合同编号：ZWC-2026026(6)

西安建筑科技大学
雁塔校区工科楼及其附体楼环境提升改造项目

（施工合同）

年　　月　　日

合同编号：ZWC-2026026(6)

第一部分　协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西禾启奔达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区工科楼及其附体楼环境提升改造项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

二、工程承包范围

承包范围：包含雁塔校区工科楼及附体楼公区走廊墙面出现起皮、脱落等破损情况，楼梯间地面及扶手存在磨损、掉漆等问题；卫生间存在局部地面漏水隐患，吊顶破损明显，内部隔断、门体、面盆、小便器挡板等设施均较为陈旧等修缮。同步维修工科楼及其附体楼内部分公共区域墙面、顶面。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。具体要求详见本项目招标文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

三、合同工期及履约保证金：

1.总日历天数 45 天

计划开工日期：2026 年 6 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 7 月 24 日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收

合格。

五、合同价款

合同金额（大写）：玖拾玖万伍仟元整，（小写）¥：995,000.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.成交通知书

5.投标书、工程报价单或预算书及其附件

6.采购文件、答疑纪要及工程量清单

7.图纸

8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：陕西禾启环达建设工程有限公司
地　　址：西安市[illegible]塔路中段13号	地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城一路24号泰德紫玉公馆1幢1单元1204室
法定代理人（签字）：	法定代理人（签字）：
委托代理人（签字）：刘晓武	委托代理人（签字）：[illegible]

开 户 名：西安建筑科技大学	开 户 名：陕西禾启奔达建设工程有限公司
开 户 行：工行西安雁塔路支行	开 户 行：中国工商银行股份有限公司西安北大街支行
帐　　号：3700023009026400639	账　　号：3700020509200106525
联系电话：029-82202233	联系电话：17791818621
联系人：赵星	联系人：惠博

第二部分　通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分　专用条款

一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：刘鑫 职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3. 项目经理

姓名：陶兴瑜 职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的 10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8.主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价，经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园

林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰计费。

12.本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13.支付方式：本工程分两次支付。

14.工程进度款：

□签订合同完毕，供应商提供银行等金融机构出具的预付款保函，甲方支付合同总价的 40%作为预付款。

☑签订合同完毕，施工满一个月且整体施工进度完成 80%合同约定工程量后，支付至合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期及履约保证金

17.本工程保修期：本项目竣工验收合格通过之日起保修__2__年，其中防水_5_年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约

定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：最终报价承诺函

附件 3：主材清单

附件 4：工程量清单及报价

附件 1：

工程质量保修书

甲方(全称)：西安建筑科技大学

乙方(全称)：陕西禾启奔达建设工程有限公司

为保证雁塔校区工科楼及其附体楼环境提升改造项目在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件，约定乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 贰 年，其中防水 伍 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

附件 2：

最终报价承诺函

致：西安建筑科技大学：

关于本次雁塔校区工科楼及其附体楼环境提升改造项目校内比选文件，经过现场谈判及我公司详细审核，我公司对本次校内比选采购文件的投标首次报价 1,395,469.28 元做出以下承诺：

最终优惠报价为（人民币大写）：玖拾玖万伍仟元整，（小写）¥：995,000.00 元.

