

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

陕西开放大学（陕西工商职业学院）
广联达 BIM 安装计量平台软件和广联
达云计价平台软件升级实训室
建设项目



单一来源采购文件

陕西卓铭项目管理有限公司

2026 年 9 月

目 录

第一部分 单一来源邀请函	1
第二部分 供应商须知前附表	5
第三部分 供应商须知	11
一、总 则	11
二、采购文件	13
三、响应文件	15
四、响应文件的递交	17
五、 采购程序	17
六、签订合同	19
第四部分 评审办法	20
第五部分 采购要求	21
第六部分 合同条款	25
第七部分 响应文件格式	29
第一部分 响应函	32
第二部分 响应一览表	33
第三部分 商务及技术响应说明	34
第四部分 供应商资格要求	36
第五部分 技术与服务方案	43
第六部分 服务承诺	44
第七部分 业绩一览表	45
第八部分 供应商认为有必要说明的其他问题	46
附件一、封袋正面标识式样	47
附件二、保证金退还账户信息确认表	49

第一部分 单一来源邀请函

项目概况

陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目的潜在供应商应在西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 21 层获取采购文件，并于 2026 年 09 月 04 日 16 时 00 分 00 秒前递交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

项目名称：陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目

采购方式：单一来源

预算金额：409000.00 元

采购需求：

合同包 1(广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目)：

合同包预算金额：409000.00 元

合同包最高限价：409000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他信息 技术服务	软件平台升级服务	1(项)	详见采购文件	409000.00	409000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：项目完工期：自合同签订之日起 60 日历日内完成并交付使用。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(广联达BIM安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2)《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (4)《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号);
- (5)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意見》(财库〔2006〕90号);
- (6)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7)《财政部 发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8)《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (9)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。
- (10)《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号);
- (11)《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库〔2026〕2号);
- (12)其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(广联达BIM安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目)特定资格要求如下:

- (1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,提供合法有效的统一社会信用代码营业执照(事业单位提供事业单位法人证书,自然人应提供身份证);

(2) 财务状况证明：供应商提供 2025 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(4) 税收缴纳证明：提供 2026 年 1 月（含 1 月）以后任意 1 个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属时期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月（含 1 月）以后任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(6) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书和被授权人身份证，法定代表人参加投标时，只须提供法定代表人身份证；

(8) 本项目不接受联合体投标。

三、 获取采购文件

时间：2026 年 09 月 03 日至 2026 年 09 月 03 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 13:30:00 至 17:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 21 层

方式：现场获取

售价：500 元

四、 响应文件提交

截止时间：2026 年 09 月 04 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 21 层第一会议室纸质版递交

五、 开启

时间：2026 年 09 月 04 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 21 层第一会议室

六、 公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、 其他补充事宜

1. (1) 标书费售价: 500 元/套; (2) 时间: 上午 09:00 --12:00, 下午 13:30--17:00 (工 作 日); (3) 供应商可通过以下任意一种方式进行报名: 现场获取: 获取采购文件时请携带单位介绍信原件、身份证原件及复印件加盖公章, 谢绝邮递。获取地址: 西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 21 层。线上获取: 在采购文件获取时间内, 供应商通过电子邮箱发送电子版报名资料(单位介绍信和身份证扫描件加盖公章)到招标代理公司邮箱 shanxizhuoming_zb@163.com (邮件标题命名格式为“供应商名称+联系人+联系电话+项目名称”), 招标代理公司向报名供应商提供文件登记信息表, 供应商将填写完整的文件登记信息表发送至招标代理公司邮箱, 代理公司工作人员核对信息后将采购文件发送至供应商。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求, 通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息:

名称: 陕西开放大学

地址: 西安市长安区郭杜北街 19 号

联系方式: 029-81896973

2. 采购代理机构信息

名称: 陕西卓恪项目管理有限公司

地址: 西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 21 层

联系方式: 177 7896 6063

3. 项目联系方式

项目联系人: 米文佳 杨帆

电话: 177 7896 6063

陕西卓恪项目管理有限公司

2026 年 09 月 03 日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	资格要求	1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求： 合同包 1(广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下： (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）； (2)《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）； (3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）； (4)《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）； (5)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）； (6)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）； (7)《财政部 发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）； (8)《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）； (9)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。 (10)《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相

