汉中市南郑区2026年乡村旅游东环线提升项目施工合同

甲方（发包方）：汉中市南郑区林业局

乙方（承包人）：陕西权生园林绿化工程有限公司

签订地点：汉中市南郑区

签订时间：2026 年 7 月 24 日

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》《园林绿化工程建设管理规定》等相关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经充分协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称

汉中市南郑区2026年乡村旅游东环线提升项目

1.2 工程地址

汉中市南郑区胡家营镇、圣水镇、湘水镇；精确施工点位、施工边界、苗木栽植点位以经甲方、监理单位共同确认的作业设计文件为准。

1.3 工程施工范围及内容

东环线沿线树木补植：胡家营镇起，沿圣水镇、湘水镇路段，道

扫描全能王 创建

路总长约 36 公里，具体位置及补种苗木清单详见作业设计;

道路沿线 12 处绿化节点建设，总绿化面积约 12000 ㎡:

节点 1: 石谷寺村村民委员会西侧绿化节点，绿化范围长度约 130 米;

节点 2: 圣水镇围墙改造绿化节点，绿化范围长度约 310 米;

节点 3: 圣湘路道路绿化节点，绿化范围长度约 26 米;

节点 4: 圣湘路凉溪寺转弯处绿化节点，绿化范围长度约 130 米;

节点 5: 圣湘路凉溪寺南侧绿化节点，绿化范围长度约 80 米;

节点 6: 圣湘路莲花石水库东侧绿化节点，绿化设计范围长度约 120 米;

节点 7: 莲花石水库入口拐角绿化节点，绿化范围长度约 63 米;

节点 8: 圣湘路海棠寺休息区绿化节点，绿化范围长度约 180 米;

节点 9: 圣湘路海棠寺村附近绿化节点，绿化范围长度约 35 米;

节点 10: 圣湘路华岩寺村附近绿化节点，绿化范围长度约 65 米;

节点 11: 圣湘路方家坝附近绿化节点，绿化范围长度约 200 米;

节点 12: 王湘路道旁绿化节点，绿化范围长度约 105 米。

各节点场地整理、苗木配置、硬质配套均以作业设计文件为准。

苗木及地被栽植明细: 栽植广玉兰 66 株、柳树 19 株、小叶香樟 122 株、大红花紫薇 250 株、早樱 140 株、紫叶李 14 株、丛生花石榴 5 株、丛生紫荆（球）27 株、红叶石楠球 140 株、金森女贞球 12 株、常春藤 75 米、地锦 75 米、凌霄 2 米、藤本月季 310

扫描全能王 创建

米、红叶石楠 980 ㎡、金叶女贞 1637 ㎡、木春菊 5900 ㎡、鸢尾 4350 ㎡、马尼拉 + 黑麦草撒籽 897 ㎡；所有苗木胸径、冠幅、土球规格、地被种植密度、种植基质标准均严格遵照作业设计及招标技术文件执行。

1.4 承包方式

本项目采用总价包干承包模式：包工、包料、包苗木运输、包栽植施工、包全年养护、包苗木成活、包安全文明施工、包人员保险、包全部税金、包竣工验收、包全套竣工资料归档。除双方签署书面工程变更签证外，甲方不再向乙方支付任何额外费用，市场材料、人工、燃油价格涨跌均不调整合同总价。

1.5 合同附件效力

本项目作业设计文件、招投标全套文件、中标通知书为本合同有效附件，与本合同正文具有同等法律效力；附件内容与正文冲突的，以正文约定为准。

第二条 工期要求

2.1 建设期（栽植施工工期）

自本合同签订当日起 90 个日历天内，乙方完成全部苗木栽植、场地清理、内部自检工作，并向甲方、监理单位提交竣工验收申请；项目正式竣工日期以甲方、监理单位共同出具的验收合格签署日期为准。

2.2 养护期

扫描全能王 创建

自项目竣工验收合格之日起计算，完整养护周期为 12 个月（一整年）；养护工作包含浇水、施肥、整形修剪、病虫害防治、除草松土、苗木扶正、死亡苗木无偿补植、绿化配套设施维护等全部工作，保证全程景观效果达标。

2.3 工期顺延适用条件及审批流程

仅满足以下任一情形，乙方方可主张工期顺延:

