。
3	9.2	不允许提供备选方案。
4	9.3	本次磋商的最小单元为“项目”，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。
5	11.1	磋商报价：是供应商为完成本项目要求的全部服务内容最终价格的体现。 供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用，任何有选择的报价将不予接受，按无效磋商处理。
6	12.1	特定资格证明文件： 商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务特定资格要求如下： （1）具有独立承担民事责任的法人、其他组织，提供有效的营业执照等相应证明文件； （2）投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，法定代表人参加投标，提供本人身份证复印件（加盖公章）并出示身份证原件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人委托授权书（附法定代表人及被委托人身份证复印件并加盖公章）并出示被授权代表的身份证原件； （3）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告（成立时间至投标截止时间前不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注）或投标截止时间前一年内其基本账户银行出具的资信证明； （4）税收缴纳证明：提供投标截止日前 6 个月内已缴纳任意 1 个月的纳税证明或完税证明或无欠税证明（任意税种，时间以税款所属日期为准），依法免税的单位应提供相关的证明材料； （5）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前 6 个月内已缴存的任

		意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （6）投标人须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格证书。 （7）投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商； （8）参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函； （10）本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。 以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效标处理。
7	14.4	磋商保证金：5000 元整（大写：伍仟元整） 磋商保证金的有效期与磋商有效期一致。担保机构出具的保函的有效期为磋商有效期延长一个月。 磋商保证金的缴纳形式：转账、电汇、担保机构保函。 供应商以银行转账、电汇形式交纳保证金的，须从基本账户转出，并且在磋商响应文件递交截止前到达采购代理机构指定账户（转账时请注明项目编号）。磋商保证金到达采购代理机构指定账户后，供应商须与陕西源盈项目管理有限公司财务部联系确认到账后（联系电话 0914-6321858），将磋商保证金缴纳凭证复印件粘贴于磋商响应文件规定处。 供应商以保函形式缴纳磋商保证金的，须在磋商响应文件递交截止时间前将担保机构保函正本原件提交至采购代理机构备案，并将保函正本复印件附在磋商响应文件规定处。
8	15.1	磋商有效期：提交磋商响应文件截止之日起 90 天。
9	16.1	正本的份数：壹份；副本的份数：贰份；电子版（U 盘）：壹份（需在盘面上标注供应商全称、项目名称、编号）。
10	17	竞争性磋商响应文件正本、副本、电子版所有文件密封装在 1 个密封袋中（密封袋不得有破损）。封袋应加贴封条，并在封口处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号等标识。
11	17	磋商响应文件递交截止时间：2026 年 7 月 31 日 9 时 00 分（北京时间） 磋商响应文件递交地址：陕西源盈项目管理有限公司（商南县迎宾大道丹滨佳苑 2 号楼 1 楼） 磋商响应文件接收人：陕西源盈项目管理有限公司
12	21.1	磋商时间：2026 年 7 月 31 日 15 时 00 分（北京时间） 磋商地点：陕西源盈项目管理有限公司（商南县迎宾大道丹滨佳苑 2 号楼 1 楼）
13	25.1	评审方法：综合评分法（详见第三章）
14	29	磋商代理服务费： 29.1 以成交金额为基数，依据国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格

		(2003) 857 号) 的有关规定执行。 29.2 成交单位在领取成交通知书前, 须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。
15	踏勘现场	1) 招标代理机构不组织统一踏勘, 各投标人自行踏勘, 相关费用及安全由投标人自行承担, 踏勘时遵守相关规定, 不得扰民。 2) 踏勘内容包含: 完成本次招标所需要的现场情况及周围环境等资料。
16	银行账户信息	1、保证金及代理服务费账户: ①采购代理机构开户名称: 陕西源盈项目管理有限公司 ②开户行名称: 华夏银行西安分行营业部 ③账号: 11450000000352547
17	开标所带证件原件	1、法定代表人参加投标, 提供本人身份证复印件(加盖公章)并出示身份证原件; 法定代表人授权他人参加投标的, 提供法定代表人委托授权书(附法定代表人及被委托人身份证复印件并加盖公章)并出示被授权代表的身份证原件; 2、投标保证金缴纳凭证。
18	最高限价	550000.00 元
19	其他	本项目属性为 服务 。本项目所属行业为: 其他未列明行业(科学研究和技术服务业)

