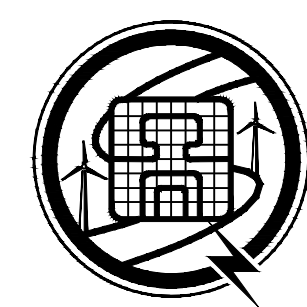


南郑区牟家坝镇人民政府
南镇区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期
办公楼

工 程 编 号： TZD-2025-020
设 计 阶 段： 施 工 图
专 业： 建筑



盛世黔图工程设计有限公司

SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD

2026年08月

图 纸 目 录

 盛世黔图工程设计有限公司 SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 工程设计资质证书编号:A252031407				建设单位		南郑区牟家坝镇人民政府				项目名称	南镇区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期		设计阶段	施工图		第2页 共13页													
				子项名称		办公楼				设计编号	TZD-2025-020		设计专业	建筑		日期：2026年													
审 定				审 核				项目负责			专业负责				校 对				设 计			版 本 号				图 号			
序 号		图 号		图 名				图纸规格		页 数		备 注		序 号		图 号		图 名				图纸规格		页 数		备 注			
01		建施-01		设计说明一				A1 1:100		03																			
02		建施-02		设计说明二				A1 1:100		04																			
03		建施-03		设计说明三 门窗数量表				A1 1:100		05																			
04		建施-04		用料做法表				A1 1:100		06																			
05		建施-05		一层平面图 2.5米平面图				A1+1/2 1:100		07																			
06		建施-06		二层平面图				A1+1/2 1:100		08																			
07		建施-07		屋顶平面图				A1+1/2 1:100		09																			
08		建施-08		轴立面图 1-1剖面图 2-2剖面图				A1+1/2 1:100		10																			
09		建施-09		梯间大样图				A1 1:50		11																			
10		建施-10		卫生间大样图 A-A剖面图 B-B剖面图				A1 1:50		12																			
11		建施-11		墙身大样图				A1 1:20		13																			

设计说明一

1	项 目 概 况
1.1	建筑名称： 南镇区车家坝镇陕南茶市重点项目二期——办公楼
	建设单位： 南郑区车家坝镇人民政府
	建设地点及用地概况：本工程位于汉中市南郑区
	设计的主要范围和内容：本工程设计包括土建设计和一般装修设计；
1.2	建筑性质：多层公共建筑（办公楼）
1.3	建筑耐火等级：地上二级
1.4	屋面防水等级： 一级。外墙防水等级：一级 。室内防水等级（卫生间、用水点位1.5米范围内）：一级。 （防水设计工作年限：屋面工程不低于20年，室内工程不低于25年）
1.5	建筑基底面积：1262.77m ² 建筑 面积：一层建筑面积为1262.77m ² （不含本次设计范围内），二层建筑面积为1251.60m ² 其中地下建筑面积： 无
1.6	建筑层数：地上二层,地下无 混凝土屋面建筑高度：10.10m（室外地面至屋脊结构） 钢结构屋面建筑高度：8.20m（室外地面至屋脊结构）
1.7	结构类型： 框架结构； 抗震设防烈度：7度（0.15g）； 设计使用年限：50年
1.8	建设项目工程等级特征：小型。
2	设计 依 据
2.1	市规委会材料
2.2	业主提供的中间资料,及方案审批通过的总图、平面图、立面剖面图。
2.3	地形图
2.4	基底周围的市政管线图
2.5	地质勘察报告
2.6	国家及地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定；
规划	《中华人民共和国城乡规划法》《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版） 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
建筑 设计	《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019备案号J 556-2019 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
防火	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版） 《建筑防火通用规范》GB 55036-2022 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
绿建 节能	《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
无障碍	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 《无障碍设计规范》GB50763-2012
	《建筑地面设计规范》GB50037-2013 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011 《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-20105 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010 《建筑采光设计标准》GB50033-2013 《玻璃幕墙设计规范》（JGJ103-2003） 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年）
3	标 高 及 定 位
3.1	设计标高：室内±0.00相当于1985国家高程基准8.150
3.2	建筑标高以m计，建筑平面定位图尺寸以m计，其它尺寸以mm计；
3.3	各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高；
3.4	本工程定位详见总平面定位图。
4	墙 体 工 程
4.1	墙体的基础部分见结施，地下室外墙为防水钢筋混凝土墙，墙厚详见结施。

4.1	墙体的基础部分见结施；地下室外墙为防水钢筋混凝土墙，墙厚详见结施。	
4.2	建筑部位	墙体材料
	外墙	240厚页岩空心砖
	内墙（除电梯井管道井卫生间外）	240/120厚页岩空心砖
	电梯井管道井卫生间内墙	240/120厚页岩空心砖
	女儿墙	钢筋混凝土
4.3	与屋面、露台相连的外墙底部均设置300mm高素混凝土止水坎，与楼板一次性浇筑；	
4.4	墙体留洞及封堵	
4.4.1	钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图，砌墙预留洞见建施和设备图；	
4.4.2	砌墙墙体预留洞过梁见结施说明；	
4.4.3	预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌墙预留洞待管道设备安装完后，用细石混凝土填实，强度等级详见结施；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌填沥青麻丝，表面用密封膏封平，防火墙上留洞的封堵为岩棉填实，表面密封膏封平；	
4.5	墙体裂缝控制措施	
4.5.1	在两种不同基体交接处，应采用钢丝网抹灰聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150	
4.5.2	顶层及底层墙体采用满铺镀锌钢丝网聚合物砂浆粉刷（除烧结普通砖、烧结多孔砖和烧结空心砖外）。 顶层及女儿墙砌砂浆的强度等级不应小于DMM7.5。其他层墙体采用5厚聚合物抗裂砂浆热镀锌钢丝网（丝径0.9mm，网孔12.7×12.7）首层增加一层热镀锌钢丝网5厚聚合物抗裂砂浆（散水以上2.0米范围内热镀锌钢丝网二层），专用锚固件固定。顶层粉刷砂浆中掺入抗裂纤维（0.9Kg/M³）	
4.5.3	顶层门窗洞口过梁宜结合圈梁通长布置，若采用单独过梁时，过梁伸入两端墙内每边不应小于600mm，或锚入构造柱内，且应在过梁上的水平灰缝内设置2~3道不小于2φ6@300通长焊接钢筋网片；	
4.5.4	顶层和底层窗台应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁，高度不宜小于120mm，纵向配筋不少于4φ10， 箍筋φ6@200，其它层窗台处应设置通长现浇钢筋混凝土板带，板带厚度不小于60mm， 混凝土强度等级不应小于C25，纵向配筋不少于3φ8。	
4.5.5	混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块等轻质墙体，当墙大于5m时，应增设间距不大于3m的构造柱； 除烧结普通砖、烧结多孔砖和烧结空心砖外，每层墙高的中部应增设高度为120mm，与墙体同宽的混凝土腰梁； 砌体无约束的端部必须增设构造柱；预留的门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强；	
4.5.6	所有洞口应设置钢筋混凝土框加强，详见结构；洞口大于两米时，两边应设置构造柱。	
4.5.7	凡墙体、柱边门垛宽度≤100时，用素混凝土与墙、柱整体浇注，构造配筋详结构施工图；	
4.6	墙基防潮层：钢筋混凝土墙基不做； 墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1：2水泥砂浆加3~5%防水剂的墙身防潮层，当室内地坪变化处防潮层应重叠并在高低处埋土一侧墙身做20厚水泥砂浆防潮层。如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料；室内地坪下约60处墙下做混凝土梁处不做防潮层。	
4.7	砌体上设置的后置埋件必须采用穿墙螺栓；	
4.8	墙体其它构造措施应严格按《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J16—2014执行	
4.9	砌筑砂浆、粉刷砂浆、地面砂浆应符合国家和地方规定的要求。 预拌砂浆与传统砂浆对应关系如下表：	
	种类	预拌砂浆
	砌筑砂浆	DMM5.0WMM5.0
		DMM7.5WMM7.5
		DMM10WMM10
		DPM5.0WPM5.0
	抹灰砂浆	DPM10WPM10
		DPM15WPM15
5	屋 面 工 程	
5.1	屋面工程执行《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）和地方的有关规程和规定； 屋面工程设计（含选用图的标准图集）如有与上述标准不一致的内容，均按照上述标准调整。 屋面工程有关排汽屋面渗漏控制，细石混凝土刚性保护层开裂、渗漏控制，变形缝渗漏控制，卷材收口处渗漏控制，	
5.2	屋面防水等级：一级，防水材料：2.0厚高聚物改性沥青防水涂料+2道1.5厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘无胎）	
5.3	屋面做法详见节能设计说明及屋面节点索引详见图， 露台、雨篷等见各层平面图及有关详图和用料做法表	
5.4	屋面排水组织见屋面平面图，内排水雨水管见水施图，外排水雨水，雨水管采用UPVC， 除图中另有注明者外，雨水管的公称直径均为DN100；雨水口做法见12J201—1/A19、A20 高屋面排水至低屋面时水落管下口加设混凝土水簸箕做法见12J201—H6。 凡是屋面排水仅有一个排水口的，应设置一个溢水口φ50高于屋面完成面50外伸150。	
5.5	屋面设备基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理； 设备下部的防水层应做卷材增强层，在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm	

5.6	屋面防雷详见有关电气施工图。
6	门窗工程
6.1	铝合金门窗工程执行《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214—2010和国家、行业和地方的有关规程和规定；
6.2	外门窗的抗风压、气密性、水密性三项指标应符合GB/T7106—2019 的有关规定： 抗风压为4级、气密性为6级、水密性为3级、隔声性能3级；隔声性能临交通干线的办公室、会议室外窗应>30dB； 其他外窗应>25dB；门应>20dB透明幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/T21086—2007规定的3级
6.3	门窗选型及门窗的传热系数要求详见门窗表及节能设计说明；
6.4	门窗框预埋件应按施工规范要求设置，保证门窗安装牢固；
6.5	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；必须使用安全玻璃的门窗为： 1、无框玻璃门落地窗玻璃且厚度不小于12mm 。 2、有框门玻璃。 3、沿街单块玻璃 4、玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗 5、七层及七层以上的外开窗 6、门窗距离可离面高度小于900的玻璃 7、不受受水平荷载的玻璃栏板为厚度不小于8+0.76+8mm的钢化夹胶玻璃，夹胶厚度为0.76mm 承受水平荷载的玻璃栏板见JGJ113—2015第7.2.5 8、有框平板玻璃、真空玻璃5mm厚度最大允许面积0.5㎡ ， 6mm厚度最大允许面积0.9㎡ 9、钢化玻璃5mm厚度最大允许面积2.0㎡ ，6mm厚度最大允许面积3.0㎡ 。
6.6	所有外门窗均需设置防止门窗向外脱落的装置。外推拉门窗应有防止从室外侧拆卸的装置。
6.7	门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，各朝向外窗立樘墙居中；内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘开启方向墙面，窗位位于墙厚之正中；
6.8	门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；
6.9	门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算，拼樘料与门窗框之间的拼接应为插接，插接深度不小于10mm。 凡与门窗连接的梁、柱、墙均应按有关的门窗图纸预埋木砖或铁件
6.10	上下通窗与每层楼板，隔墙处的缝隙采用不燃烧材料（上下各200厚防火岩棉）严密填充，并用1.5厚镀锌钢板承托。
6.11	所有门窗窗洞高度均应以楼地面建筑标高起算。未注明门垛为100mm。
6.12	底层外门、外窗防护措施由甲方根据安保自理，推拉门窗的扇应设置防止从室外侧拆卸和向室外脱落的装置。
6.13	门窗制造安装厂家按设计立面图式样绘制详细的施工安装图，经设计施工单位共同审定后。再进行加工、安装。
6.14	外窗台向外的排水坡度大于20%；伸出建筑的檐板及腰线排水坡度为5%，且靠墙体根部抹成圆角。
6.15	卫生间应在下部设有效截面积不小于0.02㎡ 固定通风口或距地面不小于0.03m的缝隙。
6.16	铝合金门窗 铝合金外窗主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm。 铝合金外门主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm。
6.17	外门窗使用断桥铝合金型材，断桥片的具体要求为：应满足JG/T175及JG/T174的要求； 穿条工艺的复合铝合金型材其隔热材料应使用聚酰胺66加25%玻璃纤维，不得使用PVC材料； 浇注工艺的复合铝合金型材其隔热材料应使用高密度聚氨酯基甲酸乙酯材料； 穿条式隔热条宽度不应小于24mm，浇注式隔热胶宽度不应小于15.9mm。
6.18	外门窗设计增加技术要求： a、外门窗设计应防止蚊虫入侵，排水孔不得内外直通，推拉窗扇与扇搭接端头位置的槽槽内应安装穿毛条的密封桥。 b、外门窗应考虑基本防盗要求：应采用可靠的门窗锁具，锁具安装应牢固可靠，外推拉门窗应有防止从室外侧拆卸的装置。 c、所有外窗开启部位预留纱窗安装位置。 d、所有外门窗均需设置防止门窗向外脱落的装置。
6.19	对于易发生人体碰撞的玻璃部位，除图中加设护栏外的玻璃部位均应贴切警示标语。
6.20	安装信号控制开关和反馈装置。
6.21	防火墙应满足建筑耐火极限要求，防火墙应设置耐火极限不低于3.0h的防火门窗，且靠墙体根部抹成圆角。
6.22	配电间、风机房等设备房均设100高门框，管道井均设200高门框
7	幕墙工程
7.1	本工程外墙幕墙为玻璃幕墙及铝金属板幕墙。 幕墙的抗风压、气密性、水密性三项指标检测应符合GB/T 15227—2019 的有关规定： 抗风压为5级、水密性为3级；隔声性能临交通干线的办公室、会议室外窗应>30dB； 其他幕墙应>25dB；门应>20dB 透明幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/T21086—2007规定的3级

设计单位
DESIGN UNIT



盛世黔图工程设计有限公司
SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
设计证书编号:A252031407
地址:

E-mail:
邮编:

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效
INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
CLIENT

南郑区牟家坝镇人民政府

项目名称
PROJECT TITLE

南郑区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期

子项名称
SUB TITLE

办公楼

图纸名称
DRAWING TITLE

设计说明一

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王培辉	王海蓉
审定人 CHECKED BY	李 军	李 军
审核人 EXAMINED BY	王培辉	王海蓉
专业负责人 SPECIALITY RESPONSIBLE BY	李雪婷	杨 彬
校对人 CHECKED BY	李雪婷	杨 彬
设计人 DESIGNED BY	陆兴林	陆兴林
制图人 DRAWING BY	陆兴林	陆兴林
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:100	日期 DATE
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.
规格 SIZE	A1	版本 VERSION
		施工图 CONSTRUCTION DRAWING
		建施-01
		第一版