	关政策的通知 》（国办发〔2025〕34 号）； (11)《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库(2026)2号)； (12) 其他需要落实的政府采购政策。 3.本项目的特定资格要求： 合同包 1(广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目)特定资格要求如下： (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）； (2) 财务状况证明：供应商提供 2025 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明； (4) 税收缴纳证明：提供 2026 年 1 月（含 1 月）以后任意 1 个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属时期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件； (5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月（含 1 月）以后任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； (6)参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (7) 非法定代表人参加投标的，须提供法定代表人委托授权书和被授权人身份证，法定代表人参加投标时,只须提供法定代表人身份证； (8) 本项目不接受联合体投标。 以上项为资格审查必备资质。评审时，根据供应商响应文件中提
--	---

		供的上述资格证明文件（原件备查）进行资格审查，未通过资格审查的，其响应文件将按无效响应文件处理。
2	符合性审查	有下列情形之一的，应在符合性审查时按照无效响应处理。 （1）响应报价超过采购预算； （2）质保期和项目完工期不满足采购文件要求； （3）商务要求不满足采购文件要求； （4）响应文件的数量、签署、盖章不符合采购文件要求； （5）响应文件无响应有效期或有效期达不到采购文件要求的； （6）供应商未按照采购文件要求缴纳保证金或保证金缴纳少于采购文件要求的； （7）供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的； （8）响应文件出现漏项或与采购要求不符的； （9）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的； （10）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。
3	商务条款	1. 项目完工期：自合同签订之日起 60 日历日内完成并交付使用。 2.项目实施地点：采购单位指定地点。 3.质保期：自验收合格后三年。 4.付款方式： （1）合同签订后，项目完工并交付使用，验收合格后 30 日内，支付合同总价的 100%。 （2）结算单位：采购人结算，在付款前，必须开具全额发票给采购人。 注：商务条款为实质性响应条款，不允许负偏离。
4	投标保证金 缴纳	1.响应保证金的缴纳 响应保证金：人民币捌仟元整（¥8000.00 元） 缴纳截止时间：同投标文件递交截止时间一致 谈判保证金应当以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交（注：磋商响应保证金须以供

		应商名称汇款），且应在开标前致电代理机构财务部门确认谈判保证金到账情况。 户名：陕西卓铭项目管理有限公司 开户行名称：中国民生银行股份有限公司西安高新开发区支行 账号：647840417 咨询电话：029-81875979 找财务高老师 转账事由：陕西开放大学-375 谈判保证金。（按照要求填写转账事由） 2. 保证金的退还 2.1 未成交的供应商在退取谈判保证金时，须携带以下资料到代理机构财务部门办理： （1）保证金汇款凭证复印件加盖公章； （2）保证金退还账户信息确认表（加盖公章）见附件二。 供应商可在开标当天将保证金退还账户信息确认表与保证金汇款凭证复印件加盖公章一并交给工作人员，当天未提交保证金退还账户信息确认表与保证金汇款凭证复印件的供应商，在开标后将以上资料盖章扫描件发送至邮箱 shanxizhuoming_zb@163.com 并致电告知。 2.2 成交供应商在退取谈判保证金时，除携带上述资料外还需携带与采购人签订的采购合同（原件）。
5	响应有效期	响应文件有效期为从协商之日起有效期为 90 日历天。
6	货币及报价	1、供应商应当根据采购文件的要求和范围，以人民币为货币，以元为报价单位，保留小数点后两位（不进行四舍五入）。 2、供应商应在响应报价表中标明完成本次响应所要求的货物、服务且验收合格的所有费用，包括产品费、运杂费（含保险）、检测费、运输费、人工费、税金及与本项目有关的一切费用等。 3、供应商应在响应文件中的响应一览表上按采购文件规定要求填写，并由法定代表人或被授权人代表签署；任何有选择的报价不予接受。 4、供应商对响应报价若有说明应在响应一览表显著处注明。 响应一览表在合同执行过程中，均不得以任何理由变更。

