

采购项目编号：SRCT-2026-010

榆林市机关事务服务中心采购榆林
宾馆热交换站工程项目

竞争性谈判文件

采 购 人：榆林市机关事务服务中心

采购代理机构：陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司

二〇二六年九月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	1
第二章 谈判人须知	6
供应商须知前附表	6
第三章 商务要求	26
第四章 政府采购合同	28
第五章 工程量清单	35
第六章 评审方法	79
第七章 附件一谈判响应文件格式	88

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热交换站工程项目采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·榆林市）CA 锁自行下载获取采购文件，并于 2026 年 10 月 10 日 13 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SRCT-2026-010
项目名称：榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热交换站工程项目
采购方式：竞争性谈判
预算金额：1,725,154.78 元
采购需求：
合同包 1(榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热交换站工程项目)：
合同包预算金额：1,725,154.78 元
合同包最高限价：1,725,154.78 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
1-1	市内供暖 (冷)管道 铺设	榆林宾馆热交换 站工程项目	1(项)	详见采购文件	1,725,154.78

本合同包不接受联合体投标
合同履行期限：详见采购文件

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热交换站工程项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (5) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgpshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
- (6) 关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- (7) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- (8) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财采发〔2022〕5号）；
- (9) 《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）；
- (10) 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热交换站工程项目)特定资格要求如下：

- (1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；
- (2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质及有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装 GB2 级）并持有有效的安全生产许可证；
- (3) 拟委派本项目的项目负责人须为注册在本单位的市政公用工程专业二级及以

上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；项目负责人不得同时担任其他在建工程项目负责人，供应商须提供无在建承诺书；

（4）财务状况报告：提供企业 2025 年赋码财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注，提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn/>）可查询并提供网页截图）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，以上形式的证明资料提供任何一种即可；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（6）税收缴纳证明：提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（7）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（8）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

（9）对列入“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位拒绝参与政府采购活动；

（10）提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书；

（11）投标信用承诺书；

（12）本项目专门面向中小企业采购（须提供企业声明函）。

备注：1. 本项目不接受联合体投标、不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

三、获取采购文件

时间：2026 年 09 月 21 日至 2026 年 09 月 29 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省. 榆林市）CA 锁自行下载

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 10 月 10 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省公共资源交易平台

五、开启

时间：2026 年 10 月 10 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：榆林市不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、特别提醒：（1）投标人可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载谈判文件；（2）CA 锁购买：①现场购买榆林市市民大厦 3 楼，E18、E19 窗口，电话：0912-3452148；②线上购买操作指南：<http://www.sobot.com/chat-web/user/chatByDocId.action?docId=829e079c5f0a4bd6a51365f5b942c676&cid=267&robotNo=1>）；（3）本项目采用电子化招投标方式和“不见面”开标形式，投标人使用数字认证证书（CA 锁）对谈判响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。投标人应于谈判响应文件递交截止时间前任意时段登录交易平台〔首页〕电子交易平台〔企业端〕在线提交电子谈判响应文件，逾期提交系统将拒绝接收。投标人可登录榆林交易平台〔首页〕不见面开标〕在线参与开评标过程，详见《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》（交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》）；（4）请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标人库；（5）投标人应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响谈判响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程〕答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子谈判响应文件（*.SXSTF

格式），使用旧版电子谈判文件或旧版答疑文件制作的电子谈判响应文件，系统将拒绝接收。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：榆林市机关事务服务中心

地址：湖滨南路 4 号

联系方式：0912-6089501

2. 采购代理机构信息

名称：陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司

地址：陕西省榆林市榆阳区陕西省榆林市榆阳区青山路街道柳营路社区尚德名苑
办公楼 B 座 15 楼

联系方式：19039154241

3. 项目联系方式

项目联系人：盛瑞采通经办

电话：19039154241

陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司

第二章 谈判人须知

供应商须知前附表

项号	编列内容
1	采购项目名称：榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热交换站工程项目 采购项目编号：SRCT-2026-010
2	项目性质：财政拨款
3	采购人：榆林市机关事务服务中心 采购代理机构：陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司
4	采购内容具体见谈判文件中“第五章工程量清单” 本次采购、报价、谈判、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就整个项目进行响应。
5	谈判文件截止时间及谈判时间和地点： 谈判文件截止时间：2026 年 10 月 10 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间） 谈判时间：2026 年 10 月 10 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间） 谈判地点：榆林市公共资源交易中心 18 楼开标室 1802C
6	工期：合同签订之日起 60 日历天内完成。
7	项目实施地点：采购人指定地点。
8	付款方式： （1）合同签订后，甲方向乙方支付合同总价 60%的合同价款。 （2）剩余款项按照施工进度支付，最高支付至总款项的 90%；待决算审计结束后支付剩余审定工程款。
9	谈判保证金：投标信用承诺代替谈判保证金
10	谈判有效期：谈判响应文件从开标之日起，谈判有效期为 90 日历天。
11	投标单位待中标结果公示发布后五个工作日内，补交一正壹副的纸质版投标文件（备案用）。
12	踏勘现场：供应商可根据竞争性谈判文件的招标内容自行踏勘现场，由此引发的费用供应商自行承担，采购人不组织供应商踏勘现场。
13	资格证明文件： （1）供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；

项号	编列内容
	(2) 供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质及有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装 GB2 级）并持有有效的安全生产许可证； (3) 拟委派本项目的项目负责人须为注册在本单位的市政公用工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）；项目负责人不得同时担任其他在建工程项目负责人，供应商须提供无在建承诺书 (4) 财务状况报告：提供企业 2025 年赋码财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注，提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn/）可查询并提供网页截图）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，以上形式的证明材料提供任何一种即可； (5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (6) 税收缴纳证明：提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； (7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书； (9) 对列入“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位拒绝参与政府采购活动； (10) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书； (11) 投标信用承诺书； (12) 本项目专门面向中小企业采购（须提供企业声明函）。 备注：1. 本项目不接受联合体投标、不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 2. 事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

项号	编列内容			
	注：以上资格证明文明文件缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理。			
14	合同签订：成交供应商和采购人签订合同。			
15	评审方法：最低评标价法（详见附件第六章）			
16	成交代理服务费：			
	由采购人向采购代理机构支付成交服务费。			
	成交服务费：参照国家收费标准（国家计委计价格[2002]1980 号）工程类收取。			
	招标代理服务收费标准(费率)			
	中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
	100—500	1.1%	0.8%	0.7%
	500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
	1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
17	其他：			
	1、供应商对谈判文件有异议的，应当在投标截止时间前提出。			
	2、当供应商不足三家时，按相关文件执行。			
18	是否电子标：是			
19	本项目不接受联合体投标。			
20	不允许提供备选方案。			
21	谈判报价轮次：			
	多轮（报价文件中报价为第一轮，谈判不见面开标会议为第二轮）			
	最后一轮报价时间：手机通知（请授权委托人或法人代表保持手机畅通，以便于接收最后报价通知，各供应商在 CA 锁上进行最后报价。）			
22	供应商“信用承诺”要求：			
	为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329 号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9 号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，进入公共资源交易平台的各方交易主体（投标单位、授权代表），均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上			

项号	编列内容																
	报信用承诺书（网址：https://credit.yl.gov.cn/），各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板填写《信用承诺书》，并载明承诺事由。 信用承诺操作相关事宜如下： （1）进入信用中国“陕西榆林”页面，点击信用承诺，右上角显示主动上报，在承诺事项选择相应的承诺事项，承诺事项的名称为原纸质版的标题名称。 （2）承诺时间为当日，承诺事由为“项目名称、项目编号”。 （3）供应商只需上传四项信用承诺：①投标人信用承诺；②委托代理人信用承诺。③《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》④投标信用承诺（信用承诺书的格式详见投标文件格式中附件）。 （4）所有账号问题在政务网中咨询或拨打 029-87382893、029-87382894。 注：如未按照上述要求办理，信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。其投标将被否决，后果自负。投标人请将申报截图附在投标文件附件中，如不执行由此带来的不利后果投标人自行承担； 具体操作详见附件一：信用承诺上报操作指南。																
23	为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5 号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）或中征平台（https://www.crcrfsp.com）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。 榆林市“政采贷”业务办理银行联系表 <table><tr><th>序号</th><th>银行名称</th><th>产品名称</th><th>贷款额度</th><th>贷款期限</th><th>贷款利率</th><th>办理时效</th><th>联系人</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人								
序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人										

项号	编列内容							
	1	长安银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3%	72 小时	魏 众 15109123951
	2	中信银行	政采 E 贷	1000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	高 明 18992218795
	3	光大银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.3%	72 小时	尹皓永 18791214448
	4	中国银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	李 浩 18691230007
	5	招商银行	政采贷	3000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	马 烨 15596100007
	6	浦发银行	政采 E 贷	1000 万元	1 年	3.45%起	72 小时	朱 君 15629169158
	7	农商银行	政采贷	1000 万元	1-2 年	3.45%-5.8%	24 小时	王 璐 15529875056
	8	农业银行	政采贷	1000 万元	1 年	3.1%	24 小时	王 真 15009226862
	9	民生银行	政采 E 贷	3000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	郝双双 15991225850
	10	兴业银行	政采贷	1000 万元	1 年期	3.4%	72 小时	薛万隆 18709258523
备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。								
24	特别提醒： 1、投标人须使用数字认证证书对电子化谈判响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。 2、制作电子谈判响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”及“政府采购投标单位操作手册”，并使用该客户端制作电子谈判响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子谈判响应文件。							