设计说明二

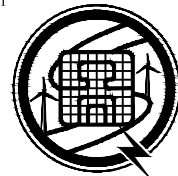
7.2	金属与石材幕墙的设计、制作、安装应执行《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001							
7.3	本工程幕墙立面仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求，幕墙设计单位负责具体设计；							
	其中玻璃部分执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015《建筑安全玻璃管理规定》							
	发改运行[2003]2116号							
7.4	幕墙与主体必须采用预埋件连接，预埋件的钢筋必须和梁板柱结构的主筋焊接。支承玻璃幕墙的金属框架与主体构件的连接点，应有防火保护措施。							
7.5	幕墙工程应配合并满足土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求；							
7.6	本工程玻璃幕墙处梁高度部分满足800，不满足部分作上翻沿使其满足800要求，							
	梁与幕墙的缝隙采用防火材料封堵。做法参照18J811—1第166页做法							
7.7	幕墙工程应依据规范满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求；墙与幕墙的缝隙采用防火材料封堵。做法参照18J811—1第166页做法							
7.7.3	幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。做法参照18J811—1第166页做法							
8	外 装 修 工 程							
8.1	外装修设计做法索引见“立面图”及用料做法表；							
	立面颜色施工前需现场做小样，经建设单位、设计单位及监理单位等相关部门共同认可后方可大面积施工。							
8.2	墙面，雨蓬，檐沟等装饰线条须与基层墙体牢固地结合；							
8.4	设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图；							
8.5	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样并据此验收；							
8.6	涂料的外墙粉刷面层宜掺入聚丙烯抗裂纤维，外墙涂料层宜选用吸附力强、耐候性好、耐洗刷的弹性涂料。							
8.7	外挑雨棚、开敞式走廊等构件处保温层应密闭或延伸出外墙面1m，避免贯通							
8.8	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。							
9	内 装 修 工 程							
9.1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222、楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037—2013、建筑地面工程防滑技术规范》JGJ/T331—2014；							
	墙面。顶面设计执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018；							
	《建筑涂饰工程施工及验收规程》16JGJ/T29—2015							
	吊顶设计执行《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ345—2014							
9.2	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处；							
9.5	除表面贴面材者外所有墙柱阳角均做水泥砂浆护角线；做法（一、粉面同墙面；二、15厚1:2.5水泥砂浆每边宽大于50、高2000护角线）；管道井、烟窗随砌随抹1:2水泥砂浆（DPM20）；							
9.6	管道井、烟窗随砌随抹1:2水泥砂浆（DPM20）；							
9.7	防静电、防震、防腐蚀、防爆、防辐射、防尘、屏蔽等特殊装修内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选择，经确认后进行封样，并据此进行验收；							
9.8	内墙涂料VOCs含量限值应满足《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB18582—2008）相关要求。							
10	油 漆 涂 料 工 程							
10.1	室内外装修所采用的油漆涂料见”用料做法表”；							
10.2	室内外各项露明金属件均刷无机富锌底漆二道，防锈漆二道后再做同室内外部位相同颜色的漆；							
	室内外各项不露明的金属件均刷无机富锌底漆二道，凡埋入墙内之木构件均满刷环保氯化钠二度；							
10.3	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。							
11	室 外 工 程							
11.1	散水及坡道台阶做法见工程做法表							
12	建 筑 设 备、设 施 工 程							
12.1	厨具及卫生洁具仅提供设备专业管线定位使用。用户入住时自行购买安装。							
12.2	灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。							
12.3								
编号	用途	载重量	速度	井道尺寸 W(开门) x L	基坑深度	顶层高度	停层	备注
	电梯的隔声、减振措施：在电梯轨道支架和井壁之间设置减振垫，在曳引机底座和承重梁之间设减震装置，均由生产厂家负责；在紧邻客厅，卧室的侧墙面设置隔音毡用固定件与墙面固定；							
	因甲方一时无法确定电梯、扶梯型号，暂按全巨立电梯CFN2000—01无机房货梯设计							
	电梯型号请甲方在本工程基础开工前30天将确定的电梯资料提供我院，以便完善电梯土施施工图。							
	图中未标明的尺寸以厂家提供的图纸为准，经由设计单位认可后方可施工。							
	钢筋混凝土电梯基坑外侧防水做法：电梯基坑周围范围内宜采用灰土、粘土或亚粘土回填，密实度不小于0.94							

	侧墙和底板防水等级为二级，2道4厚聚酯胎高聚物改性沥青SBS防水卷材
	基坑内完成后做聚合物防水涂膜两道。消防电梯轿厢的内装修应采用不燃烧材料。
12.4	电梯门的耐火极限应不小于2.0h
12.5	楼地面施工时须注意预留设备基础位置，设备基础须等设备到货核对无误后方可进行施工；
	凡有预留洞、预埋件及安装管线设备等请各专业施工单位密切配合施工，不得临时开凿。钢筋混凝土楼板上设备预留孔以结构图为准。砖墙上设备预留洞以建筑图为准。
12.6	管道井、水泵房、风机房、电梯机房、配电房应采取有效的隔声措施，水泵和风机应采取减振、降噪措施。
	电梯贴临人员使用房间时，应采取隔声措施，具体详08J931第40页。
13	室 内 环 境
13.1	本工程室内环境污染控制类别为Ⅱ类，应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的要求。
13.2	无机非金属材料放射性指标限量：内照射指数≤1.0，外照射指数≤1.0。
	无机非金属材料放射性指标限量：内照射指数≤1.0，外照射指数≤1.3。
13.3	墙体上嵌入箱柜穿透墙体时，露明处应在箱体固定后，将背墙面洞用钢板网封闭，再做室内装修。
	消防栓采用暗装时，墙体预留洞口背面采用7.5厚加气混凝土砌块砌筑封堵。防火墙处封堵耐火极限3.00h
13.4	水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边用防火封堵材料或细石混凝土封堵填塞密实，以利隔声；
13.5	管道井、配电房位置尽量远离有安静要求的房间，设备隔振减振措施详见各专业图纸；
14	防 水 工 程
14.1	屋面采用高聚物改性沥青防水卷材，卫生间采用1.5厚聚氨酯防水层
14.1.2	对女儿墙，高低墙，上人孔和出屋面管道，井（烟）道的结构处，均设高度为300mm的泛水，做法详国标12J201—1相关节点。
14.1.3	屋面防水层施工完毕后，应进行蓄水或淋水试验屋面防水工程必须由有相应资质的专业施工队按国家施工验收标准，以及《屋面工程技术规范》GB50345—2012施工。
14.2	卫生间、走廊等防水要求：
14.2.1	卫生间和有防水要求的建筑地面应设置防水层；做法详见“用料做法表”；穿越楼板的管线应预埋套管，在两管之间用20mm厚防水油膏封堵并与楼板一次浇筑，不留施工缝；
14.2.2	卫生间和有防水要求的楼板地面标高比室内其它房间地面低20mm并找坡1%坡向地漏或排水孔，楼板周边除门洞外，向上做一道高度200mm的钢筋混凝土翻边，与楼板一同浇筑；
14.2.3	卫生间、走廊等有防水要求的楼板周边砌块隔墙根部（除门洞外）加200mm高的C20混凝土翻边，与楼板整浇，宽度与上部墙体同。
14.2.4	卫生间、走廊等有防水要求的楼板采用1.5厚JS防水涂料三道涂膜防水层，遇墙上翻200mm高（卫生间内淋浴间上翻1800mm高，厨房上翻300），内墙抹15厚1：3防水水泥砂浆打毛扫毛；门口应有阻止积水外溢的措施；
	卫生间顶棚设置防潮层：3厚涂刷型聚合物防水水泥砂浆一道。
14.2.5	卫生间门前增设防水层，且门向外延伸500mm宽，门左右两侧延伸200mm，如右侧示意图一。
14.2.6	楼面需找坡1%，坡向地漏或排水口；凡管道穿越楼板处，须预埋金属套管，高出地面30mm。
14.3	外 墙 防 水 要 求：
14.3.1	外墙防水：外墙采用：5厚高聚合物水泥防水砂浆（干粉型）+1.5厚高聚合物水泥防水涂料，并应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2011和《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022第4.5条的相关要求。
14.3.2	外挑沿、凸出墙面的线脚下，距外边50处设20宽PVC分格条做滴水线
14.3.3	墙身防潮：在室内地面标高以下60处做防潮层，做法为20厚1:2水泥砂浆加3%防水剂（有钢筋混凝土圈梁处除外）；墙身两侧的室内地面有高差时，应沿墙身一侧做垂直防潮层与水平防潮层闭合；
14.3.4	门窗洞口处做法按有关规程规定施工，门窗洞口四周的墙体与门窗框之间应严密；安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋；预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。
14.3.5	外墙抹灰基层为混凝土和烧结砖时，采用1:3或强度等级为M15的聚合物防水砂浆；
	外墙抹灰基层为轻质砌体时，采用1:1:6或强度等级为M7.5的聚合物防水混合砂浆；
14.3.6	外窗台设置排水板，及滴水线。向外的排水坡度不小于5%；腰线的排水坡度不小于5%，雨蓬、开敞外廊和阳台，外挑板的排水坡度不小于1%，外沿口作滴水线。雨蓬、挑板等与外墙交接处防水层应连续，且下翻至滴水线。靠墙体根部抹成圆角；滴水线宽度应为20mm，下挂高度不小于12mm
14.3.7	所有雨蓬及空调搁板均须加抹防水涂料，且与外墙体交接处须设100高C20素砼防水坎与梁整体现浇。
14.4	雨水斗、雨水管采用UPVC成品，订现货。屋面做法及屋面节点索引见屋顶平面图及有关详图；
15	其 他 说 明
15.1	安全及设施标准：
15.1.1	楼梯栏杆、栏板、临空防护栏杆的具体要求详见国标图集《22J403—1楼梯栏杆栏板（一）》
	栏杆高度、栏杆间距、安装位置必须符合设计要求。护栏安装必须牢固。
	防护栏杆的材料、间距、连接固定和耐久性控制应符合相关要求

15.1.2	人流集中场所不应小于1.5kN/M，竖向杆件净距≤0.11m，水平荷载与竖向荷载应分别考虑；
	不锈钢管栏杆长度大于4米时，主要受力杆件壁厚应为2.0。
15.1.3	窗台高度小于900mm时设置防护措施除图中注明外参见22J403—14—21页HC2，高度为900mm；
15.1.4	室内回廊、内天井等临空处设置防护栏杆，除图中注明外样式参见22J403—3—54页，PC2，高度为1200mm，
15.1.5	公共楼梯栏杆为不锈钢栏杆，栏杆高900mm（从底部可攀横杆开始计算高度），做法参见22J4032—8页B3
	当水平段栏杆长度≠0.5m时，扶手高度为1200mm（做法同楼梯栏杆），底部设100mm高砼坎
	楼梯井宽度大于0.11m时，应采取防止儿童攀爬的措施。梯井应设防坠落网，扶手加设防攀滑措施。
	室外楼梯栏杆高度为1100mm，做法同楼梯栏杆
15.2	图中所选用标准图中有对结构工种预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注
15.3	楼、地面缝做法详见14J936—1、2/AD6（楼面缝须设阻火带耐火极限不低于楼板）
	内墙及顶棚抗震缝做法见14J936—3、4/AN吊项抗震缝做法见14J936—3、4/AN3
	外墙变形缝做法详见14J936—1/AQ5，变形缝间满塞A级外墙保温材料。
	屋面缝做法详见图纸，变形缝间加设A级外墙保温材料填塞缝内深度100。
15.4	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。
16	建 筑 专 业 消 防 设 计
16.1	工程概况：建筑类别、建筑面积、建筑层数、建筑高度等详见建筑设计说明第二节（项目概况）
16.2	主要设计依据：《建筑设计防火规范》《建筑内部装修设计防火规范》
16.3	建筑分类：多层公共建筑
	耐火等级：地上为二级；
	建筑各部位构件所选材料的燃烧性能及耐火极限均满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014的要求
16.4	防火间距：详见总平面图定位图，回廊内侧间距大于6米
16.5	消防车通：沿建筑一个长边设置消防车通
	建筑所在地块的道路满足消防车的通行，其道路中心线间的距离小于160m；
	消防车通与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
	消防车通靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙>5m；消防车道的坡度<8%。
16.6	消防登高场地：无
16.7	安全疏散：地上部分：满足《建筑设计防火规范》5.5.17的要求；
16.8	消防电梯：无
16.11	主要建筑构造：
16.11.1	防火墙、隔墙和楼板：
	穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃烧材料填塞密实。防烟、排烟、采暖、通风和空气调节系统中的管道，在穿越隔墙、楼板及防火分区处的缝隙采用防火封堵材料封堵。
	用于地下地上楼梯分隔的不燃烧体墙，耐火极限要达到2h。
16.11.2	电梯井和管道井：
	建筑内的隔墙应从楼地面基层隔断至顶板底面基层，且不留有缝隙。本工程除电梯井道、通风竖井、机械通风管道外，其余所有电缆井、管道井、楼面孔洞应每层在楼板处用C20细石混凝土堵塞密实或防火封堵材料封堵，厚度同楼板，强度等级详见施施；建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的墙面孔洞应采用防火封堵材料封堵，管道穿过隔墙及楼板时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。
16.11.3	外墙主体材料为砂页岩空芯砖（燃烧性能为A级）
	屋面防水层上部采用50mm厚C30防水细石混凝土覆盖做保护层；
16.11.4	基层墙体内部空腔及建筑石材幕墙和基层墙体，窗间墙，窗槛墙及裙墙间的空间，应在每层楼板处采用防火材料封堵，当采用防火岩棉封堵缝隙时，其厚度不应小于200，并应填充密实；用于楼层间水平防火带的岩棉宜采用厚度不小于1.5mm的镀锌钢板承托；承托板和主体结构，幕墙结构和承托板间的缝隙宜填充防火密封材料。
16.11.5	本工程所选用防火门及有防火构件均须采用消防部门认可产品。
	防火门应符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014第6.5.1、6.4.11条规定：
	1、防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能。防火门内外两侧应能手动开启。
	2、常开式防火门应在火灾时自行关闭，并应有信号反馈的功能。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
	3、防火门开启不应跨越变形缝，并应设置在楼层较多的一侧。

设计单位

DESIGN UNIT



盛世黔图工程设计有限公司
SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
设计证书编号：A252031407
地址：
E-mail：
邮编：

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

出图专用章

SHOULD PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

CLIENT

项目名称

PROJECT TITLE

子项名称

SUB TITLE

图纸名称

DRAWING TITLE

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

审定人

AUTHORIZED BY

审核人

EXAMINED BY

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人

CHECKED BY

设计人

DESIGNED BY

制图人

DRAWING BY

专业

SPECIALTY

比例

SCALE

工程编号

PROJECT NO.

