

项目编号：HRC-ZBDL-2026-00573

# 金台区大庆路小学消防整改项目

## 竞争性磋商文件

采购人：宝鸡市金台区大庆路小学



代理机构：华睿诚项目管理有限公司



二零二六年五月

## 特别提醒：

1、本项目采用电子化投标的方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章（文件要求签字处可使用法人签章锁手写签名）、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

### 2、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.1.12）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

### 3、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（宝鸡市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、建议使用 E11 或者 360 极速浏览器 兼容模式，投标单位电脑需配备耳麦。

# 目录

第一章	竞争性磋商公告 .....	1
第二章	供应商须知 .....	6
第三章	技术标准及商务要求 .....	29
第四章	合同条款 .....	32
第五章	工程建设标准 .....	35
第六章	竞争性磋商响应文件格式 .....	36
	工程量清单 .....	56

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

金台区大庆路小学消防整改项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）自行下载获取采购文件，并于2026年05月28日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：HRC-ZBDL-2026-00573

项目名称：金台区大庆路小学消防整改项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：816,839.62元

采购需求：

合同包1（金台区大庆路小学消防整改项目）：

合同包预算金额：816,839.62元

合同包最高限价：741,627.10元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	地上消防水池及配套消防水泵	1（项）	详见采购文件	816,839.62

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：45日历天

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（金台区大庆路小学消防整改项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (3) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (5) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- (6) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (7) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；
- (8) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；
- (9) 需落实的其他政府采购相关政策等，如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(金台区大庆路小学消防整改项目)特定资格要求如下：

- (1) 供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证原件，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件；
- (2) 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；
- (3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；
- (4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提

供无在建项目承诺书)；

(5) 供应商财务状况报告：提供(2024 或 2025)年度经审计的财务审计报告(依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》(财会〔2023〕15号)文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查)，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表)或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

(6) 税收缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 提供具备和专业技术能力，在设备、人员和资金等方面有能力承担本项目的说明及承诺；

(10) 供应商不得在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn/shixin/)被列入失信被执行人；不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标供应商；

(11) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标；

(12) 本项目专门面向中小企业采购(提供中小企业声明函)；

### 三、获取采购文件

时间： 2026 年 05 月 18 日 至 2026 年 05 月 22 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 14:00:00 至 17:00:00 (北京时间)

途径：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2026年05月28日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)

## 五、开启

时间：2026年05月28日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）。

2. 供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与磋商文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

3. 本项目有意向供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），交易平台〔首页〉电子交易平台〉企业端〕后，在〔招标公告/出让公告〕模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，并打印回执单，成功后即可从〔我的项目〉项目流程〉交易文件下载〕中下载磋商文件（\*.SXSZF 格式），如未及时下载磋商文件（\*.SXSZF 格式），所引起的不良后果，由供应商自行承担；

4. 本项目为“全流程电子化”采购模式，实行线上电子投标方式，各潜在供应商须自行在网上下载竞争性磋商文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-《政府采购电子交易-不见面系统操作手册》，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的递交响应文件截止时间前上传响应文件。

5. 未在规定时间内在平台上下载电子竞争性磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

6. 因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商责任自负。

7. 各供应商在获取竞争性磋商文件后，请随时关注宝鸡市公共资源交易中心网站信息，获悉关于本项目的变更、澄清（如有）等内容，否则由此引起的一切责任由供应商自行承担。

8. 为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因投标供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标供应商自行承担后果；

9. 本项目采用“不见面”开标形式，投标供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【《首页》不见面开标·新】在线参与开评标过程，详见交易平台【首页》服务指南》下载专区】中的《政府采购电子交易-不见面系统操作手册》。

10. 本项目磋商结束后成交人须在 3 个日历日内将响应文件纸质版（含电子版资料）一式三份送至采购代理公司。

注意事项：投标人应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载、下载最新发布的答疑文件。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：宝鸡市金台区大庆路小学

地址：宝鸡市金台区大庆路 64 号

联系方式：18691726985

### 2. 采购代理机构信息

名称：华睿诚项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901 号

联系方式：19049117465

### 3. 项目联系方式

项目联系人：冯延平

电话：19049117465

华睿诚项目管理有限公司

## 第二章 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	采 购 人：宝鸡市金台区大庆路小学 地 址：宝鸡市大庆路中段 联 系 人：杜志华 电 话：18691726985
2	采购代理机构	名 称：华睿诚项目管理有限公司 地 址：陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 联系人：冯延平 电 话：19049117465
3	监督管理机构	宝鸡市金台区财政局
4	项目名称	金台区大庆路小学消防整改项目
5	项目编号	HRC-ZBDL-2026-00573
6	资金性质	财政资金
7	最高限价	741627.10 元
8	项目用途	消防水池的建设，解决了“室内消火栓系统一路市政管网直供”的问题；同时建设消防泵房，以满足学校教学楼的消防供水问题。
9	采购内容	金台区大庆路小学消防整改项目（具体以工程量清单为准）。
10	供应商	响应磋商并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人。
11	供应商资格要求	<p>（1）供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证原件，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件；</p> <p>（2）供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；</p> <p>（3）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效</p>

		<p>的安全生产许可证；</p> <p>(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书）；</p> <p>(5) 供应商财务状况报告：提供（2024 或 2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近年内的银行资信证明；</p> <p>(6) 税收缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(9) 提供具备和专业技术能力，在设备、人员和资金等方面有能力承担本项目的说明及承诺；</p> <p>(10) 供应商不得在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）被列入失信被执行人；不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标供应商；</p> <p>(11) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标；</p> <p>(12) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）；</p>
12	工期、施工地点	<p>工期：45 日历天</p> <p>施工地点：采购人指定地点（金台区大庆路小学）</p>

13	下载文件	时间：2026年5月18日至2026年5月22日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）下载磋商文件，磋商文件获取截止时间为2026年5月22日17:00前。
14	联合体磋商	不接受
15	现场勘查、标前答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
16	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商若对竞争性磋商文件有质疑的，在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑无效。
17	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
18	磋商响应文件提交截止时间及磋商时间和地点	1、磋商响应文件提交截止时间：2026年5月28日14时00分前 2、磋商响应文件提交及磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心线上递交；逾期系统将拒绝接收。
19	磋商响应有效期	自磋商之日起算90个日历日。
20	磋商担保	<p>1、交款方式：当以支票、汇票本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>2、担保方式：（任选其一）</p> <p>（1）磋商保证金：14000.00元（壹万肆仟元整）</p> <p>（2）担保函（政府采购信用担保机构出具的磋商担保函）</p> <p>3、磋商担保递交截止时间：2026年5月28日14时00分前，若采购代理机构未在磋商担保递交截止时间收到足额磋商保证金或者有效磋商担保函的，其磋商将被拒绝。</p> <p>4、采用磋商保证金方式的供应商，磋商保证金仅限于通过对公账户以转账形式交纳，磋商结束后以转账形式退至供应商对公账户内。供应商汇款后，须按竞争性磋商文件规定将投标保证金转账凭证附在响应文件相应位置。若在磋商担保递交截止时间收到足额磋商保证金的，不予接收其响应文件。</p>

		<b>5、转账事由：转账时必须备注该项目子账号后五位数字，否则导致的查账延误责任自负。</b>
21	汇款账户	开户单位：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 账 号：8060 2000 1421 0198 06 17824 注：磋商保证金仅限于通过对公账户以转账形式交纳。
22	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
23	盖章签字	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章并由法定代表人或被授权人签字或盖章。竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。
24	投标(响应)文件份数	电子投标文件壹份（*.SXSTF）。开标完成后成交单位在3日历年内提交一正二副纸质版及一份电子U盘
25	评标办法及标准	详见竞争性磋商文件第二章。
26	其它事项	本次采购、磋商报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出25天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。
27	小微所属行业	建筑业

## 二、项目说明

1、本项目说明详见供应商须知前附表。

2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过竞争性磋商方式择优选定成交供应商。

## 三、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件适用：仅适用于本次竞争性磋商文件文件所述项目。

2、竞争性磋商文件获取：供应商须经过正常渠道获取磋商文件，且供应商名称与网上报名的单位名称一致，否则将作为无效响应处理。

3、竞争性磋商文件组成：包括竞争性磋商文件目录前五章。

4、供应商应详细阅读和充分理解竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在竞争性磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，否则将导致响应无效。

5、竞争性磋商文件的澄清或修改：

5-1、提交磋商响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以以书面形式对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为竞争性磋商文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，都将于提交磋商响应文件截止时间 5 日前以书面形式发送给所有参加磋商的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构顺延递交竞争性磋商响应文件的截止时间。

5-2、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

6、供应商若对磋商文件有任何疑问，可以以书面形式向采购代理机构提出询问。否则，视为同意磋商文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