特此承诺！

承诺单位：陕西禾启奔达建设工程有限公司

日期：2026 年 6 月 10 日

附件 3：主材清单

序号	主要材料名称	品牌或制造商	产品系列	型号、规格	单位	备注
1	乳胶漆	阿克苏诺贝尔油漆	多乐士家丽安超净味竹炭	A8678	kg	或同档次一线品牌
2	墙地瓷砖	广东兴辉	釉面墙地砖	300*600	㎡	或同档次一线品牌
3	不锈钢	太钢	不锈钢	不锈钢（304）	㎡	或同档次一线品牌
4	人造石	戈兰迪	金牌色丽石英石	750*2400*18	㎡	或同档次一线品牌
5	阻燃木工板	泰山	阻燃胶合板	2440*1220*12	张	或同档次一线品牌
6	铝扣板	泰山	300*300	300*300	㎡	或同档次一线品牌
7	石膏板	泰山	洁净板	595*595*8.5	张	或同档次一线品牌
8	轻钢龙骨	泰山	吊顶承载龙骨	DU50*15*1.2	米	或同档次一线品牌
9	玻璃	台玻	钢化玻璃	8MM	㎡	或同档次一线品牌
10	玻璃胶	君邦	9800	300ml	支	或同档次一线品牌
11	结构胶	君邦	9000	600ml	支	或同档次一线品牌
12	抗倍特板隔断	杰耐美	PVC 防水板	抗倍特铝蜂窝板	张	或同档次一线品牌
13	防水涂料	东方雨虹	彩色高柔防水涂料	CM	kg	或同档次一线品牌
14	配电箱	德力西	泰利单项	加厚钢板	400*500	或同档次一线品牌
15	电线	正泰	ZR-BV	2.5	m	或同档次一线品牌
16	线管	正泰	阻燃线管	20	米	或同档次一线品牌
17	开关/插座面板	西蒙	五孔插座/单开	五孔插座/单开	个	或同档次一线品牌
18	空气开关	西蒙	断路器	ZP20A	个	或同档次一线品牌
19	照明灯具	飞利浦	飞利浦	飞利浦	套	或同档次一线品牌

20	双绞线	正泰	绝缘线	4	m	或同档次一线品牌
21	PVC 水管	联塑	PVC	DN50	m	或同档次一线品牌
22	洁具	马克	马克	台上	套	或同档次一线品牌
23	洗手盆	马克	马克	台上	套	或同档次一线品牌
24	水咀	马克	马克	水咀	套	或同档次一线品牌
25	大便器	马克	马克	蹲式	套	或同档次一线品牌
26	小便器	马克	马克	壁挂	套	或同档次一线品牌
27	阀门	远大	远大	DN80	个	或同档次一线品牌

附件 4：工程量清单及报价

工程项目清单费用汇总表

工程名称:雁塔校区工科楼及其附体楼环境提升改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	工科楼	1232609.74
2	工科楼附体卫生间	162859.54
合　　计		1395469.28

单位工程清单费用汇总表

工程名称:拆除工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	162241.94
1.1	其中:建筑工人社保费用	13752.82
2	措施项目费	20432.99
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	20432.99
2.2.1	安全文明施工措施费	17091.74
2.2.2	冬雨季施工增加费	1472.02
2.2.3	夜间施工增加费	584.13
2.2.4	二次搬运费	771.06
2.2.5	测量放线定位复测费	514.04
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	182674.93
5	增值税	16440.74
6	单位工程造价	199115.67
合　　计		199115.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		公区走廊					150728.4
1	011705002001	块料墙面拆除	1.拆除的基层类型:电梯前室 2.饰面材料种类:石材	m2	85.13	6.13	521.85
2	011705002002	块料墙面拆除	1.拆除的基层类型:大楼外立面 2.饰面材料种类:墙面砖	m2	200	5.26	1052.00
3	011704001001	自流平面层拆除	1.拆除部位:楼梯间地面 2.抹灰层种类:按实考虑	m2	200	4.31	862.00
4	011704002003	涂料墙面拆除	1.拆除部位:内墙面 2.其他详见图纸	m2	17374.67	4.71	81834.70
5	01B001	建筑垃圾运输	运距等综合考虑	m3	868.73	76.50	66457.85
		卫生间					11513.54
6	011706003002	吊顶拆除	1.龙骨及饰面种类:按实际综合考虑 2.人工拆除吊顶; 3.其他按设计图示尺寸综合考虑。	m2	139.64	3.80	530.63
7	011709002001	隔断拆除		m2	106.91	3.00	320.73
8	01B003	建筑垃圾运输	运距等综合考虑	m3	85.94	76.50	6574.41
9	011702001001	地台拆除	1.构件名称:卫生间地台 2.高度:150mm	m2	46.72	26.69	1246.96
10	011705001001	地面砖拆除		m2	139.64	3.47	484.55
11	011705002003	墙面砖拆除		m2	440.51	5.26	2317.08
12	011710001001	木门窗拆除		樘	6	6.53	39.18
合　　计							162241.94