规格

DOC SIZE

王培辉

李军

王培辉

李雪婷

李雪婷

陆兴林

陆兴林

日期

设计阶段

DESIGN STAGE

日期

图号

建施-02

版本

第一版

设计说明三

	4, 防火门关闭后应具有防烟性能。																								
	5, 设置门禁系统的防火门应保证火灾时不需使用任何工具即能从内部打开, 并在显著位置设置具有使用提示的标志。																								
	防火卷帘应符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014第6.5.3条规定:																								
	1, 防火卷帘为以耐火完整性和耐火隔热性为判定条件的耐火极限不少于3小时(双帘双轨)。																								
	2, 应具有防烟性能, 与楼板、梁、墙、柱空隙应用防火封堵材料封堵。																								
	3, 需要在火灾时自动降落的防火卷帘, 应具有信号反馈的功能。																								
	4, 防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。																								
16.11.6	本工程耐火极限为二级, 钢结构部分需有专业资质的单位进行二次设计, 并满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014第5.1.2条规定, 柱为不燃性, 耐火极限≥2.50h;																								
	梁为不燃性, 耐火极限≥1.50h;																								
	楼板为不燃性, 耐火极限≥1.00h;																								
	屋顶承重构件为不燃性, 耐火极限≥1.00h。																								
16.12	强弱电间的隔墙应采用耐火极限不低于2.0h的不燃烧体, 和不低于1.5h的楼板与其他部位隔开, 隔墙上的门窗应为甲级防火门(门槛高200); 或者防火墙与相邻空间隔开。																								
16.13	设备管道保温材料的燃烧性能等级不得低于GB50222—2017中规定的A级标准。																								
16.14	管道井检修门均不低于乙级防火门。电梯门的耐火极限应不小于2.00h。																								
16.15	地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅, 其顶棚装饰材料应采用A级装修材料, 其他部位应采用不低于B1级的装修材料。																								
	地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅, 其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。																								
	除地下室外, 无窗房间的内部装修材料的燃烧性能等级, 除A级外, 应在规定的基础上提高一级。																								
	无自然采光楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。																								
	消防水泵房、排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、通风和空调机房等, 其内部所有装修均应采用A级装修材料。																								
	其他所有装修材料防火等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017规范要求。																								
16.16	主要消防灭火设施及消防水泵房:																								
	<table><tr><td>序号</td><td>主要消防灭火设施</td><td>设置场所</td></tr><tr><td>1</td><td>建筑灭火器</td><td>整个建筑</td></tr><tr><td>2</td><td>室外消火栓系统</td><td>建筑室外</td></tr><tr><td>3</td><td>室内消火栓系统</td><td>整个建筑</td></tr><tr><td>4</td><td>自动喷水灭火系统</td><td>无</td></tr></table>	序号	主要消防灭火设施	设置场所	1	建筑灭火器	整个建筑	2	室外消火栓系统	建筑室外	3	室内消火栓系统	整个建筑	4	自动喷水灭火系统	无									
序号	主要消防灭火设施	设置场所																							
1	建筑灭火器	整个建筑																							
2	室外消火栓系统	建筑室外																							
3	室内消火栓系统	整个建筑																							
4	自动喷水灭火系统	无																							
	消防水泵房: 位于室外, 为一体化泵房																								
16.17	主要防烟与排烟设施:																								
	<table><tr><td>序号</td><td>主要防烟与排烟设施</td><td>设置场所</td></tr><tr><td>1</td><td>自然排烟系统</td><td>办公</td></tr><tr><td>2</td><td>机械防烟系统</td><td>无</td></tr><tr><td>3</td><td>机械排烟系统</td><td>内走道 大厅上空</td></tr></table>	序号	主要防烟与排烟设施	设置场所	1	自然排烟系统	办公	2	机械防烟系统	无	3	机械排烟系统	内走道 大厅上空												
序号	主要防烟与排烟设施	设置场所																							
1	自然排烟系统	办公																							
2	机械防烟系统	无																							
3	机械排烟系统	内走道 大厅上空																							
	排风机房: 3层设置排风机房																								
16.18	主要消防电气设施及消防控制室:																								
	<table><tr><td>序号</td><td>主要消防电气设施</td><td>设置场所</td></tr><tr><td>1</td><td>消防应急照明</td><td>整个建筑</td></tr><tr><td>2</td><td>消防疏散指示标志</td><td>整个建筑</td></tr><tr><td>3</td><td>火灾自动报警系统</td><td>整个建筑</td></tr></table>	序号	主要消防电气设施	设置场所	1	消防应急照明	整个建筑	2	消防疏散指示标志	整个建筑	3	火灾自动报警系统	整个建筑												
序号	主要消防电气设施	设置场所																							
1	消防应急照明	整个建筑																							
2	消防疏散指示标志	整个建筑																							
3	火灾自动报警系统	整个建筑																							
	消防控制室: 无																								
17	无 障 碍 设 计																								
17.1	主要设计依据:《无障碍设计规范》 GB50763—2012																								
17.2	本楼对下列部位进行了无障碍设计:																								
	1.建筑入口、入口平台2.公共走道3.供轮椅通行的门4.无障碍卫生间5.无障碍电梯 6.无障碍客房																								
17.3	建筑入口、入口平台:																								
	建筑入口类别: ☐ 平坡 ☒ 同时设置台阶和轮椅坡道 ☐ 同时设置台阶和升降平台																								
	坡道形式: ☒ 直线型 ☐ L型 ☐ 折返型																								
17.4	本工程公共卫生间男女无障碍厕位。																								
	无障碍设计的具体要求见《无障碍设计规范》GB50763—2012第3.9条及3.11条。																								
17.5	轮椅通行平台设雨棚																								
	<table><tr><td>设施要求</td><td>标准要求值</td><td>设计控制指标</td><td>备注</td></tr><tr><td>入口平台宽度</td><td>≥2100mm</td><td>2400mm</td><td></td></tr><tr><td>坡道坡度</td><td>≤1: 12</td><td>1:12</td><td></td></tr><tr><td>坡道宽度</td><td>≥1200mm</td><td>≥1200mm</td><td></td></tr><tr><td>坡道高度</td><td></td><td>300mm</td><td></td></tr><tr><td>坡道水平长度</td><td></td><td>3600mm</td><td></td></tr></table>	设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注	入口平台宽度	≥2100mm	2400mm		坡道坡度	≤1: 12	1:12		坡道宽度	≥1200mm	≥1200mm		坡道高度		300mm		坡道水平长度		3600mm	
设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注																						
入口平台宽度	≥2100mm	2400mm																							
坡道坡度	≤1: 12	1:12																							
坡道宽度	≥1200mm	≥1200mm																							
坡道高度		300mm																							
坡道水平长度		3600mm																							

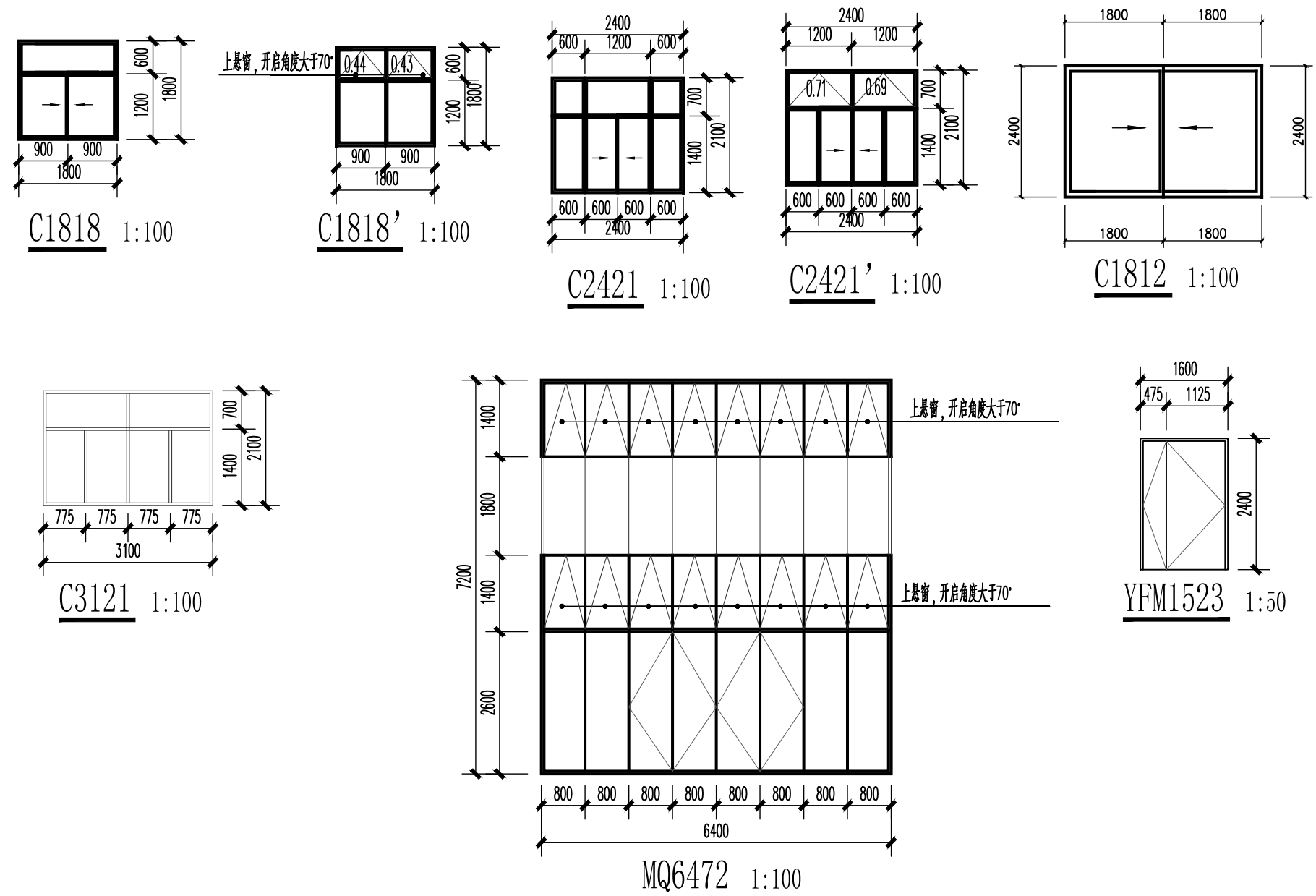
17.6	供轮椅通行的门:			
	设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
	供轮椅通行的门净宽度	≥900mm	≥900mm	
	门槛高度	≤15mm	15mm	高差以斜面过渡
	观察玻璃、护门板	供轮椅通行的门扇均安装350mm高护门板, 玻璃门须设警示标志。		
	横执把手、关门拉手	设置相关把手拉手		
17.8	候梯厅: 本工程未设置无障碍电梯			
	设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
	候梯厅深度	≥1500mm	2500mm,4500mm	
	按钮高度	900~1100mm	符合要求	由电梯供应商深化设计
	电梯门洞净宽	≥900mm	1100	
	显示与音响	清晰显示电梯上下运行方向和层数位置及电梯抵达音响		
	标 志	每层电梯口安装楼层标志;电梯口设提示盲道		
	镜 子	轿箱正面高900m处至顶部安装镜子		
17.9	公共走道:			
	设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
	供轮椅通行的走道净宽度	≥1200mm	1200mm	
	门内外地面高差	≤15mm	15mm	高差以斜面过渡
	扶手及护墙板	走道两侧350mm高护墙板(踢脚) 850高扶手见12J926—H6—E		
17.10	电梯轿厢: 无障碍电梯由有资质厂家设计安装。			
	设施要求	标准要求值	设计控制指标	备注
	电梯门开启净宽	≥800mm	1100mm	
	轿厢深度	≥1400mm	1500mm	
	轿厢宽度	≥1100mm	1400mm	
	扶 手	轿厢三面壁上应设0.85m的扶手。		
	选层按钮	轿厢侧面应设1.0m带盲文的选层按钮。		
	镜 子	轿厢正面高0.9m处至顶部应安装镜子。		
	显示与音响	清晰显示电梯上下运行方向和层数位置及电梯抵达音响		

门窗数量表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图索名称	备注
乙级防火门	YFM1523	1500X2300	1	参照图12.4609	设置在楼梯间前室疏散楼梯间出入口, 耐火极限不低于2.00h的防火门
普通窗	C1812	1800X1200	1		88条铝塑合金窗
	C1818	1800X1200	1		
	C1821	1800X2100	2		
	C2421	2400X2100	4		
	C3121	3100X2100	8		
	C1818*	1800X2100	1		
	C2421*	2400X2100	1		
	MQ6472	6400X7200	1		玻璃幕墙(2块玻璃)

- 说明
1. 门窗洞口标注尺寸, 门窗安装位置按洞口尺寸, 加工尺寸按实际测量值, 且应符合下列要求。
 2. 门窗框与墙体缝隙处理: 见详图。
 3. 外门窗: 凡采用玻璃幕墙, 应按《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求进行设计、施工、验收。
 4. 生产、加工、安装、运输、使用过程中, 应严格按照《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ214)的要求进行。
 5. 玻璃幕墙应设置防雷装置, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 6. 玻璃幕墙应设置防火措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 7. 玻璃幕墙应设置排水措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 8. 玻璃幕墙应设置防风措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 9. 玻璃幕墙应设置防尘措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 10. 玻璃幕墙应设置防噪措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 11. 玻璃幕墙应设置防辐射措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 12. 玻璃幕墙应设置防污染措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。
 13. 玻璃幕墙应设置防老化措施, 应符合《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102)的要求。

17.11 无障碍卫生间		
设施要求	标准要求值	设计控制指标
回转半径	≥1500mm	1500mm
面积	≥4m ²	≥4m ²
门通行净宽度	≥800mm	1000mm
内部设施	坐便器, 洗手盆, 多功能台, 挂衣钩, 呼叫按钮	
坐便器	坐便器两侧距地面0.7m处设置长度不小于0.7m的水平安全抓杆; 另一侧设置高1.4m的垂直安全抓杆。	
洗手盆及其他设施	见《无障碍设计规范》GB50763—2012第3.9.4条	
多功能台	长≥0.7m,宽≥0.4m,高0.6m 长0.7m,宽0.4m,高0.6m	
挂衣钩	距地高度≥1.2m	距地高度1.3m
呼叫按钮	距地高400—500mm	距地高450mm
18 图 纸 说 明		
18.1 门窗设计代号: 普通门: M— 普通窗: C— 防火窗: FC— 防火门: FM—		
18.3 设计图例标准:		
房屋建筑制图统一标准 GB/T 50001—2012建筑制图标准 GB/T 50104—2010		
18.5轻钢雨篷由资质装潢单位结合幕墙设计安装, 应采用坚固, 耐久的材料制作并满足安全的要求, 预埋件位置由专业设计单位提供(图中尺寸如有误, 以装修单位为准), 经由设计单位认可后方可施工, 且轻钢雨篷耐火极限≥1.0h;		
特别说明:(1)本套施工图纸须经过相关部门审查通过后方可进行施工。		
(2)本工程严格按国家有关强制性标准设计, 请业主, 承包商, 监理三方认真阅读		
图纸发现问题及时与本单位联系解决以免造成损失		





盛世黔图工程设计有限公司
SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
设计证书编号: A252031407
地址:
E-mail:
邮编:

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
SHOULD PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

设计单位
DESIGN UNIT

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT TITLE

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
EXAMINED BY

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWING BY

专业
SPECIALTY

比例
SCALE

工程编号
PROJECT NO.