7、供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

8、在磋商截止时间前，根据采购工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交竞争性磋商响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

9、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

10、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

#### **四、竞争性磋商响应文件**

1、供应商资格能力要求：

(1) 供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证原件，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件；

(2) 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书）；

(5) 供应商财务状况报告：提供（2024 或 2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

(6) 税收缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 提供具备和专业技术能力，在设备、人员和资金等方面有能力承担本项目的说明及承诺；

(10) 供应商不得在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)）被列入失信被执行人；不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标供应商；

(11) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标；

(12) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）；

## 2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，磋商响应无效。

### 3、供应商信用信息：

3-1、查询渠道：“信用中国”和“中国政府采购网”；

3-2、投标响应截止时间：2026年5月28日14时00分前；

3-3、查询记录和证据留存方式：提供网站查询的截图，并附在磋商响应文件中；

3-4、特别说明：

(1) 供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其成交资格；

(2) 供应商在磋商响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评审前进行复查。

### 4、竞争性磋商响应文件的组成：

4-1、磋商函

4-2、法定代表人资格证明书

4-3、法定代表人授权委托书

4-4、磋商报价一览表

4-5、供应商基本情况表

4-6、磋商保证金

4-7、资质证明文件

4-8、业绩证明

4-9、技术响应方案

#### 4-10、承诺书

#### 4-11、落实政府采购政策的优惠条件及执行办法的相关附件

### 5、磋商响应文件的制作和签署

1 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

#### （1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

#### （2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；

#### （3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

### 6、竞争性磋商响应文件的计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

## 7、磋商报价

#### 7-1、编制软件采用金建结构化数字清单 V8.0.3.2

#### 7-2、磋商货币：人民币 单位：元（保留小数点后两位）。

#### 7-3、供应商要按报价表内容填写材料名称、单价、总价等内容，并由法定代表人

或被授权人签署。

**7-4、磋商报价=材料价(含税)+运输费+装卸费+施工费+保险费+相关伴随费用等。  
磋商报价(每轮)超过招标最高限价的, 响应无效。**

供应商磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费用、规费、税金和供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

7-5、供应商须对竞争性磋商文件规定范围中任何材料需求和所包括涉及的采购事项进行完整报价, 采购代理机构拒绝只对其中一部分进行报价的磋商。供应商应在竞争性磋商响应文件中的分项报价表上标明对本次采购拟提供工程的单价和总价。任何有选择的报价将不予接受, 每项只允许有一个报价, 并且在合同履行过程中是固定不变的。

7-6、供应商可先行到工地踏勘, 以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响磋商报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解, 或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险, 由供应商负责。在施工期间, 要协调施工现场周边社会关系, 不得以协调不力而影响工程进度, 所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

7-7、供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商, 将被认为是非响应性磋商而予以拒绝。

7-8、凡磋商文件要求或允许磋商中进行报价的各项费用项目, 若磋商报价时未报, 采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待。

8、对供应商的其他要求:

8-1、供应商不得以他人名义磋商和串通磋商。

8-2、必须根据竞争性磋商文件要求进行施工。

8-3、非经采购人同意, 不得将本项目内容进行分包实施, 一经发现, 立即取消其成交资格, 并承担由此引起的一切经济损失; 供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的, 应当在竞争性磋商响应文件中载明。

8-4、接受采购人委托的相关单位对工程进度、质量、实施方案、价款支付与结算审核等的监督和管理。

## 五、磋商担保

1、担保方式：见供应商须知前附表。

2、磋商担保递交截止时间：见供应商须知前附表。

3、采用磋商保证金方式的供应商，磋商保证金仅限于通过对公账户以转账形式交纳，磋商结束后以转账形式退至供应商对公账户内。投标供应商汇款后，须按竞争性磋商文件规定将投标保证金转账凭证附在响应文件相应位置。

4、供应商参加磋商时，必须以竞争性磋商文件规定的方式提交磋商担保，并作为其磋商响应的一部分。磋商现场不办理担保收取事宜。若采购代理机构未在磋商担保递交截止时间收到足额磋商保证金或有效磋商担保函的，或未在磋商响应文件中附磋商担保凭证的，其磋商响应文件无效。

5、退还磋商保证金：

(1) 在磋商截止时间前撤回已提交磋商响应文件的供应商的磋商保证金，将在采购代理机构收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还。

(2) 所有未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后5个工作日内退还。

(3) 成交的供应商的磋商保证金在签订合同后，执合同予以5个工作日内退还。

6、如磋商发生下列情况之一时，磋商保证金将不予退还，提供担保函的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失：

6-1、供应商提供虚假资质谋取成交的；

6-2、供应商有围标、串标现象，经查证属实的；

6-3、供应商在竞争性磋商文件规定的磋商响应有效期内撤回磋商响应文件的；

6-4、供应商自行放弃磋商资格而未在磋商会议前一天以书面形式告知采购代理机构的；

6-5、供应商自行放弃成交资格的；

6-6、成交供应商不在规定的时效内领取《成交通知书》的；

6-7、成交供应商不按规定支付招标服务费的；

6-8、成交供应商因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的。

## 六、磋商响应

1、磋商响应文件、必备资质文件的提交：

1-1 参考“政府采购电子交易-不见面系统操作手册-投标人”，电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

1-2 因供应商自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致不能正常参与电子交易活动的，后果由投标人承担。

## 2、竞争性磋商响应文件的补充、修改与撤回：

2-1 投标单位在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但投标单位必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

2-2 在磋商截止日期之后，投标单位不得对其磋商响应文件做任何修改。

2-3 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标单位不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

## 3、竞争性磋商响应有效期：

3-1、自提交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历日。竞争性磋商响应有效期短于竞争性磋商文件规定的磋商响应有效期，按无效竞争性磋商响应处理。成交单位的竞争性磋商有效期延长至合同执行完毕。

3-2、在原有有效期结束前，采购代理机构可要求供应商延长竞争性磋商响应有效期。拒绝延长有效期的供应商有权收回磋商保证金，但不得参与该项目后续采购活动。同意延长有效期的供应商应相应延长磋商担保的有效期，但不得修改竞争性磋商响应文件的实质性内容。

4、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，响应无效：

4-1、供应商直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商响应文件；

4-2、供应商按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；

4-3、供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

4-5、供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

4-6、供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或放弃成交；

4-7、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或排斥其他供应商的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其响应无效：

5-1、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5-3、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

5-5、不同供应商的磋商响应文件相互混装；

5-6、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 七、磋商、资格审查、评审及定标

### 1、磋商响应文件开启和评审

1-1 采购代理机构组织磋商：开标纪律、公布投标人名单、投标文件解密、批量导入、异议回复、开标结束。进入到评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

1-2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位须委派代表线上参加。

1-3 开标时，供应商须提前进入不见面开标大厅、等待开标并签到、查看投标人名单、标书解密、批量导入、等待二次报价（不可退出系统，后果自行承担）。

1-4 文字异议：投标人开标开始之后到开标结束之前，可以通过文字提问给主持人提问。

1-5 不见面询标：投标人在收到评委的质询处理后进入询标。

1-6 多轮报价：投标人在收到评委发起的多轮报价后进入报价页面进行二次报价，输入报价后签章提交。

1-7 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

1-8 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

- (2) 因供应商自身原因导致在规定时间内无法解密投标文件的；
- (3) 上传的电子投标文件无法打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

#### 1-9 特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，代理机构应及时与公共资源交易中心工作人员联系，故障在 2 小时内可修复的，可延续电子开标评标流程；2 小时内无法修复的，由采购人根据《宝鸡市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》的通知选择处理方法。

### 3、评审

#### 3-1、磋商小组

(1) 采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214 号）等规定，依法组建磋商小组。

(2) 采购人派一名代表进入磋商小组，并向采购代理机构出具授权函。

(3) 磋商由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组成员由 3 人以上单数组成，或者达到公开招标限额标准的项目由 5 人以上单数组成，或者采购预算金额在 1000 万元以上、技术复杂的项目或者社会影响较大的项目由 7 人以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

(4) 磋商小组应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作。

(5) 磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查磋商响应文件；

b、资格性审查、符合性审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

c、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

d、对磋商响应文件进行比较和评价；

e、推荐成交候选单位名单，对磋商意见承担个人责任；

- f、拟定磋商结果；
- g、对磋商过程及各供应商的商业机密予以保密；
- h、向财政部门报告在评审过程中发现的供应商的违法违规行为；
- i、配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；
- j、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

3-2、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括磋商小组）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3-3、磋商原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