项号	编列内容
	3、递交电子谈判响应文件。登录陕西省公共资源交易中心平台（http://xxxq.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传谈判响应文件”菜单页面，上传加密的电子化谈判响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。 4、谈判响应文件中所有涉及签字、盖章的，各投标单位须将所有签字盖章完成后上传。
25	不见面开标注意事项： 该项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下： 1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时登录“不见面”开标系统登录方式有以下几种： 1) IE 浏览器输入网址： http://111.20.184.126:8084/BidOpeningHall/bidhall/dqxianyang/login; 2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块进入； 3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择榆林市进入。 注：登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器 2、供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，谈判小组成员可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束； 3、开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子竞争性谈判响应文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密竞争性谈判响应文件时所用 CA 相同；注：解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。 4、相关技术问题，请咨询软件开发商： （1）技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095 5、榆林不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【榆林不见面开标系统操作手册（供应商）】进行下载。
26	支持中小企业：

项号	编列内容
	在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策： （一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标； （二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业； （三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。 （1）本项目专门面向中小企业采购项目； （2）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。 （3）本项目属性：工程类 备注： 建筑业. 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业. 其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
27	信用查询：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》采购人、采购代理机构在资格审查时对供应商信用记录进行查询。供应商存在不良行为记录的，拒绝其参加政府采购活动。

一. 总则

1. 资金来源

1.1 本次竞争性谈判采购所签合同使用财政性资金支付，资金已落实到位。

2. 谈判组织机构及合格的供应商

2.1 谈判组织机构

实施本次竞争性谈判的采购代理机构为陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司。

2.2 合格的供应商：

详见供应商须知前附表 13 项供应商资格要求。

2.2.2 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

2.2.3 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加投标。

2.2.4 投标人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

2.2.4.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；

2.2.4.2 母公司、全资子公司及其控股公司；

2.2.4.3 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；

2.2.4.4 法律和行政法规规定的其他情形。

2.3 投标人不得直接或间接地与招标采购单位（包括陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司及采购人）有任何关联，亦不得是招标采购单位的附属机构。如果投标人在投标中隐瞒了上述关系，一经证实，则该投标无效。

2.4 投标人必须在陕西省公共资源交易平台获取竞争性谈判文件，方可参加投标。

2.5 投标费用自理。不论投标的结果如何，投标人均应自行承担所有与参加投标有关的费用。

3. 投标的合格性和合法性

3.1 谈判的工程、服务质量应满足竞争性谈判文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

4. 竞争性谈判响应文件内容的真实性

4.1 谈判人应保证其竞争性谈判响应文件中所提供的所有有关谈判的资料、信息是

真实的、并且施工材料来源于合法的渠道。因竞争性谈判响应文件中所提供的有关谈判的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由谈判人自行承担。

5. 竞争性谈判过程的监督和管理

5.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对竞争性谈判过程的监督管理职责。

二. 竞争性谈判文件

6. 竞争性谈判文件构成

6.1 竞争性谈判文件规定了要求提供服务内容，竞争性谈判程序和合同条件在竞争性谈判文件中均有说明。竞争性谈判文件共七章。内容如下：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

第三章 商务要求

第四章 合同主要条款

第五章 采购内容及要求

第六章 评审方法

第七章 竞争性谈判响应文件格式及构成

6.2 供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者竞争性谈判响应文件没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应，由此带来的不利于供应商的谈判结果，其风险由供应商承担。

6.3 本竞争性谈判文件的解释权归陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司。

7. 竞争性谈判文件的修改和澄清

7.1 在谈判截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长竞争性谈判响应文件递交截止时间和谈判时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性谈判文件的谈判申请人。

7.2 竞争性谈判采购单位如果对已发出的竞争性谈判文件进行修改，将在竞争性谈判文件要求提交竞争性谈判响应文件截止时间 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取竞争性谈判文件的谈判申请人。该澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分

分。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

7.3 已经获取竞争性谈判文件的供应商对竞争性谈判文件有疑问的，均应在谈判截止日期 2 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给每个获取竞争性谈判文件的供应商。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向竞争性谈判代理机构回函确认。

三. 竞争性谈判响应文件的编制

8. 谈判语言和谈判货币

8.1 供应商提交的竞争性谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。

8.2 谈判应以人民币报价。任何包含非人民币报价的谈判将被作投标无效处理。

9. 竞争性谈判响应文件的构成

9.1 供应商提交的竞争性谈判响应文件应包括下列部分的内容：

9.1.1 按照供应商须知的要求和竞争性谈判响应文件规定填写的竞争性谈判函、谈判报价表、法定代表人授权书、谈判技术方案的详细描述及其他。

9.1.2 按照竞争性谈判文件的要求编制的方案。

9.1.3 按照竞争性谈判文件须知前附表的要求提交的资格证明文件；

9.1.4 按照本须知第 14 条要求提交的投标信用承诺书。

9.1.5 竞争性谈判文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在竞争性谈判文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个谈判方案，否则，其谈判将被作投标无效处理。

10. 竞争性谈判响应文件格式

10.1 供应商应按照竞争性谈判文件中“竞争性谈判响应文件格式及构成”所提供的要求制作竞争性谈判响应文件，明确表达谈判意愿，详细说明谈判方案、承诺及价格。

10.2 按竞争性谈判文件第五章的工程量清单和第七章提供的格式编写其竞争性谈判响应文件，供应商不得缺少或留空任何竞争性谈判文件要求填写的表格或提交的资料。

11. 谈判报价

11.1 谈判报价：供应商应在投标报价表中包含但不限于完成本次招标所要求的服务、工程且验收合格的所有费用，包括完成该项目的人工费、机械费、材料费、施工费用等和供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

11.2 谈判报价表中标明本次服务的所有单项价格，任何有选择的报价将不予接受，按无效文件处理。所有价格均以人民币报价。

11.3 谈判报价表中标明的价格应为履行合同的总报价，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的竞争性谈判响应文件将按无效谈判处理。

12. 证明谈判人合格和资格的文件

12.1 谈判人应按照竞争性谈判文件须知前附表的要求，在竞争性谈判响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其谈判将被作投标无效处理。

13. 证明的合格性和符合竞争性谈判文件规定的文件

13.1 谈判人应在竞争性谈判响应文件中提交服务满足竞争性谈判文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的谈判，与竞争性谈判文件要求有重大偏离的谈判，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的谈判将被废标。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

13.2.1 整体的施工方案；

13.2.2 逐条对竞争性谈判文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明所提供的供货及服务对竞争性谈判的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件；

14. 谈判保证金

投标信用承诺书代替保证金

15. 谈判有效期

15.1 谈判应在“须知前附表”中规定的期限内保持有效。谈判有效期不满足规定有效期的谈判将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性谈判响应文件。

16. 竞争性谈判响应文件的式样和签署

16.1 投标单位无需提交纸质版谈判响应文件，待成交结果公示发布后五个工作日内，成交单位需补交一正二副的纸质版谈判响应文件（备案用）。

16.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

16.3 投标人名称应填写全称。

16.4 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性谈判文件格式编制的竞争性谈判响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

16.5 本项目采用电子化招投标。供应商须使用数字认证证书对电子化谈判响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

16.6 电子文件的制作

16.6.1 电子谈判文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站〔首页·〉电子交易平台·〉企业端〕后，在〔谈判公告/出让公告〕模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在〔我的项目〕中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子谈判文件。

16.6.2 电子谈判文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.36)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子谈判文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

16.6.3 制作电子响应文件。电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

CA 锁购买：①现场购买榆林市市民大厦 3 楼，E18、E19 窗口，电话：0912-3452148；
②线上购买操作指南：

<http://www.sobot.com/chat-web/user/chatByDocId.action?docId=829e079c5f0a4bd6a51365f5b942c676&cid=267&robotNo=1>）；。

四. 竞争性谈判响应文件的递交

17. 竞争性谈判响应文件的密封和标记

本项目采用电子谈判响应文件递交方式。

18. 竞争性谈判响应文件的递交

18.1 递交流程

电子谈判响应文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传谈判响应文件”，上传加密的电子谈判响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

18.2 纸质版递交

详见须知前附表。

19. 迟交的竞争性谈判响应文件

19.1 按照供应商须知的规定，采购代理机构将拒绝接受在规定的谈判截止时间后递交的任何竞争性谈判响应文件。

20. 谈判的修改与撤回

20.1 供应商在递交竞争性谈判响应文件后，可以修改或撤回其竞争性谈判响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的谈判截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 17 条的规定编制、密封、标记和递交。

20.3 在谈判截止时间之后，供应商不得对其谈判做任何修改或撤回。

五. 谈判与评审

21. 谈判

21.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织谈判。谈判时所有供应商代表参加，不参加的视为认同开标结果，参加谈判的代表应在开标截止时间前半小时内进行电子签到以证明其出席。