一. 总 则

1. 资金来源

1.1 本次竞争性磋商所签合同使用财政拨款支付，资金已落实到位。

2. 名词解释

2.1 采购人：商南县妇幼保健计划生育服务中心

2.2 监督机构：商南县财政局

2.3 采购代理机构：陕西源盈项目管理有限公司

2.4 供应商：是指响应和符合竞争性磋商文件规定资格条件且参与竞争性磋商的法人、其他组织或者自然人。

2.5 产品是指本竞争性磋商文件中第五章所述所有产品。

2.6 服务是指供应商为满足竞争性磋商文件要求而提供的服务。

2.7 节能产品或者环保产品是指依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的具有节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

3. 合格的供应商

3.1 《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 根据本次采购项目的特殊要求，规定的供应商特殊条件（见供应商须知前附表）。

3.3 法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目（分包的按包）的采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商。

3.4 供应商必须在陕西源盈项目管理有限公司购买竞争性磋商文件，方可参加磋商。竞争性磋商文件售后不退。

3.5 本项目不接受联合体投标。

3.6 磋商费用自理。不论磋商的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加

磋商有关的费用。

4. 竞争性磋商产品（含服务）的合格性和合法性

4.1 竞争性磋商产品（含服务）应满足竞争性磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。并满足竞争性磋商文件规定的质量、价格、有效期、售后服务及供应商须承担的运输、配送、技术支持和竞争性磋商文件规定的其他伴随服务等要求。

4.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的产品和服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

5. 竞争性磋商响应文件内容的真实性

5.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

二. 竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件规定了要求提供的产品和服务，磋商程序和合同条件在竞争性磋商文件中均有说明。竞争性磋商文件共六章，内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 评审方法

第四章 合同条款及格式

第五章 磋商内容及技术要求

第六章 竞争性磋商响应文件构成及格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

6.3 本竞争性磋商文件的解释权归陕西源盈项目管理有限公司，如发现竞争性磋商响应文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7. 竞争性磋商文件的修改和澄清

7.1 在磋商响应文件递交截止时间 3 日前，采购代理机构可以视采购具体情

况，延长竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

7.2 采购代理机构如果对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

7.3 已经购买竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期 3 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有获取竞争性磋商文件的供应商。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

三. 磋商响应文件的编制

8. 磋商语言和磋商货币

8.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

8.2 磋商应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

9. 竞争性磋商响应文件的构成

9.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件应包含下列部分的内容：

(1)按照供应商须知的要求和竞争性磋商文件规定格式填写的竞争性磋商响应函、磋商报价表、法定代表人授权委托书。

(2) 按照竞争性磋商文件的要求编制的磋商方案说明。

(3) 按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求提交的资格证明文件；

(4) 按照本须知第 14 条要求提交的磋商保证金。

(5) 竞争磋商文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在竞争性磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按照无效磋商处理。

9.3 本次磋商的最小单元为“项目”，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

10. 竞争性磋商响应文件格式

10.1 供应商应按照竞争性磋商文件中第六章“竞争性磋商响应文件格式及构成”所提供的格式和要求制作竞争性磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说

明磋商方案、承诺及价格。

10.2 按竞争性磋商文件第9条的内容及要求和第六章提供的格式和要求编写其竞争性磋商响应文件，供应商不得缺少或留空任何竞争性磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

11. 磋商报价

11.1 磋商报价：磋商报价是供应商为完成本项目要求的全部服务内容最终价格的体现。

供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

11.2 磋商报价表中标明本次服务的价格，任何有选择的报价将不予接受，按无效文件处理。所有价格均以人民币报价。

11.3 磋商报价表中标明的价格应为履行合同的总报价，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的竞争性磋商响应文件将按无效磋商处理。

12. 证明供应商合格的资格证明文件

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求，在竞争性磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件将被作无效文件处理。

13. 证明服务符合竞争性磋商文件规定的文件

13.1 供应商应在竞争性磋商响应文件中提交服务满足竞争性磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。

13.2 供应商须提供全部服务内容的详细说明。

14. 磋商保证金

14.1 供应商在磋商时应向陕西源盈项目管理有限公司提交“供应商须知前附表”规定数额的磋商保证金,并作为其磋商的一部分。

14.2 磋商保证金是为了保护采购单位（包括陕西源盈项目管理有限公司及采购人）免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购单位在因供应商的行为受到损害时可根据本须知的规定没收供应商的磋商保证金。

