合同编号：ZWC-2026040(6)

西安建筑科技大学
雁塔校区环工学院教学楼环境提升改造工程

（施工合同）

年　　月　　日

第一部分　协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西千祥建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区环工学院教学楼环境提升改造工程项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

二、工程承包范围

承包范围：包含雁塔校区环工学院整体环境改造，对环工楼公共空间及内部房间进行维修，同步改造卫生间等内容。具体要求详见本项目招标文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

三、合同工期及履约保证金：

1.总日历天数 45 天

计划开工日期：2026 年 6 月 22 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 6 日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收合格。

五、合同价款

合同金额（大写）：壹佰贰拾伍万玖仟元整，（小写）¥：1,259,000.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.成交通知书

5.投标书、工程报价单或预算书及其附件

6.采购文件、答疑纪要及工程量清单

7.图纸

8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：陕西千祥建设工程有限公司
地　址：西安市雁塔路中段 13 号	地址：宝鸡市金台大道世纪旺座 10 楼
法定代理人（签字）：	法定代理人（签字）：
委托代理人（签字）：刘晓武	委托代理人（签字）：
开 户 名：西安建筑科技大学	开 户 名：陕西千祥建设工程有限公司
开 户 行：工行西安雁塔路支行	开 户 行：长安银行宝鸡中山支行

帐　　号：3700023009026400639	账　　号：70400000150112010300009510
联系电话：029-82202233	联系电话：0917-3576506
联系人：赵星	联系人：孙鹏飞

第二部分　通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分　专用条款

一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：刘鑫　职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3.项目经理

姓名：雷凯　职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的 10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8.主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价，经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园

林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰计费。

12.本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13.支付方式：本工程分两次支付。

14.工程进度款：

□签订合同完毕，供应商提供银行等金融机构出具的预付款保函，甲方支付合同总价的 40%作为预付款。

☑签订合同完毕，施工满一个月且整体施工进度完成 80%合同约定工程量后，支付至合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期及履约保证金

17.本工程保修期：本项目竣工验收合格通过之日起保修__2__年，其中防水_5_年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约

定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：最终报价承诺函

附件 3：主材清单

附件 4：工程量清单及报价

附件 1：

工程质量保修书

甲方(全称)：西安建筑科技大学

乙方(全称)：陕西千祥建设工程有限公司

为保证 雁塔校区环工学院教学楼环境提升改造工程项目在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件，约定乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 贰 年，其中防水 伍 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

附件 2：

最终报价承诺函

致：西安建筑科技大学：

关于本次雁塔校区环工学院教学楼环境提升改造工程项目校内比选文件，经过现场谈判及我公司详细审核，我公司对本次校内比选采购文件的投标首次报价 1,611,563.22 元做出以下承诺：

最终优惠报价为（人民币大写）：壹佰贰拾伍万玖千元整，（小写）¥：1,259,000.00 元

特此承诺！

承诺单位：陕西千祥建设工程有限公司

日期：2026 年 6 月 22 日

附件 3：主材清单

序号	材料设备名称	品牌/制造商	规格/型号	磋商文件要求技术参数、性能指标及配置要求	供应商响应文件拟投主要材料技术参数、性能指标及配置要求	数量	单价（元）	备注
1	乳胶漆	立邦	工程专用内墙漆（环保型）	1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60 光泽≤10)≤50g/L； 2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60° 光泽>10)≤80g/L； 3. 乳胶漆甲醛含量(乙酰丙酮法)≤30mg/kg； 4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg； 5. 耐洗刷性：≥6000 次； 6. 非工程款竹炭净味漆，甲醛净化效率≥80%，竹炭颗粒细度≤50 纳米，VOC≤10g/L，符合 GB18582-2020 标准，未添加香精、溶剂，游离甲醛≤5mg/kg，通过 CNAS 认证，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60° 光泽≤10)≤50g/L； 2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量(60° 光泽>10)≤80g/L； 3. 乳胶漆甲醛含量(乙酰丙酮法)≤30mg/kg； 4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg； 5. 耐洗刷性：≥6000 次； 6. 非工程款竹炭净味漆，甲醛净化效率≥80%，竹炭颗粒细度≤50 纳米，VOC≤10g/L，符合 GB18582-2020 标准，未添加香精、溶剂，游离甲醛≤5mg/kg，通过 CNAS 认证，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	3945	14.48/kg	/