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					20432.99
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	17091.74	17091.74
2	011801002001	二次搬运费		项	1	771.06	771.06
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	584.13	584.13
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1472.02	1472.02
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	514.04	514.04
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802002001	建筑物超高增加		项	1		
3	011802003001	垂直运输		项	1		
合　　计							20432.99

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：拆除工科楼工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	341103001	电		kW·h	0.71	

单位工程主材表

工程名称：拆除工科楼工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计

单位工程清单费用汇总表

工程名称:装饰工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	777658.47
1.1	其中:建筑工人社保费用	49017.4
2	措施项目费	54157.67
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	54157.67
2.2.1	安全文明施工措施费	45301.69
2.2.2	冬雨季施工增加费	3901.58
2.2.3	夜间施工增加费	1548.25
2.2.4	二次搬运费	2043.69
2.2.5	测量放线定位复测费	1362.46
3	其他项目费	83000
3.1	暂列金额	83000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	914816.14
5	增值税	82333.45
6	单位工程造价	997149.59
合　　计		997149.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		公区走廊					615392.34
1	011201001002	墙面一般抹灰	1.基层类型、部位:内墙面 2.其他:按设计要求综合考虑	m2	17374.67	3.39	58900.13
2	011403001002	乳胶漆墙面	1.内墙面 2.2遍腻子 3.3遍乳胶漆 4.其他综合考虑	m2	17374.67	27.59	479367.15
3	011203003001	块料墙面	1.部位:电梯前室	m2	85.13	118.35	10075.14
4	011203003002	块料墙面	1.部位:大楼外立面	m2	200	134.33	26866.00
5	011403001003	外墙真石漆	1.基层类型:抹灰完成面 2.油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 3.做法要求：分色带分割造型，6厚1:2.5水泥砂浆找平；9厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛；3厚专用聚合物水泥砂浆底面刮糙	m2	200	123.42	24684.00
6	011101003001	自流平楼面	1.部位:楼梯间 2.厚度:3mm 3.做法：参照自流平做法标准，含底漆、面漆、打磨等内容	m2	300	45.91	13773.00
7	011503003001	楼梯扶手补刷油漆	1.扶手材料种类、规格:木扶手 2.防护材料种类:扶手刷漆 3.做法：参照做法标准，含腻子、底漆、面漆、打磨等内容	m	162.61	10.62	1726.92
		卫生间					162266.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011302001002	平面吊顶天棚	1.1.2mm厚600*600铝扣板吊顶，含边角铝 2.主副龙骨（主龙骨间距900，副龙骨间距600，D60，厚度0.6mm）	m2	139.64	133.48	18639.15
9	011207003001	成品隔断	1.成品卫生间隔断 2.12mm抗倍特板，铝合金封边	m2	106.91	30.00	3207.30
10	011207003002	成品隔断	1.成品小便斗隔断	个	15	80.00	1200.00
11	010502028001	地面抬高200mm	1.做法参见陕09J05第24页1-1、2-2	m2	46.72	52.70	2462.14
12	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水部位:墙面 2.1.2mm厚JS-II防水涂膜两道,四周翻起300高(建筑完成面算起) 3.9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m2	440.51	65.92	29038.42
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水部位:地面 2.1.2mm厚JS-II防水涂膜两道,四周翻起300高(建筑完成面算起) 3.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚,坡向地漏,一次抹平	m2	139.64	59.14	8258.31

