

铁五第二小学操场、教室及走廊  
改造维修项目

---

工程

## 工程量清单

招 标 人： 西安市碑林区铁五第二小学 （盖章）

---

2026 年 07 月 03 日

工程名称：铁五第二小学操场、教室及走廊  
改造维修项目

## 工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026 年 07 月 03 日

招标人：西安市碑林区铁五第二小学 (盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

# 工程项目总造价表

项目名称：铁五第二小学操场、教室及走廊改造维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称                 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |         |
|-----|----------------------|----|--------|--------|--------|-----|---------|
|     |                      |    | 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 | 安全文明施工费 |
| 1   | 铁五第二小学操场、教室及走廊改造维修项目 |    |        |        |        |     |         |
| 1.1 | 教室及走廊改造维修            |    |        |        |        |     |         |
| 1.2 | 操场改造维修               |    |        |        |        |     |         |
| 合计  |                      |    |        |        |        |     |         |

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:铁五第二小学操场、教室及走廊改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教室及走廊改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                                  | 计量单位 | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----|
|    |              |           |                                                                                                                         |      |        | 综合单价   | 合 价 |
| 1  | 011705001001 | 平面块料拆除    | [项目特征]<br>1. 工程部位: 教室、走廊面层<br>2. 建筑垃圾装袋下楼并外运<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理及消纳                                  | m2   | 2598.5 |        |     |
| 2  | 011707001001 | 屋面面层拆除    | [项目特征]<br>1. 工程部位: 屋面<br>2. 建筑垃圾装袋下楼并外运<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理及消纳                                       | m2   | 171.84 |        |     |
| 3  | 011707001002 | 屋面面层拆除    | [项目特征]<br>1. 工程部位: 餐厅屋面<br>2. 铲除厚度约150mm<br>3. 建筑垃圾装袋下楼并外运<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理及消纳                    | m2   | 376    |        |     |
| 4  | 011601001001 | 餐厅屋顶硅PU场地 | [项目特征]<br>1. 工程部位: 餐厅屋顶<br>2. 8mm厚硅PU面层<br>3. 100厚(约)C30混凝土找平层<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 喷油、布料<br>3. 摊铺、整平<br>4. 压实、养护 | m2   | 376    |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教室及走廊改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程数量    | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----|
|    |              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价   | 合 价 |
| 5  | 011102003001 | 块料楼地面 | [项目特征]<br>1. 工程部位:一至四层教室<br>2. 工程做法: 详见陕09J01 楼39<br>3. 600x1200防滑地砖楼面，干水泥擦缝，颜色甲方自定<br>4. 5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）<br>5. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）<br>6. 水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>7. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 找平层铺设<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 勾缝<br>5. 刷防护材料 | m2   | 1951.04 |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教室及走廊改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----|
|    |              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价   | 合 价 |
| 6  | 011102003002 | 块料楼地面 | [项目特征]<br>1. 工程部位:二至<br>四层走廊(有外窗<br>部分)<br>2. 工程做法:详见<br>陕09J01 楼39<br>3. 600x1200防滑<br>地砖楼面,干水泥<br>擦缝,颜色甲方自<br>定<br>4. 5厚1: 2.5水泥<br>砂浆粘结层(内掺<br>建筑胶)<br>5. 20厚1: 3干硬性<br>水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)<br>6. 水泥浆一道(内掺建筑胶)<br>7. 现浇钢筋混凝土<br>楼板或预制楼板现<br>浇叠合层,随打随<br>抹光<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 找平层铺设<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 勾缝<br>5. 刷防护材料 | m2   | 647.46 |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 4 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位 | 工程数量    | 金 额 (元) |     |
|-----|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|-----|
|     |              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         | 综合单价    | 合 价 |
| 7   | 011105003001 | 块料踢脚线 | [项目特征]<br>1. 工程部位:一至四层教室、二至四层走廊<br>2. 工程做法: 详见陕09J01 踢19<br>3. 踢脚线高度:120MM<br>4. 6~10厚铺地砖踢脚, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝<br>5. 5厚1:2水泥砂浆 (内掺建筑胶) 粘结层<br>6. 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道<br>7. 水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶, 砖墙无此道工序)<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 底层抹灰<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 擦缝<br>5. 刷防护材料 | m    | 1235.81 |         |     |
| 8   | 010901008001 | 整体屋面  | [项目特征]<br>1. 工程部位: 屋面<br>2. 工程做法: 详见陕09J01 屋II4<br>3. 一道4厚SBS改性沥青防水卷材 (带保护层) 聚酯胎 II 型<br>4. 一道3厚SBS改性沥青防水卷材聚酯胎 II 型<br>5. 一道2厚SBS改性沥青防水涂料水乳型 II 型<br>6. 25厚1: 3水泥砂浆找平层<br><br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 面层铺设                                                           | m2   | 171.84  |         |     |
| 合 计 |              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |         |     |