2	墙地瓷砖	诺贝尔瓷砖	800×800mm 通体砖	通过 3C 认证，执行标准 GB/T4100-2015 附录 G，干压陶瓷 E≤0.5%BIa 类 M，吸水率≤0.5%，摩擦系数≥0.5，符合 GB6566-2010 建筑材料放射性核素限量中放射性水平 A 类。产品内照 射指数 IRa≤0.9，外照射指数 Ir≤1.2，耐污染性≥3 级，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	通过 3C 认证，执行标准 GB/T4100-2015 附录 G，干压陶瓷 E≤0.5%BIa 类 M，吸水率≤0.5%，摩擦系数≥0.5，符合 GB6566-2010 建筑材料放射性核素限量中放射性水平 A 类。产品内照 射指数 IRa≤0.9，外照射指 数 Ir≤1.2，耐污染性≥3 级，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	820.68	52 元/m2	/
3	不锈钢	宝钢德盛	304 不锈钢（1.2mm）	1.2mm 厚 304 哑光不锈钢，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	1.2mm 厚 304 哑光不锈钢，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 ；	/	/	清单无此项
4	人造石	杜邦可丽耐	通用型实体面材	20、18mm 厚，防水、防渗、防霉，抗压≥160MPa，抗冲击≥15kg/m²，弯曲强度≥40MPa，耐磨≤0.02g/cm²，抗菌率≥99%，耐温差-20℃~120℃，耐酸碱 10%盐酸，耐污≥4 级，甲醛符合 GB18580-2017，E0 级≤0.05mg/m³，VOC 含量≤100g/L，放射性核素内照≤1.0 外照≤1.3，符合国家相关标准、规范，满足设计需求；	20、18mm 厚，防水、防渗、防霉，抗压≥160MPa，抗冲击≥15kg/m²，弯曲强度≥40MPa，耐磨≤0.02g/cm²，抗菌率≥99%，耐温差-20℃~120℃，耐酸碱 10%盐酸，耐污≥4 级，甲醛符合 GB18580-2017，E0 级≤0.05mg/m³，VOC 含量≤100g/L，放射性核素内照≤1.0 外照≤1.3，符合国家相关标准、规范，满足设计需求；		/	清单无此项

5	阻燃木工板	梦牌	B1级阻燃E0级（15mm）	15mm厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	15mm厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	34	55元/m2	/
6	石膏板	梦牌	耐火石膏板9.5mm	9/12mm厚节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	9/12mm厚节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	312.1	12.88元/m2	/
7	轻钢龙骨	梦牌	75竖向/50主骨（0.6mm）	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	312.1	26.66元/m2	/
8	铝方通	高科	铝合金（1.2mm）	1.2mm厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	1.2mm厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	/	/	清单无此项
9	铝扣板	高科	铝合金（1.2mm）	1.2mm厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	1.2mm厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	/	/	清单无此项

10	玻璃胶	硅宝	中性防霉耐候胶	1.单位产品总挥发性有机物(TVOC)含量≤80g/kg; 2.烷烃增塑剂(红外光谱)不得检出; 3.密封胶分级达到20HM、25HM、20LM; 4.符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008;	1.单位产品总挥发性有机物(TVOC)含量≤80g/kg; 2.烷烃增塑剂(红外光谱)不得检出; 3.密封胶分级达到20HM、25HM、20LM; 4.符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008;		/	清单无此项
11	结构胶	之江	中性结构密封胶	1.单位产品总挥发性有机物(TVOC)含量≤80g/kg; 2.烷烃增塑剂(红外光谱)不得检出; 3.23℃拉伸粘结强度标准值≥0.6MPa; 4.粘结破坏面积≤5%; 5.符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008;	1.单位产品总挥发性有机物(TVOC)含量≤80g/kg; 2.烷烃增塑剂(红外光谱)不得检出; 3.23℃拉伸粘结强度标准值≥0.6MPa; 4.粘结破坏面积≤5%; 5.符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008;	/	/	清单无此项
12	抗倍特板隔断		12mm抗倍特板	防水防潮，符合国家相关标准、规范;	防水防潮，符合国家相关标准、规范;	114.4	152元/m2	/
13	防水涂料	东方雨虹	JS聚合物水泥基	水泥基渗透结晶型防水涂料、聚合物水泥防水涂料、聚氨酯防水涂料，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范;	水泥基渗透结晶型防水涂料、聚合物水泥防水涂料、聚氨酯防水涂料，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范;	420.95	9.97元/kg	/

14	配电箱	正泰	室内强电箱(12/18回路)	1.符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求和国家相关标准、规范； 2.箱体、元器件安装底板均采用大型钢厂冷轧钢板；配电箱箱体为喷塑，颜色为电脑灰色；安装底板应镀锌； 3.箱内布线要分色；一次线、铜排、辅料均采用合格产品； 4.施工图纸中箱体规格尺寸仅供参考，报价不再因箱体尺寸变化而变化；	1.符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求和国家相关标准、规范； 2.箱体、元器件安装底板均采用大型钢厂冷轧钢板；配电箱箱体为喷塑，颜色为电脑灰色；安装底板应镀锌； 3.箱内布线要分色；一次线、铜排、辅料均采用合格产品； 4.施工图纸中箱体规格尺寸仅供参考，报价不再因箱体尺寸变化而变化；	/	/	清单无此项
15	电线	津城	BV2.5mm²/BV4mm²国标	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关 标准、规范；	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关 标准、规范；	2886.31	2.62元/米	WDZ-BYJ2.5
16	线管	陕西联塑	PVC穿线管(Φ20/Φ25)	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	480	2.3元/米	JDG20