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011102003001	块料楼地面	1.铺8-10厚地砖楼面,用环氧彩砂填缝剂勾缝,颜色现场看样定,规格详铺装图 2.撒素水泥面(洒适量清水) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4.1.2厚JS-II防水涂膜两道(共2.4厚),四周翻起300高(建筑完成面算起)（已单独列项） 5.1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚,坡向地漏,一次抹平（已单独列项）	m2	139.64	215.36	30072.87
15	011203003003	块料墙面	1.环氧彩砂填缝剂勾缝(颜色现场看样定) 2.5厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上,颜色现场看样定) 3.4厚强力胶水泥粘结层,揉挤压实 4.1.2厚JS-II防水涂膜防水层一道,防水设防高度同饰面高（已单独列项） 5.9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（已单独列项）	m2	440.51	118.35	52134.36
16	010808002001	金属门窗套	1.卫生间金属门套（深色氟碳漆） 2.12mm阻燃板基层	m2	85.43	194.15	16586.23
17	011505003001	卫生间银镜	1.8mm厚银镜	m2	14.83	45.00	667.35
合　　计							777658.47

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					54157.67
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	45301.69	45301.69
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	3901.58	3901.58
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	1548.25	1548.25
4	011801002001	二次搬运费		项	1	2043.69	2043.69
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1362.46	1362.46
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802011001	已完工程及设备保护		项	1		
合　　计							54157.67

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工科楼工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				83000
1.1	暂列金额	元			83000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					83000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：装饰工科楼工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	012913021@1	卫生间金属门套（深色氟碳漆）	δ1	m2	113.77	
2	031102001	砂纸		张	1.18	
3	031509001	铁件	(综合)	kg	4.82	
4	050500005@1	12mm阻燃板	12	m2	25	
5	070000005	面砖	400×500	m2	65	
6	070000007	面砖	1000×1000	m2	65	
7	081713004@1	天然石材饰面板	800×800	m2	100	
8	090503004@2	1.2厚铝合金方板	600*600	m2	65	
9	100103017	轻钢龙骨上人型	(平面)600×600以上	m2	20.47	
10	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1	
11	130103020	真石漆		kg	8.8	
12	130111031@1	苯丙乳胶底漆	(综合)	kg	10	
13	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
14	130502002@1	1.2mm厚JS-II防水涂膜	JS	kg	5	
15	130530001	环氧涂层		kg	8	
16	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
17	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	300	
18	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	300	
19	补充主材001	12mm抗倍特板成品卫生间隔断，铝合金封边		m2	30	
20	补充主材002	成品小便斗隔断		个	80	

单位工程主材表

工程名称：装饰工科楼工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	12mm抗倍特板成品卫生间隔断，铝合金封边	m2	106.91	30	3207.3
2	成品小便斗隔断	个	15	80	1200
3	卫生间银镜	m2	14.83	45	667.35
合计					5074.65

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电气工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	15029.46
1.1	其中:建筑工人社保费用	854.64
2	措施项目费	1030.23
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1030.23
2.2.1	安全文明施工措施费	792.73
2.2.2	冬雨季施工增加费	104.5
2.2.3	夜间施工增加费	41.69
2.2.4	二次搬运费	54.89
2.2.5	测量放线定位复测费	36.42
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	16059.69
5	增值税	1445.37
6	单位工程造价	17505.06
合　　计		17505.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		主楼					15029.46
1	030413003001	荧光灯	1.名称:格栅灯 2.型号:详见图纸 3.安装形式:保护性拆除、安装	套	30	92.02	2760.60
2	030413003003	平板灯	1.名称:LED平板灯拆除并安装 2.型号:300*300 3.规格:15W LED 4000K 4.安装形式:详见图纸	套	24	47.69	1144.56
3	030405015001	风扇	1.名称:排气扇 2.安装方式:吸顶	台	6	254.41	1526.46
4	030413012001	开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:详见图纸	套	6	35.75	214.50
5	030413012002	开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.规格:详见图纸	套	6	35.75	214.50
6	030413013001	插座		套	6	37.02	222.12
7	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:详见图纸	m	264	17.10	4514.40
8	030412003001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:详见图纸	m	912	4.86	4432.32
合　　计							15029.46