地震、洪水、极端强降雨等自然灾害，政府停工管控、森林防火禁工等不可抗力；

甲方未按时移交施工场地、延迟交付设计资料、书面变更施工内容、逾期审批施工方案，直接造成现场停工；

监理单位无正当理由拖延验收审核且经甲方书面核实属实。

出现上述顺延事由后，乙方必须在 3 个工作日内向甲方、监理单位提交书面工期顺延申请并附完整佐证材料，经甲方、监理单位盖章书面确认后，工期方可顺延；乙方逾期未提交书面申请的，视为放弃工期顺延权利，不得再主张工期延后。

2.4 工期逾期违约责任

非合同约定顺延情形，乙方逾期完成建设期全部施工内容的，每逾期 1 日历天，按合同总价款万分之三向甲方支付违约金；逾期完工超过 30 日历天，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付逾期违约金外，还需承担甲方另行委托第三方施工产生的全部差价损失、财政资金拨付延误造成的经济损失以及甲方维权产生的律师费、诉讼费等

扫描全能王 创建

费用。

第三条 项目管理及验收质量标准

3.1 安全管理

3.1.1 本项目安全管理目标：零重伤、零死亡安全生产事故；施工、养护全过程发生任何安全事故，全部人身损害赔偿、财产损失、行政处罚、善后处置责任均由乙方独立承担。

3.1.2 乙方须严格遵守工程安全生产、森林防火、道路占道施工相关法律法规，编制专项安全施工方案报甲方、监理单位备案；严格落实甲方安全技术交底要求，配齐围挡、安全警示标识、防火器材等安全防护设施。

3.1.3 乙方为本项目派驻专职项目经理、专职安全员常驻施工现场，不得擅自脱岗；项目经理离岗超过 2 日，必须提前向甲方提交书面报备材料并委托具备同等资质人员代管现场。

3.1.4 乙方必须为全部现场施工人员缴纳工伤保险，同时购买保额不低于 80 万元/人的人身意外伤害商业保险，保险单复印件提交甲方存档；保险相关费用已全部纳入合同总价。施工期间发生人员伤亡、第三方人身/财产损害，全部赔偿责任由乙方承担；若甲方因此被第三方起诉、承担赔付责任，甲方有权向乙方全额追偿（包含诉讼费、律师费、保全费等全部维权支出）。

3.2 工程质量管理

3.2.1 苗木、种植土、肥料、草种等所有进场材料，乙方须提前

扫描全能王 创建

报送监理、甲方现场抽检，提供苗木合格证、植物检疫证书等资料，验收合格后方可投入工程使用；进场材料规格、质量低于招标、设计标准的，甲方有权要求全部退场，乙方承担退场、返工产生的全部费用，工期不予顺延。

3.2.2 场地整形、苗木栽植、换土排水等施工工序严格按照设计文件、园林绿化行业施工规范执行；甲方、监理单位可随时开展现场质量抽检，质量未达约定标准的，乙方须在甲方指定时限内无偿返工，工期不予顺延；经两次整改仍无法达标的，甲方可直接委托第三方完成整改，产生的全部费用从乙方工程款、质保金中直接扣除。

3.2.3 换土、地下排水层等隐蔽工程施工前，乙方须提前 24 小时书面通知甲方、监理单位到场查验，验收通过后方可开展隐蔽施工；未通知甲方擅自隐蔽施工的，甲方有权要求开挖复检，全部开挖、修复成本由乙方自行承担。

3.3 工程进度管理

3.3.1 乙方在合同签订后 7 日内，向甲方、监理单位提交分阶段详细施工进度计划，经审批后严格执行；每月向甲方报送当期工程量进度报表。

3.3.2 因本合同 2.3 条约定事由产生工期顺延，乙方必须履行完整书面报批流程，未经甲方书面盖章确认，乙方不得自行延后施工工期。

3.4 材料机具及施工管理

扫描全能王 创建

施工所用苗木、肥料、客土等材料必须符合设计及招标标准，不得降标采购；所有材料进场经甲方、监理核验通过才可投入施工，不合格材料乙方须无条件清运离场，相关费用自理。

3.5 施工队伍与农民工工资管理

3.5.1 乙方进场所有施工人员身体条件须适配工地作业环境，特种作业人员必须持有效操作证件上岗；乙方负责组织全部进场人员开展岗前安全培训、林业绿化施工规范培训。

3.5.2 甲方按合同约定拨付工程款后，乙方须按时、足额发放全部农民工工资，建立完整农民工工资发放台账，甲方有权随时抽查工资流水、发放签字记录；因乙方拖欠工资引发工人上访、阻工、信访投诉事件的，甲方有权暂停支付后续全部工程款，乙方按合同总价款5%向甲方支付违约金；情节严重造成不良社会影响的，甲方可单方解除合同，乙方承担全部经济损失与行政责任。