17	开关/插座面板	安徽阳光	工程系列 86型	220V, 64A/32A/16A/10A等，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	220V, 64A/32A/16A/10A等，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	22	10	单联双极开关
18	空气开关	德力西	C16/C25/C32A	220V, 64A/32A/16A/10A等，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	220V, 64A/32A/16A/10A等，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；		/	清单无此项
19	照明灯具	三雄极光	LED平板灯/筒灯	参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	109	30元/套	暗装筒灯
20	PVC水管	伟星	PPR给水管(Φ20/Φ25)	1.铅限量≤100mg/kg(适用于聚氯乙烯(PVC)类塑料管材管件)； 2.密度<1450kg/m³； 3.内排水管道系统噪声<48dB(适用于聚氯乙烯(PVC)类塑料管材管件)。	1.铅限量≤100mg/kg(适用于聚氯乙烯(PVC)类塑料管材管件)； 2.密度<1450kg/m³； 3.内排水管道系统噪声<48dB(适用于聚氯乙烯(PVC)类塑料管材管件)。	158	4.3元/米	PPR25

21	洁具	九牧	公共卫生洁具套装	全部洁具的冂水效率等级达到2级(依据GB 28377、GB 28379、GB 30717、GB/T50378)	全部洁具的冂水效率等级达到2级(依据GB 28377、GB 28379、GB 30717、GB/T50378)	13	195	拖布池
22	洗手盆	九牧	台上/台下盆	成品台盆含柜体，含柜体、下水线、五金件、把手等；板材为E1级多层实木板；陶瓷耐污染性≥3级；不锈钢下水线。节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范	成品台盆含柜体，含柜体、下水线、五金件、把手等；板材为E1级多层实木板；陶瓷耐污染性≥3级；不锈钢下水线。节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范	27	210元/套	洗水盆
23	水咀	九牧	单冷/冷热龙头	不锈钢拉丝水咀，产品金属污染物析出统计值： Pb≤4μg/L Cu≤100μg/L Cr≤7μg/L Cd≤0.4μg/L	不锈钢拉丝水咀，产品金属污染物析出统计值： Pb≤4μg/L Cu≤100μg/L Cr≤7μg/L Cd≤0.4μg/L	/	/	清单无此项
				As≤0.7μg/L Cr6+≤1.5μg/L	As≤0.7μg/L Cr6+≤1.5μg/L			
24	大便器	九牧	虹吸式节水马桶	液压不锈钢脚踏冲洗阀/感应阀前排水单排蹲式大便器带存水弯，符合国家相关标准、规范。	液压不锈钢脚踏冲洗阀/感应阀前排水单排蹲式大便器带存水弯，符合国家相关标准、规范。	53	143元/套	瓷蹲式大便器

25	小便器	九牧	挂墙式感应小便器	上进地排分体式悬挂小便器。	上进地排分体式悬挂小便器。	29	255 元/套	/
26	阀门	九牧	PPR 球阀/截止阀	参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范。	27	55 元	截止阀 DN50

