规划项目编制合同

项　目　名　称：洛川工业园区发展战略规划编制项目

委　　托　　方：洛川工业园区管理委员会

设　　计　　方：中舜国际工程设计有限公司

签　订　日　期：2026 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

监制

国　家　工　商　行　政　管　理　局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托方（以下简称甲方）：洛川工业园区管理委员会

设计方（以下简称乙方）：中舜国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担洛川工业园区发展战略规划编制项目编制，项目地点为洛川县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条：项目名称及合同签订依据

1、项目名称：洛川工业园区发展战略规划编制项目。

2、合同签订依据：本项目实施批准文件、中标文件及本项目相关法律法规。本项目中标文件、项目实施批准文件作为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

第二条：设计编制法规、依据、内容和范围

（1）规划编制法规、依据

1、政策文件

国办发〔2017〕7号：《国务院办公厅关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》

国发〔2019〕11号：《国务院关于推进国家级经济技术开发区创新提升打造改革开放新高地的意见》

国发〔2021〕23号：《国务院关于印发2030年前碳达峰行动方案的通知》

工信部联规〔2025〕189号：《工业园区高质量发展指引》

工信部原〔2015〕433号：《关于促进化工园区规范发展的指导意见》

《产业结构调整指导目录》（2024年本）

《化工园区开发建设导则》（GB/T42078-2022）

《化工园区建设标准和认定管理办法（试行）》（工信部联原〔2021〕220号

陕政办发〔2017〕110号：《陕西省人民政府办公厅关于促进全省开发区改革和创新发展的实施意见》

陕政办发〔2018〕20号：《陕西省加快县域工业集中区和产业园区建设行动计划》

陕政办函〔2020〕44号：《陕西省关于推进全省经济技术开发区高质量发展实施意见》

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

陕办发〔2021〕16号：《推动县域经济高质量发展的若干政策措施》

陕办发〔2023〕12号：陕西省《关于支持县域经济高质量发展的接续政策措施》

陕政发〔2021〕8号：《陕西省人民政府关于促进高新技术产业开发区高质量发展的实施意见》

《陕西省高水平推进产业创新集群建设加快形成新质生产力实施方案》

延市字〔2023〕83号：《延安市推进县域经济高质量发展行动方案（2023-2025）》

延政办发〔2024〕18号：《延安市支持开发区（工业园区）高质量发展21条措施》

延发改发〔2025〕32号：《延安市2025年新质工业园区建设工作方案》

2、相关规划

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

《陕西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

《陕西省“十四五”制造业高质量发展规划》

《陕西省黄河流域生态保护和高质量发展规划》

《延安市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

《延安市国土空间总体规划（2021-2035年）》

《延安市“十四五”科技创新发展规划》

《延安市开发区（工业园区）高质量发展规划（2024-2030年）》

《洛川县国土空间总体规划（2021—2035年）》

《洛川县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

乙方编制的全部规划成果应当严格符合本条款所列全部法律、法规、国家标准、政策文件及上位规划的要求，不得出现违反上述文件规定的内容。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）规划编制内容和范围

1、设计范围

01、规划范围为：本次规划范围涵盖洛川工业园区的全部地块，包括杨庄河石化区、桥头川轻烃中心区和杨舒化工新区三个片区，总面积 1121.21 公顷。

2、设计内容

01、总则

02、发展基础

03、总体要求

04、构建高质量发展空间

05、构建现代化产业体系

06、重点任务

07、保障措施

乙方编制成果除包含以上全部章节外，各章节编制深度应当满足甲方使用要求，达到国家及地方关于工业园区发展战略规划编制的通用技术深度。

第三条：规划编制编制工期和进度要求

（1）项目编制工期为 60 个工作日，工期自本合同甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起开始计算。工作进度及阶段成果要求见下表和（2）项：

工期（本合同生效之日起）	规划编制进度和成果提交情况
10 个工作日	完成现场实地踏勘调研、基础资料收集
25 个工作日	完成项目规划初稿
25 个工作日	完成项目规划终稿

（2）乙方在 10 个工作日内完成现场实地踏勘调研和基础资料收集、资料整理及分析论证工作。乙方应当在完成现场实地踏勘调研、基础资料收集、资料整理及分析论证工作后 25 个工作日内向甲方提交项目规划初稿。乙方提交初稿后，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方组织相关人员召开初步规划编制成果审查会议，甲方在收到乙方完整有效的初稿成果前提下，于审查会后两个工作日内向乙方出具规划编制审查意见书。乙方在收到甲方提交的规划编制审查意见书后 25 个工作日内；完成项目规划编制终稿，并向甲方提交全部规划编制成果，本项目规划编制工作全部完成。因乙方提交初稿质量不合格导致审查会议推迟的，工期不予顺延。

如因乙方自身原因，未能按上述节点完成踏勘、提交初稿、提交终稿的，每逾期一日，乙方应当按照本合同总金额的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过15个工作日的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当退还甲方已经支付的全部款项，并按合同总金额20%向甲方支付违约金，同时承担给甲方造成的全部损失。非因乙方原因，仅因甲方原因造成工期延误的，工期相应顺延，乙方不承担违约责任。

第四条：甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	基础资料名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划编制任务书	1	合同签订后五个工作日内。	甲方应按时提供资料并保证所提供资料的准确性与真实性。乙方收到甲方提供的基础资料后，应当对资料完整性、可用性进行核查，如发现资料缺失、错误，应当在5个工作日内书面告知甲方，列明需要补充、更正的资料清单。因乙方未及时提示，直接使用瑕疵资料开展工作造成成果缺陷的，相关责任由乙方承担。
2	电子版地形图（1/500～1/1000）	1		
3	上位总体规划	1		
4	在编制规划过程中，如需要甲方提供相关资料，再及时进行联系和沟通			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条：乙方向甲方交付的规划编制成果文本、份数、时间