14.3 磋商保证金可采取“供应商须知前附表”规定的任何一种形式。

14.4 磋商保证金必须按照竞争性磋商文件“供应商须知前附表”中规定的缴纳金额及方式办理。

14.5 磋商后经审查，未提交磋商保证金、未按竞争性磋商文件规定时间提交磋商保证金或担保机构出具的保函正本未在采购代理机构备案的、磋商保证金金

额不足或磋商保证金转账凭证复印件/担保机构出具的保函正本复印件未附在磋商响应文件内的磋商将按无效磋商处理。

14.6 未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内按原账户退还；成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订并按规定缴纳成交代理服务费后五个工作日内退还（退还时，须向采购代理机构提供采购合同原件、开户许可证及转账凭证复印件壹份）。

14.7 供应商以担保机构保函形式缴纳磋商保证金的，磋商结束之后将担保机构保函原件退回（退还时间参照 14.6 条款）。供应商领取担保机构保函原件时需携带法人授权委托书原件。

14.8 下列任何情况发生时，视为供应商违约，其磋商保证金将被没收：

- 1) 供应商在磋商有效期内撤回其磋商响应文件；
- 2) 供应商在响应文件中提供伪造、套改、虚假资料参加磋商的。
- 3) 供应商成交后放弃成交或未能按规定签订合同；或未能按规定缴纳成交代理服务费。
- 4) 供应商成交后将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。
- 5) 供应商事先未通告无故不参加磋商活动的。
- 6) 供应商不按法定程序进行质疑和投诉，捏造事实，查无实据，造成恶劣影响，导致采购活动无法正常进行的。

14.9 采购信用担保及信用融资政策

陕西省信用担保及信用融资政策

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采【2018】23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采〔2020〕15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、

中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。

15. 磋商有效期

15.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金也不被没收。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，但要相应延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本章第14条有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

16. 竞争性磋商响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按照供应商须知的要求，准备一份竞争性磋商响应文件正本和“供应商须知前附表”中规定数量的副本，每套竞争性磋商响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”。同时提供与正本内容一致的电子版（U盘）并在盘面标注供应商全称、项目名称、项目编号，并与竞争性磋商响应文件同时递交。

16.2 竞争性磋商响应文件正本需打印或用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字【竞争性磋商文件要求竞争性磋商响应文件中法定代表人签字处由法定代表人签署，要求授权代表签字处由授权代表签署】，若由授权代表签署，须按竞争性磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权书”附在竞争性磋商响应文件中，所有要求签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，不得用任何形式的图章代替。所有竞争性磋商响应文件正本和副本须按第六章规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，并分别胶装成册。为响应国家节约资源的政策要求，建议供应商进行双面打印。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

16.4 供应商名称应填写全称。磋商响应文件正本必须逐页加盖供应商公章（鲜章），否则按无效处理。

16.5 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性磋商文件格式编制的竞争性磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

16.6 竞争性磋商文件的副本、电子版须和正本保持一致。若正本、副本和电子版有不一致的内容，以正本为准。

四. 竞争性磋商响应文件的递交

17. 竞争性磋商响应文件的密封和标记

竞争性磋商响应文件正本、副本、电子版本所有文件密封装在 1 个密封袋中（密封袋不得有破损）。封袋应加贴封条，并在封口处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号等标识。。

外层包装请按以下要求标记：

- 1) 磋商响应单位的全称；
- 2) 磋商项目名称、项目编号；
- 3) 正本或副本“请勿在_____ (磋商时间) 之前启封”。

17.4 如果供应商未对竞争性磋商响应文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由供应商自行承担。

18. 竞争性磋商响应文件的递交

18.1 供应商应按照竞争性磋商公告中规定的时间、地点，在规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前将全部竞争性磋商响应文件和磋商资料递交至采购代理机构接收人处。

18.2 采购代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

18.3 无论供应商成交与否，其竞争性磋商响应文件恕不退还。

19. 递交的竞争性磋商响应文件

19.1 按照供应商须知的规定，采购代理机构将拒绝接受在规定的磋商截止时间后递交的任何竞争性磋商响应文件。

20. 磋商的修改与撤回

20.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件后，可以修改或撤回其竞争性磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 17 条的规定编制、密封、标记和递交。

20.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改或撤回。

五. 磋商与评标

21. 磋商大会

21.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织竞争性磋商。磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

21.2 采购代理机构将做磋商记录，存档备查。

22. 评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

23. 评审组织及评审原则

23.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号），依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人以上单数，其中采购人代表须持有授权书。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