规格
DWG SIZE

盛世黔图工程设计有限公司
SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD
设计证书编号: A252031407
地址:
E-mail:
邮编:

南郑区牟家坝镇人民政府

南镇区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期

办公楼

设计说明三
门窗数量表

王培辉
李军
王培辉
李雪婷
李雪婷
陆兴林
陆兴林
建筑
1:100
日期
2026.08
图号
建施-03
版本
第一版

用 料 做 法 表

序号	名称	用料及做法	使用部位
屋面	屋面1（树脂波形瓦） （无保温）	（1）合成树脂波形瓦	树脂波形瓦
		（2）木顺水条30x30，中距500	
		（3）30#DM M15砂浆（M15水泥砂浆），满铺钢丝网，用18号镀锌铁丝绑扎，并与屋面板预埋的φ10钢筋头绑扎。	
		（4）防水层：2.0厚高聚物改性沥青防水涂料+ 2道1.5厚聚合物改性沥青防水卷材（自粘无胎）	
		（5）.1:3水泥砂浆找平层，厚20	
		（6） 钢筋混凝土屋面板，预埋 中10钢筋头及间距900，伸 出屋面防水垫层30	
	屋面2（树脂波形瓦） 钢结构屋顶（无保温）	（1）合成树脂波形瓦	树脂波形瓦
		（2）木顺水条30x30，中距500	
		（3） 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料+2道1.5厚聚合物改性沥青防水卷材（自粘无胎）	
		（4） 木望板，厚25	
	外墙 水泥砂浆墙面 （无保温）	（1）8厚1:2.5水泥砂浆抹面	外墙
		（2）.12厚1:3水泥砂浆打底毛	
		（3）刷聚合物水泥浆一道（砖墙无此道工序）	
	内墙 涂料墙面1 （无机涂料） （燃烧性能等级A）	1、5厚1:2.5水泥砂浆抹平	楼梯间 排烟机房
		2、8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛	
		3、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用截面一道甩毛	
		楼梯间内墙砌体部分满铺钢丝增强网	
	筒易抹灰墙面	1、15厚1:2.5石灰膏砂浆找平用于地下时，面层为防霉涂料	管道井、电梯井 女儿墙内侧
		2、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或专用界面剂一道甩毛	
		3、素水泥砂浆一道	
	贴面砖防水墙面	1、8厚墙面砖，白水泥擦缝	卫生间 开水间 洗消间
		2、5厚强力胶粉泥粘结层，揉擦压实	
		3、2.0厚聚合物水泥防水涂料	
		4界面剂一道	
	内墙 水泥砂浆墙面 （燃烧性能等级A）	1、6厚1:2.5水泥砂浆抹面，压实抹光	其余内墙
		2、10厚1:3水泥砂浆打底	
	顶棚 防潮顶棚	1、厚面层耐水腻子刮平	除铝方板吊顶外 其余房间
		2、3厚底基防裂腻子分遍刮平	
	铝方板吊顶	3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	卫生间
		4、现浇钢筋混凝土楼板结构基层清理，并对外露钢筋和钉眼做平修复	
		1、现浇混凝土板内预留φ8钢筋吊环（勾）或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓	
		双向中距<1200（1500），（预制混凝土板在板缝内预留吊环）	
		2.φ6钢筋吊杆，双向中距<1200吊杆上部与板底预留吊环固定	
		3、与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距<1200吊件与 钢筋吊杆联结后找平	
	自流平环氧胶泥楼面 无防水 （燃烧性能:B2级）	（1）2厚自流平环氧胶泥	二层室内除用水 房间外
		（2）环氧稀胶料一道	
		（3）40厚C25细石混凝土，随打随抹光，强度达标后，表面进 行打磨或喷砂处理	
		（4）水泥浆一道（内掺建筑胶）	
		（5）现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	

内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，当工程做法与降板厚度不一致时用建筑水泥焦渣填充
《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354—2005；

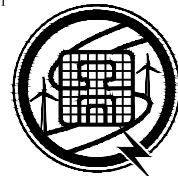
用 料 做 法 表

楼地面	自流平环氧胶泥地面 无防水 （燃烧性能:B2级）	1.2厚自流平环氧胶泥	一层除用水房间外
		2.环氧稀胶料一道	
		3.20厚1:2.5水泥砂浆找平压实抹光	
		4.水泥浆一道（内掺建筑胶）	
		5.60厚C15混凝土垫层	
		6.150厚3:7灰土	
		7.素土夯实	
	地砖楼地面 有防水	1、8厚墙面砖，DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝	卫生间 洗消间 开水间
		2、30厚DS M15砂浆（1:3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉	
		3、2道1.5厚聚合物水泥防水涂料	
		4、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1％坡，随打随抹平。	
		地漏四周及管根部用DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）抹小八字角	
		5、界面剂1道	
		6、80厚C20混凝土垫层	
	（细石混凝土 楼面，无保温）	7、压实填土，压实系数不小于90％	
		地面做法	
		楼面做法	
		瓷砖尺寸600X600	
	室外坡道	花岗岩面层坡道	无障碍坡道
		1、30厚花岗岩铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，灌水泥 浆擦缝	
		素水泥面（洒适量清水）	
	台阶	2、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层	
		3、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	
		4、80厚C20混凝土	
	散水	5、300厚粒径10~40碎石灌DM M5砂浆（M5混合砂浆）宽出面层300	参23J909散1
		6、压实填土，压实系数不小于90％	
		3、压实填土，压实系数不小于93%，向外坡5％	
	油漆及 涂 料	油1 油性调和漆面	外露金属管道
		除锈、清理、磨砂纸、刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子、打磨，	
		满刮腻子，磨光，刷第一遍油性调合漆、复补腻子，磨光	
		刷第二遍油性调合漆、磨光、湿布擦净	金属杆件、栏杆 花格、镀锌铁皮
		油2 醇酸磁漆面	
		除锈、清理、磨砂纸、刷25~35um 丙苯乳胶金属底漆	
	油3 银粉漆面	两遍，局部刮丙苯乳胶腻子，打磨，满刮丙苯乳胶腻子，打磨	暗装金属管道
		刷第一遍醇酸磁漆、复补丙苯乳胶腻子，磨光、湿布擦净，	
		刷第二遍醇酸磁漆、磨光，湿布擦净，刷第三遍醇酸磁漆	
	楼面	除锈、清理、磨砂纸、刷红丹防锈漆两遍局部刮腻子，磨光，	二层除用水房间外
		满刮腻子、磨光、刷两遍银粉漆	
		1.40厚C20细石混凝土垫层1:1水泥砂子压实抹光	
	（燃烧性能:B2级）	2.水泥浆一道（内掺建筑胶）	
		3.现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	

内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，当工程做法与降板厚度不一致时用建筑水泥焦渣填充
《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354—2005；

设计单位

DESIGN UNIT



盛世黔图工程设计有限公司

SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

设计证书编号:A252031407

地址:

E-mail:

邮编:

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

出图专用章

SHOUL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

CLIENT

南郑区牟家坝镇人民政府

项目名称

PROJECT TITLE

南镇区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期

子项名称

SUB TITLE

办公楼

图纸名称

DRAWING TITLE

用料做法表

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

王培辉

审定人

AUTHORIZED BY

李军

审核人

EXAMINED BY

王培辉

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

李雪婷

校对人

CHECKED BY

李雪婷

设计人

DESIGNED BY

陆兴林

制图人

DRAWING BY

陆兴林

专业

SPECIALITY

建筑

比例

SCALE

1:100

工程编号

PROJECT NO.

图号

DRAWING NO.

建施-04

规格

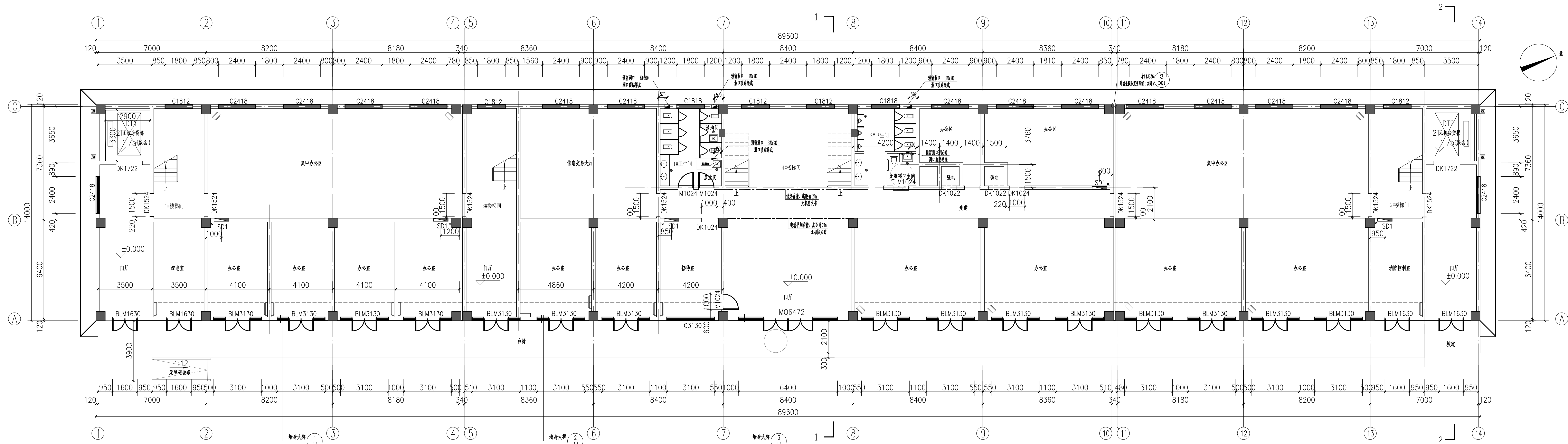
DWG SIZE

A1

版本

VERSION

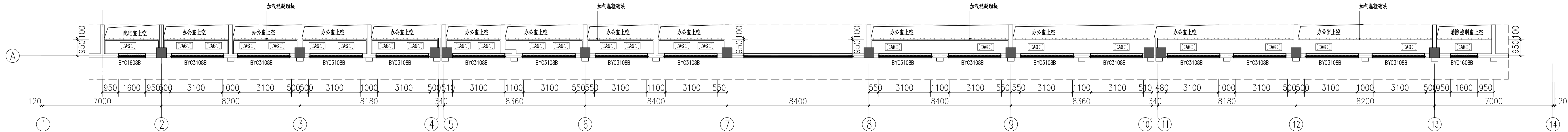
第一版



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 1262.77m²

一层为已建建筑, 不在本次设计范围内:



2.5米平面图 1:100



一层防火分区示意

降板表		
位置	建筑标高	结构标高
卫生间、茶水间、洗消间	4.180	4.080
其他房类	4.200	4.150

注:

1. 本图墙体图例如下:

钢筋混凝土墙、柱
页岩空心砖

2. 本层相应工程做法, 详见建筑《工程用料及做法表》;

3. 所用未注明通用做法详见建筑《选用标准做法目录》;

4. 未注明钢筋混凝土尺寸见结构, 未标注填充墙厚度240mm;

未注明墙体与结构层中, 未注明门大木角均为100

5. 除标明外, 卫生间、茶水间等有水区域均按1%坡度找平;

6. 本图中所有空管、地漏、消火栓等为示意, 具体详见给排水专业图纸;

8. 水井、强电间、冲提井, 开门处均自完成面起做200mmC20钢筋混凝土门槛;

设备用房门均自完成面起做100mmC20钢筋混凝土门槛;

9. 楼梯与通道有高低差, 以斜坡路面过渡; 卫生间处所有高低部位均做斜坡处理;

10. 图中墙体与外幕墙间除入封墙未注明做法详见18J811第16条做法;

11. 除一层外所有幕墙窗台高度低于900mm均由幕墙厂家按900mm做防护栏杆;

12. 玻璃幕墙、金属幕墙均有专业单位二次深化设计(幕墙变形缝);

13. 未详尺寸见楼梯放大图, 卫生间放大图;

14. 修改及新增墙体详见大样图, 耐久年限不小于2.0h; 变形缝相关做法详见说明15.条;

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT TITLE

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

审定人
APPROVED BY

审核人
REVIEWED BY

专业负责人
SPECIALIST RESPONSIBLE BY

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWING BY

专业
SPECIALITY

比例
SCALE

工程编号
PROJECT NO.

规格
SPEC.