7	响应文件份数及装订要求	1、响应文件正本壹份、副本叁份、响应一览表壹份、电子文档壹份； 2、正、副本分别胶装装订成册，建议在书脊处标明项目名称、项目编号、供应商名称（机打或手写均可），逐页标注连页码，且封面须清楚地标明“正本”或“副本”；若正本和副本不符，以正本书面文件为准；同时提供与正本内容一致的电子版（U 盘、电子文档应为 PDF 与 WORD 格式各一份，PDF 版本需为正本签署盖章扫描件）、响应一览表（原件）。 3、所有的副本可以为正本的复印件。
8	响应文件的签署	1、供应商在响应文件中指定的页面的落款处，按采购文件要求由供应商的法定代表人或其授权代表在规定的签章处签字或盖章。 2、响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章及法定代表人或其授权的供应商代表签字。因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。
9	响应文件的密封	1、密封要求： 响应一览表单独密封递交， 电子文档单独密封递交。 所有正本单独密封递交，也可分册密封递交； 所有副本单独密封递交，也可分册密封递交； 2、在封袋正面标明“正本”“副本”“电子版”“响应一览表”字样。封袋应密封完整（密封以不泄露供应商商业机密、响应文件内容为标准，封面标识见单一来源文件附件一），如果未按上述规定进行密封，供应商的响应文件有权被拒绝。 3、如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的响应文件，将自行承担其响应文件被视为无效响应文件的风险。本次招标只接受简体中文文字的响应文件；如响应文件中出现外文资料，必须配以中文译文。否则，由此引发的一切责任由供应商自负。 4、拒绝接受以电话、传真、电子邮件形式的响应。
10	评分标准	在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。
11	代理服务费	参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格

		〔2002〕1980 号）和发改办价格〔2003〕857 号文件等法律法规规定的计价标准收取（含税）。供应商将招标代理服务费计入投标报价但不单独列明，成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构支付招标代理服务费；代理服务费以转账、电汇或现金等形式交纳。
12	其他	凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

第三部分 供应商须知

一、总 则

1、适用范围

1.1 本采购文件适用于本次采购活动的全过程。

1.2 本次采购采购人、采购代理机构、供应商、单一来源采购人员的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

2、合格的供应商

2.1 供应商应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》和本文件中规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 供应商存在下列情形之一，其响应文件按无效文件处理。

（1）受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动（期限届满的，可以参加政府采购活动）。

（2）供应商在响应截止日前在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

3、费用

供应商必须从代理机构购买采购文件，供应商自行转让或复制采购文件视为无效。采购文件一经售出，一律不退，仅作为本次单一来源采购使用。

无论采购过程和结果如何，供应商自行承担与响应有关的全部费用。

二、采购文件

1、采购文件的构成

采购文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据，具有准法律文件性质。采购文件用以阐明采购项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、采购程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本采购文件包括以下内容：

- （1）单一来源邀请函；
- （2）供应商须知前附表；
- （3）供应商须知；
- （4）评审办法；
- （5）采购要求；
- （6）合同条款；
- （7）响应文件格式。

供应商应认真阅读和充分理解采购文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商未对采购文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照采购文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

2、采购文件的澄清

2.1 供应商应认真阅读和充分理解采购文件中所有的事项，如有问题或疑议请及时函告。否则，视为同意采购文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对采购文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

2.2 采购人或代理机构对收到的任何询问或澄清要求将在三个工作日内作出书面答复。

3、采购文件的修改

3.1 在响应截止时间五日前，无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时，对采购文件进行修改。采购文件的澄清和修改将以书面形式通知供应商，并作为采购文件的补充，与其具有同等法律效力。

3.2 为方便供应商对采购文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，

代理机构可适当延长响应截止时间,将变更时间书面通知购买采购文件的供应商。

4、单一来源采购文件的解释权归代理机构。

三、响应文件

1、响应文件的编制

供应商需依据采购文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件，具体内容参见“第七部分 响应文件格式”。