21.2 开标时，由投标人将电子投标文件解密后，由采购代理机构记录项目名称、项目编号、供应商名称等内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，各供应商的每轮谈判报价不予公布。

21.4 采购代理机构将对开标过程做记录，由供应商授权代表签字确认。

21.5 谈判有效供应商不足三家的，按照国家相关法律及规定执行。

21.6 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

22. 对供应商资格的审查

22.1 供应商密封谈判公告及文件中的相应资格证明文件。

22.2 对供应商资格审查在谈判时进行，资格性审查不合格者不进入下一步评审。

22.3 对谈判响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求供应商在规定的时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，有其授权的代表签字，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

22.4 澄清文件将作为谈判响应文件的一部分。

22.5 算术错误将按以下方法更正：

22.5.1 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.5.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.5.3 单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；

22.5.4 对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

22.5.5 对于供应商不接受对其错误的更改，其谈判属于无效谈判情形。

23. 评审组织及评审原则

23.1 按照中华人民共和国财政部令第74号——《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，依法组建谈判小组。谈判小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，谈判小组按照竞争性谈判文件规定的评审方法独立进行评审工作。

23.2 竞争性谈判文件和竞争性谈判响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性谈判文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

23.3 在评审期间，对竞争性谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（由谈判小组专家签字）要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性谈判响应文件的范围或者改变竞争性谈判响应文件的实质性内容。

23.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复谈判小组提出的澄清要求，将由谈判小组根据其竞争性谈判响应文件按最大风险进行评审。

23.5 谈判过程中的实质性变动：

23.5.1 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.5.2 对竞争性谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

23.6 竞争性谈判响应文件的初审（含资格性审查和符合性审查）

23.6.1 谈判小组将审查竞争性谈判响应文件是否完整、有效、资格证明文件是否齐全、有无计算上的错误等。

23.6.2 计算错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其谈判将被拒绝。

23.6.3 对于竞争性谈判响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，招标方可以接受。

23.6.4 在详细评审之前，根据评标办法的规定，谈判小组要审查每份竞争性谈判响应文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。实质上响应的谈判应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的谈判。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。谈判小组决定谈判的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。谈判小组对供应商提供的报价、响应服务、人员配置、售后服务承诺，能满足采购人要求的，则可进行二次报价。

23.6.5 实质上没有响应竞争性谈判文件要求的谈判将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其谈判成为实质性响应的谈判。如发现下列情况之一的，其谈判将构成非实质性响应，按无效投标处理：

- 1) 谈判响应文件未按竞争性谈判文件要求签署、盖章的；
- 2) 与谈判文件要求的商务或技术条款有偏离、缺漏项的；
- 3) 谈判响应文件无供应商鲜章、无法定代表人或授权人签章或签章人无法定代表人有效委托书的；
- 4) 无谈判有效期或有效期达不到竞争性谈判文件要求的；
- 5) 供应商有串通投标、以他人名义投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 6) 报价超过竞争性谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 7) 谈判响应文件未按照竞争性谈判文件的要求编写；

- 8) 谈判响应文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- 9) 逾期提交电子响应文件;
- 10) 提交的响应文件与本项目不相符;
- 11) 供应商拒绝对电子响应文件进行解密;
- 12) 因供应商自身原因(如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版谈判文件编制响应文件等情形), 导致在规定时间内无法解密响应文件;
- 13) 上传的电子响应文件无法打开或不能识别的;
- 14) 谈判文件规定的其他无效情形;
- 15) 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响工程质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 供应商不能证明其报价合理性的, 谈判小组应当将其作为无效投标处理。

23.7 成交候选人的确定

谈判小组完成评审后, 向采购人提出书面评审, 并推荐三名成交候选人, 标明排列顺序。

24. 评审过程的保密

谈判小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

25. 评审方法

25.1 按照中华人民共和国财政部令第 74 号——《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定, 本次评审采用最低评标价法评审。最低评标价法, 即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下, 依据统一的价格要素评定最低报价, 以提出最低报价的供应商作为成交候选供应商并依次排序。

26. 评审程序

26.1 按照竞争性谈判响应文件初审、澄清有关问题、比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被废标者, 不进入下一步的评审。

六. 成交、通知与签约

27. 成交程序

27.1 谈判小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序, 推荐 1~3 名成交候选

人，作为评审结果。评审结果由全体评委签字确认。

27.2 采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交人。

27.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新组织竞争性谈判。

27.4 采购人也可以授权谈判小组评审后直接确定成交人。

27.5 成交人确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向成交人发出成交通知书；对未通过资格性审查及符合性审查的供应商，应当告知其未通过的原因；对通过资格性审查及符合性审查的且进行二次/多次报价的供应商，还应当告知未成交人本人的排序。

27.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。

28. 成交通知书

28.1 采购代理机构向成交人发出《成交通知书》。

28.2 成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交人放弃成交，应当承担相应的法律责任。

28.3 放弃中标（成交）资格的严重后果

放弃中标（成交）资格，依据《政府采购法实施条例》第七十二条规定，中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，要被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，处罚应该是非常严厉的。

如果供应商依然要放弃中标（成交）的，及时向财政部门报告，由财政部门依法处理。

29. 成交合同的签订

29.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 25 日内，按照竞争性谈判文件和成交人竞争性谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人的竞争性谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

29.2 采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将采购合同副本报同级人民政府财政部门备案。

30. 成交代理服务费

30.1 由采购人向采购代理机构支付成交服务费。

30.2 招标代理服务费金额为：参照国家收费标准（国家计委计价格[2002]1980 号）工程类收取。

招标代理服务收费标准(费率)

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%

31. 其他

31.1 谈判步骤为：第一次报价——分别谈判——第二次报价/多次报价——评审推荐成交人。

31.2 经过公开发布谈判信息后，有效谈判供应商不足三家时，按相关法律执行。

31.3 当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败。

31.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交投标人。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

32. 质疑和投诉

32.1 投标人认为竞争性谈判文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

32.2 投标人必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

32.3 投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

32.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

32.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

32.5.1 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

32.5.2 质疑项目的名称、编号；

32.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

32.5.4 事实依据；

32.5.5 必要的法律依据；

32.5.6 提出质疑的日期。

32.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

32.6.1 质疑投标人不是参与本次政府采购项目的投标人；

32.6.2 质疑投标人与质疑事项不存在利害关系的；

32.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

32.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

32.6.5 应当提交授权书而未提交的；

32.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

32.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

32.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

32.7 质疑答复

32.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

32.7.2 质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向当地财政局提起投诉。

32.8 其他需要说明的事项

32.8.1 接收质疑函的方式：书面形式

联系人：侯雅琳 联系电话：19039154241

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向当地财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件。

32.9 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第 17 条等有关规定执行。

32.10 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的供应商列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

32.11 依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利终身。

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向当地财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件。

第三章 商务要求

条款号	内容
1	采购人名称：榆林市机关事务服务中心 项目名称：榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热交换站工程项目 资金来源：财政资金
2	项目实施地点：采购人指定地点
3	工期：合同签订之日起 60 日历天内完成 质量保修期限：2 年。
4	质量标准：国家现行验收规范“合格”。
5	1. 投标报价 1.1 所有报价均以人民币报价。 1.2 投标报价：供应商应在投标报价标明完成本工程施工且验收合格的所有费用，包括完成该项目的人工费、机械费、材料费、施工费用等和供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。 1.3 采购人不承担任何补充费用。任何有选择的报价将不予接受。 2. 付款方式和程序： A 结算方式： 由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具相应金额的发票给采购人。 B 付款方式： （1）合同签订后，甲方向乙方支付合同总价 60% 的合同价款。 （2）剩余款项按照施工进度支付，最高支付至总款项的 90%；待决算审计结束后支付剩余审定工程款。 如因供应商责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的 1% 支付采购人误期赔偿金。 3. 履约情况：项目完成后，采购人组织相关部门及人员进行验收，验收不合格的，造成的一切费用由供货商承担，并负担采购人的一切损失。

	4. 若在实际实施过程中如产生竞争性谈判文件中工程量清单未列出事项,应 按照以下办法执行:①新发生工程量根据实际发生量现场签证确定;②参 照榆林市财政投资评审中心本项目评审报告计价规则执行;③新增材料 价格按工程量发生时最近一期信息价执行;④信息价中未包含主要材料 由甲方和乙方共同考察确定。
6	质量保证: 1. 提供的服务必须满足谈判文件要求。 2. 符合采购人要求, 确保工程达到最佳状态。 3. 所有因工程质量出现的问题由成交供应商负责解决并承担所有费用。
7	验收: 1、终验: 项目在竣工后, 成交单位应向甲方提交竣工验收申请报告, 并 将施工过程中相关资料提交使用部门等有关单位, 由甲方验收项目竣工 情况。验收合格后, 使用部门签发《终验合格单》。 2、验收不合格的成交单位, 必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程 通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格, 采购人可提出索 赔或取消其施工合同。
8	验收依据: (1) 合同文本及合同补充文件(条款)。 (2) 竞争性谈判文件。 (3) 竞争性谈判响应文件。 (4) 采购内容及要求。 (5) 建筑工程施工质量验收统一标准。
9	违约责任: 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求, 招标 人有权终止合同, 并对供方违约行为进行追究, 同时按《政府采购法》 的有关规定进行处罚。

