WWG - 53

陕西省自强中等专业学校
供暖设备改造工程合同

发包人：陕西省自强中等专业学校

承包人：陕西悦州建设工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　　协议书

发包人（全称）：　陕西省自强中等专业学校

承包人（全称）：　陕西悦州建设工程有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　供暖设备改造工程

工程地点：　陕西省自强中等专业学校

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：

资金来源：　财政资金

二、工程承包范围

承包范围：

不包括的工程范围：

三、合同工期：

总日历天数　15 天

开工日期：

竣工日期：

四、质量要求

工程质量要求：　合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：陆拾万肆仟柒佰伍拾叁元伍角捌份

（小写）：￥604753.58 元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

3、工程质保金：按合同总价 3%收取，质保期满，无任何质量问题，发包人不计利息全额退还。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

同订立时间：2016 年 10 月 26 日

合同订立地点：陕西省自强中等专业学校

本合同双方约定，签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：陈仓区港务大道 44 号

邮政编码：721303

法定代表人：

电话：0917-6269056

传真：

开户银行：建行宝鸡市陈仓区西大街支行

账号：6100 1627136052504706

承包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：翟秋芳

电话：13891798889

传真：

开户银行：陕西宝鸡渭滨农村商业银行股份有限公司火炬路支行

账号：203 0115 0120 1000 1223 72

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条款

《陕西省建设工程施工合同（示范文本）》（见陕西建设网）

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1.本合同协议书；2.本合同专用条款；3.本合同通用条款；4.成交通知书；5.投标书、工程报价单或预算书及其附件；6.磋商文件；7.标准、规范及有关技术文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按现行建筑工程施工质量验收统一标准

发包人提供标准、规范的时间：无 。

国内没有相应标准、规范时的约定： 执行通用条款及相关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：具体双方协商 。

发包人对图纸的保密要求： 无。

使用国外图纸的要求及费用承担： 无。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：　　职务：

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价三控制。

5、项目经理

姓名：　　职务：

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：　　工程开工前。其计量和计价方法为：按供水、供电管理部门公布的收费标准及公摊损耗量由施工单位全额缴纳。

（3）工程地质和地下管线资料的提供时间 ：工程开工前。

（4）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：工程开工前

（5）水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。

（6）图纸会审和设计交底时间：工程开工前。

（7）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

（8）双方约定发包人应做的其他工作： 无。

（9）双方约定发包人应做的其他工作： 无。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： 无。

（2） 应提供计划、报表的名称及完成时间：工程开工前。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条件及相关规定，符合文明施工条件。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：　　/　。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人保护，费用承包人承担。

（7）施工场地周围邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：执行通用条款规定。

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款规定，符合环卫部门规定，文明施工，承包人负责。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边，安全文明施工。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 工程开工前。

工程师确认的时间： 工程开工前。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：双方协商解决。

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位： 。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

11、合同价款约定

11.1 本合同价款采用（2）方式确定。

（1）采用固定总价合同

（2）采用固定综合单价合同，工程量据实结算，但最终结算金额不得超过合同暂定价的10%，超出部分需另行签订补充合同并履行参政审批程序后方可施工。

（3）采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

12、合同价款调整

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.1 双方约定合同价款的其他调整因素： /

13、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： / 。

扣回工程款的时间、比例： / 。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每五日提交已完成的工程报告

15、工程进度款结算与支付：

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：施工单位进场后支付合同中标价的30%，项目完工验收通过后支付合同中标价的50%。审计完成后，根据审定价供应商交纳3%的质保金并全额开票后支付剩余款项。

七、材料设备供应

16、发包人供应材料设备

16.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：无

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无

（3）承包人可代为调剂串换的材料： 无

（4）到货地点与一览表不符： 无

（5）供应数量与一览表不符： 无

（6）到货时间与一览表不符： 无

16.2 发包人供应材料设备的结算方法：无

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购材料设备，必须在10日前向发包人提供材料设备样品、质量指标、技术参数，由发包人认质认价后采购，并做为工程结算的依据。承包人采购的材料设