响应文件规格幅面（A4），**推荐采用双面打印**，按照采购文件所规定的内容顺序，统一编目、编页码装订，由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，其责任应当由供应商承担。装订必须采用胶装形式，不得采用活页装订，必须编排页码。

2、响应报价

详见供应商须知前附表；

3、货币

详见供应商须知前附表；

4、投标保证金

4.1 投标保证金按缴纳及退还**详见供应商须知前附表**；

4.2 供应商未按照采购文件要求交纳投标保证金的或投标保证金的交付单位和供应商的名称必须一致，视为无效响应。

4.3 未成交供应商的投标保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内无息退还；成交供应商的投标保证金在合同签订后 5 个工作日内无息退还。

4.4 发生下列情形之一的，代理机构将不予退还供应商交纳的投标保证金：

- （1）在采购文件规定的响应有效期内，供应商撤回其响应文件；
- （2）在采购人确定成交供应商以前放弃成交候选资格的；
- （3）由于成交供应商原因未能按照采购文件的规定与采购人签订合同；
- （4）由于成交供应商原因未能按照采购文件的规定交纳履约保证金；
- （5）响应有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

5、响应有效期

详见供应商须知前附表，响应有效期短规定期限的响应文件，视为无效文件，其响应将被拒绝。成交单位的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

6、响应文件的格式、装订、密封和签署

6.1 响应文件的装订

详见供应商须知前附表；

6.2 响应文件的签署

详见供应商须知前附表；

6.3 响应文件的密封

详见供应商须知前附表；

四、响应文件的递交

1、响应文件递交

1.1 供应商应当在提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达响应地点。采购代理机构收到响应文件后，签收保存，并向供应商出具签收回执。代理机构项目承办人在递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请供应商代表签字确认，对其有效性不负任何责任。任何单位和个人不得在响应前开启响应文件。

1.2 代理机构不接受邮寄的响应文件。

1.3 无论供应商成交与否，其响应文件恕不退还。

2、响应文件的修改和撤回

在响应截止时间之后，供应商不得对其响应文件进行补充、修改或撤回。

五、 采购程序

1、响应会议

1.1 采购代理机构按规定的时间和地点接收供应商递交的响应文件，主持采购会议。

1.2 由供应商授权代表检查响应文件的密封情况；经确认无误后，由采购代理机构工作人员拆封；

1.3 响应文件中出现下列情况，修正原则为：

（1）响应文件中响应一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以单独密封的响应一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（5）响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

（6）响应文件单独密封递交的响应一览表与正本不一致的，以单独密封递交

的响应一览表为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

2、单一来源协商小组

2.1 为确保协商工作公开、公平、公正，依法成立单一来源协商小组。单一来源协商小组应当为3人（含）以上单数。单一来源协商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

2.1.1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查响应文件是否符合采购文件的要求，并作出评价；

2.1.2 要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

2.1.3 按照采购文件的要求进行协商；

2.1.4 对协商过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2.1.5 参与协商情况记录的起草；

2.1.6 配合采购人、代理机构答复供应商提出的质疑；

2.1.7 配合财政部门处理投诉工作。

3、响应文件初审

3.1 供应商的资格性审查

依据法律法规和采购文件的规定，由采购人或采购代理机构对供应商的资格证明文件进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。

3.2 响应文件符合性审查

单一来源协商小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。符合性审查内容详见供应商须知前附表。

3.3 对通过审查的，被认为其响应文件完整、合格，有效，可进入下阶段的协商。

4、响应文件澄清

4.1 在协商期间，采购代理机构可根据采购人或采购代理机构对其响应文件有

疑义不清楚的内容，要求供应商对其响应文件进行澄清。

4.2 供应商必须按照单一来源协商小组通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或供应商代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，供应商将自行承担无效响应的风险。

5、协商

单一来源协商小组应严格按照采购文件的要求和条件进行；具体协商原则和成交条件详见采购文件第四部分“评审办法”。

6、确认协商记录

6.1 代理机构在协商结束后2个工作日内将协商情况报告送达采购单位，采购单位在收到协商情况报告后5个工作日内，按照协商情况报告确认结果，同时书面复函代理机构；

6.2 代理机构收到采购单位“成交复函”后2个工作日内，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，并向供应商发出“成交通知书”。