工程项目总造价表

项目名称：环工学院教学楼环境提升改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	环工院教学楼公区	881,352.96	647,417.91	102,162.79	59,000.00	72772.26	55,398.20
1.1	土建装饰工程	832,449.96	606,178.03	98,537.53	59,000.00	68734.4	53,116.53
1.2	给排水工程	25,338.52	21,568.73	1,677.62		2092.17	1,036.95
1.3	电气设备安装工程	23,564.48	19,671.15	1,947.64		1945.69	1,244.72
2	环工楼大厅吊顶改造项目	69,392.96	54,903.61	2,759.66	6,000.00	5729.69	2,001.82
2.1	环工楼大厅吊顶改造项目 装饰工程	60,813.08	47,817.69	1,974.13	6,000.00	5021.26	1,651.31
2.2	环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程	8,579.88	7,085.92	785.53		708.43	350.51
3	环工楼卫生间装修改造	660,817.30	523,298.01	32,956.39	50,000.00	54562.9	26,167.63
3.1	环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程	446,628.56	340,103.05	19,647.92	50,000.00	36877.59	16,435.05
3.2	环工楼卫生间装修改造 给排水工程	127,653.98	109,042.92	8,070.82		10540.24	5,956.30
3.3	环工楼卫生间装修改造 电气工程	86,534.76	74,152.04	5,237.65		7145.07	3,776.28
合计		1,611,563.22	1,225,619.53	137,878.84	115,000.00	133064.85	83,567.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		公区走廊					380052.02
1	011704002007	墙面拆除	[项目特征] 1.拆除部位:公区走廊 2.墙面做法:乳胶漆墙面 3.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	4953.52	14.03	69497.89
2	011704003003	天棚吊顶拆除	[项目特征] 1.拆除部位:公区走廊 2.天棚做法:石膏板吊顶 3.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	142.27	11.74	1670.25
3	011705001004	地面拆除	[项目特征] 1.拆除部位:公区走廊 2.楼地面做法:防滑地砖 3.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	356.91	17.72	6324.45
4	010103002005	建筑垃圾处理	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 2.运距综合考虑 3.满足规范要求 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	76.96	45.00	3463.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011201001007	乳胶漆墙面	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平 5.10厚粉刷石膏打底抹平 6.墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理	m2	4953.52	28.89	143107.19
6	011404002001	乳胶漆涂料	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	2001.02	28.89	57809.47
7	011302001002	石膏板吊顶天棚	[项目特征] 1.石膏板面层 2.板材用自攻螺栓与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≥10，短边≥15 3.满足设计规范要求 [工作内容] 1.基层板铺贴 2.面板铺贴 3.开孔及洞口处理 4.嵌缝 5.刷防护材料	m2	142.27	104.41	14854.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011102003004	块料楼地面	[项目特征] 1.400*400防滑地砖铺设，干水泥擦缝 2.5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.钢筋混凝土楼面 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝	m2	356.91	118.53	42304.54
9	010807004001	金属纱窗	[项目特征] 1.铝合金窗纱扇安装 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装	m2	291.63	128.96	37608.60
10	010807004002	玻璃胶条	[项目特征] 1.铝合金窗胶条更换安装 [工作内容] 1.玻璃胶条更换安装	m	568.67	6.00	3412.02
		实验室					136292.16
11	011704002008	墙面拆除	[项目特征] 1.拆除部位:实验室 2.墙面做法:乳胶漆墙面 3.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1307.57	16.03	20960.35
12	011704003004	天棚拆除	[项目特征] 1.拆除部位:实验室 2.天棚做法:乳胶漆天棚 3.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1321.6	21.10	27885.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011705001005	地面拆除	[项目特征] 1.拆除部位:实验室 2.楼地面做法:防滑地砖 3.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	56	17.72	992.32
14	010103002006	建筑垃圾处理	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 2.运距综合考虑 3.满足规范要求 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	37.1	45.00	1669.50
15	011201001008	乳胶漆墙面	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平 5.10厚粉刷石膏打底抹平 6.墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理	m2	1307.57	28.89	37775.70
16	011404002002	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平 5.10厚粉刷石膏砂浆打底找平 6.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	1321.6	30.08	39753.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	011102003005	块料楼地面	[项目特征] 1.400*400防滑地砖铺设，干水泥擦缝 2.5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3.防水层修复 4.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5.水泥浆一道（内掺建筑胶） 6.钢筋混凝土楼面 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝	m2	56	129.55	7254.80
		卫生间					62977.7
18	011704003005	天棚吊顶拆除	[项目特征] 1.拆除部位:卫生间 2.天棚做法:铝扣板吊顶 3.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	149.6	12.96	1938.82
19	011709002001	隔断隔墙拆除	[项目特征] 1.拆除部位:卫生间 2.拆除隔断的饰面种类:抗倍特板隔断 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	114.4	177.97	20359.77
20	010103002008	建筑垃圾处理	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 2.运距综合考虑 3.满足规范要求 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	2.57	45.00	115.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011302001003	铝扣板吊顶天棚	[项目特征] 1.加装1.2mm厚600*600铝扣板吊顶，含边角铝、主副龙骨等（主龙骨间距900，副龙骨间距600，D60，厚度0.6mm） 2.满足设计规范要求 [工作内容] 1.基层板铺贴 2.面板铺贴 3.开孔及洞口处理 4.嵌缝 5.刷防护材料	m2	142.27	136.78	19459.69
22	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1.隔断材料品种、规格:抗倍特板+铝合金封边 2.满足设计规范要求 [工作内容] 1.隔断制作、安装 2.嵌缝、塞口	m2	114.4	177.97	20359.77
23	01B001	管根漏水维修	[项目特征] 1.管根漏水维修 2.满足设计规范要求 [工作内容] 1.漏水处维修	处	16	46.50	744.00
		防火门维修					26856.15
24	011710001001	木门拆除	[项目特征] 1.木制防火门拆除 2.满足规范要求 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	樘	6	44.19	265.14
25	010103002007	建筑垃圾处理	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 2.运距综合考虑 3.满足规范要求 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	10	45.00	450.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	010801004001	木质防火门	[项目特征] 1. 木制防火门维修更换 2. 满足原设计及规范要求 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶 4. 刷防护材料	m2	45.36	415.81	18861.14
27	011401001001	木门油漆	[项目特征] 1. 防火门刷漆 2. 满足原设计及规范要求 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	164.22	44.33	7279.87
合　　计							606178.03

措施项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					65455.20
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	53116.53	53116.53
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	5416.98	5416.98
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	2166.79	2166.79
4	011801002001	二次搬运费		项	1	2858.96	2858.96
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1895.94	1895.94
二		专业措施					33082.33
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	32482.33	32482.33
2	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护	[工作内容] 1.在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	项	1	600.00	600.00
合　计							98537.53

其他项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				59000
1.1	暂列金	元			59000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					59000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		二层实验室:二层及以下主排水管道全部拆除更换，加粗管径改为φ150管道					21568.73
1	031001005001	铸铁管	[项目特征] 1.规格:拆除排水管DN50 [工作内容] 1.管道拆除	m	123.6	5.70	704.52
2	031001005002	铸铁管	[项目特征] 1.规格:拆除排水管DN75 [工作内容] 1.管道拆除	m	41.6	9.02	375.23
3	031001005003	铸铁管	[项目特征] 1.材质:机制抗震柔性排水铸铁管 2.规格:DN150 3.扩孔 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	165.2	109.72	18125.74
4	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1.除锈级别.方式:外刷防锈漆两道，银粉漆两道 [工作内容] 1.除锈 2.调配、涂刷	m2	87.56	26.99	2363.24
合　　计							21568.73