版本
VERSION

第一版



注:本图标注的铝塑板图集仅为参考,实际施工以甲方指定的专业厂家图纸为准。
铝塑板厚度为4mm。



注:

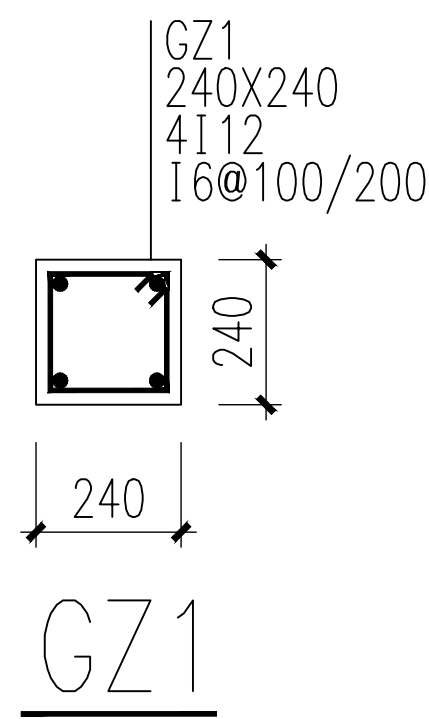
- 1、本图地面图例如下:



钢筋混凝土柱


页岩空心砖
- 2、本层相应工程做法,详见建施《工程用料及做法表》;
- 3、所用未注明做法详见建施《选用标准做法目录》;
- 4、未注明钢筋混凝土尺寸及结构,未标注墙光面厚度240mm,未定墙柱均按轴线居中,未注明门头高度为1000;
- 5、除标明外,卫生间、等水区域均设1%坡度墙;
- 6、本图中所有立管、地漏、消防栓等符号,具体详见给排水专业图则;

8. 水井、强电间、电井、开水间等处自完成面起做200(2)C20(2)细石混凝土门框。设备用房门框自完成面起做100(2)C20(2)细石混凝土门框。
9. 楼梯与通道有高空处,以抹灰墙面过渡;卫生间内所有登高部位均做防锈处理
10. 门中墙体与外墙饰面材料交接处未明定做法详见18J811第16图做法
11. 除一层外所有幕墙窗台高度低于90的均由墙体起作90高防护栏杆。
12. 玻璃幕墙、金属幕墙均有专业单位二次深化设计(幕墙专项设计)
13. 未详尺寸均按幕墙大样,卫生间大样。
14. 幕墙节点均按幕墙大样,防火隔墙、防火缝按不小于2.0小时防火性能相关做法详设计说明15条。



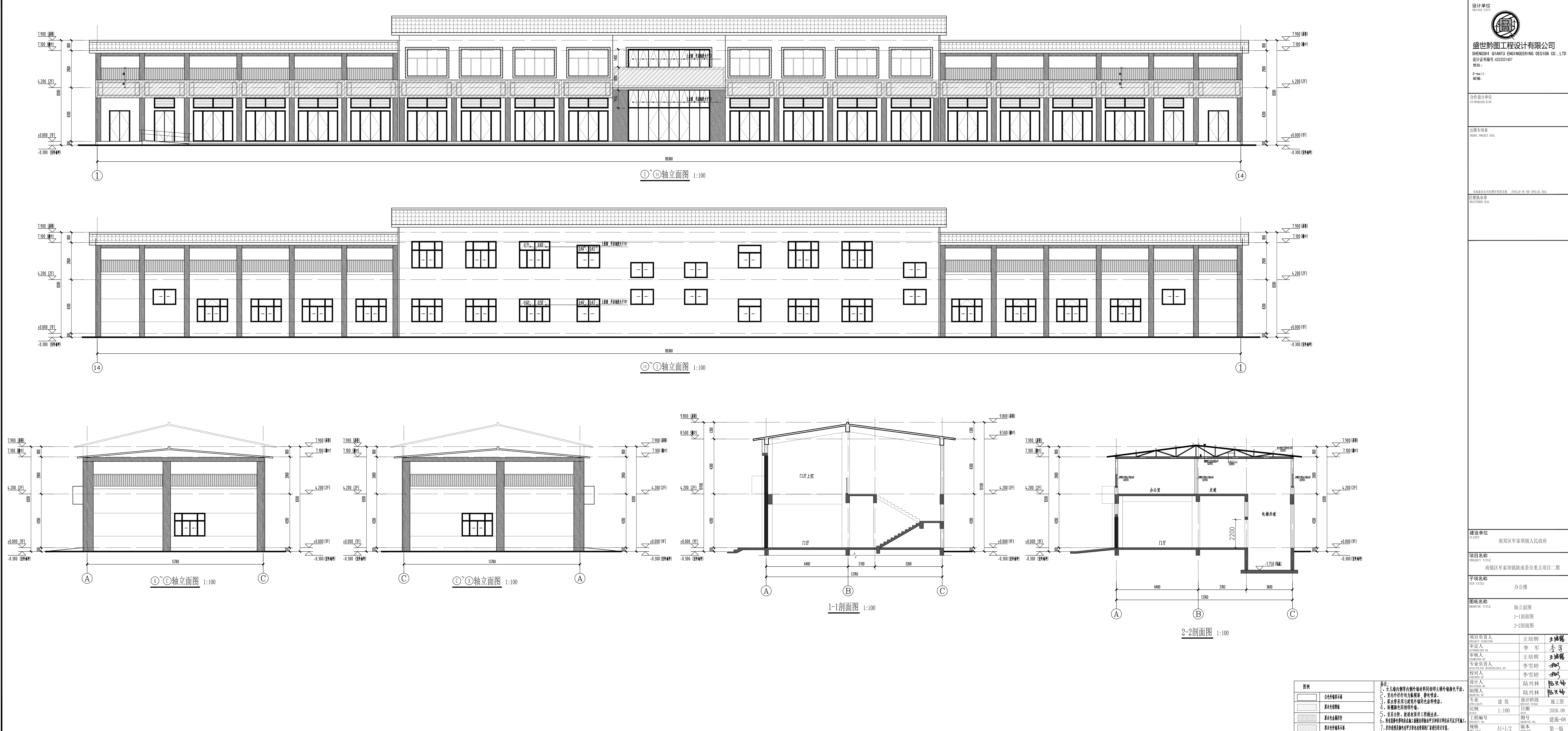


屋顶平面图 1:100

项目名称	PROJECT TITLE
------	---------------

图纸名称
DRAWING TITLE

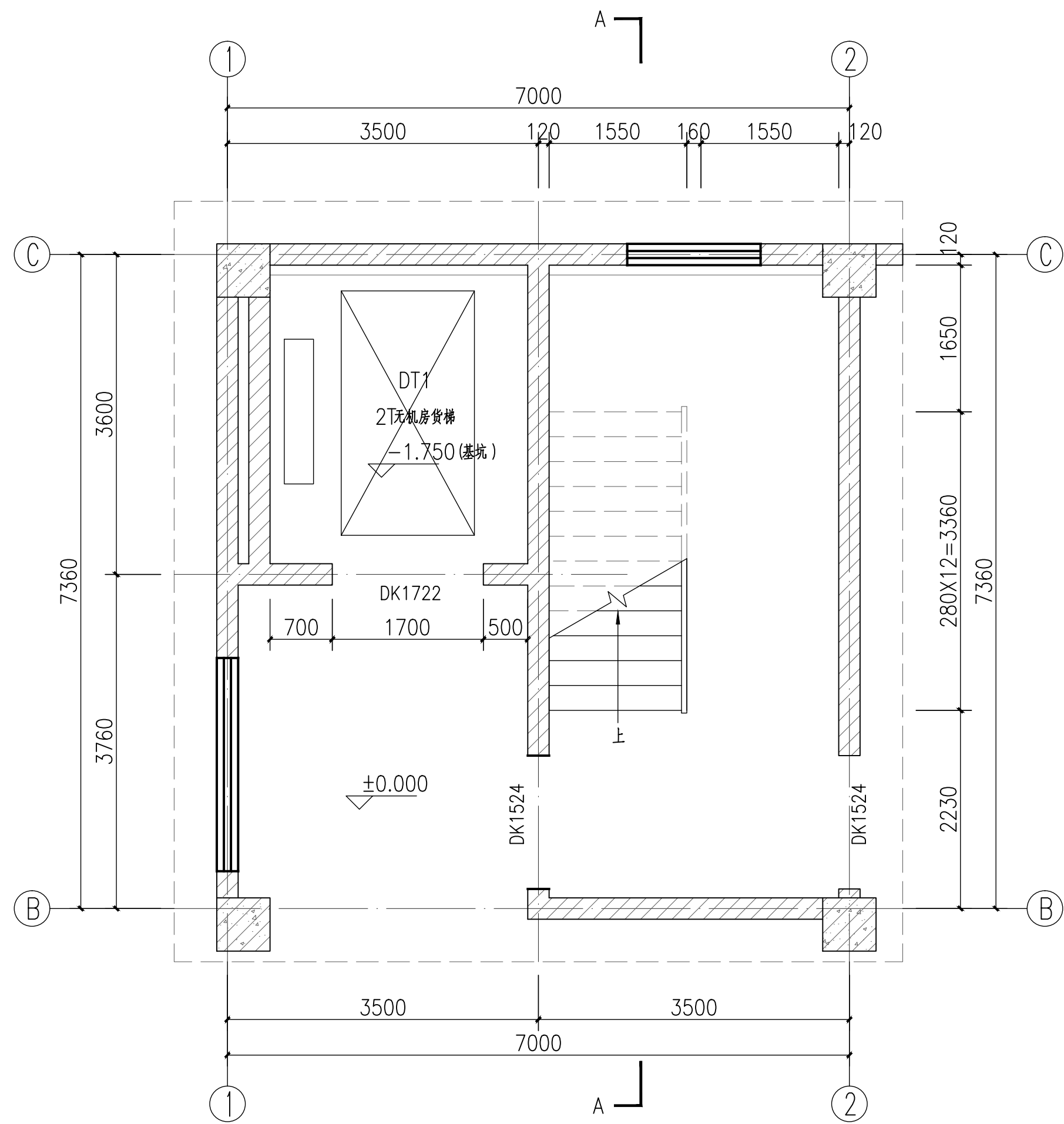
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王培辉	王培辉
审定人 AUTHORISED BY	李 军	李 军
审核人 CHECKED BY	王 培	王培辉
设计负责人 DESIGNED RESPONSIBLY BY	李雪婷	李雪婷
校对人 CHECKED BY	王培辉	王培辉
设计人 DESIGNED BY	陆兴林	陆兴林
制图人 DRAWING BY	陆兴林	陆兴林
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:100	施工图 DRAWING
工程号 PROJECT NO.		日期 DATE
规格 DRAWING ML		2026.08
		图号 DRAWING NO.
		版数 VERSION
		1
		第一版



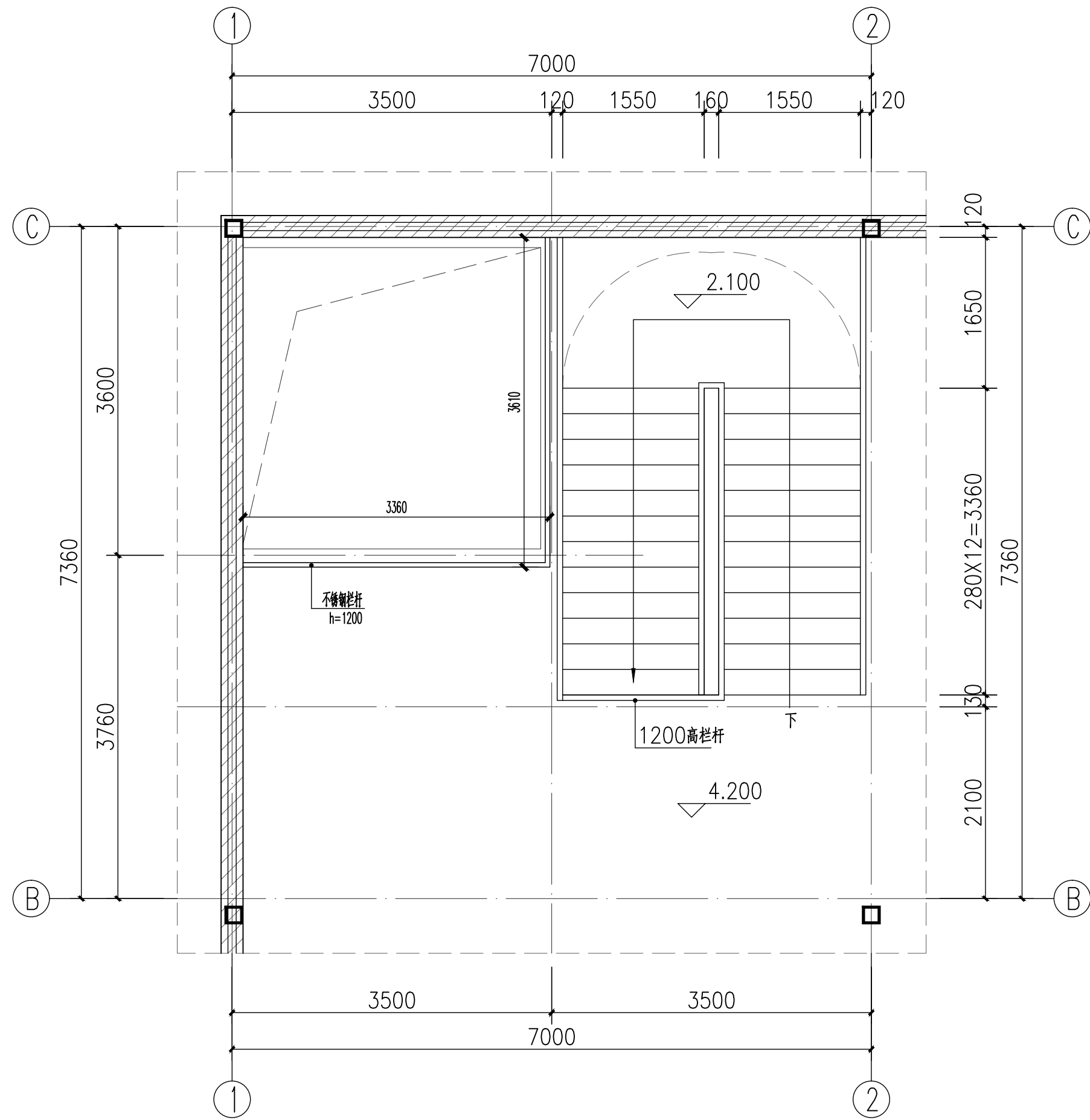
设计单位 DESIGN UNIT  盛世黔图工程设计有限公司 SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD 设计证书编号: A252031407 地址: E-mail: 邮编:			
合作设计单位 CO-OPERATED UNIT			
出图专用章 SEAL, PROJECT SEAL			
本制度本公司出图专用章无效 DO NOT VALID TO THE SPECIAL SEAL			
注册执业章 REGISTERED SEAL			
建设单位 CLIENT 南郑区车家坝镇人民政府			
项目名称 PROJECT TITLE 南郑区车家坝镇陕南茶市重点项目二期			
子项名称 SUB TITLE 办公楼			
图纸名称 DRAWING TITLE 轴立面图 1-1剖面图 2-2剖面图			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王培辉	王培辉	
审定人 APPROVED BY	李军	李军	
审核人 REVIEWED BY	王培辉	王培辉	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李雪婷	李雪婷	
校对人 CHECKED BY	李雪婷	李雪婷	
设计人 DESIGNED BY	陆兴林	陆兴林	
制图人 DRAWING BY	陆兴林	陆兴林	
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.08
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	建施-08
规格 SHEET SIZE	A1+1/2	版本 VERSION	第一版

备注:
1、女儿墙内侧等内侧面材料同相邻主楼外墙颜色平涂。
2、室内地坪均为原浆压光，不做找平。
3、所有管架与建筑外墙同色涂料喷涂。
4、所有颜色同相邻外墙。
5、首层台阶、坡道材料详工程做法表。
6、所有装饰材料在开工前须经甲方和设计单位确认后方可施工。
7、所有装饰材料在开工前须经甲方和设计单位确认后方可施工。