措施项目清单计价表

工程名称：电气工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					1030.23
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	792.73	792.73
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	104.50	104.50
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	41.69	41.69
4	031401002001	二次搬运费		项	1	54.89	54.89
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	36.42	36.42
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							1030.23

其他项目清单计价表

工程名称：电气工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：电气工科楼工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	172500002	塑料管	(综合)	m	3	
2	250000002	成套灯具		套		
3	262125006@1	单联单控开关		套	20	
4	262125006@2	单联双控开关		套	20	
5	264100004	成套插座		套	20	
6	280300002	绝缘电线		m	3	
7	503500001	排气扇		台	120	

单位工程主材表

工程名称：电气工科楼工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	塑料管(综合)	m	279.84	3	839.52
2	成套灯具	套	30.3		
3	单联单控开关	套	6.12	20	122.4
4	单联双控开关	套	6.12	20	122.4
5	成套插座	套	6.12	20	122.4
6	绝缘电线	m	1057.92	3	3173.76
7	排气扇	台	6	120	720

单位工程清单费用汇总表

工程名称:给排水工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	16326.6
1.1	其中:建筑工人社保费用	794.04
2	措施项目费	957.27
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	957.27
2.2.1	安全文明施工措施费	736.59
2.2.2	冬雨季施工增加费	97.1
2.2.3	夜间施工增加费	38.74
2.2.4	二次搬运费	51
2.2.5	测量放线定位复测费	33.84
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	17283.87
5	增值税	1555.55
6	单位工程造价	18839.42
合　　计		18839.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给排水工程					16326.6
		洁具					16326.6
1	031003003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.附件:含角阀及其配套附件	组	12	353.36	4240.32
2	031003004001	洗涤盆	1.名称:拖把池 2.材质:陶瓷 3.附件:含角阀及配套附件	组	6	207.51	1245.06
3	031003007001	小便器	1.名称:小便器 2.材质:陶瓷 3.附件:含角阀及配套附件	组	12	180.77	2169.24
4	031003016001	水龙头	1.名称:感应水龙头 2.型号:详见图纸	个	24	58.08	1393.92
5	031001006002	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水 6.压力试验及吹、洗设计要求:	m	144.12	50.50	7278.06
合 计							16326.60

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					957.27
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	736.59	736.59
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	97.10	97.10
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	38.74	38.74
4	031401002001	二次搬运费		项	1	51.00	51.00
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	33.84	33.84
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							957.27

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工科楼工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：给排水工科楼工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	030701005@1	感应水龙头		个	50	
2	030719005	自闭式冲洗阀	DN15	个	100	
3	173118001@1	UPVC排水管:DN50		m	18	
4	180999012	塑料给水管粘接管件		个	5	
5	210900002@1	洗脸盆陶瓷		套	200	
6	211305001@1	拖布池陶瓷	(成品)	套	100	
7	211701002@1	小便器陶瓷		套		

单位工程主材表

工程名称：给排水工科楼工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	感应水龙头	个	24.24	50	1212
2	自闭式冲洗阀DN15	个	12.12	100	1212
3	UPVC排水管:DN50	m	146.4259	18	2635.67
4	塑料给水管粘接管件	个	106.937	5	534.69
5	洗脸盆陶瓷	套	12.12	200	2424
6	拖布池陶瓷(成品)	套	6.06	100	606
7	小便器陶瓷	套	12.12		
合计					8624.36

单位工程清单费用汇总表

工程名称:拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	34439.87
1.1	其中:建筑工人社保费用	1943.26
2	措施项目费	4470.13
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	4470.13
2.2.1	安全文明施工措施费	3739.17
2.2.2	冬雨季施工增加费	322.03
2.2.3	夜间施工增加费	127.79
2.2.4	二次搬运费	168.68
2.2.5	测量放线定位复测费	112.46
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	38910
5	增值税	3501.9
6	单位工程造价	42411.9
合　　计		42411.9