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					1347.62
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1036.95	1036.95
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	136.69	136.69
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	54.54	54.54
4	031401002001	二次搬运费		项	1	71.80	71.80
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	47.64	47.64
二		专业措施					330.00
1	031402001001	脚手架		项	1	330.00	330.00

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		负一层实验室全部灯具全换					12594.6
1	030413003004	荧光灯	[项目特征] 1.型号:双管荧光灯拆除 [工作内容] 1.拆除	套	9	8.53	76.77
2	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:座灯头拆除 [工作内容] 1.拆除	套	55	8.53	469.15
3	030413005001	工厂灯	[项目特征] 1.名称:吊杆灯拆除 [工作内容] 1.拆除	套	52	7.38	383.76
4	030413003005	荧光灯	[项目特征] 1.型号:双管荧光灯 [工作内容] 1.安装	套	64	100.34	6421.76
5	030413005002	工厂灯	[项目特征] 1.名称:吊杆灯 [工作内容] 1.安装	套	52	100.83	5243.16
		四层实验室全部灯具全换					7076.55
6	030413003006	荧光灯	[项目特征] 1.型号:实验室双管荧光灯拆除 [工作内容] 1.拆除	套	65	8.53	554.45
7	030413003007	荧光灯	[项目特征] 1.名称:实验室双管荧光灯 [工作内容] 1.安装	套	65	100.34	6522.10
合　　计							19671.15

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					1617.64
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	1244.72	1244.72
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	164.08	164.08
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	65.47	65.47
4	031401002001	二次搬运费		项	1	86.19	86.19
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	57.18	57.18
二		专业措施					330.00
1	031402001001	脚手架		项	1	330.00	330.00
合　　计							1947.64

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:环工楼大厅吊顶改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	环工楼大厅吊顶改造项目 装饰工程	60813.08
2	环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程	8579.88
合　　计		69392.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	一	拆除工程					3691.95
1	01B001	拆除原有形象墙	1.拆除原有形象墙	项	1	210.00	210.00
2	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:大厅原有吊顶 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	140.59	11.11	1561.95
3	01B002	建筑垃圾外运及处置	1.垃圾清理下楼、外运及处置 2.每车八方	m3	24	80.00	1920.00
	二	形象墙					5586.92
4	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢隔墙龙骨 2.基层材料种类、规格:15mmmm厚全阻燃板 3.面层材料品种、规格:15厚木挂板（25.97m2）、仿真绿植墙-厂家定制+18*80木饰条/30*100木饰条（7.05m2）、白色铝合金百叶（0.98m2） 4.具体做法详见节点大样a剖面	m2	34	119.30	4056.20
5	011508001001	美术字	1.字体规格:艺术发光字-厂家定制深化，暂按≤0.2m2，含英文字体	个	17	85.04	1445.68
6	011508001002	美术字	1.字体规格:logo艺术发光字-厂家定制深化，暂按≤0.5m2	项	1	85.04	85.04
	三	天棚工程					38538.82
7	011302004001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:B型铝合金不上人龙骨，间距>600*600 2.面板材料品种、规格:80*50铝方通木纹转印，间距180mm	m2	45	447.35	20130.75
8	011302001001	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:600*600不上人轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:3.0mm厚铝单板木纹转印	m2	103.09	119.09	12276.99

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	011302001007	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:600*600不上人轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:3.0mm厚铝单板黑色氟碳漆	m2	22.11	119.09	2633.08
10	011302001006	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:600*600不上人轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板	m2	30.08	87.52	2632.60
11	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚结构 2.刮腻子遍数:2遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面	m2	30.08	28.77	865.40
合　　计							47817.69

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					1974.13
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	1651.31	1651.31
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	142.22	142.22
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	56.44	56.44
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	74.50	74.50
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	49.66	49.66
二		专业措施					
合　　计							1974.13

其他项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				6000
1.1					6000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					6000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030412001001	配管	1. 名称:JDG-20 2. 配置形式:明配	m	89.48	21.66	1938.14
2	030412001002	配管	1. 名称:JDG-20 2. 配置形式:暗配	m	4.8	12.04	57.79
3	030412003001	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线形式:管内穿线	m	285.16	4.53	1291.77
4	030413002001	装饰灯	1. 名称:暗装筒灯 2. 型号:PAK-LED-18W 3. 安装形式:吸顶	套	33	66.99	2210.67
5	030413002002	装饰灯	1. 名称:LED灯带 2. 型号:PAK-LED-18W 3. 安装形式:吸顶	m	4.7	129.61	609.17
6	030413003001	荧光灯	1. 名称:吊装线条灯 2. 型号:PAK-LED-18W 3. 安装形式:吸顶	套	9	97.90	881.10
7	030413012001	开关、按钮	1. 名称:单联单极开关 2. 材质:K31/1/2A(10A) 3. 安装形式:距地1.3m	套	2	22.79	45.58
8	030413012002	开关、按钮	1. 名称:单联双极开关 2. 材质:K31/1/2A(10A) 3. 安装形式:距地1.3m	套	2	25.85	51.70
合　　计							7085.92