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

备未经发包人认质认价的，发包人有权拒绝验收，由此产生的费用及工期延误由承包人承担。

八、工程变更

工程设计变更以设计方出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算审计

18、竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套给发包人。

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

19、竣工结算审计条款

19.1 甲乙双方严格按照《陕西省自强中等专业学校建设工程项目审计实施办法》积极开展工程竣工结算审核。乙方要按照甲方《建设工程项目竣工结算审计资料清单》，在竣工验收合格后 15 天内向甲方项目主管科室如实、完整移交竣工结算审计全套资料。

19.2 乙方要严格按照施工合同约定清单及价款如实制作竣工结算价位，不得虚报、谎报、故意抬高结算价位。甲方项目主管科室要认真核对乙方提供的结算价位。

19.3 该工程竣工结算未经审计或审计未完成的，甲方有权不向乙方办理财务结算手续。

19.4 审核费用分为基本审核费、审减（增）效益费。基本审核费全部由甲方承担。

审减效益费计算方式如下：

①乙方提供的工程结算价（送审造价）小于或等于审定价：

结算审减率≤5%时，全部审减效益费由甲方承担。

结算审减率＞5%时，结算审减率 5%以内部分对应的审减效益费由甲方承担；超出 5%部分所产生的审减效益费由乙方承担。

②乙方提供的工程结算价（送审价）大于审定价：

甲方承担审减效益费的 5%，乙方承担剩余审减效益费。

结算发生审增的，审增部分对应的审核效益费全部由乙方承担。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

19.5 审减（增）效益费计费标准，以甲方与造价咨询机构签订的咨询服务合同约定为准，乙方应予以认可。

19.6 甲方有权在应付乙方工程结算款中直接代扣乙方应承担的上述审减（增）效益费。

十、违约、索赔和争议

20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：承包人每逾期一日，按合同总价的千分之一（约 612.9 元/日）支付违约金。逾期超过 30 日的，发包人有权解除合同，承包人应赔偿发包人因此产生的实际损失（包括但不限于替代供暖费用、重新招标费用等），赔偿总额以合同总价为限。

双方约定的承包人其他违约责任： 执行合同通用条款。

21、争议

21.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议不能解决时，约定向陈仓区人民法院提起诉讼。

十一、其他

22、工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： 无。

分包施工单位为： 无。

23、不可抗力

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

23.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

24、保险

24.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：　　/　　。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

（2）承包人投保内容：承包人应为其现场全部施工人员购买工伤保险或雇主责任险，并购买建筑工程一切险。保险单副本交发包人备案。未投保或保险不足导致的损失由承包人自行承担。

25、担保

25.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：　　/　　担保合同作为本合同附件。担保有效期：　　/　　天。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：　　/　担保合同作为本合同附件。担保金额：　　/　　，担保有效期：　　/ 天。

（3）双方约定的其他担保事项：无。

26、合同份数

26.1 双方约定合同份数：一式 4 份，发包方 3 份，承包方 1 份。

27、补充条款

27.1 承包人已对现场地形地貌进行踏勘确认，在踏勘可见范围内的地形地貌与施工图不符时，工程量及价款不作调整。但如施工中发现踏勘无法预见的地下障碍物、暗渠或地质异常，双方应协商处理，费用按实结算。

27.2 成交价即为签订的施工合同价。

27.3 本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

27.4 施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

27.5 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

27.6 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人（项目经理）及施工队伍。

27.7 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

27.8 承包人投标书中关于磋商报价（包括材料用量及其差价）、工期，招标工程质量要求，对磋商文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。磋商文件和承包方承诺书作为合同附件。

27.9 必须严格遵守现行施工及验收规范，文明施工。工程质量为合格标准。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全生产合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App