六、签订合同

采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起二十五日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

第四部分 评审办法

1、评定原则：

采取单一来源方式采购的，采购人与供应商应当在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

2、谈判方式及程序：

2.1 初审和初评：由单一来源协商小组对参谈供应商提供的文件资料进行初审和初评。

2.2 第一轮谈判：对参谈供应商再次进行评审、质疑和澄清。在此阶段，单一来源协商小组依据参谈供应商递交的文件资料进行服务和商务谈判，根据评审情况要求参谈供应商进行重新承诺服务和第二次报价，以满足采购人最大需求。

2.3 第二轮谈判：对第一轮谈判结果不满意，单一来源协商小组可以再次要求参谈供应商进行第二轮谈判，谈判内容及要求跟第一轮谈判一样。

2.4 谈判轮次最多不得超过三轮。

2.5 最终报价：谈判结束前，单一来源协商小组需对参谈供应商要求一次最后的报价。

2.6 如果单一来源协商小组对最终结果还是不满意，单一来源协商小组有权决定拒绝谈判。

2.7 谈判时，供应商应派代表参加谈判。参加谈判供应商人员必须在采购代理机构指定的地点，并及时解释和澄清参谈文件内容及重新承诺书等。

3、成交原则：

采取单一来源方式采购的，采购人与供应商应当在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

第五部分 采购要求

设备品名	主要技术参数	主要面向课程	数量 (节点)
广 联 达 BIM 安 装 计量平台 GQI2026	1、软件应采用自主开发平台，不依附于任何其他技术平台，不内嵌在 CAD 软件中；若基于 CAD 平台开发，请供最新版本正版 CAD 软件，避免知识产权纠纷； 2、软件应具有多维度检查工程量，漏量检查.漏项检查.碰撞检查.属性检查.设计规范检查多种检查功能； 3、软件应兼容市场上多种电子版图纸，包括 CAD、REVIT 等 BIM 模型、PDF、图片等； 4、软件应支持能够一键全部自动套用清单项和定额项，并且能够使用外部清单，一键全部自动套用清单和一键全部自动套用定额的功能； 5、软件应支持能够按照图纸的要求在不同的专业系统中设置管道的刷油类型、保温材质、保温厚度、保温层材质、设备的安装高度和规格型号等； 6、软件应支持能够根据当地的定额要求，自动设置计算规则，并且支持规则的导入和导出； 7、软件应支持能够对各专业个数一键识别，电气管线多回路识别、给排水管道自动识别、通风管道按系统编号识别、喷淋管道按喷头个数识别等智能化识别方式； 8、软件应支持设备和材料支持三维实体模型的下载和导入，支持云储存和云输入功能并能够根据实际工程情况，对其规格型号进行设置，分别支持电气.给排水.采暖燃气.消防.通风空调.工业管道等 7 大专业,实体模型数量不少于 300 个；	1. BIM 安装计 量与云 计价	47

	9、软件应支持工程分开算量或者统一工程不同专业分开算量的情况，通过模型合并，可以将多个工程模型进行合并，并且支持局部合并模型； 10、软件应支持导入土建模型，并对导入的模型进行管理，与安装相关专业的模型进行合并，并能够根据施工现场情况进行运行碰撞检查，自由的避让设置，生成孔洞，可根据碰撞点反查构件位置，支持剖面图的绘制和剖面管理； 11、软件应支持在同一软件中一键切换 7 大专业工程量计算；（电气.给排水.消防.采暖燃气.通风空调.智控弱电和工业管道） 12、软件应支持安装计量的工程文件可直接导入 BIM 项目管理系统，进行项目施工管理，导入计价软件中进行安装计价； 13、软件应支持多种算量模式，既可用于手算二维计算，也可采用三维模型进行工程量的计算； 14、软件应支持工业管道工程量的计算，包括管道.管件.阀门法兰等，区分不同连接方式、压力等级、介质等； 15. 软件应支持工程量灵活化统计，满足不同时期、不同阶段的出量需求，支持过程实时查看，包括图元查量、分类查看工程量、报表等出量方式；报表计算过程可追溯，就像手算草稿一样，而且每个结算结果都可以和图元对应，方便查量核量。		
--	--	--	--