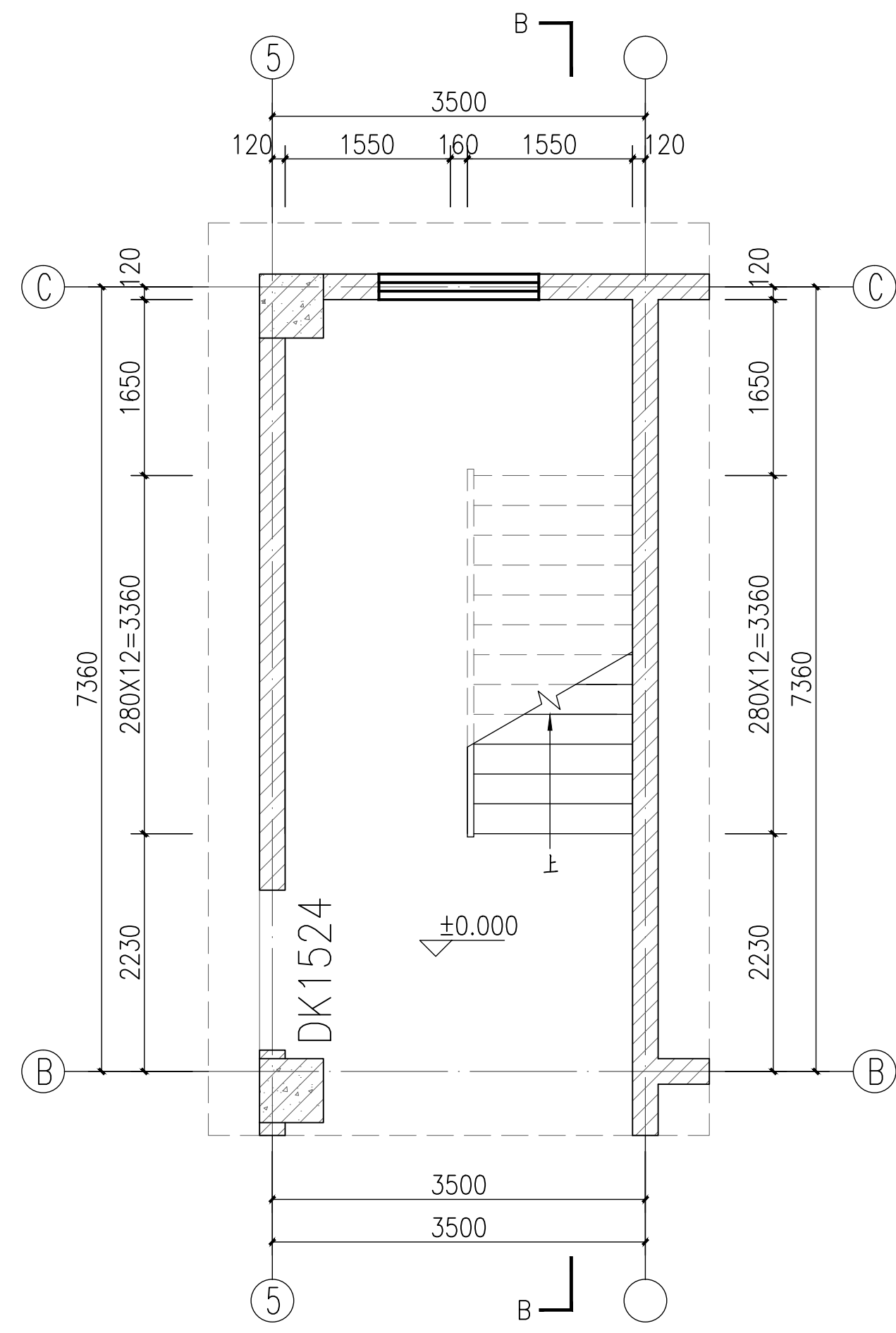
图例	
白色外墙饰面	白色外墙饰面
灰色外墙饰面	灰色外墙饰面
深色外墙饰面	深色外墙饰面
浅色外墙饰面	浅色外墙饰面
深色外墙饰面	深色外墙饰面