3-4、评审办法：本次招标采用综合评分法（详见本节评分标准）。

**3-5、磋商工作程序：**符合性审查、澄清、评价、推荐成交候选人的工作程序进行评审。

3-5-1、磋商响应文件符合性审查

依据磋商文件的规定，对资格合格者磋商响应文件的有效性，完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应，包含但不限于以下内容，未通过审查的按无效投标处理：

(1) **磋商响应文件的签署盖章：**签字、盖章是否有效、齐全，字迹是否清晰可辨，编写格式符合竞争性磋商文件要求；

(2) **磋商响应文件完整性：**磋商内容是否有重大缺漏项；

(3) **磋商有效期：**磋商有效期是否满足要求；

(4) **工期：**工期是否满足要求；

(5) **磋商报价：**须满足以下条款：①磋商报价符合唯一性要求；②第一次磋商报价表填写符合要求；③报价货币符合磋商文件要求；④未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；

(6) 磋商保证金：符合磋商文件要求，并且按时、足额提交磋商保证金；

(7) 其他情况：完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求 and 责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

### 3-5-2、竞争性磋商响应文件的澄清：

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(2) 书写错误的评审标准：

磋商小组在评审过程中，发现竞争性磋商响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

a、磋商响应文件有关内容与投标人上传至开标系统所生成的“磋商报价一览表”不一致的，以系统生成的“磋商报价一览表”为准；

b、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以系统生成的“磋商报价一览表”的总价为准，并修改单价；

c、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；

d、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

e、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

f、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容（其中，同时出现上述 a 至 d 两种以上不一致的，按上述规定的顺序修正），经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

(3) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其

作为无效磋商响应处理。

3-5-3、评议：

(1) 磋商小组评审竞争性磋商响应文件响应性及符合性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

(2) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(3) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(4) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

(5) 评审采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，按无效投标处理，不进入下一步评审。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(6) 其他需说明的情况：

a、对于竞争性磋商响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序；

b、最低报价不是成交的唯一条件；

c、如果磋商响应实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其磋商响应将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商响应成为实质上响应的磋商响应。

d、无论磋商的结果如何，磋商期间一切费用自理。

### 3-6、评分标准

序号	评分因素	分值	评分标准
1	磋商报价 40分	0-40	<p>按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;"><b>磋商报价得分=（评审基准价/磋商评审价）×价格权值</b></p> <p><b>注：1、磋商小组三分之二以上成员认为某磋商报价有低于成本价嫌疑的，涉嫌不正当竞争的，为无效报价。</b></p>
2	业绩 5分	0-5	提供供应商近三年（2023年1月-至今）类似项目工程业绩（须提供合同和中标通知书作为业绩证明），有一份业绩得2分，每增加一份业绩加1分，最多加5分。
3	技术方案响应 55分	0-55	<p>项目负责人和项目部组成，根据具体情况赋分计0~7分。</p> <p>施工方案，根据具体情况赋分计0~8分。</p> <p>确保工期的技术组织措施，根据具体情况赋分计0~5分。</p> <p>确保工程质量的技术组织措施，根据具体情况赋分计0~5分。</p> <p>确保安全施工的技术组织措施，根据具体情况赋分计0~5分。</p> <p>确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施，根据具体情况赋分计0~5分。</p> <p>进度计划和工期目标（供应商提供施工计划网络图或横道图），根据具体情况赋分计0~5分。</p>

		采用新技术、新工艺对提供工程质量、缩短工期，降低造价的可行性，根据具体情况赋分计 0~5 分。
		施工部署、施工总平面布置图及临时设施临时用地表，根据具体情况赋分计 0~5 分。
		主要机具、设备和劳动力配备情况，根据具体情况赋分计 0~5 分。

注：1) 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废标处理。

2) 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

**3) 特殊情况处理：**

a、若出现综合得分相同的，最后磋商报价得分高者为第一成交候选供应商，若综合评分和最后磋商报价的得分均相同的，技术得分高者为第一成交候选供应商，若上述两项得分相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一成交候选供应商。

b、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与磋商报价分的计算。

c、评议过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后再进行复会。

**采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：**

4-1 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

4-2 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

4-3 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4-4 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，

应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的时间为 30 分钟，若未在规定时间内投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

### 3-7、政策性扣减

**专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

## 4、定标

### 4-1、定标程序

（1）磋商小组依据磋商文件的要求，对供应商进行认真评审。经过评审、澄清、磋商、最后报价等程序后，从响应文件满足磋商文件全部实质性要求的供应商中，按照评审得分由高到低顺序的顺序推荐 3 名或 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

（2）磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

（3）采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，根据磋商小组提交的评审报告和推荐的成交候选供应商，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《定标复函》。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的排名第一的供应商为成交供应商。

（4）采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，在 2 个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上发布公告。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第 52 条执行。

4-2、成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

### 5、磋商无效的情形：

5-1、未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；

5-2、磋商响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；

- 5-3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 5-4、报价超过磋商文件中规定的预算金额的；
- 5-5、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5-6、提供虚假材料谋取成交的；
- 5-7、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 5-8、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## **6、成交通知书**

6-1、成交通知书将在成交公告发布的同时由采购代理机构向成交人发出，成交供应商应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。未在规定时间内领取成交通知书的，磋商保证金不予退还。提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

6-2、成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交人无正当理由不得放弃成交。

## **八、合同**

1、成交供应商在收到成交通知书后二十五（25）个日历日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订施工合同，则采购人将废除授标，磋商保证金不予退还。给采购人造成损失超过磋商保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

2、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展采购活动。因自身原因拒绝签订采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、成交后，成交人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的施工。成交人不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向他人转让。成交人按照合同约定或者经采购人同意，成交人可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。中小企业根

据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交人磋商响应文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的工程，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 九、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

## 十、招标服务费

1、经双方协商一致，参照原参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定以及国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定标准收取服务费6400.00元。

2、该项费用由中标单位在领取中标通知书时向招标代理机构一次性支付

3、招标服务费应采用转账、不得用现金形式缴纳，不得用保证金冲抵。

4、招标代理服务费缴纳信息

**银行户名：华睿诚项目管理有限公司**

**开户银行：：西安银行小寨东路支行**

**账 号：816011580000101224**

## 十一、重新开展采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象；

(4) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）除本办法第二十一条第三款规定及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

## 十二、询问、质疑与投诉

### 1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

### 2、质疑

2-1、供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构提出质疑，具体时限为：

(1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2-2、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2-3、供应商必须按照财政部发布的《政府采购供应商质疑函范本》及其制作说明提出质疑。

2-4、供应商提出质疑应当提交必要的证明材料，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构将驳回。

2-5、供应商可以委托代理人进行质疑，须提交授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章（鲜章）。

2-6、供应商应在法定期限内以书面形式提出质疑，联系人：冯工，联系方式：19049117465，地址：（陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层）。

### 3、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第 17 条等有关规定执行。

### **十三、拒绝商业贿赂**

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在磋商响应文件中。

## 第三章 技术标准及商务要求

### 一、工程概况：

#### 1、本项目最高限价：741627.10 元

供应商报价不得高于本项目最高限价。

2、工程概况：金台区大庆路小学消防整改项目（详细内容见竞争性磋商文件及工程量清单等资料）。

3、工期：45 日历天。

4、地点：采购人指定地点。

5、质量标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

二、运输、施工：成交人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

### 三、合同价款：

1、工程发包采用固定全费用综合单价合同。固定全费用综合单价=最终成交的磋商报价/磋商一次报价\*一次清单报价中的各项单价。依据所提供的工程量清单进行编制磋商一次报价，不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动。所填报的单价及总价必须包含所有可能产生的费用规费、税金、人工费、材料费等及风险因素。除采购人原因需要调整的，固定单价不得以任何原因予以调整。结算总造价=实际完成工程\*固定全费用综合单价。

2、付款方式：合同签订后 1 个月内支付合同总价款的 40%，工程完工验收合格后支付至 80%，审计完成后支付至 97%，剩余 3%一年内付清。

### 四、施工要求：

1、成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

2、成交人应配合项目建设进度，向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

3、采购人只提供电源、水源。成交人在施工期间不得破坏原有建筑。

### 五、验收：

#### 1、验收流程

(1) 项目在竣工后，成交人应向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将

施工过程中相关资料提交采购人。

(2) 采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和其他有关方面的专家组成验收组共同验收，签署的工程竣工验收意见。