广联达云计价平台GCCP7.0	1、软件内置当地最新行业清单计算规则、定额标准； 2、软件能够进行清单计价、定额计价两种计价模式； 3、软件打开界面，涵盖概算、预算、结算（包括验工计价对于变更、洽商等内容的处理、竣工结算）等不同模块； 4、软件生成符合接口标准的招标、招标控制价，支持各地区的电子招投标； 5、软件针对于原设计范围的重大变更，由原设计单位核实编制调整概算，调整内容逐项与原概算对比，能显示出原批准概算和调整概算； 6、软件支持进行清单定额工程量联动设置，设置勾选后，当某条定额工程量表达式与清单不关联时，调整清单工程量，定额工程量也根据清单工程量等比例调整； 7、软件内新增全费用与非全费用一键转换，相关模板报表直接生成； 8、软件工作台新建或预算工程文件菜单下拉支持一键转为进度计量，进度计量实现施工过程中分期出量、各期数据、累计数据直观显示； 9、软件进度计量人材机调差界面提供四种调整方式、并可设置风险幅度范围，手动输入\当期价格后，软件根据调差方式及风险幅度自动计算价差； 10、 软件支持合同外导入变更签证等合同外预算文件，且可添加分期、查看多期； 11、 软件提供可超量提醒比例，默认±15%，该值可根据合同进行修改。输入结算工程量，依据合同量和计算量自动计算量差及比例； 12、软件可将招投标计价文件直接在同一个平台	1. BIM 安装计量与云计价 2. BIM 土建计量与云计价（1） 3. 建筑工程投标报价文件编制实训 4. 安装工程投标报价文件编制实训	47
------------------------	---	--	-----------

	里面转为结算法价文件，不需要在多个应用程序之间多次来回转换； 13、软件提供合同金额、结算金额等多样式多维度的报表，方便应用，无需自己 excel 制表，并且可以导出到 EXCEL 中； 14、能够将送审和审核进行对比，审核过程中对于清单、定额、费用汇总增、删改进行颜色标识。		
--	---	--	--

以上所有参数为实质性要求，不允许负偏离，否则按无效响应处理

第六部分 合同条款

陕西开放大学_____合同

甲 方：陕西开放大学

乙 方：

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及 XXXX 项目（项目编号：XXXX）的《磋商文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《磋商文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

第一条 项目基本情况

第二条 合同期限

第三条 内容与质量标准

1. XXXX;

2. XXXX;

3. XXXX.

...

第四条 费用及支付方式

(一)本项目费用由以下组成：

1. XX 万元；

2. XX 万元；

3. XX 万元。

.....

(二)支付方式：银行转账

第五条 知识产权

1. 开发成果的归属：甲方委托乙方的所有成果，所有权及知识产权等权利归属甲方单独享有。合同履行过程中，乙方利用甲方提供的相关资料和工作条件完成的成果，所有权及知识产权等权利归属甲方单独享有。乙方对此无任何权利。

2. 乙方承诺不会以任何方式侵犯甲方的知识产权或允许、协助任何第三方侵犯甲方的知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得将成果及甲方提供的相关资料留作自用或提供其他任何他人使用。

第六条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第七条 甲方的权利和义务

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务的情况。对不符合合同约定的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2. 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付费用。

5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第八条 乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的服务范围内享有管理权及服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 及时向甲方通告本项目范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第十条 付款办法

第十一条 违约责任

1. 本项目中的违约责任均按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。乙方未按照合同约定期限向甲方提供符合要求的服务，每逾期一日，按照合同总金额千分之一向甲方支付违约金；逾期超过三个月的，甲方有权解除合同，且不向乙方承担任何责任；甲方解除合同的，已支付费用乙方应向甲方返还，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任；

2. 在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时完成服务的情况，应及时以书面形式告知甲方，甲方进行审核，经甲方书面审核同意后，可酌情延长服务期，甲方同意延长服务期的，乙方应当按照合同总金额千分之一向乙方支付违约金；若