第四章 政府采购合同

(参考格式)

合同编号：2026- - -

合同书

[榆林市机关事务服务中心采购榆林宾馆热
交换站工程项目]

甲 方：榆林市机关事务服务中心

乙 方：_____

签订日期：____年__月__日

签订地点：榆林市榆阳区_____

合同协议书

甲方：榆林市机关事务服务中心

注册地址：榆林市湖滨南路4号原榆林宾馆二号楼五楼

统一社会信用代码：12610800552161064Q

法定代表人：叶伟

乙方：

注册地址：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及供热行业相关法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、公平公正、权责对等原则，就甲方委托乙方实施组织设计、设备采购、建造安装、系统调试等事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程内容

甲方委托乙方完成工程全部工作，包含项目方案组织设计、全套供热设备采购运输、现场建造安装、系统调试、试运行、竣工交付等全部工作内容。

第二条 供热规模约定

依据建筑施工图纸，本换热站设计供热规模满足____万平方米采暖需求。

1. 经乙方书面技术评估并完成系统扩容改造后，甲方新增供热面积的，由此产生的设备升级费用、工期顺延全部由甲方承担；

2. 未经甲方书面技术评估及方案变更确认，乙方私自外接新增供热面积，造成供热系统故障、供热质量不达标、设备损毁、供热纠纷等全部后果及损失由乙方自行承担；乙方设备选型、施工安装质量缺陷导致供热能力不足的，全部责任与损失由乙方承担。

第三条 建设标准

本工程设备选型、施工安装、系统调试严格按照国家供热行业规范、榆林市供热有限公司供热设施建设相关标准及国家消防、电气、环保规范执行。乙方进场施工前须向甲方提交完整施工组织方案、设备清单、技术标准文件，经甲方书面审核通过后方可进场施工。

第四条 合同价款及付款方式

1. 合同价款

本项目为固定总价包干合同，含税总费用人民币 ¥_____元（大写：_____元整）；不含税价 ¥_____元，增值税税率 9%，税额 ¥_____元。包干范围包含设计、设备、材料、运输、安装、人工、调试、检测、辅材、机具、税费、质保服务等本工程全部费用，除双方书面确认的工程变更增项外，乙方不得以市场材料价格波动、人工上涨、施工难度增加等任何理由要求调整合同价款。

2. 付款节点

（1）合同签订后，甲方向乙方支付合同总价 60%的合同价款。

（2）剩余款项按照施工进度支付，最高支付至总款项的 90%；待决算审计结束后支付剩余审定工程款。

3. 全部款项均采用银行对公转账方式支付，乙方每次收款前须按甲方要求提供等额合规增值税专用发票，乙方未按约定提供发票的，甲方付款周期相应顺延，且不承担逾期付款违约责任。

4. 乙方施工存在质量缺陷、工期延误、未按约定完成施工内容的，甲方有权暂缓支付对应阶段工程款，直至乙方全部整改达标，同时乙方须按本合同违约条款承担相应赔偿责任。

第五条 工期及供热时间

1. 乙方收到甲方首期预付款，且甲方完成全部现场施工前置条件后，双方书面确认开工日期，乙方同步出具完整施工进度计划表，明确各施工节点完工时间及整体竣工调试期限。

2. 因甲方前期手续办理滞后、场地交付延迟、图纸资料缺失、水电配套未按期到位导致工期延后的，开栓供热时间相应顺延，乙方不得向甲方主张窝工、设备闲置等损失。

3. 若因乙方设备供货延迟、施工组织不力、安装调试故障、质量返工等乙方自身原因造成工程逾期竣工、延期供热，每逾期一日，乙方按合同总价款 0.05% 向甲方支付违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方须全额退还甲方已支付全部工程款，并赔偿甲方因此产生的全部经济损失。

第六条 施工协调与现场条件

1. 乙方负责开工前对接市政、园林绿化、执法等相关部门，提供办理施工手续所

需甲方权属资料，相关行政规费由甲方承担；开工前保证换热站设备进场通道畅通，接引施工临时水源、电源至施工区域，施工期间产生的临时水、电费用由乙方承担。

2. 乙方进场前须向甲方提交施工方案、安全文明施工方案，施工全过程承担现场安全生产主体责任，施工期间发生的人员伤亡、设备损毁、第三方人身及财产损害等全部赔偿责任均由乙方承担。

3. 乙方施工过程中应妥善保护小区道路、绿化、原有管线设施，施工造成破损的，由乙方及时修复并承担全部修复费用；施工垃圾、废料由乙方自行清运出场并承担清运费用。

4. 因乙方施工操作不当、施工组织问题导致工程停滞、返工、工期延误的，全部损失由乙方自行承担；因不可抗力因素导致工程建设受阻的，工期同步顺延，双方互不承担违约责任，已产生合理成本各自自行承担。

第七条 换热站网络保障

甲方负责换热站内基础网络线路布设到位；乙方负责供热远程数据传输设备安装、调试，保障供热系统远程数据稳定上传。若因乙方传输设备、软件系统故障造成数据无法正常上传，由乙方免费维修、更换设备，并承担由此产生的全部损失。

第八条 站内水、电配套约定

1. 乙方按甲方技术要求将水、电管线接引至站内指定位置，并向供电、供水单位申请安装换热站独立计量电表、水表，电表、水表开户及安装费用由甲方承担。

2. 电表、水表户名变更完成前，站内调试、试运行产生的水电费全部由乙方承担；户名变更完成后，供热运营期间水电费由甲方单位承担。

3. 计量表具故障、损耗、维修更换由乙方配合供热公司处理；因乙方设备能耗超标、管线渗漏产生的额外水电损耗，全部由乙方承担。

第九条 站内排水设施

乙方按甲方施工图纸要求完成换热站内排水沟、集水坑、排污管道施工，站内地面设置排水坡度，排水管道引至小区地上市政排水系统，保证站内排水通畅。乙方施工过程中不得破坏已完工排水设施，若因乙方施工造成排水设施破损、堵塞，由乙方负责维修并承担全部维修费用。

第十条 站房及配套改造施工

1. 乙方须按甲方技术要求，按期完成换热站房、站内主配电、防火门、防火窗、电源接地、设备基础、隔音降噪、消防喷淋装置拆除等土建配套项目施工，并提前 15

日书面通知乙方进场。

2. 若甲方土建配套工程逾期交付，工期相应顺延，乙方不承担延期供热违约责任；乙方进场后发现甲方土建尺寸、承重、消防、排水条件不符合设备安装标准的，应于3日内书面告知甲方，甲方须限期完成整改，逾期未整改导致工期延误的，全部责任由甲方承担。

3. 因乙方设备尺寸变更、技术方案临时调整，造成甲方土建改造返工、产生新增成本的，所有费用及工期延误损失均由乙方承担。

第十一条 跨区域供热管线施工

1. 乙方如需从本换热站引出供热设施向其他外部用户供热，须提前向甲方提交完整管线施工方案、开挖恢复方案，取得甲方书面同意后方可施工；未经甲方书面许可，乙方不得擅自开挖小区路面、绿化及原有管网。

2. 施工期间乙方须做好现场防护，工程完工后7日内将道路、绿化、铺装恢复至施工前原有标准，经甲方验收合格；若修复工程不达标，甲方可委托第三方实施修复，产生全部费用直接从乙方工程款或质保金中扣除。

3. 外引供热管线产生的供热收益、日常运维责任、管网损耗及管线渗漏、扰民、投诉等全部纠纷、损失均由乙方负责处理并承担，与甲方无关。

第十二条 图纸及技术资料交付

1. 本合同签订后3日内，甲方向乙方提供场地规划许可证复印件、平面布置总图、详细采暖系统图、供热面积、楼层、供热分区等完整技术参数，并预留规范管线对接接口。乙方收到资料后5日内完成图纸复核，存在缺漏、数据错误的一次性书面告知甲方补齐。

2. 甲方图纸、资料交付延迟、数据不准确致使工程无法如期完工、产生设计返工的，工期顺延，乙方由此产生的设计、人工损失由甲方补偿。

3. 工程竣工验收合格后10日内，乙方须向甲方移交全套竣工图纸、设备合格证、检测报告、设备使用说明书、系统运维手册等完整竣工资料；资料缺失、不全的，甲方有权暂扣竣工尾款，直至乙方补齐全部资料。

第十三条 换热站选址及环保相关纠纷

1. 换热站站址由甲乙双方共同现场踏勘协商确定，甲方提供合法合规建设场地；若因站址权属、规划审批问题无法正常施工，由甲方重新选址并承担全部相关成本，工期相应顺延。

2. 换热站运行期间产生的噪音、震动、环保投诉、洪涝水淹等相关纠纷及损失，按责任划分承担：因站房土建隔音、减震、排水等甲方施工配套不达标引发的纠纷、行政处罚、赔偿损失，由甲方负责整改并全额承担；因乙方设备本身噪音超标、未配套减震装置、系统运行故障引发的环保处罚、居民投诉及经济损失，由乙方免费更换设备、加装降噪减震设施，并承担全部赔偿、罚款等。