(3) 验收合格后，采购人出具《工程竣工验收报告》，在建设行政主管部门备案。

(4) 验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

2、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

3、成交人承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由成交供应商承担。

4、验收依据

(1) 合同文本及合同补充文件（条款）。

(2) 磋商文件。

(3) 磋商响应文件。

(4) 工程量清单。

(5) 建筑工程施工质量验收统一标准。

六、质量保证和售后服务：

1、质保期符合《建设工程质量管理条例》及国家有关规定。中标人承诺的质保时间超过国家标准要求的，按其承诺时间质保。

2、成交人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。

3、成交人应遵照国家规范规定的建筑工程施工质量标准及要求作出明确承诺。

4、在质量保证期内，成交人应具有良好、迅速的售后服务能力。

七、合同实施：

1、成交人应在合同签订后，依据采购人提供的平面布置图，向采购人提交项目图纸，审核合格后方可施工。

2、图纸审核通过后 7 个日历日内安排人员（项目组成人员所列）就施工工作等进行安排、部署。

3、若因成交人原因未能在规定工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交人承担和赔偿。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

九、所使用的原材质、材料需提交相关文本资料，采购项目竣工验收资料以行业规定为准。

# 第四章 合同条款

(仅供参考)

甲方：（采购人）

乙方：（成交供应商）

## 一、合同内容

工程地点：宝鸡市金台区大庆路小学

施工工期：45个日历日。

## 二、合同价款

1、合同总价：

2、合同总价包括：成交价格

3、固定综合单价合同，最终的工程量，以实际现场发生为准。不受市场价变化的影响。

## 三、合同结算

1、付款比例：合同签订后1个月内支付合同总价款的40%，工程完工验收合格后支付至80%，审计完成后支付至97%，剩余3%一年内付清。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方与乙方直接结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

## 四、合同其他事项

1、乙方未经甲方及有关部门同意，不得擅自变更本工程在磋商响应文件中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理）和技术负责人。

2、乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、乙方的响应文件和承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

4、若因不可抗力致使工程实际情况发生变化或其他因素造成需对原方案进行修改、完善、补充时，乙方需会同甲方协商有关工程事宜。因此发生的费用，由三方协商解决。

## 五、质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足施工要求。

2、工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

3、工程保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

## 六、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方应加强管理，合同调配人力、物力、财力，严格按规范组织施工，确保工程质量并按期竣工。

3、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，或未在规定的时间内完工，应由乙方负责整改，并承担相关费用，以及由此引起一切的经济损失及政治影响。

4、乙方应在合同工期内完工，因乙方因素，造成工程延期的，每天扣除 1%工程款。

## 七、验收

1、主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2、工程完工后，应进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知采购人。

3、甲方确认乙方单位的自检内容，也可委托质检部门进行质检，其结果作为工程质量的最终认可。

4、验收依据：

4-1、合同文本、合同附件、磋商文件、响应文件。

4-2、国家相应的施工标准和规范。

## 八、合同组成

1、成交通知书

- 2、合同文件
- 3、国家相关规范及标准
- 4、技术规格及参数表
- 5、磋商文件
- 6、响应文件

## 九、争议解决途径

合同履行中如出现争议，由双方友好协商解决；协议不成，申请项目实施地仲裁委员会裁决。

## 十、合同生效及其它

- 1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。
- 2、本合同正本一式\_\_份，甲方、乙方双方各执\_\_份，\_\_备案\_\_份。
- 3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为\_\_。
- 4、生效时间：    年  月  日

甲方名称（盖章）：

乙方名称（盖章）：

地址：

地址：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

注：1、上述合同仅作为参考文本，合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订，实质性内容不得违背磋商文件的条款、2、其他合同专用条款在合同签订时另行约定。

## 第五章 工程建设标准

一、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、根据工程设计要求，该项工程项目的材料、施工除必须达到上述第一条标准外，还应满足设计要求和采购人在竞争性磋商文件中的有关要求。

三、该工程项目的材料、设备、施工如无上述第一、二条的标准，在材料采购时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经监理和业主批准后方可实施。

## 第六章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：HRC-ZBDL-2026-00573

# 金台区大庆路小学消防整改项目

## 竞争性磋商响应文件

供 应 商：\_\_\_\_\_

磋商时间：\_\_\_\_\_

# 目 录

- 一、磋商函
- 二、法定代表人资格证明书
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、磋商报价一览表
- 五、供应商基本情况表
- 六、磋商保证金
- 七、资质证明文件
- 八、业绩证明
- 九、技术响应方案
- 十、承诺书
- 十一、落实政府采购政策的优惠条件及执行办法的相关附件

## 一、磋商响应函（格式）

宝鸡市金台区大庆路小学：

我方已仔细研究了金台区大庆路小学消防整改项目的竞争性磋商文件（项目编号：HRC-ZBDL-2026-00573）的全部内容，知悉参加磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议，决定参加贵单位组织的本项目磋商。我方正式授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）代表我方\_\_\_\_（投标供应商名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

一、我方提交竞争性磋商响应文件保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。并愿意接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

二、我方按磋商文件规定，首次磋商总报价为人民币大写\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_），并对其后的最终磋商报价负法律责任。

三、我方愿意按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需的所有服务事项。

四、我方已仔细阅读了磋商文件的全部内容，并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后：

（1）按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务；

（2）我方保证按规定和标准向贵方缴纳采购代理服务费；

（3）磋商有效期自磋商截止之日起 90 日历天，若我方中标磋商有效期自动延长至合同履行完毕。

六、我方完全理解并同意磋商件中有关不退还磋商保证金条款所规定的情形。

七、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结论和磋商结果。

八、有关本项目的函电，请按下列地址联系：

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 二、法定代表人资格证明书（格式）

致：华睿诚项目管理有限公司				
项目名称				
项目编号				
权 限	办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日			
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册证号			
	工商登记机关			
	网 址			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真			
	通讯地址			
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印</p> <p>（粘贴处）</p>				
法定代表人签字或盖章：				

供应商名称： \_\_\_\_\_ （供应商单位公章）      日 期：

### 三、法定代表人授权委托书（格式）

致：华睿诚项目管理有限公司				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次招标采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交磋商响应文件的截止之日起90个日历日		
企业信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册证号			
法定代表人	姓名		性 别	
	职务		联系电话	
被授权人	姓名		性 别	
	职务		联系电话	
	通讯地址			
法定代表人身份证复印件  二代身份证正、反两面都需复印 （粘贴处）		被授权人身份证复印件  二代身份证正、反两面都需复印 （粘贴处）		
法定代表人及被授权人签字或盖章：				

供应商名称：\_\_\_\_\_（供应商单位公章）      日期：\_\_\_\_\_

## 四、磋商报价一览表（格式）

### 4-1、首次磋商报价表

项目名称	金台区大庆路小学消防整改项目
采购项目编号	HRC-ZBDL-2026-00573
首次磋商报价 (总价)	小写金额：¥_____元 大写金额（人民币）：
质量标准	
工期（日历天）	
项目经理	

注：本表报价为第一次报价，应与工程量清单计价表总金额一致。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（盖章/签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 4-2、已标价工程量清单

(格式已软件生成为准)

## 五、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质编号			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## 六、磋商保证金

保证金转账（交纳）凭证复印件

注明：

（1）采用转账形式：附保证金缴纳凭证及企业基本开户账户信息。（以上资料为复印件加盖公章）

（2）采用保函形式：投标保函（正本附原件、副本附复印件）、担保公司营业执照及金融许可证（附复印件）；若投标人采用银行保函形式附投标保函复印件（投标保函原件备查）。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

## 七、资质证明文件

(1) 供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证原件，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权委托书、被授权人身份证原件；

(2) 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书）；

(5) 供应商财务状况报告：提供（2024 或 2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

(6) 税收缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标文件递交截止日近半年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 提供具备和专业技术能力，在设备、人员和资金等方面有能力承担本项目的说明及承诺；

(10) 供应商不得在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入重大税收违法失信主体；不得在“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)）被列入失信被执行人；不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标供应商；

(11) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的投标；

(12) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）；

## 八、业绩证明文件

序号	项目名称	招标单位	项目金额	项目经理	开、完工时间
1					
2					
3					
....					