乙方无正当理由延长服务期超过 3 天，甲方有权停止付款，并可委托其他第三方协助完成乙方项下工作内容，由此产生的费用由乙方承担，甲方从应当支付乙方款项中直接扣除。

3. 本项目合同签订后，乙方不得将合同项下义务转交任何第三方完成，一经发现，甲方有权解除合同。乙方应当按照合同总金额两倍向甲方支付赔偿金；

4. 乙方向甲方提供的服务不符合合同及甲方要求且拒绝更换的，乙方应当按照合同总金额 20%向甲方承担违约金，同时，甲方可直接从其他第三方采购，因此产生的费用，由乙方承担，并从应付款中直接扣除；

5. 乙方违反贿赂条款、保密义务的，按照合同总金额 20%向甲方承担违约金，造成损失的，承担赔偿责任；

6. 乙方应当审慎履行安全义务，若乙方因履行本合同产生人身、财产安全事故的，责任全部由乙方承担，若因此导致甲方向其他第三方赔偿，因此产生的赔偿款、行政罚款、律师费、诉讼费、保全费以及其他一切可能产生的费用全部由乙方承担。

7. 质保期内，乙方未按合同规定及时进行维修、更换，甲方可委托其他第三方进行维修、更换，因此造成的相关责任、费用均由乙方承担，若给甲方造成损失的乙方还应承担全部赔偿责任。

8. 本合同在履行过程中如有争议，由双方协商解决；如协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起司法诉讼。

第十二条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 XX 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十三条 成本补偿、风险分担约定

1. 本合同项下的“不可抗力”是指不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，使得本合同一方当事人无法履行合同义务，不可抗力事由发生三日内，不能履行合同方应当向对方发出书面通知。不可抗力之政治因素及自然灾害：如战争、严重火灾、水灾、风灾和地震属于不可抗力的事故。

2. 一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，

可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使项目开发中断时，项目交付日期及付款日期相应顺延，各方不承担违约责任。

3. 如不可抗力时间延续 60 天以上的，各方通过协商达成在合理的时间内继续履行合同，或部分履行合同，或终止合同的履行。

4. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十四条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经采购监管部门审批，并签书面补充协议报采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式 XX 份，自双方签章之日起起效。甲方 XX 份，乙方 XX 份，采购代理机构 XX 份，具有同等法律效力。

第十五条 附件

- 1. 项目招标文件
- 2. 项目修改澄清文件
- 3. 项目投标文件
- 4. 中标通知书
- 5. 其他

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

第七部分 响应文件格式

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

（正本或副本）

陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联
达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计
价平台软件升级实训室建设项目

响应文件

供应商（单位名称）：_____

日 期：_____

目 录

第一部分 响应函

第二部分 响应一览表

第三部分 商务及技术响应说明

第四部分 供应商资格要求

第五部分 技术与服务方案

第六部分 服务承诺

第七部分 业绩一览表

第八部分 供应商认为有必要说明的其他问题

第一部分 响应函

陕西卓恪项目管理有限公司：

我单位收到项目名称：_____编号为：ZMZB2026KFDX-375 的采购文件，经详细研究，我公司决定参加本次采购活动。为此，我方郑重承诺以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照采购文件中的全部要求，提供合格的产品及完善的技术服务，履行合同的 responsibility 和义务。

2、我方提交的响应文件正本_____份、副本_____份，电子文档_____份、报价一览表_____份。

3、我们已详细阅读了采购文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4、如果我方在规定的响应有效期内撤回响应文件及承诺，我们的保证金将被对方没收。

5、同意向贵方提供贵方可能要求的任何证据资料。

6、我方承诺响应有效期为从协商之日起 90 日历日内有效。

7、所有关于本次响应的函电，请按下列地址联系：

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

日 期：____年____月____日

第二部分 响应一览表

项目名称：陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

协商内容 响应内容	总报价	项目完工期	质保期
陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目			

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

第三部分 商务及技术响应说明

商务偏离表

序号	商务条款	商务要求内容	响应文件响应商务内容	偏离情况	说明

- 1、本表须按“供应商须知前附表”中所列商务条款进行比较和响应；
- 2、该表必须按照采购文件要求逐条如实填写，根据情况在“偏离情况”项填写正偏离或负偏离或无偏离，在“说明”项填写正偏离或负偏离原因。
- 3、该表可扩展。