第十四条 供热设施运行管理

供热设施全部建设完成，经甲乙双方共同验收合格后，供热日常运行管理按照《榆林市供热有限公司供热设施委托运行管理办法》执行；质保期内设备自身质量故障由乙方免费维修、更换。

第十五条 工程质保约定

1. 本工程整体质保期_____个月，自甲乙双方签署竣工验收合格文件之日起计算。

2. 质保期内，乙方设备、安装管线出现渗漏、停机、供热不达标、零部件损坏等质量问题，乙方须在甲方通知后 24 小时内到场，48 小时内完成修复；乙方未按时到场维修的，甲方可委托第三方开展维修，产生全部维修费用由乙方双倍承担。

3. 质保期内同一设备同类故障反复出现 3 次及以上的，乙方须免费更换全新同规格设备，并承担由此造成甲方供热相关全部经济损失。

第十六条 违约责任

乙方存在下列情形之一的，甲方有权扣除合同总价 20%作为违约金，且甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方已收取全部工程款，并赔偿甲方直接、间接全部损失（包含业主供热赔偿、第三方索赔、律师费、诉讼费、仲裁费等）：

- （1）供货设备品牌、规格、技术参数与双方确认清单不符，以次充好；
- （2）施工偷工减料，未按行业规范及设计图纸施工；
- （3）无故停工、工期严重滞后；
- （4）拒不履行质保维修义务；
- （5）未经甲方书面同意擅自开挖场地、违规外引供热管线；
- （6）将本工程整体转包，未经甲方书面许可擅自分包专项工程。

2. 甲方未按本合同约定节点支付工程款的，逾期付款部分按全国银行间同业拆借中心公布的当期一年期贷款市场报价利率（LPR）计算利息支付给乙方。

3、鉴于甲方为财政拨款单位，如因财政拨付款未及时到位出现未能按时足额支付费用的情况，不视为甲方违约，甲方积极与财政拨款单位沟通，乙方不得以此为由拒

绝工程实施或提出任何索赔。

第十七条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 乙方施工全过程接受甲方现场监督检查，对甲方提出的质量整改要求须按期落实整改到位。

3. 施工、设备采购、安装调试全过程发生的一切安全事故，全部法律责任与经济补偿责任由乙方独立承担。

第十八条 争议解决

因履行本合同发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成的，提交榆林仲裁委员会，按照该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决，仲裁费用由败诉方承担。

第十九条 合同份数与生效

本合同自甲方法定代表人或其授权代表、业务科室负责人和乙方签字并盖章之日起生效。本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份。

甲方：榆林市机关事务服务中心 乙方：

(公章/合同专用章)

(公章/合同专用章)

开户银行：中国银行榆林西沙支行 开户信息：

银行账号: 102017948545

银行账号:

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

业务科室负责人:

联系方式:

联系方式:

年 月 日

年 月 日

第五章 工程量清单

工程项目总造价表

项目名称：榆林市榆林宾馆换热站项目（智慧换热站及附属工程）									
序号	工程名称	金额	其中：（元）				安全文明施工费		
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税			
1	榆林市榆林宾馆智慧换热站								
1.1	榆林市榆林宾馆智慧换热站--换热机组及设备采购								
1.2	榆林市榆林宾馆智慧换热站--机组设备安装及管道阀门								
1.3	榆林市榆林宾馆智慧换热站--电气自控								
1.4	榆林市榆林宾馆智慧换热站--楼宇平衡系统								
2	榆林市榆林宾馆一次供热管网								
2.1	榆林市榆林宾馆一次供热管网--钢管采购加工								
2.2	榆林市榆林宾馆一次供热管网--管件采购								
2.3	榆林市榆林宾馆一次供热管网--防腐保温								
2.4	榆林市榆林宾馆一次供热管网--焊接安装及调试								
2.5	榆林市榆林宾馆一次供热管网--土方和检查井								
2.6	榆林市榆林宾馆一次供热管网--无损检测								
合计									

工程项目清单费用汇总表

工程名称:榆林市榆林宾馆智慧换热站

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站—换热机组及设备采购

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030226003001	换热器	办公系统机组 1、系统总热负荷： $Q=2040\text{KW}$ 2、换热制作器型号：总换热量2040kW,有效换热面积57m ² 压力2.5MPa,一次侧 90/60℃,二次侧 60/40℃（1台） 3、循环水泵：CDM85-20 $G=86\text{m}^3/\text{h}$, $H=32\text{m}$, $P=15\text{kW}$ （2台 一用一备） 4、补给水泵（变频控制）：CDM3-6 $G=3.5\text{m}^3/\text{h}$, $H=30\text{m}$, $P=0.55\text{kW}$ （2台 一用一备） 4、成套供应，含机组内各类控制阀门	台	1		
2	030109001001	泵	增压泵系统 1、增压泵 CDM65-30-2 $G=51\text{m}^3/\text{h}$, $H=55\text{m}$, $P=15\text{kW}$ （2台 一用一备） 2、成套供应，含软连接和各类控制阀门	台	1		
3	030109001002	泵	1. 名称:排污泵（2台，一用一备） 2. 型号: $G=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $P=0.37\text{kW}$	台	2		
4	030912001001	手提式灭火器	1. 名称:手提式干粉灭火器 2. 规格、型号:MF8 A 8kg	具	2		
5	031005023001	成品水箱	1. 名称:不锈钢补水箱 2. 容量: $V=3\text{m}^3$ 1500*1000*2000	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站—换热机组及设备采购

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站—换热
机组及设备采购

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--
换热机组及设备采购

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--机
组设备安装及管道阀门

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		设备					
1	030226003001	换热器	办公系统机组（主材另计） 1、系统总热负荷： $Q=2040\text{KW}$ 2、换热制作器型号：总换热热量2040kW,有效换热面积57m ² 压力2.5MPa,一次侧 90/60℃,二次侧 60/40℃（1台） 3、循环水泵：CDM85-20 $G=86\text{m}^3/\text{h}$, $H=32\text{m}$, $P=15\text{kW}$ （2台 一用一备） 4、补给水泵（变频控制）：CDM3-6 $G=3.5\text{m}^3/\text{h}$, $H=30\text{m}$, $P=0.55\text{kW}$ （2台 一用一备） 4、成套供应，含机组内各类控制阀门	台	1		
2	030109001001	泵	增压泵系统（主材另计） 1、增压泵 CDM65-30-2 $G=51\text{m}^3/\text{h}$, $H=55\text{m}$, $P=15\text{kW}$ （2台 一用一备） 2、成套供应，含软连接和各类控制阀门	台	1		
3	030109001002	泵	1. 名称:排污泵（2台，一用一备）（主材另计） 2. 型号: $G=2\text{m}^3/\text{h}$, $H=10\text{m}$, $P=0.37\text{kW}$	台	2		
4	030912001001	手提式灭火器	1. 名称:手提式干粉灭火器（主材另计） 2. 规格、型号:MF8A 8kg	具	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--机
组设备安装及管道阀门

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	031005023001	成品水箱	1. 名称: 不锈钢补水箱 2. 容量: $V=3m^3$ (主材另计) 1500*1000*2000	台	1		
6	031002005001	除污器	1. 名称: 立式扩容除污器 (主材另计) 2. 规格、压力等级: DN150 PN25	组	1		
7	031002005002	除污器	1. 名称: 立式扩容除污器 (主材另计) 2. 规格、压力等级: DN200 PN25	组	1		
		阀门					
8	030807004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1. 名称: 金属硬密封全焊接电动球阀 2. 规格型号: DN200 QA967Y-25C	个	2		
9	030807004002	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1. 名称: 金属硬密封全焊接电动球阀 2. 规格型号: DN150 QA967Y-25C	个	4		
10	030808002001	中压焊接阀门	1. 名称: 全焊接金属硬密封球阀 2. 规格型号: DN100 QA367H-25C	个	4		
11	030808002002	中压焊接阀门	1. 名称: 全焊接金属硬密封球阀 2. 规格型号: DN25 QA367H-25C	个	14		
12	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称: 法兰球阀 2. 规格型号: DN80 QA347H-25C	个	1		
13	030807003002	低压法兰阀门	1. 名称: 法兰球阀 2. 规格型号: DN65 QA347H-25C	个	3		
14	030807003003	低压法兰阀门	1. 名称: 法兰球阀 2. 规格型号: DN32 QA347H-25C	个	1		
15	030807003004	低压法兰阀门	1. 名称: 法兰球阀 2. 规格型号: DN25 QA347H-25C	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--机
组设备安装及管道阀门