后附对应业绩合同和中标通知书

## 九、技术响应方案

供应商按照磋商文件要求，对响应文件做出实质性的响应。

**注：**供应商可以按评审因素量化赋分表内容进行编制。

## 十、承诺书

### 附件 1

### 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明

华睿诚项目管理有限公司：

做为参加贵单位组织的\_\_\_\_\_项目响应单位，本公司郑重声明：

本公司在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

承诺单位：（盖章）

授权代表：（签字）

地址：

电话：

年 月 日

## 附件 2:

### 供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

2-3、单位负责人：\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_（是或否）\_\_\_\_\_为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



## 附件 4

### 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：宝鸡市金台区大庆路小学

统一社会信用代码证为\_\_\_\_\_的我方\_\_\_\_\_（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为\_\_\_\_\_（采购项目编号）的 \_\_\_\_\_（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明。在参加本次政府采购活动三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上生命的正式性负责，接收采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理

实施人员：

(11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按招标采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、终止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（响应）无效；

2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；

3、约谈法定代表人或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称：（公章）

法定代表人或主要负责人签字：

法定代表人或主要负责人身份证复印件：

法定代表人或主要负责人联系电话：

法定代表人或主要负责人传真：

年 月 日

## 十一、落实政府采购政策的优惠条件及执行办法的相关附件

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

### **监狱企业证明文件（若有）**

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附：工程量清单

# 工 程 量 清 单

# 宝鸡市大庆路小学消防设施改造项目

## 编制说明

### 一、工程概况

本工程为金台区大庆路小学消防整改项目；项目建设地点位于陕西省宝鸡市金台区大庆路，主要工程内容为校园内消防工程改造。

### 二、编制范围及依据

- 1、根据宝鸡市民用勘察设计院“宝鸡市金台区大庆路小学消防设施改造项目”设计范围内所有内容；
- 2、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》(2025)；《陕西省建设工程费用规则》(2025)；《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)；《陕西省通用安装工程基价表》(2025)；
- 3、陕建管发【2025】10号文；
- 4、材料价主要依据《宝鸡市建筑动态与材料信息》最新季度并结合现行市场价；
- 5、计价软件采用金建结构化数字清单 V8.0.3.2 版本；

### 三、其他说明

- 1、该项目暂列金 50000.00 元；
- 2、按建设单位及设计要求，消防水箱材质为镀锌钢板；
- 3、工程量清单项目特征仅描述主要特征，投标人参考项目特征并结合设计施工图纸自主报价；

工程名称 金台区大庆路小学消防整改项目

### 工程量清单

编制人: 马莉  蒲雨  蒲雨  
B1422610000852 蒲雨  
B11156100013708  
华睿诚项目管理有限公司 (注册造价工程师  
签字及盖章)  
有效期至:2026年08月18日 有效期至:2027年12月31日

审核人: 柏平  徐军  徐军  
B14236100012458 徐军  
B14216100014424  
华睿诚项目管理有限公司 (一级注册造价工  
程师签字及盖章)  
有效期至:2027年08月15日 有效期至:2029年07月20日  
(签字或盖章)

编制时间: 2026年5月15日 

招标人: 金台区大庆路小学 (盖章) 

法定代表人或其授权人: 杨文 (签字或盖章) 

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称：金台区大庆路小学消防整改项目

专业/标段：

第2页 共54页

序号	项目名称	金额（元）
GC	金台区大庆路小学消防整改项目	
DX001	金台区大庆路小学消防整改项目	
DW001	消防整改-土建工程	
DW002	消防整改-电气工程	
DW003	消防整改-采暖工程	
DW004	消防整改-给排水工程	
DW005	消防整改-消防工程	
DW007	消防整改-应急照明	
DW006	消防整改-其他工程	
DW008	暂列金	
	合计	
	合 计	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程专  
业】

第3页 共54页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第4页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	01	房屋建筑与装饰工程					
	0101	附录A 土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	<b>【项目特征】</b> 1. 土的类别:一、二类土≤2m 2. 开挖深度:0.9m <b>【工作内容】</b> 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输	m3	88.203		
2	010102009001	回填方	<b>【项目特征】</b> 1. 填方部位:素土 2. 密实度:0.87 <b>【工作内容】</b> 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	39.8431		
3	010103002001	余方弃置	<b>【项目特征】</b> 1. 土石类别:余土 2. 运距自定义 <b>【工作内容】</b> 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	48.203		
	0104	附录D 砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	<b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级:MU20 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 <b>【工作内容】</b> 1. 砂浆制作 2. 砌砖	m3	2.9054		
5	010401002001	实心砖墙	<b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级:KP1多孔砖 <b>【工作内容】</b> 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m3	18.013		
	0105	附录E 混凝土及钢筋混凝土					
6	010501001001	基础垫层	<b>【项目特征】</b> 1. 厚度:100mm <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	8.0955		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第5页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010502001001	柱脚	<b>【项目特征】</b> 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.0968		
8	010502003001	筏形基础	<b>【项目特征】</b> 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	28.36		
9	010502005001	基础连系梁	<b>【项目特征】</b> 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	9.31		
10	010502010001	钢筋混凝土墙	<b>【项目特征】</b> 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	14.6826		
11	010502019001	雨蓬	<b>【项目特征】</b> 1. 板名称:雨蓬板 2. 混凝土种类:C30 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.138		
12	010502021001	构造柱	<b>【项目特征】</b> 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.98		
13	010502022001	圈梁	<b>【项目特征】</b> 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.6		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第6页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010502024001	柱脚二次细石混凝土浇灌	<b>【项目特征】</b> 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 填充部位:柱脚 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.1		
15	010505001001	垫层模板	<b>【工作内容】</b> 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.7595		
16	010505002001	筏板模板	<b>【工作内容】</b> 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	85.15		
17	010505003001	基础连系梁模板	<b>【工作内容】</b> 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	26.778		
18	010505005001	墙面模板	<b>【工作内容】</b> 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	150.4063		
19	010505008001	雨棚	<b>【工作内容】</b> 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.73		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第7页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	010505011001	构造柱模板	<b>【工作内容】</b> 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m <sup>2</sup>	11.4688		
21	010505012001	圈梁模板	<b>【工作内容】</b> 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理	m <sup>2</sup>	26.332		
22	010506001001	现浇构件钢筋	<b>【项目特征】</b> 1. 钢筋种类、规格： 钢筋HPB300 直径(mm) ≤10 <b>【工作内容】</b> 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.03		
23	010506001002	现浇构件钢筋	<b>【项目特征】</b> 1. 钢筋种类、规格： HRB400以内 直径(mm) ≤10 <b>【工作内容】</b> 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	2.036		
24	010506001003	现浇构件钢筋	<b>【项目特征】</b> 1. 钢筋种类、规格： HRB400以内 直径(mm) ≤25 <b>【工作内容】</b> 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	2.574		
25	010506003001	砌体工程内配钢筋	<b>【工作内容】</b> 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.1		
26	010506009001	预埋铁件	<b>【项目特征】</b> 1. 钢材种类：预埋铁件 <b>【工作内容】</b> 1. 铁件制作 2. 铁件安装	t	0.07		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 消防整改-土建工程

专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第8页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	0106	附录F 金属结构工程					
27	010603002001	空腹钢柱	<b>【项目特征】</b> 1. 柱类型:箱型柱HN200*200*8*8 2. 钢材品种、规格:Q235 3. 构件涂(镀)层要求:详见设计说明 <b>【工作内容】</b> 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	2.62		
28	010604001001	钢梁	<b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格:HN350*175*7*11、HN250*125*6*9 2. 屋架跨度及起拱高度:详见设计 3. 构件涂(镀)层要求:详见设计 <b>【工作内容】</b> 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	3.59		
29	010605002001	钢板墙板	<b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格:金属面板厚度不小于0.5mm 2. 复合板夹芯材料种类、规格:100mm厚岩棉夹芯 <b>【工作内容】</b> 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆 5. 接缝、嵌缝	m <sup>2</sup>	111.46		
30	010605003001	钢屋面板	<b>【项目特征】</b> 1. 复合板夹芯材料种类、规格:100mm厚岩棉夹心彩钢板 <b>【工作内容】</b> 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆 5. 接缝、嵌缝	m <sup>2</sup>	95.2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

 专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第9页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
31	010606003001	钢墙架	<b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格：QL、QZ、LT 2. 构件涂(镀)层要求：详见设计说明 <b>【工作内容】</b> 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.55		
32	010607003001	钢檩条	<b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格：WLT100*50*3、WCG3 2. 5*2.5+φ12、XLT 2. 构件涂(镀)层要求：详见设计说明 3. 探伤要求：详见设计说明 <b>【工作内容】</b> 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.67		
	0108	附录H 门窗工程					
33	010802004001	钢质防火门	<b>【项目特征】</b> 1. 门洞口尺寸：1500*2400mm 2. 防火等级：甲级 <b>【工作内容】</b> 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	3.6		
34	010807001001	金属(塑钢)窗	<b>【项目特征】</b> 1. 窗洞口尺寸：1500*1500mm 2. 玻璃品种、厚度：5+12+5厚净玻副纱 <b>【工作内容】</b> 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	4.5		
	0111	附录L 楼地面装饰工程					