## 措施项目清单计价表

工程名称：教室及走廊改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|-----|--------------|-----------|-----------|------|------|--------|-----|
|     |              |           |           |      |      | 综合单价   | 合 价 |
| 一   |              | 通用措施      |           |      |      |        |     |
| 1   | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |           | 项    | 1    |        |     |
| 2   | 011801004001 | 冬雨季施工增加费  |           | 项    | 1    |        |     |
| 3   | 011801003001 | 夜间施工增加费   |           | 项    | 1    |        |     |
| 4   | 011801002001 | 二次搬运费     |           | 项    | 1    |        |     |
| 5   | 011801005001 | 测量放线定位复测费 |           | 项    | 1    |        |     |
| 二   |              | 专业措施      |           |      |      |        |     |
| 1   | 011802003001 | 垂直运输      |           | 项    | 1    |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
|     |              |           |           |      |      |        |     |
| 合 计 |              |           |           |      |      |        |     |

## 其他项目清单计价表

工程名称：教室及走廊改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称                       | 计量单位 | 工程数量       | 金 额 （元） |           |
|-----|----------------------------|------|------------|---------|-----------|
|     |                            |      |            | 综合单价    | 合价        |
| 1   | 暂列金额                       |      |            |         | 132329.41 |
| 1.1 | 暂列金                        | 项    | 1323294.05 | 10      | 132329.41 |
| 2   | 专业工程暂估价                    |      |            |         |           |
| 2.1 |                            |      |            |         |           |
| 3   | 计日工                        |      |            |         |           |
| 3.1 |                            |      |            |         |           |
| 3.2 |                            |      |            |         |           |
| 3.3 |                            |      |            |         |           |
| 4   | 总承包服务费                     |      |            |         |           |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费                 |      |            |         |           |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务_协调与管理        |      |            |         |           |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务 |      |            |         |           |
| 5   | 合同中约定的其他项目                 |      |            |         |           |
| 5.1 | 优质工程增加费                    |      |            |         |           |
| 5.2 | 智慧工地增加费                    |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
|     |                            |      |            |         |           |
| 合 计 |                            |      |            |         | 132329.41 |