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	030808002003	中压焊接阀门	1. 名称:三偏心硬密封焊接蝶阀 2. 型号、规格:DN200 DS363Y-25C	个	2		
17	030808002004	中压焊接阀门	1. 名称:三偏心硬密封焊接蝶阀 2. 型号、规格:DN150 DS363Y-25C	个	3		
18	030808002005	中压焊接阀门	1. 名称:三偏心硬密封焊接蝶阀 2. 型号、规格:DN125 DS363Y-25C	个	1		
19	031002001001	阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、型号:DN25	个	7		
20	031002005003	过滤器	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN65 PN25	组	1		
21	030807003005	低压法兰阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN65 PN25	个	1		
22	031002001002	阀门	1. 名称:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN65 PN25	个	1		
		管道					
23	030801001001	低压碳钢管	1. 材质:螺旋缝钢管 2. 规格:Φ219*7 3. 连接形式、焊接方法:氩弧焊打底,手工电弧焊填充并照面 4. 保温前钢管进行人工除锈后,刷两遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅酸铝管壳,保护层为厚度0.5mm的白色彩钢板	m	19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--机组设备安装及管道阀门 专业/标段：通用安装工程 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	030801001002	低压碳钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: $\Phi 159 \times 6$ 3. 连接形式、焊接方法: 氩弧焊打底, 手工电弧焊填充并照面 4. 保温前钢管进行人工除锈后, 刷两遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅酸铝管壳, 保护层为厚度0.5mm的白色彩钢板	m	52		
25	030801001003	低压碳钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: $\Phi 133 \times 4.5$ 3. 连接形式、焊接方法: 氩弧焊打底, 手工电弧焊填充并照面 4. 保温前钢管进行人工除锈后, 刷两遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅酸铝管壳, 保护层为厚度0.5mm的白色彩钢板	m	5		
26	030801001004	低压碳钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: $\Phi 108 \times 4.5$ 3. 连接形式、焊接方法: 氩弧焊打底, 手工电弧焊填充并照面 4. 保温前钢管进行人工除锈后, 刷两遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅酸铝管壳, 保护层为厚度0.5mm的白色彩钢板	m	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--机组设备安装及管道阀门 专业/标段：通用安装工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	030801001005	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: Φ89*4 3. 连接形式、焊接方法:氩弧焊打底,手工电弧焊填充并照面 4. 保温前钢管进行人工除锈后,刷两遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅酸铝管壳,保护层为厚度0.5mm的白色彩钢板	m	2		
28	030801001006	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: Φ76*4 3. 连接形式、焊接方法:氩弧焊打底,手工电弧焊填充并照面 4. 保温前钢管进行人工除锈后,刷两遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅酸铝管壳,保护层为厚度0.5mm的白色彩钢板	m	16		
29	030801001007	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格: Φ57*3.5 3. 连接形式、焊接方法:氩弧焊打底,手工电弧焊填充并照面 4. 保温前钢管进行人工除锈后,刷两遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅酸铝管壳,保护层为厚度0.5mm的白色彩钢板	m	22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--机
组设备安装及管道阀门

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	030801001009	低压碳钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: $\Phi 42 \times 3.5$ 3. 连接形式、焊接 方法: 氩弧焊打底, 手工电弧焊填充并 照面 4. 保温前钢管进行 人工除锈后, 刷两 遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅 酸铝管壳, 保护层 为厚度0.5mm的白 色彩钢板	m	1		
31	030801001008	低压碳钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: $\Phi 34 \times 3.5$ 3. 连接形式、焊接 方法: 氩弧焊打底, 手工电弧焊填充并 照面 4. 保温前钢管进行 人工除锈后, 刷两 遍红丹防腐漆 5. 保温采用50mm硅 酸铝管壳, 保护层 为厚度0.5mm的白 色彩钢板	m	24		
32	030804001001	低压碳钢管件	1. 名称: 90° 预制 热压保温弯头 2. 规格: DN200 Rc =1.5DN	个	7		
33	030804001002	低压碳钢管件	1. 名称: 90° 预制 热压保温弯头 2. 规格: DN150 Rc =1.5DN	个	19		
34	030804001007	低压碳钢管件	1. 名称及规格: 预 制保温90° 等径三 通 DN150*150*15 0	个	2		
35	030804001003	低压碳钢管件	1. 名称: 90° 预制 热压保温弯头 2. 规格: DN125 Rc =1.5DN	个	2		
36	030804001004	低压碳钢管件	1. 名称: 90° 预制 热压保温弯头 2. 规格: DN100 Rc =1.5DN	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站一机组设备安装及管道阀门

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站—机组
设备安装及管道阀门

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--
机组设备安装及管道阀门

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--电气自控

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402010001	高压开关柜	1. 名称:PLC控制柜 2. 包括:单机组PLC控制柜, 含10寸触摸屏、西门子PLC、网络通讯设备、直流电源、继电器、控制变压器等全套元件	台	1		
2	030402011003	低压开关柜	1. 名称:增压泵电气柜 2. 包括:增压泵15kw*2, 一用一备, 变频一拖一, 工频直起一拖一 含配电	台	1		
3	030402011001	低压开关柜	1. 名称:机组电气柜 2. 包括:循环泵15kw*2, 一用一备, 变频一拖一, 工频直起一拖一; 补水泵0.55kw*2, 一用一备, 变频一拖一, 工频直起一拖一	台	1		
4	030402012002	成套配电箱	1. 名称:排污泵控制箱	台	1		
5	031002013001	热量表	1. 类型:热量表 2. 规格:DN150	组	1		
6	030601001001	温度仪表	1. 名称:一网温度变送器 2. 型号:0~150℃ 输出4~20mA, DC24V, LCD液晶表头, 两线制接线	套	2		
7	030601002001	压力仪表	1. 名称:一网压力变送器 2. 型号:0~1.6MPa, 24VDC, 4~20mA 输出, LCD液晶表头, 两线制接线, 含针型阀及压力缓冲器	套	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--电气自控

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030601005001	物位检测仪表	1. 名称:浸水变送器 2. 型号:HK-SJ-2, 全密封型水浸变送器;继电器输出, 供电电压为DC24V	套	2		
9	030601001002	温度仪表	1. 名称:温度变送器 2. 型号:-50℃~50℃, 输出4~20mA, DC24V, 带就地显示, 两线制接线。壁挂式安装, 满足基本防水要求	套	1		
10	031002013002	热量表	1. 类型:热量表 2. 规格:DN200	组	1		
11	030601001003	温度仪表	1. 名称:二网温度变送器 2. 型号:0~150℃ 输出4~20mA, DC24V, LCD液晶表头, 两线制接线	套	2		
12	030601002002	压力仪表	1. 名称:二网压力变送器 2. 型号:0~1.6MPa, 24VDC, 4~20mA 输出, LCD液晶表头, 两线制接线, 含针型阀及压力缓冲器	套	4		
13	030601005003	物位检测仪表	1. 名称:水箱液位变送器 2. 型号:0~20KPa, 24VDC, 4~20mA, 含表头显示	套	1		
14	031002001001	阀门	1. 类型:泄压电磁阀 2. 规格、压力等级:EV220B PN16, 220VAC DN25 通电打开型	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆智慧换热站—电
气自控

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	031002001003	阀门	1. 类型：补水电磁阀 2. 规格、压力等级： PN16，220VAC DN65 通电打开型	个	1		
16	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称：球阀 2. 型号、规格：PN16， DN65 法兰安装	个	3		
17	030601003002	流量仪表	1. 名称：超声波流量计 2. 规格：电源24VDC， 4~20mA瞬时流量输出，具有ModBus通讯， DN65，PN16，工作温度≤100℃	套	1		
18	040602021001	加药设备	1. 名称：智能加药装置 2. 规格：G=5m³/h	套	1		
19	03B005	电缆		项	1		
20	03B006	plc编程调试		项	1		
21	03B007	触摸屏编程调试		项	1		
22	03B008	上位机编程调试		项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆智慧换热站--电气
自控

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆智慧换热站--
电气自控

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆智慧换热站一楼
宇平衡系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆智慧换热站—楼宇平衡系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆智慧换热站--
楼宇平衡系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:榆林市榆林宾馆一次供热管网

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆一次供热管网--
钢管采购加工

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网—钢管采购加工

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆一次供热管网-
-钢管采购加工

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网--
管件采购

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网--管
件采购

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆一次供热管网-
管件采购

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆一次供热管网—防腐保温

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031207002001	管道绝热	1. 材质:螺旋缝钢管 2. 规格: φ 325*9 (420*7) 3. 刷油:保温前钢管进行人工除锈后,刷两遍红丹防腐漆 4. 绝热材料品种:直埋管道保温采用硬质聚氨酯泡沫,保护层采用高密度聚乙烯套管	m3	0.56		
2	031207002003	管道绝热	1. 材质:螺旋缝钢管 2. 规格: φ 219*7 (315*6.2) 3. 刷油:保温前钢管进行人工除锈后,刷两遍红丹防腐漆 4. 绝热材料品种:直埋管道保温采用硬质聚氨酯泡沫,保护层采用高密度聚乙烯套管	m3	0.08		
3	031207002002	管道绝热	1. 材质:螺旋缝钢管 2. 规格: φ 159*6 (250*4.9) 3. 刷油:保温前钢管进行人工除锈后,刷两遍红丹防腐漆 4. 绝热材料品种:直埋管道保温采用硬质聚氨酯泡沫,保护层采用高密度聚乙烯套管	m3	14.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网--防腐保温