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第10页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆地面(有防水)：地6;厚度：167 1. 20厚1:2水泥砂浆压实抹光 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 35厚C20细石混凝土随打随抹平 4. 1.5厚合成高分子涂膜防水层,四周翻高起150高 5. 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚,坡向地漏一次抹平 6. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 7. 60厚C15混凝土垫层 8. 150厚3:7灰土 9. 素土夯实	m <sup>2</sup>	83.16		
36	011105001001	水泥砂浆踢脚线	水泥砂浆踢脚(抹灰面砖墙)：踢2;厚度：18 1. 5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光 2. 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m	39		
37	011107001001	水泥砂浆台阶	混凝土台阶：台1;厚度：360 1. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)随打随抹,上撒1:1水泥砂子压实赶光(立帮待混凝土稍干后拆摸抹光) 台阶面向外坡1% 2. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 3. 素土夯实0	m <sup>2</sup>	3.45		
	0112	附录M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
38	011201001001	丙烯酸外墙涂料	外墙涂料墙面(砖墙)：外10;厚度：18 1. 外墙涂料 2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m <sup>2</sup>	100.23		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第11页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
39	011201001002	水泥砂浆墙面	水泥砂浆涂料墙面(混凝土墙)燃烧性能:A级;内2-基层;厚度:16 1.6厚1:2.5水泥砂浆压实赶平 2.10厚1:3水泥砂浆打底 3.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	88.62			
合计								

## 措施项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业名称：【房屋建筑与装饰工程 第12页 共54页  
专业】

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1.00			
2	011801002001	二次搬运费		项	1.00			
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1.00			
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1.00			
5	011801005001	测量放线、定位复测		项	1.00			
6	011802001001	脚手架		项	1.00			
合计								

## 其他项目清单计价表

工程名称：消防整改-土建工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰  
工程专业】 第13页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						
	F1.1.1	暂列金	项	1			
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						0	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防整改-电气工程

专业/标段：【电气设备及线缆安装工程】

第14页 共54页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-电气工程

专业/标段：【电气设备及线缆安装工程】

第15页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气工程					
1	030402011001	低压开关柜	<b>【项目特征】</b> 1. 名称: 低压配电柜 XFK 2. 规格: 600*1800*400 XKF-2-2/18.5KW 3. 安装方式: 座地明装 <b>【工作内容】</b> 1. 安装 2. 本体接地	台	1		
2	030402012001	成套配电箱	<b>【项目特征】</b> 1. 名称: 照明配电箱 AL0 2. 安装方式: 明挂 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	台	1		
3	030402012002	成套配电箱	<b>【项目特征】</b> 1. 名称: 控制箱系统图 WYK 2. 安装方式: 明装 3. 规格: XKF-18-2/1.5KW <b>【工作内容】</b> 1. 安装	台	1		
4	030409001001	电力电缆	<b>【项目特征】</b> 1. 名称: NH-YJV22-5*16 2. 敷设方式: 线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	179.63		
5	030409001002	电力电缆	<b>【项目特征】</b> 1. 名称: NH-YJV22-5*6 2. 敷设方式: 线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	180.07		
6	030409001003	电力电缆	<b>【项目特征】</b> 1. 名称: NH-YJV-4*16 2. 敷设方式: 线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	19.38		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-电气工程

专业/标段：【电气设备与线缆安装工程】

第16页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	030409001004	电力电缆	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:YJV22-4x70+1x35 2. 敷设方式:线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	131.94		
8	030409002001	电力电缆头	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:BV-4 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	个	3		
9	030409002002	电力电缆头	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:BV-2.5 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	个	29		
10	030409002003	电力电缆头	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:NH-KVV-5x1.0 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	个	2		
11	030409002004	电力电缆头	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:NH-KVV-4x1.0 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	个	2		
12	030409002005	电力电缆头	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:WDZN-BYJ-2.5 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	个	4		
13	030409002006	电力电缆头	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:NH-YJV-4*16 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	个	4		
14	030409002007	电力电缆头	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:YJV22-4x70+1x35 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	个	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-电气工程

专业/标段：【电气设备与线缆安装工程】

第17页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	030409002008	电力电缆头	【项目特征】 1.名称:NH-YJV22-5x16 【工作内容】 1.制作 2.安装	个	2		
16	030409002009	电力电缆头	【项目特征】 1.名称:NH-YJV22-5x6 【工作内容】 1.制作 2.安装	个	2		
17	030409003001	控制电缆	【项目特征】 1.名称:NH-KVV-4x1.0 2.敷设方式:线管敷设 【工作内容】 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	131.6		
18	030409003002	控制电缆	【项目特征】 1.名称:NH-KVV-5x1.0 2.敷设方式:线管敷设 【工作内容】 1.电缆敷设	m	14.43		
19	030409010001	直埋电缆开挖路面	【项目特征】 1.路面材质:混凝土路面 【工作内容】 1.切割、开挖路面 2.挖掘物装车 3.场内运输 4.障碍物清除	m <sup>2</sup>	61.3145		
20	030409011001	直埋电缆修复路面	【项目特征】 1.路面材质:混凝土路面 【工作内容】 1.清理原碎石 2.回填 3.夯实 4.铺面层 5.养护	m <sup>2</sup>	61.336		
21	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	【项目特征】 1.挖填方式:人工开挖 2.挖填深度:0.8m 【工作内容】 1.开挖 2.回填 3.夯实	m <sup>3</sup>	49.0516		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-电气工程

专业/标段：【电气设备与线缆安装工程】

第18页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	030409013001	铺砂、保护板(砖)	<b>【项目特征】</b> 1. 电缆根数:1~2根 <b>【工作内容】</b> 1. 铺砂 2. 盖板(砖)	m	94.33		
23	030412001001	配管	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:SC20 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:FC <b>【工作内容】</b> 1. 电线管路敷设	m	28.66		
24	030412001002	配管	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:PC20 2. 材质:塑料管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:FC <b>【工作内容】</b> 1. 电线管路敷设	m	70.96		
25	030412001003	配管	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:SC50 2. 材质:钢管 3. 规格:DN50 4. 配置形式:CC <b>【工作内容】</b> 1. 电线管路敷设	m	192.1		
26	030412001004	配管	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:SC25 2. 材质:钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:WC/FC <b>【工作内容】</b> 1. 电线管路敷设	m	106.87		
27	030412001005	配管	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:SC125 2. 材质:钢管 3. 规格:DN125 4. 配置形式:CC <b>【工作内容】</b> 1. 电线管路敷设	m	41.2		
28	030412003001	配线	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:NH-BV-2.5 2. 配线形式:线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 配线	m	231.41		
29	030412003002	配线	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:BV-4 2. 配线形式:线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 配线	m	84.5		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-电气工程

专业/标段：【电气设备及线缆安装工程】

第19页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
30	030412005001	接线盒	【项目特征】 1.名称:接线盒 【工作内容】 1.安装	个	5			
31	030413003001	荧光灯	【项目特征】 1.名称:兼做备用照明防水荧光灯 2.型号:250V 1*14W 3.安装形式:链吊安装,距地4.0米 【工作内容】 1.安装	套	5			
32	030413012001	开关、按钮	【项目特征】 1.名称:三联开关 2.规格:HVC88K31-DB 3.安装形式:距地1.3米 【工作内容】 1.安装	套	1			
33	030413013001	插座	【项目特征】 1.名称:带保护接点密闭插座 2.规格:HVC88Z13+FZH 3.安装形式:距地1.0米 【工作内容】 1.安装	套	4			
		防雷接地						
34	030410002001	接地母线	【项目特征】 1.名称:镀锌扁钢-40*4 【工作内容】 1.室外母线挖填土	m	41.55			
35	030410007001	等电位端子箱、测试板	【项目特征】 1.名称:端子箱 【工作内容】 1.安装	台	1			
36	030410007002	等电位端子箱、测试板	【项目特征】 1.名称:接地测试板 【工作内容】 1.安装	台	1			
合计								

## 措施项目清单计价表

工程名称：消防整改-电气工程

专业名称：【电气设备与线缆安装工程】 第20页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402005001	临时专用防护棚		项	1.00		
7	031402006001	临时支撑架		项	1.00		
8	031402007001	吊装加固		项	1.00		
9	031402008001	已完工程及设备保护		项	1.00		
10	031402009001	顶升、提升装置		项	1.00		
11	031402010001	特殊地区施工增加		项	1.00		
12	031402001001	脚手架		项	1.00		
13	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
14	031402003001	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
15	031402004001	大型机械设备进出场及安拆		项	1.00		
合计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：消防整改-电气工程

专业/标段：【电气设备与线缆  
安装工程】 第21页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						
	F1.1.1	暂列金	项	1			
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						0	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防整改-采暖工程

专业/标段：【给排水、采暖、燃气安  
装工程】

第22页 共54页

序号	项目名称	金额(元)
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
	合 计	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-采暖工程