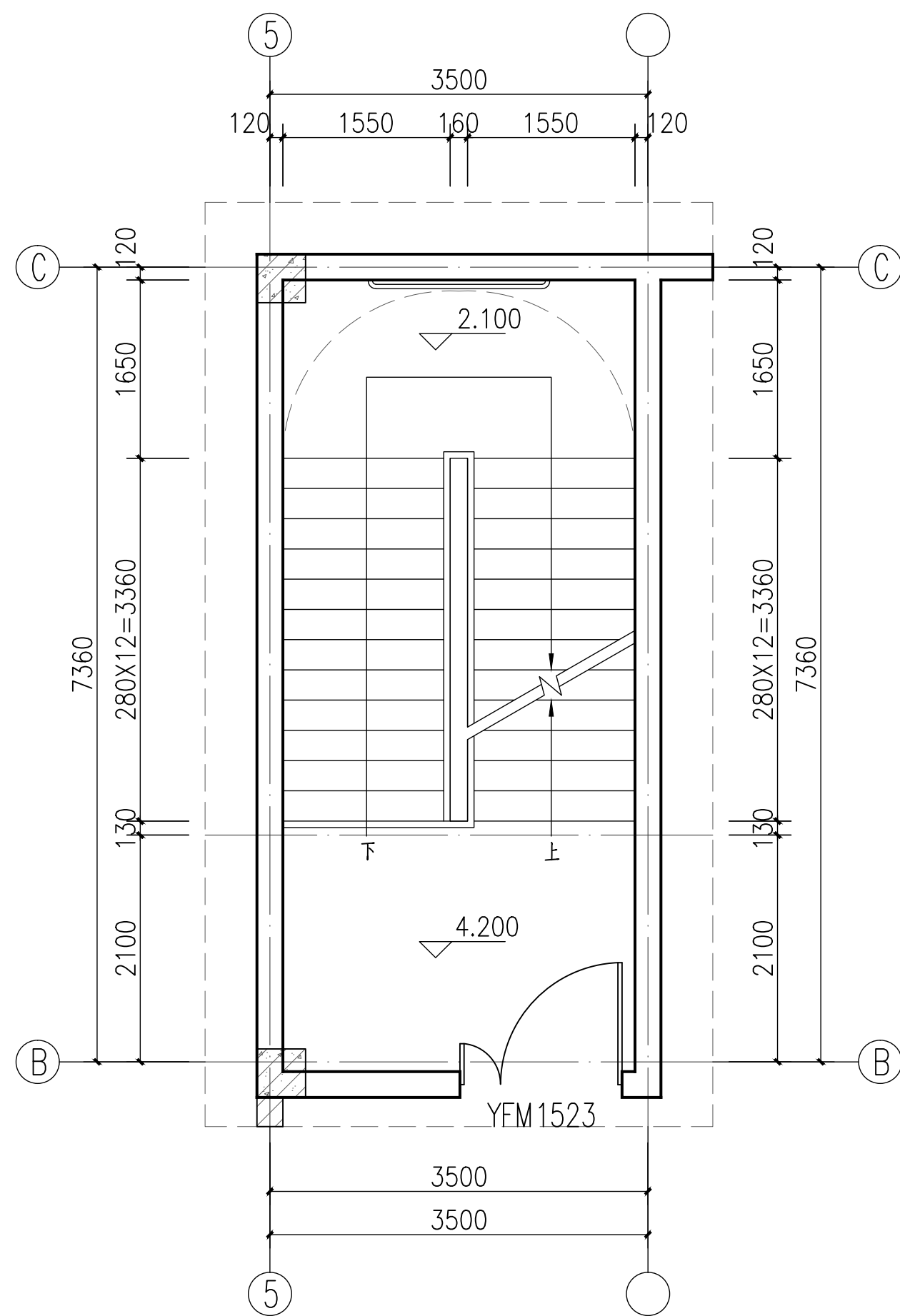
1#楼梯间一层平面图 1:50
2#楼梯为此左右镜像



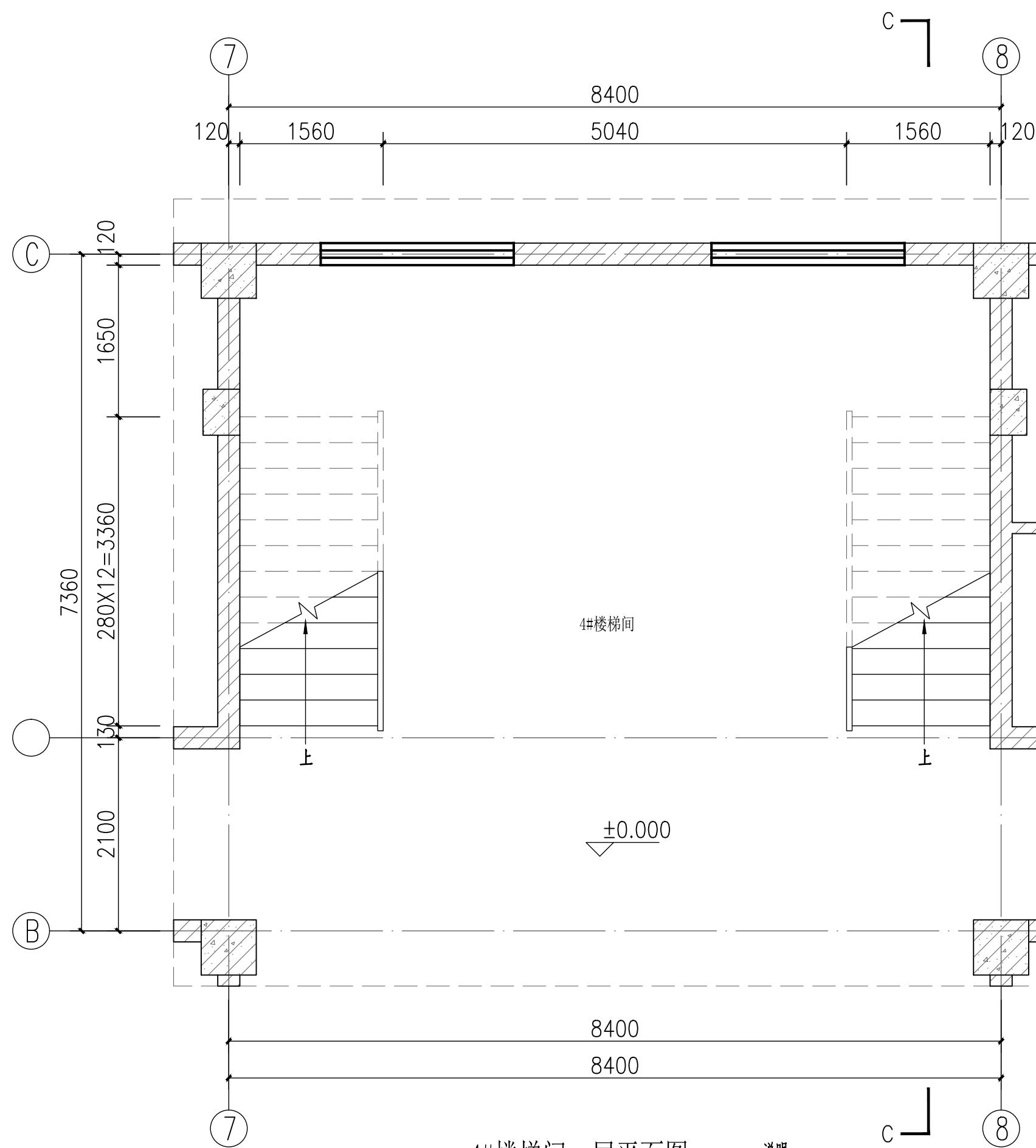
1#楼梯间二层平面图 1:50
2#楼梯为此左右镜像



3#楼梯间一层平面图 1:50

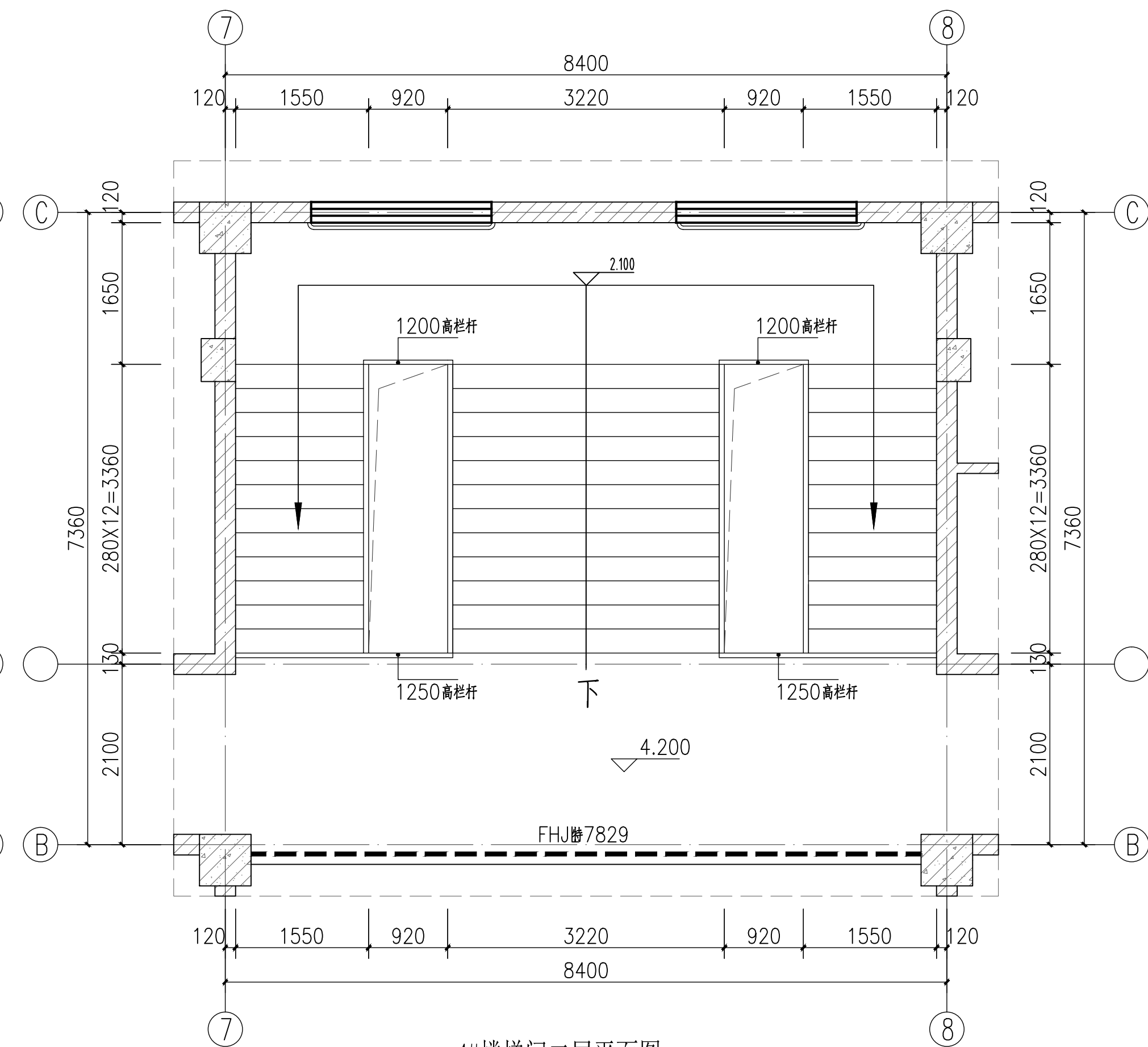


3#楼梯间二层平面图 1:50



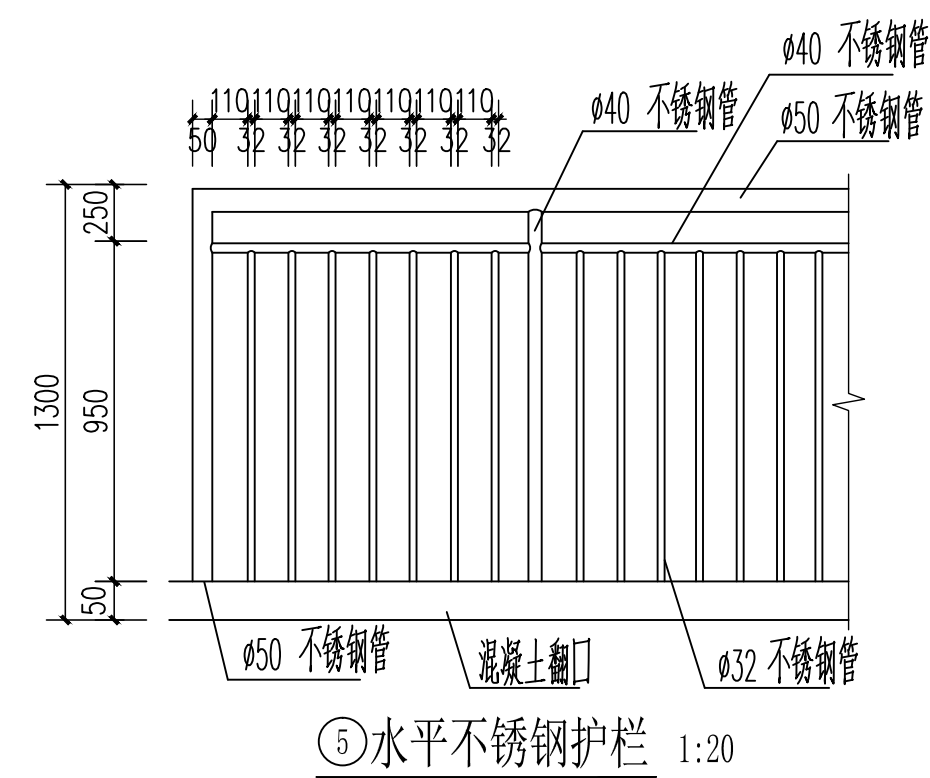
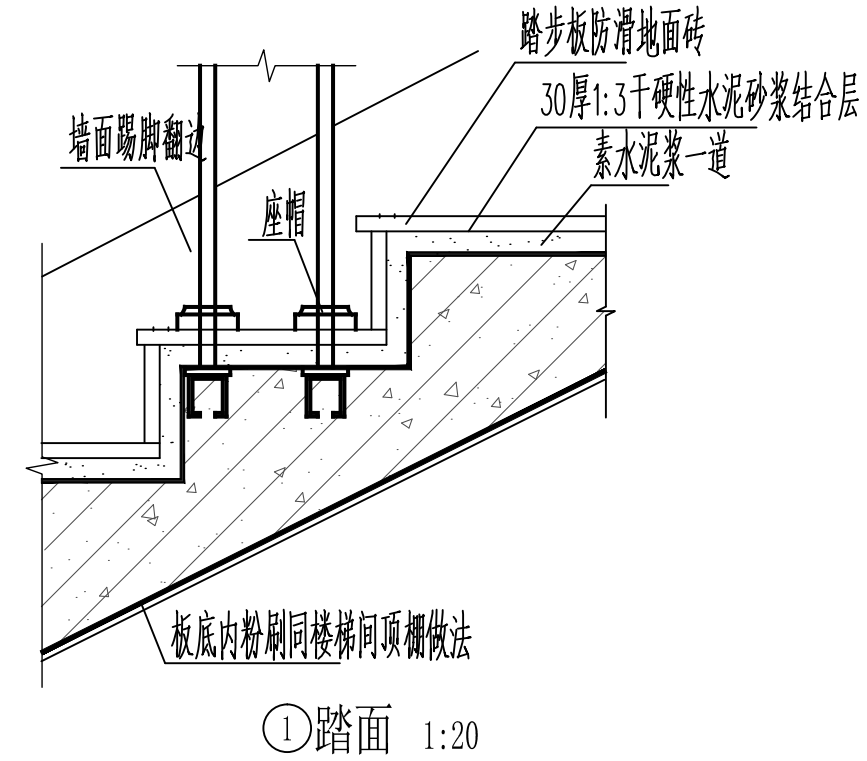
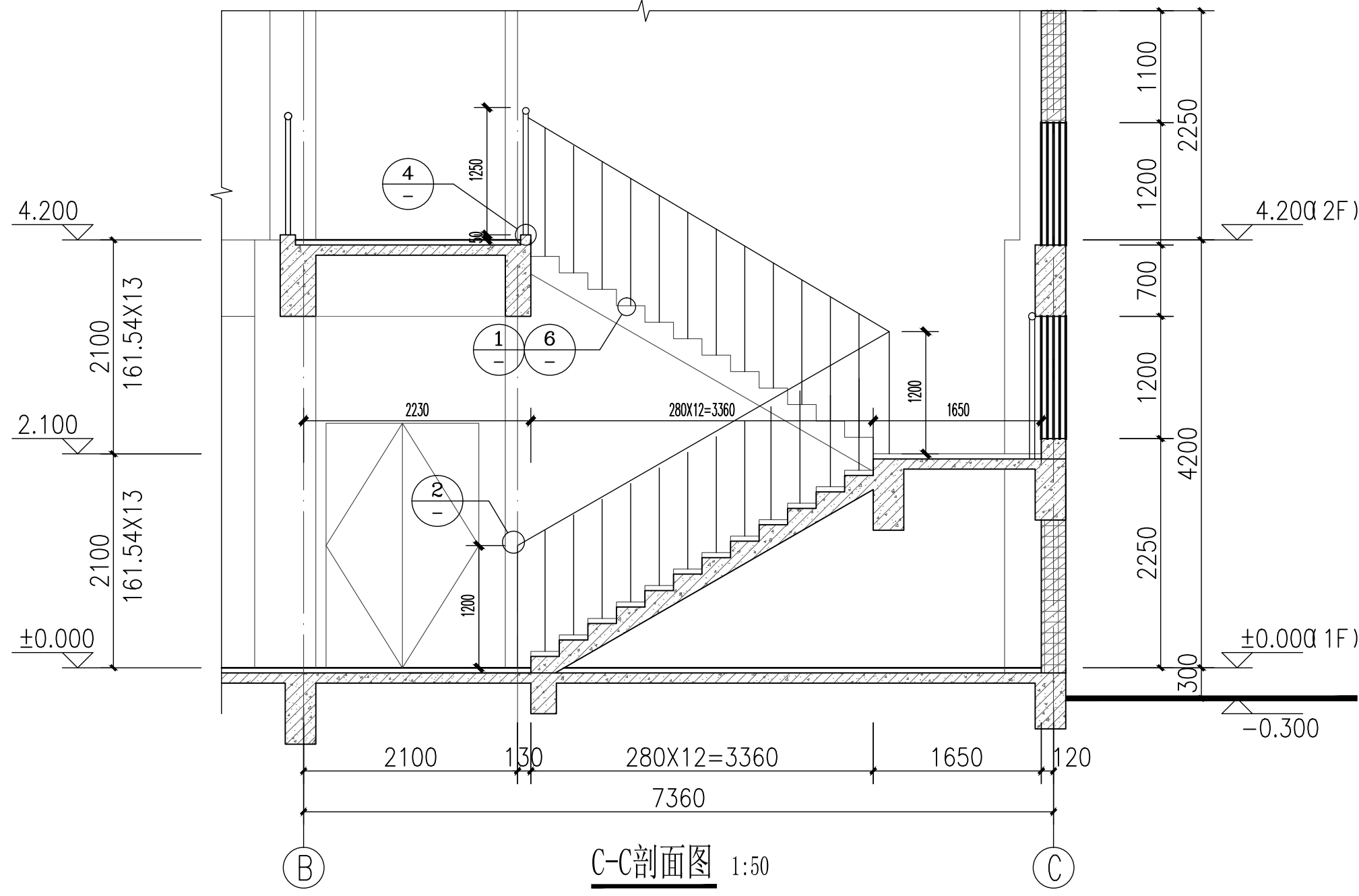
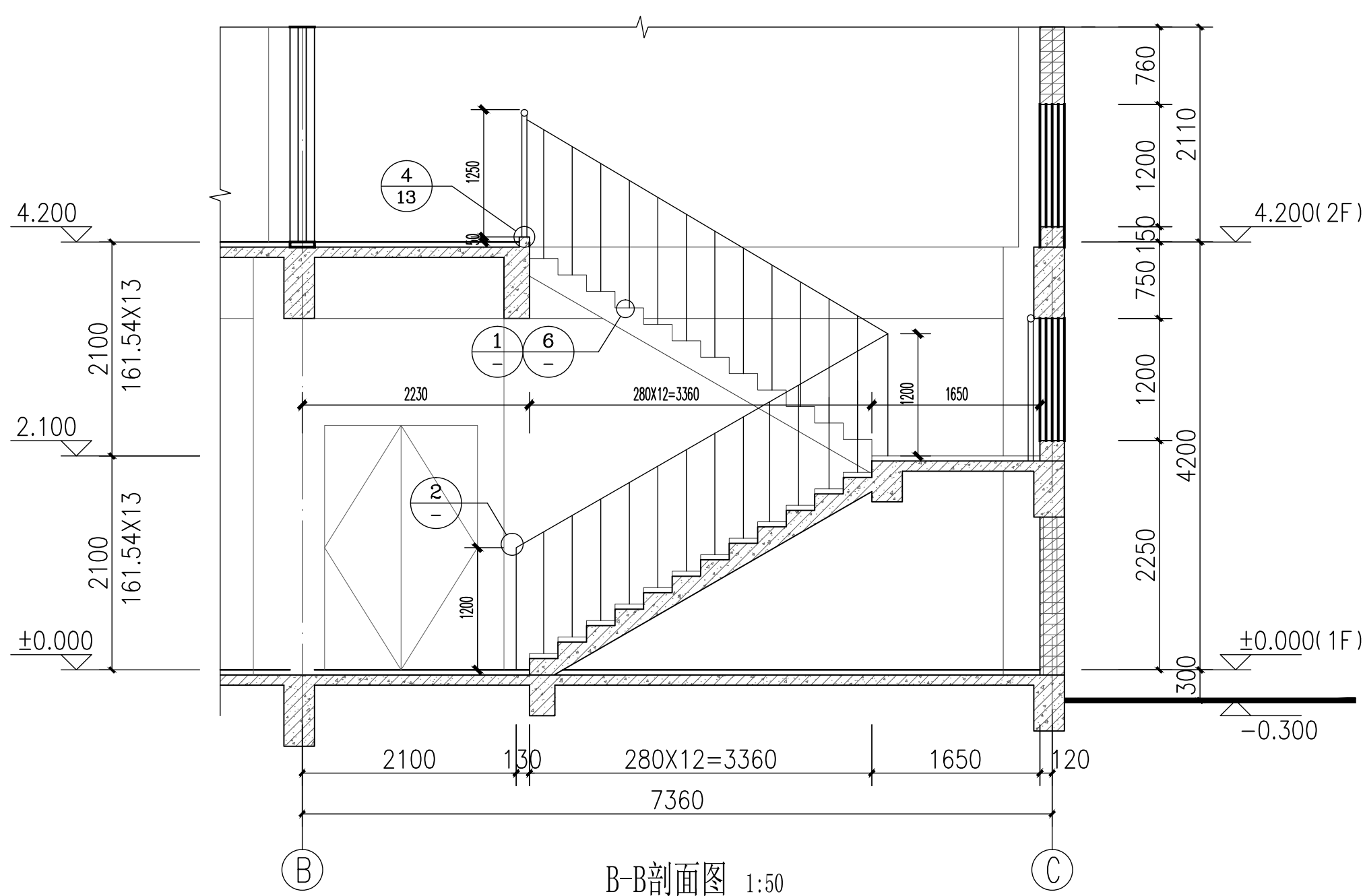
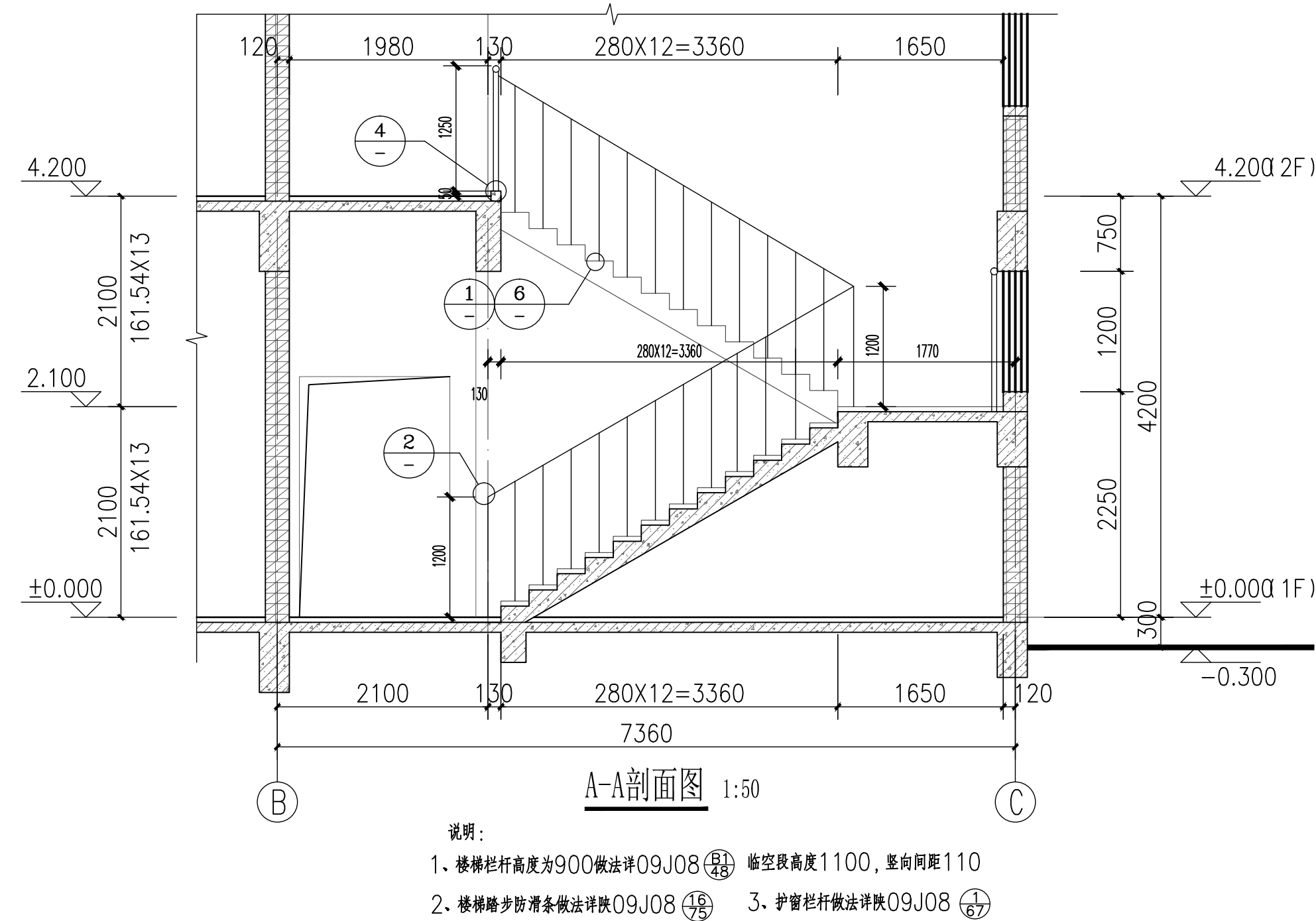
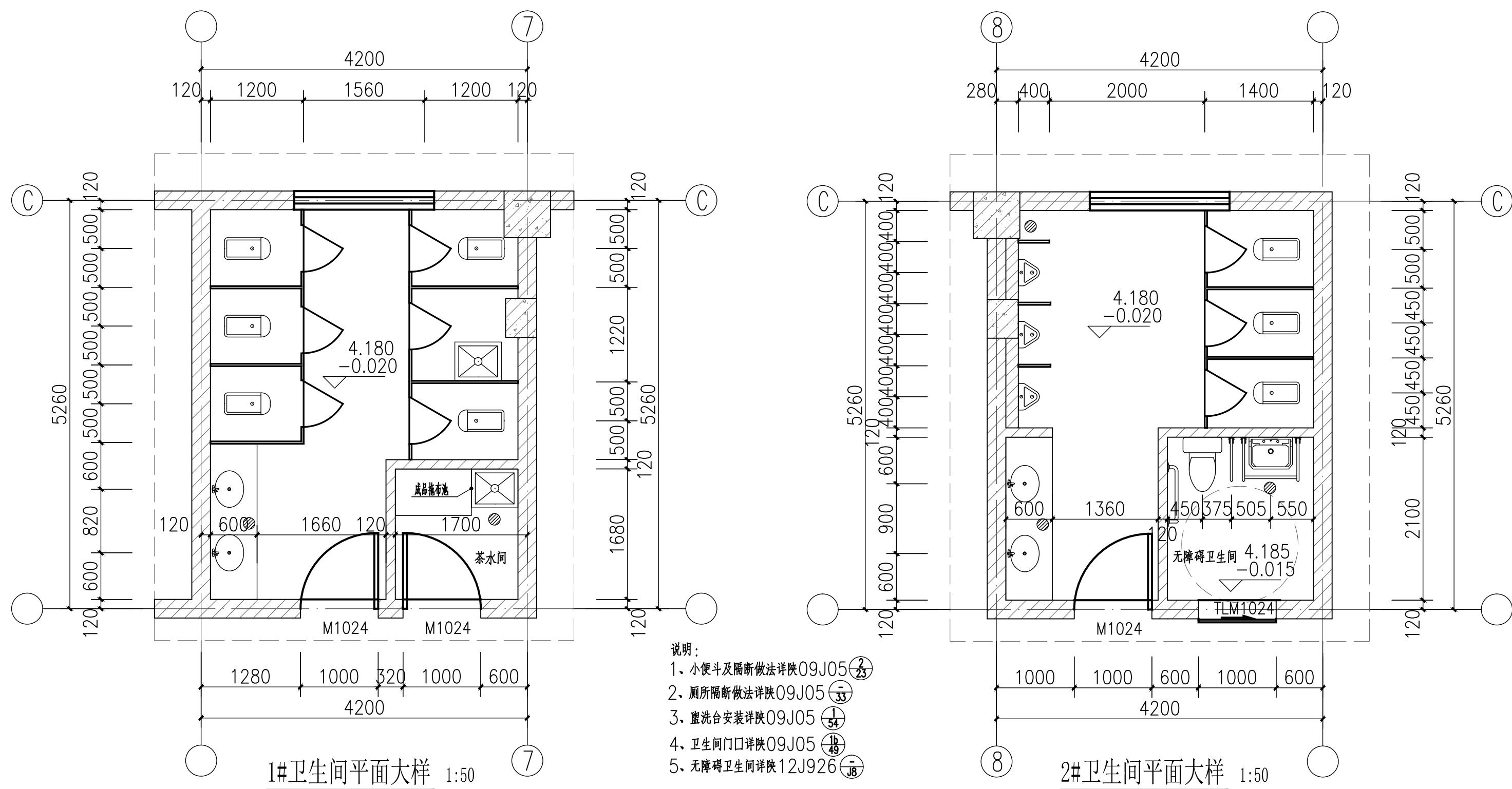
4#楼梯间一层平面图 1:50