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					455.53

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 6.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 7.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 8.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 9.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 10.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 11.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 12.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险；	项	1	350.51	350.51

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
			13.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 14.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 15.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容				
2	031401002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 2.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 3.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	24.27	24.27

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	031401003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低 2.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低 3.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	18.44	18.44
4	031401004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低 2.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低 3.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	46.21	46.21
5	031401005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测 2.施工现场测量放线、定位复测 3.施工现场测量放线、定位复测	项	1	16.10	16.10
二		专业措施					330.00

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031402001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库 2.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库 3.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1	330.00	330.00
合　　计							785.53

其他项目清单计价表

工程名称：环工楼大厅吊顶改造项目 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:环工楼卫生间装修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程	446628.56
2	环工楼卫生间装修改造 给排水工程	127653.98
3	环工楼卫生间装修改造 电气工程	86534.76
合　　计		660817.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	首层卫生间					36703.8
	1.1	拆除					4155.96
1	011709002001	隔断拆除	1.拆除部位:蹲便器 2.拆除隔墙的饰面种类:成品隔断	m2	29.18	21.32	622.12
2	011712002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲式大便器	件	6	85.24	511.44
3	011712002002	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:挂式小便器	件	5	28.55	142.75
4	011712002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:脸盆	件	3	21.94	65.82
5	01B001	盥洗台面拆除	1.盥洗台面拆除	m2	1.84	35.00	64.40
6	011712002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拖布池	件	1	21.94	21.94
7	011705001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有卫生间地面	m2	31.49	16.78	528.40
8	011705002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有卫生间墙面	m2	89.77	17.01	1526.99
9	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原有卫生间天棚 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	39.28	11.11	436.40
10	01B002	垃圾清理下楼、外运及处置	1.垃圾清理下楼、外运及处置	m3	6.39	30.00	191.70
11	011714001001	暖气罩拆除	1.拆除暖气片	个	2	22.00	44.00
	1.2	新做装饰装修					32547.84
12	010401002001	实心砖墙 部位:包管道及新建砖墙体	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2.砂浆强度等级:DM M10 干混砌筑砂浆	m3	1.15	749.08	861.44
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:一道 3.上翻高度:≤300mm	m2	41.16	24.58	1011.71
14	010501002001	楼地面垫层	1.厚度:80mm 2.材料品种、强度要求、配比:LC7.5轻骨料混凝土垫层	m3	2.37	246.20	583.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:300*300mm米白色防滑地砖	m2	30.22	114.37	3456.26
16	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:浅灰色石材	m2	0.75	110.50	82.88
17	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:一道 3.增强材料种类:≮300mm	m2	11.81	30.82	363.98
18	011203003001	块料墙、柱面	1.基层厚度、材料种类及强度等级:15厚 DP M10干混抹灰砂浆 2.面层材料品种、规格:300*600米白色墙砖	m2	90.68	126.95	11511.83
19	011302001001	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板	m2	39.28	101.08	3970.42
20	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚结构 2.刮腻子遍数:2遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面	m2	39.28	28.77	1130.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011303002001	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:100*80 2.材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面	m2	2.8	247.75	693.70
