

关于《2026 年暑期学生宿舍维修项目》的答疑函

西安音乐学院:

《2026 年暑期学生宿舍维修项目》为工程类项目。根据竞争性磋商文件规定,贵单位已于 2026 年 5 月 13 日 09:30 统一组织现场踏勘。现就踏勘中有关问题需请贵单位协助答复,具体如下:

问题一:卫生间原座便器更换蹲便器,请明确具体做法。

建议:

(1) 砖砌蹲台安装:依据现场实际,在现有基础上砖砌蹲台,安装蹲便,增加红砖、回填材料、瓷砖铺装工程量。

(2) 下沉式安装:砸地面、安装蹲位,整体重新做防水,个别会出现排水管道口位置更改。

回复:

(1) 采用下沉式蹲便器安装,原排水管道口利旧,所有下沉造型、管道排布、蹲便安装均在原有防水层上方作业并局部涂抹防水涂料,水泥填缝、刷漆处理,施工单位需从专项施工工艺上优化落实。

(2) 其中包含配件参考:上水软管一个、角阀换新一个、1216 上水铝塑管换新约一米、1216*1620 异径三通铝塑管铜接头一个、1216*4 分内牙弯头一个等。

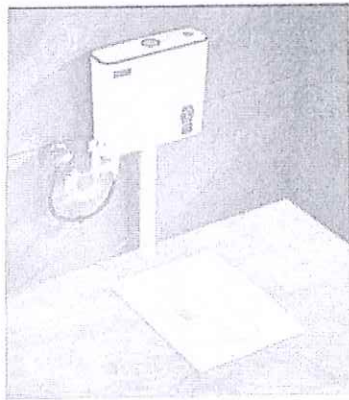


图1 成品参考图



图2 1216*1620异径三通铝塑管铜接头参考图



图3 1216*4分内牙弯头参考图

问题二：1、2 号公寓需更改插座位置，重新安装插座，由此发生的线管、电线工程量清单未列入，请明确。

回复：报价只计算插座部分费用，其余线路及安装方式等暂不考虑。

问题三：1、2 号公寓购置床板，项目特征列出了材质和尺寸，未注明厚度，请明确。

回复：床板尺寸参考 1890*805*20mm，材质采用木质。

问题四：工程量清单关于项目编码 030413013001 插座一行经过现场踏勘插座为新装有布线工序，需贵司明确以下几点：

1. 明确线路连接此部分的工程量
2. 线路连接是明装线槽还是暗装预埋
3. 布线电线规格尺寸

7	03041 30130 01	插座	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:五孔插座</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 线路连接</p> <p>2. 安装</p>
---	----------------------	----	---

回复：同问题二。

问题五：工程量清单关于项目编码 01B002 购置床板未体现厚度要求，需明确床板厚度？

14	01B002	购置床板	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质：木质床板</p> <p>2. 尺寸：1890*805mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 更换床板</p>
----	--------	------	--

回复：同问题三。

问题六：工程量清单关于项目编码 031003006001 大便器(更换蹲便器)蹲便器材质为陶瓷，需明确中位水箱是什么材质？

1	031003006001	大便器(更换蹲便器)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 类型：蹲便器带中位水箱</p> <p>2. 材质：陶瓷</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 原大便器及水箱拆除、垃圾清运</p> <p>2. 器具安装</p> <p>3. 附件安装</p> <p>4. 打硅胶</p>
---	--------------	------------	--