23.2 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

23.3 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

23.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

23.5 磋商过程中的实质性变动：

23.5.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.5.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋

商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

23.6 竞争性磋商响应文件的初审（含资格性检查和符合性检查）

23.6.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全，磋商保证金是否合格、有无计算上的错误等。

23.6.2 计算错误将按以下方法更正：

（1）磋商响应文件中报价一览表(报价表)内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表(报价表)为准；

（2）磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

23.6.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

23.6.4 在详细评审之前，根据“第三章 评审方法-二、评审程序-1.2、符合性审查”规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

23.6.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效磋商处理：

1) 没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件或竞争性磋商响应文件构成有重大缺项；

2) 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章的；

3) 供应商未提交有效的磋商保证金或金额不足的、磋商保证金形式不符合竞争性磋商文件要求的；

4) 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

5) 竞争性磋商响应文件无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定

代表人有效委托书的；

6) 无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；

7) 供应商在同一份竞争性磋商响应文件中，有两个或多个报价的；

8) 存在重大缺漏项和重大偏离的；

9) 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

10) 磋商总报价低于成本或者高于竞争性磋商文件公布的采购预算的。

11) 竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

12) 竞争性磋商响应文件不符合法律法规要求的；

13) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

23.7 竞争性磋商响应文件的详细评审

23.7.1 磋商小组将按照本须知第 23.6.4 条规定，只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。

23.7.2 详细评审按照“供应商须知前附表”的评审方法进行。

23.8 成交候选人的确定

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 1-3 名成交候选人，标明排列顺序。

24. 评审过程的保密

磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

25. 评审方法

25.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214 号），本次评审采用综合评分法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐 1-3 名成交候选人。

六. 成交、通知与签约

26. 成交程序

26.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1-3 名成交

候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

26.2 采购人根据磋商报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

26.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

26.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

26.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

26.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在法律规定的时间内提出。

27. 成交通知

27.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。**成交供应商领取成交通知书时须携带法定代表人授权书及加盖单位公章的被授权人身份证复印件。**

27.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

28. 采购合同的签订

28.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十天内，按照竞争性磋商文件和成交供应商竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

28.2 采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将采购合同副本报同级人民政府财政部门备案。

29. 成交代理服务费

29.1 以成交金额为基数，依据国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）的有关规定执行。

29.2 成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付代理服务

费。

代理服务费转账账户：

1、采购代理机构开户名称：陕西源盈项目管理有限公司。

2、开户行名称：华夏银行西安分行营业部 3、账号：11450000000352547。

30. 质疑

30.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

30.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

30.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

30.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

30.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

30.5.2 质疑项目的名称、编号；

30.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

30.5.4 事实依据；

30.5.5 必要的法律依据；

30.5.6 提出质疑的日期。

30.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

30.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

30.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

30.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

30.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

30.6.5 应当提交授权书而未提交的；

30.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

30.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

30.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

30.7 质疑答复

30.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

31. 其他

31.1 磋商步骤为：第一次报价——初步评审——分别磋商——第二次报价——综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价）

31.2 当第二次报价全部超过磋商文件规定的采购预算（或最高限价）或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

31.3 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

31.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，供应商还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三章 评审方法

一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号）的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

二、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

1、对磋商响应文件的初审：

1.1 资格性审查。采购人及采购代理机构将依据磋商响应文件，按照磋商文件第二章供应商须知下表所述资格要求进行资格性审查，如果供应商不满足磋商文件所规定的资格要求或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。

《资格性审查审查表》

审查项目	审查内容	审查要求
资格 审查	具有独立承担民事责任的法人、其他组织，提供有效的营业执照等相应证明文件。	合格，有效
	投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，法定代表人参加投标，提供本人身份证复印件（加盖公章）并出示身份证原件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人委托授权书（附法定代表人及被委托人身份证复印件并加盖公章）并出示被授权代表的身份证原件。	合格，有效
	财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告（成立时间至投标截止时间前不足一年的可提供成立	合格，有效

	后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注)或投标截止时间前一年内其基本账户银行出具的资信证明。	
	税收缴纳证明:提供投标截止日前6个月内已缴纳任意1个月的纳税证明或完税证明或无欠税证明(任意税种,时间以税款所属日期为准),依法免税的单位应提供相关的证明材料。	合格,有效
	社会保障资金缴纳证明:提供投标截止日前6个月内已缴存的任意1个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明;依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。	合格,有效
	投标人须具备建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格证书。	合格,有效
	投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商,不得为中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。	合格,有效
	参加政府采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	提供书面声明为合格
	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。	提供承诺函为合格
	本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。	非联合体参加、无关联企业参加为合格,有效