商务条款不允许负偏离；

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

技术（服务）偏离表

序号	采购文件要求	响应文件响应内容	偏离情况	说明

- 1、本表须按“第五部分 采购要求”中所列要求进行比较和响应；
- 2、该表必须按照采购文件要求逐条如实填写，根据情况在“偏离情况”项填写正偏离或负偏离或无偏离，在“说明”项填写正偏离或负偏离原因。
- 3、该表可扩展。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： ____年____ 月____日

第四部分 供应商资格要求

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；

（2）财务状况证明：供应商提供 2025 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

4）税收缴纳证明：提供 2026 年 1 月（含 1 月）以后任意 1 个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属时期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；

(5) 法定代表人证明书(法定代表人参与时提供此表)

致：陕西卓恪项目管理有限公司				
企 业 法 定 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	统一社会信用代码			
法 定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(正反面)			

法定代表人授权书（被授权人参与时提供此表）

陕西卓佑项目管理有限公司：

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）（项目编号）的采购活动。以我方名义全权处理该项目有关招标、投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

本授权书自响应文件递交截止之日起生效，有效期与响应文件有效期一致，特此声明。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权人：_____性别：_____职务：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

法定代表人及被授权人身份证复印件或扫描件

法定代表人身份证复印件（正反面）	被授权人身份证复印件（正反面）
------------------	-----------------

(6) 无重大违法记录声明

我单位参与陕西卓佑项目管理有限公司组织_____ (项目名称)单一来源协商，我单位郑重声明：我方参加本项目单一来源协商工作前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

(7) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

(采购人名称) _____:

我单位参与陕西卓佑项目管理有限公司组织的_____ (项目名称),

我单位郑重声明: 我方具有**履行合同所必需的设备和专业技术能力**, 符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件, 我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商(单位名称及公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

日 期: _____年_____月_____日

(8) 本项目不接受联合体投标：

非联合体投标声明

我司参加本次项目名称：_____ 编号：_____ 的投标，非联合体投标，如有虚假，承担相应责任。

特此声明！

供应商（单位名称及公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

第五部分 技术与服务方案

由供应商自行编写，无具体格式。

第六部分 服务承诺

服务承诺由供应商自行编写，无具体格式。

第七部分 业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	签订时间	合同金额	备注

后附合同复印件

第八部分 供应商认为有必要说明的其他问题

例如：响应保证金缴纳凭证

附件一、封袋正面标识式样

响应文件正本封袋正面标识式样

致：陕西卓铭项目管理有限公司

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

项目名称：陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目

响应文件（正本）

（非采购会议不得启封）

供应商（单位名称及公章）：_____

日 期：____年____月____日

致：陕西卓铭项目管理有限公司

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

项目名称：陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目

响应文件（副本）

（非采购会议不得启封）

供应商（单位名称及公章）：_____

日 期：____年____月____日

附件一、
响应一览表封袋正面标识式样

致：陕西卓恪项目管理有限公司

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

项目名称：陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目

响应一览表

（非采购会议不得启封）

供应商（单位名称及公章）：_____

日 期：____年____月____日

电子文档封袋正面标识式样

致：陕西卓恪项目管理有限公司

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

项目名称：陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目

电子文档

（非采购会议不得启封）

供应商（单位名称及公章）：_____

日 期：____年____月____日

附件二、保证金退还账户信息确认表

项目名称：陕西开放大学（陕西工商职业学院）广联达 BIM 安装计
量平台软件和广联达云计价平台软件升级实训室建设项目

项目编号：ZMZB2026KFDX-375

应退响应保证金	小 写：	
	大 写：	
收款单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

注：本表在退保证金时填写，单位公章需清晰完整。

公平

公正

专业

高效

企业名称：陕西卓恪项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 21 层

邮政编码：710065

电话：029-88440695

传真：029-88440695