专业/标段：【给排水、采暖、燃气  
安装工程】

第23页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030904001001	管道支架	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:管道支架 2. 防腐防锈:刷樟丹二道,灰色调和漆二道 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	kg	46.816		
2	031001002001	钢管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:焊接 4. 介质:采暖水 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	58.52		
3	031002001001	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:J11T-16型 DN20 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接	个	2		
4	031002001002	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN20 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接	个	2		
5	031002001003	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:E121型 DN20 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接	个	2		
6	031003026001	其他给、排水附件	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:手动跑风门 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	2		
7	031004001001	铸铁散热器	<b>【项目特征】</b> 1. 型号:钢制柱型散热器 20片 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	组	2		
合计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：消防整改-采暖工程

专业名称：【给排水、采暖、燃气  
安装工程】 第24页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402001001	脚手架		项	1.00		
7	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
8	031402003001	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
9	031402004001	大型机械设备进出场及安拆		项	1.00		
10	031402005001	临时专用防护棚		项	1.00		
11	031402006001	临时支撑架		项	1.00		
12	031402007001	吊装加固		项	1.00		
13	031402008001	已完工程及设备保护		项	1.00		
14	031402009001	顶升、提升装置		项	1.00		
15	031402010001	特殊地区施工增加		项	1.00		
合计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：消防整改-采暖工程

专业/标段：【给排水、采暖、  
燃气安装工程】

第25页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						
	F1.1.1	暂列金	项	1			
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						0	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防整改-给排水工程

专业/标段：【给排水、采暖、燃气安  
装工程】

第26页 共54页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
	合 计	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-给排水工程

专业/标段：【给排水、采暖、燃气  
安装工程】

第27页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水					
1	030904001001	管道支架	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:管道支架 2. 防腐防锈: 刷樟丹二道, 灰色调和漆二道 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	kg	52.8		
2	031001002001	钢管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 安装部位:消防给水 5. 保温防腐: 色漆两道 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	7.56		
3	031001002002	钢管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 安装部位:消防水池以外消防进水管 5. 保温防腐: 色漆两道 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	58.5		
4	031002001001	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:明杆闸阀 2. 材质:Z41T-16 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-给排水工程

专业/标段：【给排水、采暖、燃气  
安装工程】

第28页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	031002001002	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型: 杠杆式浮球阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
6	031002005001	除污器(过滤器)	<b>【项目特征】</b> 1. 材质: Y型过滤器 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	组	1		
7	031002008001	软接头(软管)	<b>【项目特征】</b> 1. 材质: 软接头 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
8	031003026001	其他给、排水附件	<b>【项目特征】</b> 1. 类型: 管道磁头 2. 规格: DN100 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
9	031003026002	其他给、排水附件	<b>【项目特征】</b> 1. 名称: 液位传感器 2. 型号: 消防水池设备配套 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
		排水					
10	031001001001	镀锌钢管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 法兰连接 4. 安装部位: 消防水池通气管 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	1.5		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-给排水工程

专业/标段：【给排水、采暖、燃气  
安装工程】

第29页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	031001001002	镀锌钢管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:镀锌钢管溢水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 安装部位:室内 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	1		
12	031001001003	镀锌钢管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:镀锌钢管溢水管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 安装部位:室内 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	5.3		
13	031001006001	塑料管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘接 4. 介质:排水管 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 管件安装	m	7.5		
14	031002001003	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:明杆闸阀 2. 材质:Z41T-16 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
15	031003017001	地漏	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:网框式地漏 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
16	031003026003	其他给、排水附件	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:溢水口 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-给排水工程

专业/标段：【给排水、采暖、燃气  
安装工程】

第30页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
17	031003026004	其他给、排水附件	<b>【项目特征】</b> 1. 类型: 18目不锈钢 防虫网罩 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	5			
合计								

## 措施项目清单计价表

工程名称：消防整改-给排水工程

专业名称：【给排水、采暖、燃气  
安装工程】

第31页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402005001	临时专用防护棚		项	1.00		
7	031402006001	临时支撑架		项	1.00		
8	031402007001	吊装加固		项	1.00		
9	031402008001	已完工程及设备保护		项	1.00		
10	031402009001	顶升、提升装置		项	1.00		
11	031402010001	特殊地区施工增加		项	1.00		
12	031402001001	脚手架		项	1.00		
13	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
14	031402003001	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
15	031402004001	大型机械设备进出场及安拆		项	1.00		
合计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：消防整改-给排水工程

专业/标段：【给排水、采暖、  
燃气安装工程】

第32页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						
	F1.1.1	暂列金	项	1			
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						0	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称： 消防整改-消防工程

专业/标段： 【消防安装工程】

第33页 共54页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-消防工程

专业/标段：【消防安装工程】

第34页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		泵、管道					
1	03001001001001	消防水箱	<b>【项目特征】</b> 1. 材质：镀锌钢板 2. 容积：110m <sup>3</sup> <b>【工程内容】</b> 1. 安装 2. 运行	套	1		
2	030109001001	泵	<b>【项目特征】</b> 1. 名称：室内消火栓泵 2. 型号：XBD6/15-80L-KQ Q=15L/S H=0.6MPa N=18.5KW 3. 类型：一用一备用 安装参04S204 <b>【工作内容】</b> 1. 安装 2. 电动机安装	台	2		
3	030901002001	消火栓管道	<b>【项目特征】</b> 1. 安装部位：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格：DN150 4. 连接形式：法兰或沟槽连接 5. 保温防腐：红色色漆二道 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	10.2		
4	030901002002	消火栓管道	<b>【项目特征】</b> 1. 安装部位：室内 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：法兰或沟槽连接 5. 保温防腐：红色色漆二道 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	44.97		
5	030901002003	消火栓管道	<b>【项目特征】</b> 1. 消防管道拆除 DN100 <b>【工作内容】</b> 1. 拆除	m	9.8		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 消防整改-消防工程

专业/标段： 【消防安装工程】

第35页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030901002004	消火栓管道	<b>【项目特征】</b> 1. 安装部位:消防水池以外 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:法兰或沟槽连接 5. 保温防腐: 红色色漆二道 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	42.45		
7	030901002005	消火栓管道	<b>【项目特征】</b> 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 保温防腐: 红色色漆二道 <b>【工作内容】</b> 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	4.83		
8	030904001001	管道支架	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:管道支架 2. 防腐防锈: 刷樟丹二道, 灰色调和漆二道 <b>【工作内容】</b> 1. 制作 2. 安装	kg	78.34		
9	031005002001	稳压给水设备	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:增压稳压设备 2. 规格:XW(L)-II-1.5-45-ADL Q=1.5L/S H=45m N=1.5KW 3. 类型:安装参17S205 <b>【工作内容】</b> 1. 设备安装 2. 附件安装	套	1		
		阀门及配件					

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-消防工程

专业/标段：【消防安装工程】

第36页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	030601002001	压力仪表	<b>【项目特征】</b> 1. 型号:压力表 2. 规格:Y100 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	套	2		
11	030601002002	压力仪表	<b>【项目特征】</b> 1. 型号:真空压力表 2. 规格:YZ-100 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	套	2		
12	030912001001	手提式灭火器	<b>【项目特征】</b> 1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:5Kg <b>【工作内容】</b> 1. 本体放置	具	2		
13	030912004001	灭火器箱	<b>【项目特征】</b> 1. 安装形式:落地安装 <b>【工作内容】</b> 1. 本体放置	个	1		
14	031002001001	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:球墨铸铁暗杆闸阀 2. 材质:Z45T-16 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	9		
15	031002001002	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:球墨铸铁暗杆闸阀 2. 材质:Z45T-16 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-消防工程

专业/标段：【消防安装工程】

第37页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	031002001003	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:多功能水泵止回阀 2. 材质:带关闭弹簧的防水锤缓闭消声止回阀 3. 规格、压力等级:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
17	031002001004	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:多功能水泵止回阀 2. 材质:带关闭弹簧的防水锤缓闭消声止回阀 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
18	031002001005	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:螺纹连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	3		
19	031002001006	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-消防工程

专业/标段：【消防安装工程】

第38页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	031002001007	阀门	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:持压泄压阀 2. 规格、压力等级:DN100 SK730X型 3. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
21	BC03002001001	流量检测装置	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:流量检测装置 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	套	2		
22	031002008001	软接头(软管)	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:软接头 2. 规格:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
23	031002008002	软接头(软管)	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:软接头 2. 规格:DN32 3. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	4		
24	031002008003	软接头(软管)	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:软接头 2. 规格:DN150 3. 连接形式:卡箍连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	3		
25	031002008004	软接头(软管)	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:软接头 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	2		
26	031002008005	同心异径管	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:异径管 2. 规格: DN150*DN100 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-消防工程