1.2 符合性审查。磋商小组从磋商响应文件的完整性、有效性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应。

符合性 审查	磋商响应文件格式	符合竞争性磋商文件中“磋商响应文件格式”要求
	磋商响应函签字盖章	有法定代表人或被授权人签字或盖章
	报价唯一	首次报价只能有一个有效报价，且不能超过本标包采购预算（最高限价）
	合同履行期限	应满足竞争性磋商文件合同履行期限要求
	磋商响应文件份数	符合“供应商须知前附表”中规定的正本、副本数量要求
	磋商响应文件内容	磋商响应文件内容齐全、无遗漏
	对竞争性磋商文件的响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件
	服务标准	应满足竞争性磋商文件提出的质量标准
	磋商有效期	应满足竞争性磋商文件中的规定

2、磋商响应文件的澄清

1.3.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价、或明显低于市场价格，使得其磋商报价可能低于其成本的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内做出书面说明并提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，将其作为无效响应处理。

1.3.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商

在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

4、综合评审：对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照下列《评标要素和分值分解表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐中标候选人。

三、评审要素和分值分解表

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

『评审要素及分值一览表』

评审分项	分项分值	评审因素
投标报价	10 分	按照财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} (\text{即 } 10\%) \times 100$ 注：本项目为专门面向中小企业采购的采购项目，因此，不再执行价格评审优惠扶持政策。）
技术部分 (46 分)	设计思路、方案和重点的把握 (8 分)	(1) 总体设计方案、组织计划、设计流程、设计进度、设计整体科学性、合理性进行比较：内容完整，描述清晰，且能针对性满足项目需求的，得 6-8 分； (2) 内容完整，描述简单，可行性一般，基本满足项目需要的，得 3-6 分； (3) 内容笼统，描述简单，可行性不强，需要优化后才能满足项目需要的得 1-3 分；
	质量控制措施 (6 分)	对项目的质量保障进行承诺，并对分期实施和政策保障等内容提出可行的，有利于本项目顺利开展的建议； (1) 技术服务意识强、项目质量保障措施及建议具体合理的得 4-6 分； (2) 技术服务意识一般、项目质量保障措施及建议一般的得 2-4 分； (3) 技术服务意识弱、内容欠缺、质量保障措施及建议简单，可操作性差的得 1-2 分)。
	进度计划及控制措施 (8 分)	(1) 有详细、完整的设计工作进度计划，进度计划详细、完整、合理、高效的得 6-8 分； (2) 进度计划较详细、完整、合理的得 3-6 分； (3) 进度计划不详细、完整、合理的得 1-3 分。
	项目团队配备及分工情况 (6 分)	项目团队配置合理，专业齐全，职责划分明确，并有明确的人员分工： (1) 机构设置和人员岗位职责划分合理，专业齐全，得 (4-6) 分； (2) 分工、职责划分一般，专业欠缺，得 (2-4) 分； (3) 分工、职责划分不明确，专业严重不足，得 (0-2) 分；
	组织、配合及协调措施 (6 分)	(1) 针对本项目的资料收集、数据分析、对策研究、设计等各环节的组织协调、质量保障措施系统全面，得 4-6 分。 (2) 针对本项目的资料收集、数据分析、对策研究、勘察设计等各环节的组织协调、质量保障措施较为全面，得 2-4 分。 (3) 仅针对本项目部分环节的组织协调、质量保障提供了相应措施，得 1-2 分。