- 说明:
1. 楼梯栏杆高度为1200做法详09J08(34) 临空楼高度1250, 竖向间距110
 2. 楼梯踏步防滑做法详09J08(35)
 3. 护窗栏杆做法详09J08(37)



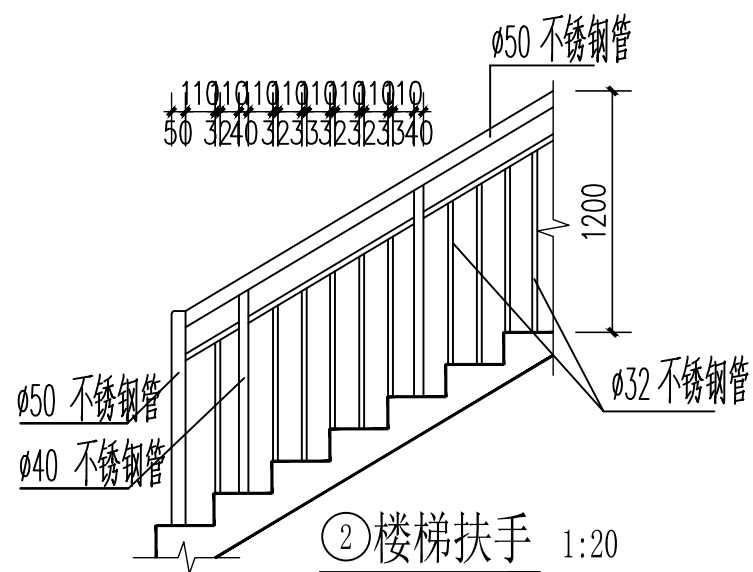
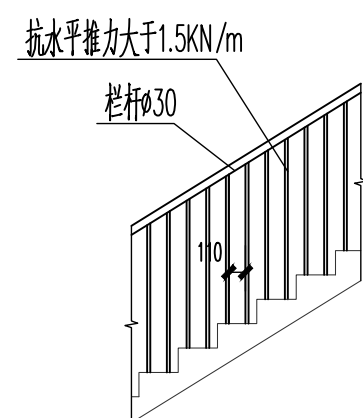
4#楼梯间二层平面图 1:50

设计单位 DESIGN UNIT		盛世黔图工程设计有限公司 SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD 设计证书编号: A252031407 地址: Email: 邮编:	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		出图专用章 SPECIAL PROJECT SEAL	
注册执业章 REGISTERED SEAL		未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL	
建设单位 CLIENT		南郑区牟家坝镇人民政府	
项目名称 PROJECT TITLE		南郑区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期	
子项名称 SUB TITLE		办公楼	
图纸名称 DRAWING TITLE		梯间大样图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王培辉	王培辉	
审定人 AUTHORIZED BY	李军	李军	
审核人 EXAMINED BY	王培辉	王培辉	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李雪婷	李雪婷	
校对 CHECKED BY	李雪婷	李雪婷	
设计人 DESIGNED BY	陆兴林	陆兴林	
制图人 DRAWING BY	陆兴林	陆兴林	
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:50	日期 DATE	2026.08
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	建施-09
规格 DWG SIZE	A1	版本 VERSION	第一版



说明:

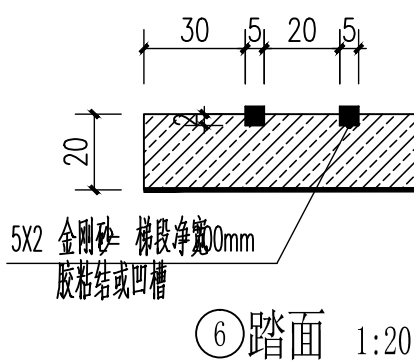
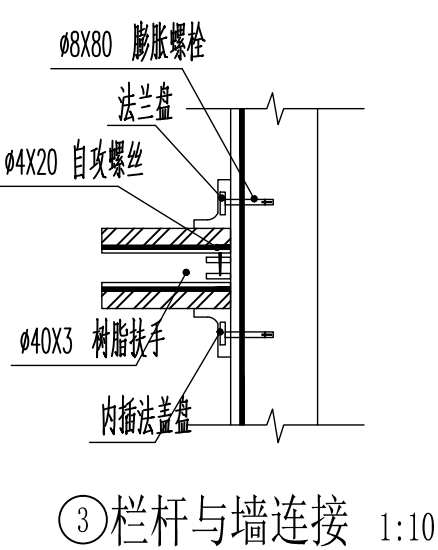
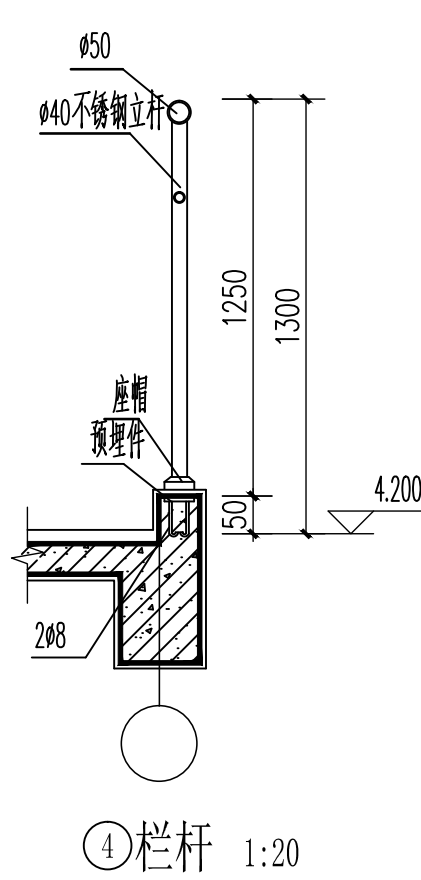
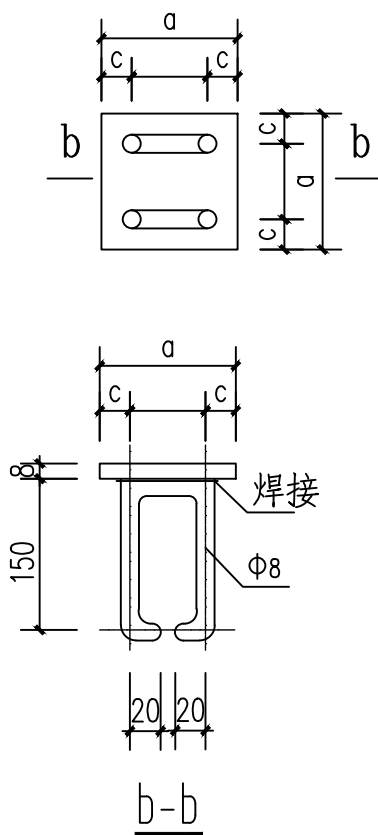
- 楼梯栏杆及扶手, 非靠墙时参见节点2.4.5, 外露铁件均防锈漆打底, 面刷银色调和漆两度;
- 所有栏杆高度H除注明外均为1200, 靠梯井一侧水平长度超过0.5m时, 其高度不应小于1.20m; 栏杆竖向间距小于110。
- 楼梯栏杆及扶手, 靠墙时参见节点3,
- 踏步防滑条参见节点1.6。
- 楼梯井宽度大于0.11m时, 必须采取防止儿童攀滑的措施。



注明:

- 楼梯扶手高度1200mm, 临空平台长度大于500处, 栏杆净高不小于1200mm, 立杆净距不得大于110mm。
- 主立杆, 直径大于φ40的不锈钢管厚度不小于2mm, 其他不小于1.2mm。
- 栏杆抗水平荷载, 不应小于0.5KN/m。

预埋件表 (mm)		
a	c	
80	20	1.材料: Q235B-E级HPB235.
100	20	2.焊接: 预埋件钢板采用E级焊条, 焊缝高E4.3型, 焊缝宽6mm.
		3.预埋件下面的混凝土必须浇筑密实。



设计单位 DESIGN UNIT 盛世黔图工程设计有限公司 SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD 设计证书编号: A252031407 地址: E-mail: 邮编:	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
出图专用章 SHOULD PROJECT SEAL	
未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
建设单位 CLIENT 南郑区牟家坝镇人民政府	
项目名称 PROJECT TITLE 南郑区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期	
子项名称 SUB TITLE 办公楼	
图纸名称 DRAWING TITLE 卫生间大样图 A-A剖面图 B-B剖面图 C-C剖面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王培辉 王培辉
审定人 AUTHORIZED BY	李军 李军
审核人 EXAMINED BY	王培辉 王培辉
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李雪婷 李雪婷
校对人 CHECKED BY	李雪婷 李雪婷
设计人 DESIGNED BY	陆兴林 陆兴林
制图人 DRAWING BY	陆兴林 陆兴林
专业 SPECIALITY	建筑
比例 SCALE	1:50
工程编号 PROJECT NO.	建施-10
规格 DWG. SIZE	A1
版本 VERSION	第一版



设计单位 DESIGN UNIT  盛世黔图工程设计有限公司 SHENGSHI QIANTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD 设计证书编号: A252031407 地址: E-mail: 邮编:			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
出图专用章 PROJECT SEAL			
未加盖本公司出图专用章无效 (WALID NO THE SPECIAL SEAL) 注册执业章 REGISTERED SEAL			
建设单位 CLIENT 南郊区牟家坝镇人民政府			
项目名称 PROJECT TITLE 南郊区牟家坝镇陕南茶市重点项目二期			
子项名称 SUB TITLE 办公楼			
图纸名称 DRAWING TITLE 墙身大样图			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王培辉	王培辉	
审定人 CHECKED BY	李 军	李 军	
审核人 CAMMINED BY	王培辉	王培辉	
专业负责人 SPECIALTY RESPONSIBLE BY	李雪婷	李雪婷	
校对人 CHECKED BY	李雪婷	李雪婷	
设计人 DESIGNED BY	陆兴林	陆兴林	
制图人 DRAWING BY	陆兴林	陆兴林	
专业 SPECIALITY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:20	日期 DATE	2026. 08
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	建施-11
规格 SPEC. SIZE	A1	版本 VERSION	第一版