专业/标段：【消防安装工程】

第39页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	031002009001	法兰	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:法兰 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	副	28		
28	031002009002	法兰	<b>【项目特征】</b> 1. 材质:法兰 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	副	36		
29	031002010001	旋流防止器	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:旋流防止器 2. 型号:32FX4-10P <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	2		
30	031002010002	旋流防止器	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:旋流防止器 2. 型号:150FX4-10P <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	2		
31	031003026001	其他给、排水附件	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:管道碰头 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
32	031003026002	其他给、排水附件	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:压力开关 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
33	031301009001	套管	<b>【项目特征】</b> 1. 类型:穿墙套管 2. 型号:DN100 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	6		
合计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：消防整改-消防工程

专业名称：【消防安装工程】

第40页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402005001	临时专用防护棚		项	1.00		
7	031402006001	临时支撑架		项	1.00		
8	031402007001	吊装加固		项	1.00		
9	031402008001	已完工程及设备保护		项	1.00		
10	031402009001	顶升、提升装置		项	1.00		
11	031402010001	特殊地区施工增加		项	1.00		
12	031402001001	脚手架		项	1.00		
13	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
14	031402003001	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
15	031402004001	大型机械设备进出场及安拆		项	1.00		
合计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：消防整改-消防工程

专业/标段：【消防安装工程】

第41页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						
	F1.1.1	暂列金	项	1			
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						0	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防整改-应急照明

专业/标段：【消防安装工程】

第42页 共54页

序号	项目名称	金额(元)
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
	合 计	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-应急照明

专业/标段：【消防安装工程】

第43页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030412003001	配线	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:WDZN-BYJ-2.5 2. 配线形式:线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 配线	m	60.1		
2	030412003002	配线	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:WDZN-RVSP-1.5 2. 配线形式:线管敷设 <b>【工作内容】</b> 1. 配线	m	30.15		
3	030412005001	接线盒	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:接线盒 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	5		
4	030412005002	接线盒	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:开关盒 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	1		
5	030413006001	高度标志灯、障碍灯	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:壁装式应急照明灯 2. 型号:DC24V 5W 3. 安装高度:距地2.5米墙上明装 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	套	3		
6	030413006002	高度标志灯、障碍灯	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:应急疏散安全出口灯 2. 型号:DC24V 1W 3. 安装高度:门上0.2米墙上明装 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	套	1		
7	030413006003	高度标志灯、障碍灯	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:应急疏散出口灯 2. 型号:DC24V 1W 3. 安装高度:门上0.2米墙上明装 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	套	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-应急照明

专业/标段：【消防安装工程】

第44页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	030413012001	开关、按钮	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:应急照明启动按钮 2. 规格:A型应急集中电源箱配套 3. 安装形式:距地1.3米 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	套	1		
9	030907002001	消防应急灯具专用电源	<b>【项目特征】</b> 1. 名称:ALEE应急照明集中电源 2. 规格:额定功率1kW, 输入AC220V, 输出DC24V, 应急时间 $\geq 90\text{min}$ , 通讯接口CAN, 免维护铅酸蓄电池, 防护等级 $\geq \text{IP33}$ . 3. 安装方式:明挂1.5m <b>【工作内容】</b> 1. 安装	台	1		
合计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：消防整改-应急照明

专业名称：【消防安装工程】

第45页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402005001	临时专用防护棚		项	1.00		
7	031402006001	临时支撑架		项	1.00		
8	031402007001	吊装加固		项	1.00		
9	031402008001	已完工程及设备保护		项	1.00		
10	031402009001	顶升、提升装置		项	1.00		
11	031402010001	特殊地区施工增加		项	1.00		
12	031402001001	脚手架		项	1.00		
13	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
14	031402003001	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
15	031402004001	大型机械设备进出场及安拆		项	1.00		
合计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：消防整改-应急照明

专业/标段：【消防安装工程】

第46页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						
	F1.1.1	暂列金	项	1			
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						0	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称：消防整改-其他工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程专  
业】

第47页 共54页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费Σ(综合单价×专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用Σ(综合单价中建筑工人社保费用×专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费Σ计算基础*费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.3	夜间施工增加费Σ计算基础*费率	
F2.2.4	二次搬运费Σ计算基础*费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费Σ计算基础*费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工Σ(综合单价×数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费Σ(发包人提供的材料费×费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费Σ(发包人发包专业工程暂估金额×费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防整改-其他工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第48页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010807002001	金属防火窗	<b>【项目特征】</b> 1. 窗洞口尺寸:1500*1800mm 2. 防火等级:甲级 <b>【工作内容】</b> 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	2.7		
2	011710002001	金属门窗拆除	<b>【项目特征】</b> 1. 门窗尺寸:1500*1800mm <b>【工作内容】</b> 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	樘	1		
合计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：消防整改-其他工程

专业名称：【房屋建筑与装饰工程  
专业】

第49页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	011801002001	二次搬运费		项	1.00		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	011801005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	011802005001	施工排水		项	1.00		
7	011802006001	施工降水系统建设		项	1.00		
8	011802007001	施工降水系统运维		天	1.00		
9	011802008001	特殊地区施工增加		项	1.00		
10	011802009001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
11	011802010001	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
12	011802011001	已完工程及设备保护		项	1.00		
13	011802012001	既有建（构）筑物、设施保护		项	1.00		
14	011802013001	其他措施		项	1.00		
15	011802001001	脚手架		项	1.00		
16	011802002001	建筑物超高增加		项	1.00		
17	011802003001	垂直运输		项	1.00		
18	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	1.00		
合计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：消防整改-其他工程

专业/标段：【房屋建筑与装饰  
工程专业】

第50页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						
	F1.1.1	暂列金	项	1			
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务费	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计						0	

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称： 暂列金

专业/标段： 【消防安装工程】

第51页 共54页

序号	项目名称	金额（元）
F1	分部分项工程费	
F1.1	分部分项合计 $\Sigma$ (综合单价 $\times$ 工程量)	
F1.1.1	其中：建筑工人社保费用 $\Sigma$ (综合单价中建筑工人社保费用 $\times$ 工程量)	
F2	措施项目费	
F2.1	专业措施项目费 $\Sigma$ (综合单价 $\times$ 专业措施项目工程量)	
F2.1.1	其中：建筑工人社保费用 $\Sigma$ (综合单价中建筑工人社保费用 $\times$ 专业措施项目工程量)	
F2.2	通用措施费	
F2.2.1	安全文明施工措施费 $\Sigma$ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.2	冬雨季施工增加费 $\Sigma$ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.3	夜间施工增加费 $\Sigma$ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.4	二次搬运费 $\Sigma$ 计算基础 $\times$ 费率	
F2.2.5	测量放线定位复测费 $\Sigma$ 计算基础 $\times$ 费率	
F3	其他项目费	
F3.1	暂列金额	
F3.2	专业工程暂估价	
F3.3	计日工 $\Sigma$ (综合单价 $\times$ 数量)	
F3.4	总承包服务费	
F3.4.1	发包人提供材料保管费 $\Sigma$ (发包人提供的材料费 $\times$ 费率)	
F3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费 $\Sigma$ (发包人发包专业工程暂估金额 $\times$ 费率)	
F3.5	优质工程增加费	
F3.6	智慧工地增加费	
F4	税前工程造价	
F5	增值税	
F6	工程总造价	
合 计		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 暂列金

专业/标段： 【消防安装工程】

第52页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
合计							

## 措施项目清单计价表

工程名称： 暂列金

专业名称： 【消防安装工程】

第53页 共54页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402005001	临时专用防护棚		项	1.00		
7	031402006001	临时支撑架		项	1.00		
8	031402007001	吊装加固		项	1.00		
9	031402008001	已完工程及设备保护		项	1.00		
10	031402009001	顶升、提升装置		项	1.00		
11	031402010001	特殊地区施工增加		项	1.00		
12	031402001001	脚手架		项	1.00		
13	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1.00		
14	031402003001	有害身体健康环境中施工增加		项	1.00		
15	031402004001	大型机械设备进出场及安拆		项	1.00		
合计							

## 其他项目清单计价表

工程名称： 暂列金

专业/标段： 【消防安装工程】 第54页 共54页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	
1	暂列金额						50000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	50000.00		50000.00
2	专业工程暂估价						
	F1.2.1	专业工程暂估价	项	1			
3	计日工						
	F1.3.1	人工	项	1			
	F1.3.2	材料	项	1			
	F1.3.3	机械	项	1			
4	总承包服务费						
	F1.4.1	发包人发包专业工程管理服务	项	1			
	F1.4.2	对发包人提供材料保管	项	1			
5	合同中约定的其他项目						
	F1.5.1	优质工程增加费	项	1			
	F1.5.2	智慧工地增加费	项	1			
合计							50000

# 公平

# 公正

# 公开

华睿诚项目管理有限公司

---

地址：陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层

邮政编码：710061

电话：19049117465

电子邮箱：2436149122@qq.com

---