序号	项目设计成果名称	内容要求	份数	提交时间
1	洛川工业园区发展战略规划	规划初稿，包含可编辑版电子文件、PDF 电子文件、纸质文本	文本 1 套，电子文件一套	执行本合同第三条
2	洛川工业园区发展战略规划	规划终稿，包含可编辑版电子文件、PDF 电子文件、纸质文本	文本 4 套，电子文件一套	执行本合同第三条

甲方收到乙方提交的成果文件后，应当进行签收，签收仅代表收到文件，不视为甲方认可成果质量合格，成果是否合格以甲方组织的审查结论为准。

第六条：本合同总金额及支付结算方式

双方商定，本合同甲方向乙方支付的项目规划编制费总金额（包含现场调研费、差旅费、文本费、专家评审费）为：人民币¥376800.00 元（大写：叁拾柒万陆仟捌佰元整）。注：此费用不含地形图测绘费。

支付方式：分期支付

（1）第一次支付总规划费用的 50%，自合同正式签订后十五个工作日内，甲方向乙方支付共计拾捌万捌仟肆佰元整（¥188400 元）。

（2）第二次支付总规划费用的 50%，甲方在乙方提交完整规划编制终稿成果，经甲方组织审查通过，且乙方已经向甲方开具合法、有效、等额增值税发票之后，甲方向乙方支付共计拾捌万捌仟肆佰元整（¥188400 元）。

若乙方提交的终稿成果未通过甲方审查，乙方应当按照反馈意见无偿完成修改，直至审查通过；经乙方两次无偿修改后，规划成果仍不能达到审查通过条件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的，甲方有权解除本合同，乙方应当退还甲方全部已付款项，并按合同总价款15% 向甲方支付违约金，赔偿甲方全部实际损失。

第七条：甲方责任

（1）甲方负责向乙方提供项目规划编制所必需的基础资料。

（2）甲方不得要求乙方违反国家有关规定编制规划设计。

（3）甲方派专人协助乙方开展外业调查、调研、座谈会等

（4）甲方应按本合同约定的金额、时间、方式向乙方支付费用。

（5）甲方应为乙方现场工作与项目所在地有关部门进行协调，并负责和项目所在地有关部门联络及协调工作；甲方仅承担协助协调义务，不免除乙方本合同项下全部技术编制工作责任。

（6）甲方负责组织项目成果审查，并有权要求乙方根据审查意见修改完成。

第八条：乙方责任

（1）本合同签订生效后，乙方按规定组织约定的项目人员进场开展工作，未经甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人及主要技术骨干。

(2)乙方按国家现行的规划编制标准、规范以及本合同第二条所列法规政策，进行规划编制，按合同第五条规定的期限向甲方提交规划编制成果。

（3）乙方对其提交的规划编制成果质量负责，并负责对规划编制成果出现的遗漏或错误进行修改、补充、完善。该修改完善工作属于乙方合同义务，不另行计取任何费用。

（4）按照相关规定妥善保管项目档案，确保相关资料的真实性、完整性和连续性，并按要求向甲方进行移交。

（5）乙方按甲方要求交付规划编制成果后，参加有关甲方组织的规划编制成果的审查，并根据审查结论完成本合同任务范围内全部调整、修改、补充工作，该部分修改调整工作不再另行收取任何费用。只有超出本合同第二条约定规划范围及编制内容的新增工作，才由双方另行商定，签订补充协议后方可计取额外费用。若因乙方编制成果存在重大错误、违反法律法规政策，导致本项目无法通过甲方审查，或者给甲方造成经济损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

第九条：争议的解决方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）本合同在履行期间，甲乙双方发生争议，可采取协商解决或向当地人民政府规划主管部门申请调解。

（2）甲乙双方不愿通过协商和调解，或者协商和调解不成时，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同的生效、终止及其它

（1）甲方要求乙方派专人驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

（2）甲乙双方均应保护对方的知识产权，本项目乙方编制完成的全部规划文本、图纸、电子文件等全部成果的知识产权自审查通过并且甲方支付全部合同款项后归甲方所有。未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三方转让，不能用于本合同项目外的项目。

（3）甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。乙方为本合同项目的基础服务至规划成果审查通过为止。规划成果审查通过后一年内，乙方仍有义务免费配合甲方、相关主管部门对本规划成果进行技术答疑、解释说明工作。

（4）甲乙双方来往传真、电报、电子邮件、会议纪要、审查意见，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。双方履行完本合同规定的责任和义务后，本合同即行终止。

（5） 本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

（6）甲乙双方对于本项目实施过程中知悉的对方商业信息、项目涉密资料负有保密义务，非经对方书面许可，不得向任何第三方泄漏，保密义务不因本合同终止而失效。

（7）本合同一式肆份，甲乙双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效，双方各执贰份，具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人名称： 洛川工业园区管理委员会	设计人名称： 中舜国际工程设计有限公司
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
住　　所：陕西省延安市洛川县旬前街行政综合服务中心6楼	住　　所：陕西省西安市新城区建华路5号白桦林明天（北区）21幢2单元20层22001号
邮政编码：727400	邮政编码：710000
电　　话：0911-3939644	电　　话：029-81031555
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司洛川县城关支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司西安南关支行
银行账户：9610 901 0000 9890 11	银行账户：3700 0215 0902 4612 567

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App