	服务承诺（6分）	（1）针对本采购项目及采购人实际需求提供详细具体可行的售后服务措施承诺及详尽可行的售后服务实施计划，并阐明可提供的咨询或后续服务内容计 4-6 分； （2）提供的内容较为详尽，描述欠合理的计 2-4 分。 （3）提供的内容简单，与项目关联性差，措施可操作性一般的计 1-2 分
	后期现场服务、造价配合及图纸变更保障方案（6分）	（1）分阶段明确后期现场服务时限；针对各流程制定专项响应机制，配套应急服务方案，服务时限、责任人员全部量化列明，得 4-6 分。 （2）明确常规服务时限，但缺少全面的响应细则，配套服务方案简单，得 2-4 分。 （3）仅提供基础现场服务承诺，无明确服务时限，服务机制笼统，得 1-2 分
商务部分（44分）	企业业绩（16分）	提供投标人 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间前的房建类施工图设计业绩（以合同签订日期为准）附业绩合同复印件，每提供 1 份合同得 4 分，满分 16 分。
	拟派本项目人员配置（28分）	项目负责人具有本科及以上学历加 2 分，同时具备工程师职称加 2 分，具备副高级工程师及以上职称加 4 分，本项最高得 6 分。 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间前拟派本项目项目负责人承担过的房建类施工图设计项目，每提供一项得 2 分，满分 4 分。（提供设计合同复印件，合同中需体现项目负责人姓名，时间以合同签订日期为准）
		核心专业负责人配备情况：建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价，6 个专业负责人全部配备齐全，并具备相应的注册证书，得满分 6 分；缺失 1 个专业扣 1 分，扣完为止； 项目团队成员（项目负责人除外）同时具备相应职称，每有一名具备中级（工程师）技术职称人员得 1 分，每有一名具备副高级工程师职称及以上职称的，每人得 2 分，本项最高 12 分，没有不得分；

评价和比较以磋商响应文件为依据，进行评审并按照百分制进行赋分。

四、定标

1、评标结果由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序确定供应商，以复函通知招标代理机构。

第四章 合同条款及格式

合同协议书（示范文本）

项目名称：_____

项目编号：_____

甲方（采购人 / 招标人）：_____

乙方（中标人 / 投标人）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，甲方通过公开招标（或竞争性磋商）确定乙方为本项目中标人。现依据招标文件、投标文件、中标通知书，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信原则，订立本合同，以资共同信守。

第一条 项目概况

1.1 项目地点：_____

1.2 项目内容：_____（详见招标文件“采购需求 / 服务范围”）

1.3 服务周期：自合同签订之日起____日历天内提交最终成果并通过评审；建设期技术服务至项目竣工验收合格；后续咨询服务期____年。

第二条 合同价款

2.1 合同总价（含税）：人民币_____元（¥：_____），固定总价合同，包含调研、编制、评审、修改、现场服务、技术指导、成果交付、税费、管理费、利润及后续咨询等全部费用，甲方不再另行支付。

2.2 价款支付：按招标文件约定节点执行。

第三条 合同文件组成及优先顺序

下列文件互为补充、解释，内容不一致时按以下顺序优先适用：

本合同协议书及补充协议；

中标通知书；

投标文件（含澄清、说明、补正）；

招标文件（含答疑、澄清、修改）；

双方确认的其他文件。

第四条 知识产权

4.1 本项目所有规划成果（含文本、图纸、数据、PPT、电子文件、报告等）的著作权（含使用权、修改权、复制权、发行权、信息网络传播权等财产权利）自最终成果交付并经甲方确认之日起，永久、无偿归甲方所有。

4.2 乙方享有署名权，可在成果上标注编制单位及人员信息。

4.3 乙方保证成果原创、无权属瑕疵、不侵犯第三方知识产权，否则承担全部法律责任及甲方损失。

4.4 甲方有权永久、免费、任意使用、修改、复制、分发、转委托成果，用于项目建设、运营、宣传、审计、后续改造等，无需另行征得乙方同意。

第五条 成果交付与验收

5.1 交付内容：说明书、所有图纸（DWG/PDF/JPG）、汇报 PPT、电子光盘 / U 盘、整体及关键部位局部详细的效果图、纸质版____套（按招标文件）。

5.2 交付时间：____年____月____日前提交全部成果并通过甲方及相关部门评审。

5.3 验收标准：符合国家、行业、地方现行规范及招标文件要求，通过甲方组织的专家评审及主管部门审批。

5.4 验收不合格：乙方须在____个工作日内无偿修改完善直至合格，逾期按违约处理。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- （1）按时提供基础资料（现状图、上位规划、相关数据等）；
- （2）及时组织评审、验收及报批；
- （3）按合同约定支付费用；
- （4）协调项目相关各方关系。

6.2 乙方责任：

- （1）严格按招标文件及本合同约定，保质、按期完成全部服务内容；

- (2) 组建合格团队，项目负责人及主要人员不得擅自更换；
- (3) 全程配合甲方审查、修改、报批及施工技术指导；
- (4) 做好成果保密，未经甲方书面同意不得向第三方泄露；
- (5) 承担因自身原因造成的一切损失。

第七条 违约责任

8.1 乙方逾期交付：每逾期 1 日历天，按合同总价的 0.5% 支付违约金；逾期超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方返还已付款并赔偿损失。