22	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格:白色石材 2.支架品种、规格:40*40镀锌角钢	m2	1.84	262.00	482.08
23	011502001001	成品装饰线条	1.线条宽度:160mm 2.线条材料品种、规格:白色石材台面	m	3.91	22.17	86.68
24	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌角钢 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥板	m2	6.45	81.53	525.87
25	01B003	装饰柜 部位:洗漱台下	1.规格、型号:长*高*厚:2300*300*540mm 2.材料种类、规格:木饰面板 3.油漆品种、刷漆遍数:紫色烤漆	个	1	1200.00	1200.00
26	011501004001	成品柜、架、台	1.名称:成品定制储物柜 2.规格、型号:770*2700*500	m2	2.08	385.00	800.80
27	011505003001	镜面玻璃 部位:洗漱台	1.镜面玻璃品种、规格:成品镜子	m2	2.3	337.78	776.89
28	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:LED发光全身镜	m2	1.08	274.77	296.75
29	011207003001	成品隔断 部位:卫生间蹲便隔断	1.隔断材料品种、规格:15mm抗倍特板隔断	m2	29.18	136.56	3984.82
30	011207003002	成品隔断 部位:卫生间小便斗隔断	1.隔断材料品种、规格:400*1280*15mm抗倍特板隔断	m2	2.05	136.56	279.95
31	011505002001	成品置物隔板	1.规格:成品置物隔板	个	5	60.00	300.00
32	011504002001	成品暖气罩	1.标准1.4*0.73m/组	组	2	74.10	148.20
	2	2~7层卫生间					303399.25
	2.1	拆除					32213.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	011709002002	隔断拆除	1.拆除部位:蹲便器 2.拆除隔墙的饰面种类:成品隔断	m2	222.9	21.32	4752.23
34	011712002005	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲式大便器	件	48	85.24	4091.52
35	011712002006	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:挂式小便器	件	24	28.55	685.20
36	011712002007	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:脸盆	件	24	21.94	526.56
37	01B004	盥洗台面拆除	1.盥洗台面拆除	m2	15.36	35.00	537.60
38	011712002008	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:拖布池	件	12	21.94	263.28
39	011705001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有卫生间地面	m2	275.82	16.78	4628.26
40	011705002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:原有卫生间墙面	m2	712.86	17.01	12125.75
41	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原有卫生间天棚 2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨	m2	275.82	11.11	3064.36
42	01B005	垃圾清理下楼、外运及处置	1.垃圾清理下楼、外运及处置	m3	49.82	30.00	1494.60
43	011714001002	暖气罩拆除	1.拆除暖气片	个	2	22.00	44.00
	2.2	新做装饰装修					271185.89
44	010401002002	实心砖墙 部位:包管道及新建砖墙体	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2.砂浆强度等级:DM M10 干混砌筑砂浆	m3	7.22	749.08	5408.36
45	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:一道 3.上翻高度:≤300mm	m2	370.26	24.58	9100.99
46	010501002002	楼地面垫层	1.厚度:80mm 2.材料品种、强度要求、配比:LC7.5轻骨料混凝土垫层	m3	22.32	246.20	5495.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:300*300mm米白色防滑地砖	m2	285.01	114.37	32596.59
48	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格:浅灰色石材	m2	3.24	110.50	358.02
49	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:一道 3.增强材料种类:≮300mm	m2	81.99	30.82	2526.93
50	011203003002	块料墙、柱面	1.基层厚度、材料种类及强度等级:15厚 DP M10干混抹灰砂浆 2.面层材料品种、规格:300*600米白色墙砖	m2	730.02	126.95	92676.04
51	011302001002	平面吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板	m2	275.82	101.08	27879.89
52	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚结构 2.刮腻子遍数:2遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面	m2	275.82	28.77	7935.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	011303002002	灯带(槽)	1.灯带型式、尺寸:100*80 2.材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面	m2	19.88	247.75	4925.27
54	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格:白色石材 2.支架品种、规格:40*40镀锌角钢	m2	30.72	262.00	8048.64
55	011502001002	成品装饰线条	1.线条宽度:160mm 2.线条材料品种、规格:白色石材台面	m	21.42	22.17	474.88
56	011205001002	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌角钢 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥板	m2	35.34	81.53	2881.27
57	01B006	装饰柜 部位:洗漱台下	1.规格、型号:长*高*厚:1600*300*540mm 2.材料种类、规格:木饰面板 3.油漆品种、刷漆遍数:紫色烤漆	个	12	1055.00	12660.00
58	011501004002	成品柜、架、台	1.名称:成品定制储物柜 2.规格、型号:770*2700*500	m2	12.47	385.00	4800.95
59	011501004003	成品柜、架、台	1.名称:成品定制储物柜 2.规格、型号:1200*2700*500	m2	19.44	385.00	7484.40
60	011505003003	镜面玻璃 部位:洗漱台	1.镜面玻璃品种、规格:成品镜子	m2	19.2	337.78	6485.38
61	011505003004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:LED发光全身镜	m2	12.96	274.77	3561.02
62	011207003004	成品隔断 部位:卫生间蹲便隔断	1.隔断材料品种、规格:15mm抗倍特板隔断	m2	222.9	136.56	30439.22
63	011207003005	成品隔断 部位:卫生间小便斗隔断	1.隔断材料品种、规格:400*1280*15mm抗倍特板隔断	m2	12.29	136.56	1678.32
64	011505002002	成品置物隔板	1.规格:成品置物隔板	个	48	60.00	2880.00
65	011504002002	成品暖气罩	1.标准1.4*0.73m/组	组	12	74.10	889.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 7 页　共 7 页