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

## 专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程数量    | 金 额（元） |     |
|----|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----|
|    |              |            |                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价   | 合 价 |
| 1  | 011705001001 | 铲除原有塑胶场地面层 | [项目特征]<br>1. 工程部位: 操场<br>2. 建筑垃圾外运<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理及消纳                                                                    | m2   | 2132.07 |        |     |
| 2  | 011705001002 | 拆除原有地砖     | [项目特征]<br>1. 工程部位: 操场南侧<br>2. 建筑垃圾外运<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理                                                                     | m2   | 134.77  |        |     |
| 3  | 01B001       | 基层修缮       | 1. 基层面积按新建30%的比例修缮<br>2. 垫层: 拆除120厚二灰石垫层（暂定）<br>3. 基层: 拆除300厚三七灰土基层（暂定）<br>4. 垫层: 新作120厚二灰石垫层（暂定）<br>5. 基层: 新做300厚三七灰土基层（暂定）<br>6. 建筑垃圾外运、清理及消纳 | m²   | 639.62  |        |     |
| 4  | 011601001001 | 人造草场地      | [项目特征]<br>1. 工程部位: 足球场<br>2. 32mm高人造草坪（内填石英砂、橡胶颗粒）<br>3. 粘接透油层<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 喷油、布料<br>3. 摊铺、整平<br>4. 压实、养护                         | m2   | 814.36  |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|----|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----|
|    |              |      |                                                                                                                                                                                |      |        | 综合单价   | 合 价 |
| 5  | 011601001002 | 跳绳场地 | [项目特征]<br>1. 工程部位: 跳绳场<br>2. 8mm厚硅PU面层<br>3. 100厚(约)C30混凝土找平层<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 喷油、布料<br>3. 摊铺、整平<br>4. 压实、养护                                                         | m2   | 401.89 |        |     |
| 6  | 050201012001 | 排水沟  | [项目特征]<br>1. 工程部位: 餐厅东部<br>2. 工程做法: 陕09J 09页104, 做法⑥<br>3. 排水沟材料: C20商品混凝土<br>4. 排水沟截面尺寸: 700*100<br>5. 垫层: 100mm厚3:7灰土垫层<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 排水沟制作、安装<br>3. 排水沟盖板制作、安装 | m    | 57     |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|----|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----|
|    |              |      |                                                                                                                                                                                                              |      |        | 综合单价   | 合 价 |
| 7  | 050307007001 | 围网   | [项目特征]<br>1. 围网高度:1.8m<br>2. 围网材料种类、规格:Φ100钢管, 外径4.5PE包塑网, 网眼50*50, 黑绿色, 外挂缓冲软网<br><br>4. 基础做法:C20混凝土800*800*1500<br>5. 垫层做法:100厚C15混凝土垫层<br>6. 详见图纸设计及图纸答疑<br>[工作内容]<br>1. 制作<br>2. 运输<br>3. 安装<br>4. 刷防护材料 | m    | 128    |        |     |
| 8  | 050307007002 | 围网修缮 | [项目特征]<br>1. 原有围网进行修缮、加固, 暂按新建30%计入<br>[工作内容]<br>1. 制作<br>2. 运输<br>3. 安装<br>4. 刷防护材料                                                                                                                         | m    | 38.4   |        |     |
| 9  | 011601001003 | 塑胶场地 | [项目特征]<br>1. 工程部位:操场其余<br>2. 13mm厚塑胶面层<br>3. 粘接透油层<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 喷油、布料<br>3. 摊铺、整平<br>4. 压实、养护                                                                                                  | m2   | 915.82 |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|-----|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----|
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        | 综合单价    | 合 价 |
| 10  | 011601003001 | 石材铺装 | [项目特征]<br>1. 300x600x50厚芝麻灰火烧面花岗岩铺装<br>2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3. 150厚C30混凝土面层<br>4. 20mm厚粗砂隔离层<br>5. 300厚3:7灰土分两层夯实<br>6. 素土夯实, 压实系数 $\geq 0.96$<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 找平层铺设<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 嵌缝、勾缝<br>5. 刷防护材料<br>6. 清洗 | m2   | 134.77 |         |     |
| 11  | 011601001004 | 塑胶场地 | [项目特征]<br>1. 工程部位: 操场东侧<br>2. 利用现有的塑料格网材料刷粘结剂直接进行铺设<br>3. 现有场地有排水设施, 施工时清理、疏通<br>[工作内容]<br>1. 安装                                                                                                                              | m2   | 414.92 |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
|     |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |
| 合 计 |              |      |                                                                                                                                                                                                                               |      |        |         |     |

## 措施项目清单计价表

工程名称：操场改造维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称                        | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） |    |
|-----|-----------------------------|------|------|---------|----|
|     |                             |      |      | 综合单价    | 合价 |
| 1   | 暂列金额                        |      |      |         |    |
| 1.1 |                             |      |      |         |    |
| 2   | 专业工程暂估价                     |      |      |         |    |
| 2.1 |                             |      |      |         |    |
| 3   | 计日工                         |      |      |         |    |
| 3.1 |                             |      |      |         |    |
| 3.2 |                             |      |      |         |    |
| 3.3 |                             |      |      |         |    |
| 4   | 总承包服务费                      |      |      |         |    |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费                  |      |      |         |    |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理        |      |      |         |    |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 |      |      |         |    |
| 5   | 合同中约定的其他项目                  |      |      |         |    |
| 5.1 | 优质工程增加费                     |      |      |         |    |
| 5.2 | 智慧工地增加费                     |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
| 合 计 |                             |      |      |         |    |

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

## 专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。