3.5.3 乙方现场工作人员不服从甲方、监理管理、施工操作不符合标准的，甲方可出具书面通知要求乙方更换人员，乙方须3日内无条件完成人员更换，保证施工连续性；逾期未更换人员的，甲方可自行聘用第三方人员进场施工，对应人工费用全部由乙方承担。

3.5.4 乙方严禁将本工程整体转包；未经甲方书面盖章许可，不得分包栽植、养护等主要施工内容；存在转包、违法分包行为的，甲方有权立即解除合同，乙方向甲方支付合同总价款15%的违约金。

3.6 验收及苗木成活率标准

扫描全能王 创建

3.6.1 建设期完工初验：乙方完成全部施工并自检合格后，向甲方、监理单位提交竣工验收申请及全套施工资料，甲方联合监理单位组织现场初步验收。

3.6.2 养护期满最终竣工验收：完整养护周期届满后开展项目最终验收，硬性验收标准为：苗木长势健壮、无大面积重度病虫害、无倒伏、无缺株断带，整体景观效果符合设计要求；普通乔木、灌木成活率≥95%，名贵树种、特色乔木成活率 100%，顺利通过区级林业局竣工验收及市级相关核查。

3.6.3 养护期内出现死亡、长势不合格苗木，乙方须在收到甲方书面通知 7 日内，使用同规格、同品质苗木无偿完成补植，补植苗木的养护期自补植成活当日起重新计算满 1 年；乙方逾期拒不补植的，甲方直接委托第三方实施补植，所有苗木、人工费用从乙方质量保证金中扣除，不足抵扣部分甲方有权另行向乙方追偿。

第四条 合同价款、履约保证金与质量保证金

4.1 合同总价

本合同包干总价为人民币大写：贰佰玖拾捌万伍仟伍佰陆拾贰元整，小写：¥2985562.00 元；该价款为本项目中标包干价。

4.2 价款包含范围

合同总价包含人工费、苗木采购费、肥料、种植土、苗木运输吊装、栽植、全年养护、安全文明施工、全部人员保险、增值税税金、竣工资料编制、验收协调等完成本项目全部工作所需一切相关费用。

扫描全能王 创建

4.3 价款调整规则

本合同为固定总价包干，人工、苗木、建材、运输等市场价格涨跌、常规施工风险均由乙方自行承担，合同总价不作调整；仅甲乙双方出具盖章的工程变更签证，才可调整结算价款。

4.4 履约保证金、质量保证金约定

乙方按合同总金额 5%缴纳项目履约保证金；项目全部建设完工、甲方及监理初步验收合格后，甲方无息退还合同总金额 2%的履约保证金；剩余合同总金额 3%的履约保证金自动转为项目质量保证金。项目质量保证期限为 1 年，起算时间自本项目通过市级验收合格当日开始计算；质保期内出现苗木死亡、景观破损等需整改事项，甲方通知乙方限期整改，乙方拒不履行整改义务的，甲方可安排第三方人员实施整改，产生全部费用优先从质量保证金中抵扣，超出质保金金额的部分，甲方有权向乙方追索。