合　　计	340103.05

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					19647.92
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	16435.05	16435.05
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	1415.46	1415.46
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	561.69	561.69
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	741.43	741.43
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	494.29	494.29
二		专业措施					
合　　计							19647.92

其他项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				50000
1.1	暂列金额	项			50000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					50000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	给水					33846.16
1	031001006010	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	143.3	43.77	6272.24
2	031001006011	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	59.94	36.82	2206.99
3	031001006003	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	2.87	34.13	97.95
4	031001006004	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	156.21	30.81	4812.83
5	031001006005	塑料管	1.材质:PP-R管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	39.12	26.67	1043.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031001006006	塑料管	1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	155.24	26.67	4140.25
7	031002001001	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	27	155.07	4186.89
8	031002001003	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	1	84.99	84.99
9	031002001004	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	13	73.51	955.63
10	031002001005	阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:详设计 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	6	66.74	400.44
11	031002011001	水表	1. 名称、类型:水表 2. 规格:DN50 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	7	233.37	1633.59
12	031007001001	管道支架	1. 类型:支架 2. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	227.5	30.46	6929.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031201003001	一般钢结构刷油	1.除锈级别.方式:除轻锈 2.油漆品种:樟丹防锈漆二道 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	227.5	1.41	320.78
14	031301003001	机械钻孔	1.钻孔部位:墙体 2.钻孔直径:直径63以内	个	20	38.03	760.60
	2	排水					27076.86
15	031001006007	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:承插粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	230.82	44.44	10257.64
16	031001006008	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:承插粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	103.38	32.97	3408.44
17	031001006009	塑料管	1.材质:UPVC塑料排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	141.04	32.70	4612.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	031003017001	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	27	47.05	1270.35
19	031003018003	地面扫除口	1. 名称:清扫口 2. 规格:DN75 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	8	34.26	274.08
20	031003018002	地面扫除口	1. 名称:清扫口 2. 规格:DN100 3. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范 4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	13	39.88	518.44
21	031007001002	管道支架	1. 类型:支架 2. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	118.5	30.46	3609.51
22	031201003002	一般钢结构刷油	1. 除锈级别.方式:除轻锈 2. 油漆品种:樟丹防锈漆二道 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	kg	118.5	1.41	167.09
23	031301009001	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 DN75 2. 填料材质:不燃材料 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	1	588.67	588.67
24	031301009002	套管	1. 名称、类型:柔性防水套管 DN100 2. 填料材质:不燃材料 3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	2	746.41	1492.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	031301003002	机械钻孔	1.钻孔部位:墙体 2.钻孔直径:直径83以内	个	6	53.12	318.72
26	031301003003	机械钻孔	1.钻孔部位:墙体 2.钻孔直径:直径132以内	个	7	79.87	559.09
	3	洁具					48119.9
27	031003003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆（含龙头等其他附件） 2.其它:满足招标文件、设计及验收规范	组	27	335.23	9051.21
28	031003006001	大便器	1.名称:蹲便器（成套安装） 2.其它:满足招标文件、设计及验收规范	组	53	450.04	23852.12
29	031003007001	小便器	1.名称:小便器（含感应器等其他附件） 2.其它:满足招标文件、设计及验收规范	组	29	390.11	11313.19
30	031003008001	其他成品卫生器具	1.名称:拖布池（含龙头等其他附件 2.其它:满足招标文件、设计及验收规范	组	13	300.26	3903.38
合　　计							109042.92

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					7740.82
1	031401001001	安全文明施工措施费	[工作内容] 1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	5956.30	5956.30
2	031401002001	二次搬运费	[工作内容] 1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	412.42	412.42
3	031401003001	夜间施工增加费	[工作内容] 1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	313.28	313.28
4	031401004001	冬雨季施工增加费	[工作内容] 1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	785.19	785.19

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	031401005001	测量放线定位复测费	[工作内容] 1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	273.63	273.63
二		专业措施					330.00
1	031402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1	330.00	330.00

其他项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	配管、配线					41763.52
1	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	466.34	15.54	7246.92
2	030412001005	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	13.6	12.04	163.74
3	030412001002	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配 4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	40.92	21.66	886.33
4	030412001003	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG15 3.配置形式:暗配 4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	51.8	11.83	612.79
5	030412001004	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG15 3.配置形式:明配 4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	287.27	21.45	6161.94
6	030412003001	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZ-BYJ2.5 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	2488.2	4.38	10898.32
7	030412003002	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZ-BYJ4 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	1399.1	6.51	9108.14
8	030412005001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:明配 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	230	16.69	3838.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030412005002	接线盒	1.名称:钢制开关盒、插座盒 2.安装形式:暗配 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	个	93	12.53	1165.29
10	031301001001	刔堵槽、沟	1.结构类型:混凝土刔堵沟槽 2.沟槽截面规格:40*40 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	114.3	14.71	1681.35
	2	灯具、插座					32388.52
11	030405015001	风扇	1.名称 排气扇 2.型号:PAK-LED-2x18W 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	台	68	241.77	16440.36
12	030413002001	装饰灯	1.名称:暗装射灯S1 2.型号:PAK-LED-18W 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	54	59.92	3235.68
13	030413002002	装饰灯	1.名称 暗装筒灯S2 2.型号:PAK-LED-18W 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	108	67.60	7300.80
14	030413002003	装饰灯	1.名称: 暗藏灯带 2.型号:PAK-LED-18W 3.安装形式:吸顶 4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	m	59.68	67.60	4034.37
15	030413012003	开关、按钮	1.名称:单联双极开关 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	20	25.85	517.00
16	030413012002	开关、按钮	1.名称:单联三极开关 3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	7	27.89	195.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	030413013001	插座	1.名称:防水二、三极插座 2.规格:T426/10US,加防溅盒 3.安装形式:暗装 4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求	套	26	25.58	665.08
合　　计							74152.04

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 电气工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					4907.65
1	031401001001	安全文明施工措施费	[工作内容] 1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	3776.28	3776.28
2	031401002001	二次搬运费	[工作内容] 1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	261.47	261.47
3	031401003001	夜间施工增加费	[工作内容] 1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	198.62	198.62
4	031401004001	冬雨季施工增加费	[工作内容] 1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	497.80	497.80

措施项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 电气工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	031401005001	测量放线定位复测费	[工作内容] 1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	173.48	173.48
二		专业措施					330.00
1	031402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库	项	1	330.00	330.00

其他项目清单计价表

工程名称：环工楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。