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011706003001	铝板吊顶拆除	1.龙骨及饰面种类:按实际综合考虑 2.人工拆除吊顶; 3.其他按设计图示尺寸综合考虑。	m2	209.91	3.80	797.66
2	011710001001	木门窗拆除		樘	30	6.53	195.90
3	011709002001	隔断拆除		m2	299.16	3.00	897.48
4	01B001	建筑垃圾运输	运距等综合考虑	m3	410.05	76.50	31368.83
5	011704002001	公区涂料墙面拆除	1.拆除部位:内墙面 2.其他详见图纸	m2	200	5.90	1180.00
合　　计							34439.87

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					4470.13
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	3739.17	3739.17
2	011801002001	二次搬运费		项	1	168.68	168.68
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	127.79	127.79
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	322.03	322.03
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	112.46	112.46
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802002001	建筑物超高增加		项	1		
3	011802003001	垂直运输		项	1		
合　　计							4470.13

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：拆除工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注

单位工程主材表

工程名称：拆除工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计

单位工程清单费用汇总表

工程名称:装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	54644.72
1.1	其中:建筑工人社保费用	1357.62
2	措施项目费	1486.92
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1486.92
2.2.1	安全文明施工措施费	1243.77
2.2.2	冬雨季施工增加费	107.12
2.2.3	夜间施工增加费	42.51
2.2.4	二次搬运费	56.11
2.2.5	测量放线定位复测费	37.41
3	其他项目费	16000
3.1	暂列金额	16000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	72131.64
5	增值税	6491.85
6	单位工程造价	78623.49
合　　计		78623.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011302001001	平面吊顶天棚	1.0.5厚300x300铝扣板集成吊顶 2.现浇钢筋混凝土板(面层和基层间增设防潮层:1厚聚氨酯防水涂料)	m2	209.91	92.69	19456.56
2	010808002001	金属门窗套	1.卫生间金属门套（深色氟碳漆） 2.12mm阻燃板基层	m2	71.28	194.15	13839.01
3	011207003001	成品隔断	1.成品卫生间隔断	m2	299.16	30.00	8974.80
4	011207003002	成品隔断	1.成品小便斗隔断	个	24	80.00	1920.00
5	011505003001	卫生间银镜	1.8mm厚银镜	m2	83.43	45.00	3754.35
6	011201001001	公区墙面一般抹灰	1.部位:内墙面 2.其他:按设计要求综合考虑	m2	200	5.39	1078.00
7	011403001001	公区乳胶漆墙面	1.内墙面 2.2遍腻子 3.3遍乳胶漆 4.其他综合考虑	m2	200	28.11	5622.00
合　　计							54644.72

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					1486.92
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	1243.77	1243.77
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	107.12	107.12
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	42.51	42.51
4	011801002001	二次搬运费		项	1	56.11	56.11
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	37.41	37.41
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802011001	已完工程及设备保护		项	1		
合　　计							1486.92

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				16000
1.1	暂列金额	元			16000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					16000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：装饰工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	012913021@1	卫生间金属门套（深色氟碳漆）	δ1	m2	113.77	
2	031102001	砂纸		张	1.18	
3	031102002	水砂纸		张	1	
4	050500005@1	12mm阻燃板	12	m2	25	
5	090503004@4	0.5厚铝合金方板	300*300	m2	65	
6	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1	
7	130111031	苯丙乳胶底漆	(综合)	kg	14.48	
8	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	10.47	
9	144307003	万能胶		kg	16.37	
10	144309004	玻璃胶	335g/支	支	5.8	
11	341101001	水		m3	5.63	
12	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
13	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	300	
14	补充主材001	12mm抗倍特板成品卫生间隔断，铝合金封边		m2	30	
15	补充主材002	成品小便斗隔断		个	80	
16	补充主材003	卫生间银镜		m2	45	