质量保证期限届满，项目无遗留整改问题、全部养护义务履行完毕后 30 个工作日内，甲方无息退还剩余全部质量保证金。

第五条 合同价款的支付及结算

5.1 付款节点约定（付款以区级财政资金到位为基础前提）

第一期款项：本合同签订生效、乙方进场完成前期筹备施工后，支付合同总额 30%；大写：捌拾玖万伍仟陆佰陆拾捌元陆角，小写：¥895668.6 元；

第二期款项：项目整体施工进度达到 70%，经甲方、监理单位现

扫描全能王 创建

场核验进度属实后，支付合同总额 30%；大写：捌拾玖万伍仟陆佰陆拾捌元陆角，小写：¥895668.6 元；

第三期款项：项目全部施工完工，经甲方现场初步验收合格后，支付合同总额 30%；大写：捌拾玖万伍仟陆佰陆拾捌元陆角，小写：¥895668.6 元；

第四期款项：项目经甲方、监理初步验收合格，且顺利通过市级验收，乙方移交完整竣工结算档案资料后，支付剩余合同总额 10%；大写：贰拾玖万捌仟伍佰伍拾陆元贰角，小写：¥298556.2 元。

5.2 付款前置条件

乙方每次申请工程款支付时，必须同步向甲方提交规范付款申请单、对应金额合规增值税发票、当期工程量核验确认单、农民工工资发放完整台账；甲方审核全部资料无误后报送财政部门办理拨款；因乙方发票不合规、资料缺失导致财政拨款延迟的，甲方不承担任何逾期付款违约责任。

5.3 甲方逾期付款责任

区级财政资金已足额拨付至甲方账户，甲方无正当理由拖延支付当期工程款超过 30 日的，按当期应付未付工程款金额，参照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付资金占用利息。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

扫描全能王 创建

甲方无正当理由拒绝组织项目验收、财政资金到位后恶意拖欠工程款的，乙方可出具书面催告函；催告期满仍未履行义务的，乙方有权主张应付工程款利息及合理维权成本。

6.2 乙方违约责任

施工苗木、景观质量未达到合同约定标准，乙方须限期完成整改；拒不整改或两次整改仍不达标的，乙方向甲方支付合同总金额 10%的违约金，甲方可另行委托第三方施工，产生的差价、整改损失全部由乙方承担。

乙方存在工期逾期、拖欠农民工工资引发信访、工程转包/违法分包、发生安全生产事故等违约行为的，按照本合同对应条款计收违约金；甲方为维权支出的律师费、诉讼费、差旅费、鉴定费等全部费用，均由违约乙方承担。

养护期内乙方未按约定履行养护义务，造成大面积苗木死亡、景观损毁的，除要求乙方无偿补植修复外，甲方可按损毁面积对应工程造价扣除相应比例质量保证金。

第七条 保险

乙方必须为所有现场施工作业人员办理工伤保险及足额人身意外伤害商业保险，并全额承担保险费用；相关保险费用已综合包含在合同总价内。施工、养护全过程发生人身伤害、第三方财产损害赔偿，全部责任由乙方承担，甲方无需另行支付任何保险、赔偿相关费用；若甲方因此被追责，有权向乙方全额追偿。

扫描全能王 创建

第八条 其他约定

8.1 争议解决

甲乙双方在合同履行过程中发生任何争议，优先通过友好协商解决；协商无法达成一致意见的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.2 合同变更、工程签证

本合同条款、施工范围、苗木栽植数量等内容如需变更调整，必须签订加盖甲乙双方公章的书面变更协议、工程签证单，同时经监理单位签字确认；任何口头变更指令均无效；变更工程量计价核算完成后方可纳入最终结算。

8.3 廉政约定

甲乙双方及双方工作人员均不得向对方索取、收受回扣、礼品礼金，不得进行利益输送；一经查实存在行贿、受贿行为，守约方有权单方解除本合同，违约方向守约方支付合同总价款10%的违约金，涉嫌违法犯罪的，双方均有权将线索移交纪检监察、司法机关处理。

8.4 竣工资料移交

乙方完成全部施工、养护工作后，须向甲方移交完整竣工图纸、苗木检疫证明、全过程验收记录、养护台账、影像资料等全套档案，资料标准满足林业、财政部门档案归档审计要求。

第九条 合同生效及份数

本合同一式伍份，甲方留存叁份，乙方留存贰份；自甲乙双方法

扫描全能王 创建

定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，至双方结清全部款项、质保义务履行完毕后，本合同权利义务终止。

甲方（盖章）：

法定或授权代表人（签章）：

日期：2026年7月24日

乙方（盖章）：

法定或授权代表人（签章）：

开户行：西安银行高新支行

银行账号：711011580000016100

日期：2026年7月24日

扫描全能王 创建