8.2 成果质量不合格：乙方无偿修改至合格；情节严重的，甲方有权解除合同，乙方返还已付款并赔偿损失。

8.3 实质性条款偏离：视为严重违约，甲方有权扣除合同总价 10%—20% 违约金，直至解除合同。

8.4 擅自更换主要人员：每次扣除合同总价 5% 违约金，累计 3 次及以上，甲方有权解除合同。

8.5 甲方逾期付款：每逾期 1 天，按应付未付金额的 0.5% 支付违约金。

第八条 保密

双方应对合同履行中知悉的对方商业秘密、技术资料、项目信息等承担保密义务，保密期限为合同终止后 3 年。

第九条 争议解决

合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他

11.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 本合同未尽事宜，按招标文件、投标文件及相关法律法规执行；或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____ 法定代表人 / 授权代表（签字）：
_____ 日期：____年____月____日

乙方（盖章）：_____ 法定代表人 / 授权代表（签字）：
_____ 日期：____年____月____日

第五章 采购内容及要求

一、项目概况

商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务

二、采购内容及要求：

1. 采购内容:初步设计、整体及关键部位局部详细的效果图、房建施工图设计（建筑、结构、水、电、暖通、消防等专业）、精装修施工图设计、室外基础设施设计（室外雨水污水管网、消防、铺装、绿化、亮化、电气等）、信息智能化设计等所有与拟建项目相关的设计，并具备完整使用功能。

2. 主要功能或目标:具备施工可行性、准确性和完整性、实现工程功能与质量目标、支持造价控制。

3. 需满足的要求:符合法律法规、具备施工可行性、准确性和完整性、实现工程功能与质量目标、支持造价控制。

三、招标范围：施工图设计、设计交底、配合施工现场全程技术服务和处理施工现场有关设计问题（含施工过程中的设计变更等）及参加过程中验收及竣工验收等其他配合服务。

四、商务要求

1. 服务标准：符合国家、行业、地方现行法律法规、规范、标准及相关规定。

2. 合同履行期限：30 日历天。

3. 成果文件组成：初步设计、房建施工图设计（建筑、结构、水、电、暖通、消防等专业）、精装修施工图设计、室外基础设施设计（室外雨水污水管网、消防、铺装、绿化、亮化、电气等）、整体及关键部位局部详细的效果图及信息化设计等与拟建项相关的设计图纸。

4. 成果文件份数要求：纸质至少 6 套，电子版 2 套，图纸电子版要求 CAD(2014 版)、PDF、JPG 格式。

5. 成果深度要求：满足审图、指导施工深度要求，并配合完成后续修改、答疑、协调配合等工作。

6. 成果文件的修改：中标人须根据招标人、评审专家、主管部门意见无偿完成多轮修改、调整、补件，直至成果审核通过。

7. 知识产权：成果知识产权归招标人所有，中标人保证成果原创、无权属纠纷。

第六章 竞争性磋商响应文件格式
项目编号：ZCSP-商南县-2025-00222 （正本或副本）

商南县妇幼保健院托育综合服务中心 中心建设项目施工图设计服务

竞争性磋商响应文件

供应商名称（公章）

年 月 日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、磋商报价表
- 三、磋商方案说明书
- 四、商务条款偏离表
- 五、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 六、资格证明文件
- 七、其他

一、磋商响应函

致：陕西源盈项目管理有限公司

根据贵方“_____”项目的磋商邀请(项目编号：)，签字代表(全名、职务)经正式授权并代表供应商(供应商名称、地址)提交竞争性磋商响应文件正本____份、副本一式____份、电子版份。

我方承诺如下：

- 1) 磋商报价为小写：_____元（大写：_____）。
- 2) 如果成交，我们根据竞争性磋商文件的规定，履行合同的责任和义务。
- 3) 我们已详细阅读和审核全部竞争性磋商文件（含修改部分，如有的话），及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- 4) 我们同意在磋商有效期内（提交磋商响应文件截止之日起_____天），本磋商响应函对我方具有约束力。
- 5) 同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
- 6) 我们同意，如果成交，向陕西源盈项目管理有限公司交纳招标代理服务费。

7) 与本磋商有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：

邮政编码：

电 话：

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人/被授权人签字或盖章：

日 期：

二、磋商报价表

2.1 报价一览表

项目名称：

项目编号：

磋商总报价 (元)	合同履行期限	服务标准	备注
磋商报价（大写）： (小写：¥)			
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后（两位）。			