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网-防腐保温

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市榆林宾馆一次供热管网—

焊接安装及调试

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030801001002	低压碳钢管	1. 材质:螺旋焊缝埋弧钢管（主材另计） 2. 规格:Φ325*9 3. 连接形式、焊接方法:氩弧焊打底,手工电弧焊填充并照面 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:强度试验、气密性试验、水冲洗	m	10		
2	030801001003	低压碳钢管	1. 材质:螺旋焊缝埋弧钢管（主材另计） 2. 规格:Φ219*7 3. 连接形式、焊接方法:氩弧焊打底,手工电弧焊填充并照面 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:强度试验、气密性试验、水冲洗	m	2		
3	030801001001	低压碳钢管	1. 材质:螺旋焊缝埋弧钢管（主材另计） 2. 规格:Φ159*6 3. 连接形式、焊接方法:氩弧焊打底,手工电弧焊填充并照面 4. 压力试验、吹扫与清洗设计要求:强度试验、气密性试验、水冲洗	m	673		
4	030804001001	低压碳钢管件	1. 名称:90° 热压保温弯头（主材另计） 2. 规格:DN150 RC=1.5D	个	7		
5	030804001002	低压碳钢管件	1. 名称:90° 热压保温弯头（主材另计） 2. 规格:DN150 RC=4D	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网--
焊接安装及调试

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网—焊接安装及调试

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网-
-焊接安装及调试

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网--土方和检查井

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:综合土 2. 挖土深度:2米以内	m3	1103.39		
2	040103001002	沟槽、基坑回填方 (管顶500MM以下)	1. 土质要求:现场挖出净土 2. 密实度:0.93以上 3. 回填方式:人工分层回填	m3	367.74		
3	040103001003	沟槽、基坑回填方 (管顶500MM以上)	1. 土质要求:现场挖出净土 2. 密实度:0.93以上 3. 回填方式:机械分层回填	m3	699.92		
4	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种:现场挖出净土 2. 运距:10Km	m3	35.73		
5	010502031001	检查井	1. 井、池净空尺寸:1400*1700*1900 2. 做法:壁厚250内配双层双向12@200网片, 井室内抹防水砂浆 3. 井盖: 200厚C25井室盖板上砌Φ70井筒2座 4. 泄水装置及其它未诉之处详见图纸	座	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网—土方和检查井

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网-
-土方和检查井

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网--
无损检测

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030815004001	焊缝X射线检测	1. 名称:X光射线探伤 2. 底片规格:5张/ 道 3. 管壁厚度: Φ325*9	张	10		
2	030815004002	焊缝X射线检测	1. 名称:X光射线探伤 2. 底片规格:4张/ 道 3. 管壁厚度: Φ219*7	张	16		
3	030815004003	焊缝X射线检测	1. 名称:X光射线探伤 2. 底片规格:4张/ 道 3. 管壁厚度: Φ159*6	张	536		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网--无损检测

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 榆林市榆林宾馆一次供热管网-
-无损检测

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第六章 评审方法

一、评审方法

按照中华人民共和国财政部令第 74 号--《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，本次评审采用最低评标价法，即质量和服务均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。

二、评审程序

按照资审、符合性审查审查步骤进行评审。在上一步评审中被废标者，不进入下一步的评审。

1、资格性审查

谈判小组对各供应商的资格证明文件进行评审，不符合竞争性谈判文件要求的按无效谈判响应处理，不得进入后续评审。

资格性审查

序号	评审因素	评审标准
1	有效的主体资格证明	供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；
2	资质证书	供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质及有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（压力管道安装 GB2 级）并持有有效的安全生产许可证；
3	项目负责人资格	拟委派本项目的项目负责人须为注册在本单位的市政公用工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）；项目负责人不得同时担任其他在建工程项目负责人，供应商须提供无在建承诺书；
4	财务状况报告	提供企业 2025 年赋码财务审计报告（至少包括资

		产负债表、利润表、现金流量表及附注，提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（ http://acc.mof.gov.cn/ ）可查询并提供网页截图）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函，以上形式的证明资料提供任何一种即可；
5	社会保障资金缴纳证明	提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
6	税收缴纳证明	提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
7	无重大违法记录的书面声明	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；
9	信誉记录	对列入“信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位拒绝参与政府采购活动；
10	榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书	提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书并附上传截图；
11	谈判保证金	提供投标信用承诺书并附上传截图；
12	本项目专门面向中小	须提供中小企业声明函。

	企业采购	
13	本项目不接受联合体投标、不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动	提供非联合体声明函及不分包、转包声明函。

2、谈判响应文件的符合性审查：

谈判小组依据谈判文件的规定，对谈判响应文件的商务及技术的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的全部实质性要求做出响应。谈判小组要审查每份谈判响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求，一项不合格其投标即为无效投标。谈判小组应告知有关供应商未通过审查的原因，供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件
1	响应文件项目名称、项目编号、标段（未划分标段的除外）	响应文件以下三处的项目名称、项目编号、标段与本项目完全一致，且无遗漏：（1）封面；（2）响应函；（3）法定代表人委托授权书。
2	响应文件组成	没有私自篡改谈判文件中规定的谈判响应文件格式及相关内容，按谈判文件中规定的谈判响应文件格式填写相关内容的。
3	法定代表人授权书	响应文件有法定代表人授权书（法人直接投标除外）且授权书的合法性和有效性符合竞争性谈判文件规定的。
4	响应文件签署、盖章	签署、盖章符合谈判文件要求，且无遗漏。
5	响应文件有效期	符合谈判文件的要求。
6	谈判报价	同时满足以下条款：（1）谈判报价符合唯一性要求；（2）第一次谈判报价表填写符合要求；（3）报价货币、单位符合谈判文件要求；（4）未超出或等于采购预算或谈判

		文件规定的最高限价；
7	谈判响应文件编写	谈判响应文件按照竞争性谈判文件要求的格式编写及谈判响应文件的关键内容字迹清晰、可辨认。
8	商务要求	商务要求逐条响应并满足竞争性谈判文件要求。
9	其他要求	完全理解并接受法律法规和谈判文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或谈判文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

3、对于竞争性谈判响应文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正：

3.1 开标时，竞争性谈判响应文件中谈判报价表（报价表）内容与竞争性谈判响应文件中明细表内容不一致的，以谈判报价表（报价表）为准。

3.2 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致的，以文字表示的金额为准。

3.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；但单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修正单价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法修正竞争性谈判响应文件中的谈判报价，修正后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其谈判将被拒绝。

3.4 异常低价：

投标单位报价出现异常低价，明显低于市场价格，形成不正当竞争关系的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；

(4) 谈判小组基于专业判断,认为供应商报价过低,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况,提高上述第(1)项至第(3)项中启动异常低价投标(响应)审查的数值标准,但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的,从其规定。

评审委员会启动异常低价投标(响应)审查后,属于前述第 1 项至第 4 项情形的,应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应)价格作出解释,提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料,包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等,给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中,属于第(3)项情形,供应商已随投标(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的,在评审现场可不再重复提交。

投标(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料,或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的,评审委员会应当将其作为**无效投标(响应)处理**。

4、对于竞争性谈判响应文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正:

1) 开标时,竞争性谈判响应文件中谈判报价表(报价表)内容与竞争性谈判响应文件中明细表内容不一致的,以谈判报价表(报价表)为准。

2) 用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致的,以文字表示的金额为准。

3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;但单价金额小数点有明显错位的,以总价为准,并修正单价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法修正竞争性谈判响应文件中的谈判报价,修正后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格,其谈判将被拒绝。

5、对于经初审合格的所有谈判,由谈判小组各成员依据谈判响应文件,从质量和服务均能满足谈判文件要求的供应商中,按照最后报价(依照政策性扣减)由低到高的顺序依次排序,推荐成交候选人。谈判报价相同的,按照技术指标优劣顺序排序或由全体谈判小组成员无记名投票,得票高者排序在前。

三、享受的政府采购政策

1、中小企业落实政府采购政策:落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目(或采购包),

不执行以下条款。)

1.1 针对中小企业的说明:

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)及《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)。不允许大型及以上企业参与投标,响应单位不再享受价格分优惠。中小微企业在响应文件中,必须提供《中小企业声明函》。未在响应文件中提供《中小企业声明函》,其响应文件为不实质响应采购文件,为无效响应。

小微企业在谈判响应文件中必须提供《中小企业声明函》并加盖公章,未提交则不享受相关小微企业价格扣除政策;监狱企业必须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件;残疾人福利性单位必须提供《残疾人福利性单位声明函》,供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。在谈判响应文件中未提供相关材料、资料的,不享受评审优惠政策。

如供应商提供虚假材料,将按“政府采购法”相关规定处理并由政府监管部门给予严肃处理。

1.2、落实政府采购政策:落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(不专门面向中小企业的采购项目(或采购包),执行以下条款)。

1.2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)

在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受《办法》规定的中小企业扶持政策;

(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号的相关规定，货物服务小微企业报价给予20%的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予6%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.2.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