单位工程主材表

工程名称：装饰工程　　专业：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	12mm抗倍特板成品卫生间隔断，铝合金封边	m2	299.16	30	8974.8
2	成品小便斗隔断	个	24	80	1920
3	卫生间银镜	m2	83.43	45	3754.35
合计					14649.15

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	26086.9
1.1	其中:建筑工人社保费用	1971.46
2	措施项目费	2378.96
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	2378.96
2.2.1	安全文明施工措施费	1830.53
2.2.2	冬雨季施工增加费	241.31
2.2.3	夜间施工增加费	96.28
2.2.4	二次搬运费	126.75
2.2.5	测量放线定位复测费	84.09
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	28465.86
5	增值税	2561.93
6	单位工程造价	31027.79
合　　计		31027.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030413003001	平板灯	1.名称:LED平板灯拆除并安装 2.型号:300*300 3.规格:15W LED 4000K 4.安装形式:详见图纸	套	45	47.69	2146.05
2	030405015001	风扇	1.名称:排气扇 2.安装方式:吸顶	台	15	254.41	3816.15
3	030413012002	开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:详见图纸	套	30	35.75	1072.50
4	030413012001	开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.规格:详见图纸	套	15	35.75	536.25
5	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:详见图纸	m	989.1	17.10	16913.61
6	030412003001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:详见图纸	m	329.7	4.86	1602.34
合　　计							26086.90

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					2378.96
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1830.53	1830.53
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	241.31	241.31
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	96.28	96.28
4	031401002001	二次搬运费		项	1	126.75	126.75
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	84.09	84.09
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							2378.96

其他项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：电气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	172500002	塑料管	(综合)	m	3	
2	262125006@1	单联单控开关		套	20	
3	262125006@2	单联双控开关		套	20	
4	280300002	绝缘电线		m	3	
5	503500001	排气扇		台	120	

单位工程主材表

工程名称：电气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	塑料管(综合)	m	1048.446	3	3145.34
2	单联单控开关	套	30.6	20	612
3	单联双控开关	套	15.3	20	306
4	绝缘电线	m	382.452	3	1147.36
5	排气扇	台	15	120	1800
合计					7010.7

单位工程清单费用汇总表

工程名称:给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	9407.5
1.1	其中:建筑工人社保费用	412.64
2	措施项目费	497.42
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	497.42
2.2.1	安全文明施工措施费	382.75
2.2.2	冬雨季施工增加费	50.46
2.2.3	夜间施工增加费	20.13
2.2.4	二次搬运费	26.5
2.2.5	测量放线定位复测费	17.58
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	9904.92
5	增值税	891.44
6	单位工程造价	10796.36
合　　计		10796.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		排水系统					9407.5
1	031003003002	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.附件:含角阀及其配套附件	组	16	353.36	5653.76
2	031003004002	洗涤盆	1.名称:拖把池 2.材质:陶瓷 3.附件:含角阀及配套附件	组	8	207.51	1660.08
3	031003016002	水龙头	1.名称:感应水龙头 2.型号:详见图纸	个	16	58.08	929.28
4	031001006005	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN32 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水 6.压力试验及吹、洗设计要求:	m	28.8	40.43	1164.38
		给水系统					
合　　计							9407.50

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					497.42
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	382.75	382.75
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	50.46	50.46
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	20.13	20.13
4	031401002001	二次搬运费		项	1	26.50	26.50
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	17.58	17.58
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							497.42

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	030701005@1	感应水龙头		个	50	
2	173118001@2	UPVC排水管:DN32		m	11	
3	180999012	塑料给水管粘接管件		个	5	
4	210900002@1	洗脸盆陶瓷		套	200	
5	211305001@1	拖布池陶瓷	(成品)	套	100	

单位工程主材表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	感应水龙头	个	16.16	50	808
2	UPVC排水管:DN32	m	29.2608	11	321.87
3	塑料给水管粘接管件	个	31.1328	5	155.66
4	洗脸盆陶瓷	套	16.16	200	3232
5	拖布池陶瓷(成品)	套	8.08	100	808
合计					5325.53