回复：中位水箱采用环保 PP 材质。

问题七：关于工程量清单关于项目编码 031003006001 大便器(更换蹲便器)需明确是下沉式蹲便器安装还是免砌台明装？

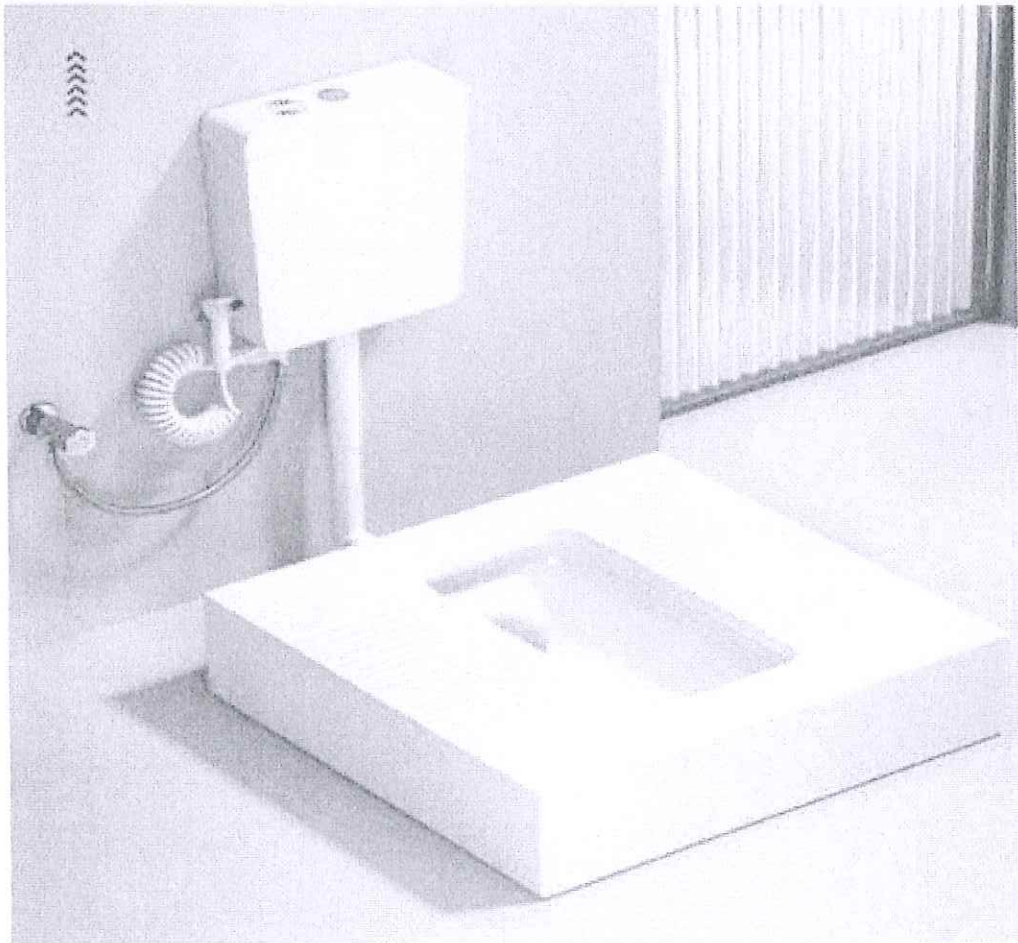
1. 采用下沉式蹲便器安装

存在问题：

原地面需破除必定会破坏防水层，恢复防水难度很高(后期容易漏水，风险高)，且工程量清单中未考虑此分项工程(局部修补防水不安全)

2、采用免砌台成品蹲便器安装





回复：同问题一。

问题八：局部升高 20cm 左右，采用砖砌+安装蹲便器（升高范围大小需确定，影响铺砖工程量）

回复：同问题一。

问题九：卫生间蹲便做法。

回复：同问题一。

问题十：插座配线长度。

回复：同问题二。

问题十一：根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号），节能产品政府采购品目清单中大便器（更换

蹲便器)、普通照明用双端荧光灯应属于强制性节能产品,请明确清单中有哪些产品是强制性节能产品,优先节能或环保的产品?参考文件是:《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库(2019)19号,《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库(2019)18号。

回复:参照《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库(2019)19号、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库(2019)18号等相关文件标准执行即可。属于强制的产品是蹲便器、龙头、吊顶平板灯等;属于优先类的是地砖、柱盆等。

陕西卓佑项目管理有限公司

2026年5月20日



610199041145