特别提示：

- 1、报价一览表与明细不一致时，以报价一览表为准；
- 2、总报价是指投标人根据采购项目内容，完成本项目提交采购人服务成果后所发生的一切费用。包含服务费、人工费、相关伴随费用、税金及其它不可预见费用；
- 3. 本投标报价为固定不变价；

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人/授权代表签字或盖章：

日 期：

2.2 分项报价表

根据按国家标准或行规自主填写

三、磋商方案说明书

供应商依据第三章评审方法（评审要素和分值分解表的评审要素要求）自行

编制

格式自拟

四、商务条款偏离表

项目编号：

项目名称：

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	磋商响应文件的商务条款	偏离	说明
1					
2					
3					
.....					

说明：

1、本表只填写磋商响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，磋商响应文件中商务响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2、供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

五、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

全权代表（签字）：

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

六、资格证明文件

后附相关格式：

落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目全部面向中小企业采购。面向中小企业预留金额为 550000.00 元，总体预留比例为 100.00%，其中面向小微企业预留金额为 0.00 元，占 0.00%。

(提供中小企业声明函)

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称）从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称）属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称）从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本项目的特定资格要求：

合同包 1(商南县妇幼保健院托育综合服务中心建设项目施工图设计服务)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任的法人、其他组织，提供有效的营业执照等相应证明文件；
- (2) 投标单位应授权合法的人员参加投标全过程，法定代表人参加投标，提供本人身份证复印件（加盖公章）并出示身份证原件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人委托授权书（附法定代表人及被委托人身份证复印件并加盖公章）并出示被授权代表的身份证原件；（格式见附件 1、2）
- (3) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告（成立时间至投标截止时间前不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注）或投标截止时间前一年内其基本账户银行出具的资信证明；
- (4) 税收缴纳证明：提供投标截止日前 6 个月内已缴纳任意 1 个月的纳税证明或完税证明或无欠税证明（任意税种，时间以税款所属日期为准），依法免税的单位应提供相关的证明材料；
- (5) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前 6 个月内已缴存的任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (6) 投标人须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格证书。
- (7) 投标人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
- (8) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（格式见附件 3）
- (9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；（格式见附件 4）
- (10) 本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。（格式见附件 5）

七、其他

1、磋商保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函。

2、依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容或其他可以证明供应商实力的文件。没有填无。

附件 1

法定代表人身份证明/法定代表人授权书

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：____年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：__ 年龄：__ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处

（正反面）

供应商名称（公章）：

日期：____年__月__日

注：法定代表人直接参与投标，无需提供法定代表人委托授权书。

法定代表人授权委托书

致：陕西源盈项目管理有限公司

(供应商名称)按中华人民共和国法律于(年 月 日)成立。(法定代表人姓名)特授权(授权代表姓名)代表我公司全权办理针对本次 (项目编号) 项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对授权代表的签名负全部责任。

委托期限：提交磋商响应文件截止之日起 90 天。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

被授权人签字或盖章：

法定代表人签字或盖章：

职务：

职务：

身份证号：

身份证号：

所在部门：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处 (正反面)	授权代表身份证复印件粘贴处 (正反面)
-------------------------	------------------------

供应商名称： (加盖单位公章)

日期：

注：仅限法定代表人授权委托代表参加投标时提供。

附件 3

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
（格式）

（采购人）_____：

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的供应商，在此郑重声明：

在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明！

投标人名称：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

附件 4

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

(格式)

_____(采购人名称)_____:

_____(供应商名称)_____ 于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内_____

_____(详细注册地址)_____合法注册并经营,公司主营业务为_____。

我公司郑重承诺,我公司具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力,合同履行中将无条件增加相关设备、人员,直至满足项目需求。

供应商名称: _____ (盖章)

日 期: _____年_____月_____日

附件 5

本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商。（格式）

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位说明

1、投标人股东及股权证明。（提供国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>下载的企业信息用信息公示报告或 网页截图并加盖投标人公章）

2、投标人在本项目投标中，不存在与其他投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

2.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2.3、单位负责人：_____。

3、_____（是或否）为联合体投标。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

声 明 人：_____（投标人名称、公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 6：质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人 1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告：是/否 公告期限：

采购结果公告：是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于.....年.....月.....日, 向.....提出质疑, 质疑事项为：

采购人/代理机构于.....年.....月.....日, 就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

法律依据：

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：