1.2.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

2、落实优先采购节能、环保产品的政策（所投产品满足以下文件要求中任意一条（及以上），其价格给予3%的扣除，用扣除后价格参与评审。

2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通

知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2.5 所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

2.6 所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

2.7 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

2.8 投标供应商在谈判响应文件中所投产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计金额。未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表的不给予计分。

2.9 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

2.10 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

2.11 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

四、谈判方法

（1）谈判原则：按照财政部令《第 74 号》文件精神，谈判方式应采取“符合采购需求情况下，坚持低价优先原则。”谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选供应商，经采购人确认，以供应商的最低报价作为成交价格。

（2）谈判程序：分步评审，每一步评审不符合者，不进入下一步评审。由谈判小组成员集中与单一参加谈判的供应商分别进行背对背谈判，可以进行多轮报价，直至采购方满意为止。

（3）竞争性谈判确定的最终价格及服务仍不能满足采购人的要求，采购人及谈判小组将保留最终放弃本次谈判的权利。

五、成交：

1、评审结果报告由全体评委签字确认。

2、采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序确定成交人，以复函通知采购代理公司。

第七章 附件一谈判响应文件格式

正本/副本

项目编号：

榆林市机关事务服务中心采购榆林 宾馆热交换站工程项目

响 应 文 件

供应商全称：_____（盖章）

时 间：_____

第一部分 资格证明文件

一、营业执照等主体资格证明文件

二、资质证书、安全生产许可证、项目经理相关证书

三、财务审计报告

四、税收缴纳证明

五、社保缴纳证明

六、供应商书面声明函

供应商书面声明函

陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司：

我方作为项目名称：_____（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

七、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书

八、信用查询截图

九、谈判保证金：投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书）

附件：投标信用承诺书

项目名称：_____

投标人：_____

统一社会信用代码：_____

法人代表：_____

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：

1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。

2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。

3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。

4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。

5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

承诺时间： 年 月 日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

后附申报截图

十、提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日（一年）

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺： 。

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（单位负责人）：

法定代表人（单位负责人）身份证号：

承诺日期：

后附信用榆林上报承诺书截图（有效期一年）。

十一、非联合体提供非联合体声明

非联合体投标声明（如需）

本单位郑重声明，参加陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司的项目名称：____
（项目编号：_____）采购活动，为非联合体投标，本项目实施过程由本单位
独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：_____（盖公章）

日期： 年 月 日

十二、供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本项目谈判中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：_____

3、其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

十三、法定代表人/负责人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人/负责人。

特此证明。

投标人名称：_____（盖公章）

日 期：_____年____月____日

附法定代表人/负责人身份证复印件

十四、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（法定代表人姓名）系注册于____（供应商地址）的____（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的____（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加____（采购项目名称）（采购项目编号）的谈判活动。代理人在本次谈判中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

此授权书的有效期与谈判响应文件有效期一致。

附：法定代表人及被授权人的身份证复印件。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

第二部分 符合性证明文件

一、谈判响应函

致：(采购人)_____

我方收到贵公司发布的(项目名称：)(项目编号：)谈判文件，经详细研究，我方决定参加本次竞争性谈判活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了谈判文件，完全理解并同意谈判文件的所有事项及内容。

二、我方已悉知并关注了贵方在政府采购信息发布媒体上发布的关于本项目的有关变更公告(包括但不限于对招标文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等)。

三、我方同意向贵方提供与本投标有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效，并尊重谈判小组的评审结果。

四、我方愿意按照谈判文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

五、我方上传提交**电子响应文件一份**。

六、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方的响应文件在开标之日起 个日历日内有效，如成交，延长至合同执行完毕时止。

八、其他响应声明_____。

九、所有关于此次谈判活动的函电，请按下列地址联系：

投标人名称：_____ (公章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字或盖章)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

日 期： ____年__月__日

二、第一次报价表

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价	人民币（大写）：_____元 （小写）¥：_____元
工 期	
质量标准	
项目负责人（包括 注册证书编号）	
其他声明	

注：1. “投标报价 ” 为投标总价。投标报价必须包括：包括完成该项目的人工费、机械费、材料费、施工费用等和供应商必须的其他费用。

2. 以上费用均为含税。

3. 谈判总报价大写与小写不一致时, 以大写为准;

4. 供应商报价不能超出采购预算, 超出采购预算视为无效报价。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

三、已标价工程量清单

四、供应商承诺书

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标供应商，现郑重承诺：

- 1、我方投标投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。
- 2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格工程。
- 3、对于因施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。
- 4、我方提供的工程等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的工程等的质量、安全、环保等承担全部责任。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（二）陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____

承诺书II

致：陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书III

致：陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司		
作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司郑重申告：近三年因项目产品质量问题的不法行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切 责任及后果。		
投标单位	法定代表人/单位负责人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书 V

致：陕西盛瑞采通项目咨询管理有限责任公司		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：参加本次招标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

（三）投标人信用承诺书

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：____年____月____日至____年____月____日（自开标截止之日起1年）。

在_____项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（单位负责人）：

投标人（盖章）：

承诺时间：____年____月____日

后附信用榆林上报承诺书截图

（四）投标人委托代理人员信用承诺书

在_____项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：____年__月__日至____年__月__日（自开标截止之日起1年）。

投标人：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：____年____月____日

后附信用榆林上报承诺书截图

五、商务偏离表

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

序号	竞争性谈判文件商务要求	竞争性谈判响应文件商务响应	偏离	说明

声明：供应商应按照竞争性谈判文件中的商务要求逐项响应，偏离说明填写：优于、等于或低于。

投标人名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____

第三部分 响应方案

一、供应商性质及其概况

（一）供应商基本信息

如设立时间、隶属关系、经营范围、资质等级及单位人员情况。

（二）供应商性质

中小企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供**声明函**的，其投标产品中的中型、小型企业产品、残疾人福利性单位生产的产品将不能享受谈判文件规定的价格扣除，但不影响谈判响应文件的有效性。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的**证明文件**（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受谈判文件规定的价格扣除，但不影响谈判响应文件的有效性。

竞争性谈判文件允许联合体投标的，联合体成员应分别提供上述声明函或证明文件，此外，还须按下文给定格式提供联合体协议书。投标联合体未提供联合体协议书的，其响应文件无效。

特别提醒：供应商性质（声明函或证明文件）将随成交公告一同公布。

（三）其他

如：经营状况、相关产品、用户评价等。

附件 1：中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、供应商提供的《企业声明函》必须真实有效，如果经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2：（如是）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 3：“节能产品”、“环境标志产品”证明材料（如有）

说明：1、供应商提供的产品属于下列情形，应按第六章评标办法中规定提供相关证明材料(清单或目录所在页复印件)，并在《货物分项报价表》中提供相应数据。

（1）符合政府采购强制采购政策的（《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品）；

（2）符合政府采购优先采购政策的（《节能产品政府采购清单》中非标记★符号节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品。

2、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

附件 4：监狱企业、福利企业相关资格证明材料（如有）

二、响应方案

参照谈判文件第六章《评标办法》各条款的要求，结合第五章《工程量清单》内容编制响应方案。

（格式自拟）

附表一：拟投入本招标项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟投入本招标项目的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：项目管理机构

拟投入项目管理人员情况表

姓名	性别	年龄	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

注：本表填报的人员应满足施工要求。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

附表七：项目负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 称		身份证号		专业/年限	
毕业时间		毕业学校		学历/专业	
资格证书		注册时间		从业时间	
拟在本项目担任职务					
教育背景					
(教育背景从大学开始，包括毕业院校名称、专业)					
工作经历					
时 间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任何职	主要工作内容	备 注	

注：1. 表后须附身份证、毕业证、资格证等复印件。

附表八、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目总工	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填定一个项目，并标明序号。

2. 本表后须附业绩证明文件复印件。

三、供应商认为有利于本次谈判的其他情况说明。

榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19 号

榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329 号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9 号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

一、时间要求

从 2021 年 10 月 20 日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南





欢迎访问信用中国（陕西榆林）官方网站 | 2025年4月16日 星期三

信用中国 | 信用中国（陕西） | 榆林市人民政府 | 榆林市发展和改革委员会

信用中国（陕西榆林）

CREDIT.YL.GOV.CN

信用查询 信用文章

请输入企业/工商注册号/统一社会信用代码...

我要查 我要看 我要办

首页 信用动态 政策法规 信用公示 信用服务 信用承诺 信易+ 互动交流

信用承诺申请

*承诺主体: [输入框] *统一社会信用代码: [输入框]

*承诺人类型: 法人及非法人组织

*承诺事项: --请选择--

*承诺书内容: [输入框]

*承诺做出日期: 20250416

承诺有效期: 请选择承诺有效期

*承诺事由: 承诺事由

*承诺受理单位: 承诺受理单位

*承诺受理单位代码: 承诺受理单位代码

备注: [输入框]

法定代表人: 法定代表人

法定代表人身份证号码: 法定代表人身份证号码

*承诺书: 未选择文件 选择文件

附件支持上传jpg、pdf文件,大小在2M以内。

提交

选择法人及非法人组织

选择相对应的承诺

选择有效期

承诺事由填写项目名称

上传签字盖章的相应承诺书