

采购需求

3.1 技术、服务标准和要求

采购包 1:

采购包预算金额(元): 1,299,751.74

采购包最高限价(元): 1,299,751.74

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业
1	三原县嵯峨镇大盘村等7村市级占补平衡补充耕地项目施工(一标段)	1.00	1,299,751.74	项	建筑业

采购包 2:

采购包预算金额(元): 1,567,831.21

采购包最高限价(元): 1,567,831.21

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业
1	三原县嵯峨镇大盘村等7村市级占补平衡补充耕地项目施工(二标段)	1.00	1,567,831.21	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求:

采购包 1:

标的名称: 三原县嵯峨镇大盘村等7村市级占补平衡补充耕地项目施工(一标段)

序号	参数性质	技术参数与性能指标																				
1		<p>一、建设内容 建设内容包括土地平整工程和其他工程。 采购预算: 1299751.74 元 最高限价: 1299751.74 元。</p> <p>二、工期要求: 自合同签订之日起 90 天内完成。</p> <p>三、质量要求: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。</p> <p>四、技术要求 本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例,以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。 承包人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时,应征得业主或业主指定代表人的同意。 在施工过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范,则承包人应采用新的标准或规范进行施工。</p> <p>四、工程量清单 工程量清单-嵯峨村</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>编号</th><th>单项名称</th><th>单位</th><th>工程量</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>(1)</td><td>(2)</td><td>(3)</td><td>(4)</td></tr><tr><td>一</td><td></td><td>土地平整工程</td><td></td><td></td></tr><tr><td>(一)</td><td>1</td><td>耕作田块修</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	序号	编号	单项名称	单位	工程量		(1)	(2)	(3)	(4)	一		土地平整工程			(一)	1	耕作田块修		
序号	编号	单项名称	单位	工程量																		
	(1)	(2)	(3)	(4)																		
一		土地平整工程																				
(一)	1	耕作田块修																				

		筑工程		
	2	推土机推土 (一、二类土)	m3	8268.70
		田坎修筑	m3	298.96
(二)		耕作层地力保持工程		
	3	表土剥离	m3	10151.82
	4	表土回覆	m3	10151.82
	5	土地翻耕	公顷	3.5439
二		其他工程		
		树木清杂工程		
	6	推土机推树 根树身直径 ≤10cm	株	5591
	7	推土机推树 根树身直径 10~20cm	株	1878
	8	树坑土方回 填与夯实	m3	1329.45
	9	树根清运	株	7469
		土壤培肥工程		
	10	土壤培肥第 一年	公顷	3.5439
	11	土壤培肥第 二年	公顷	3.5439
	12	土壤培肥第 三年	公顷	3.5439
		土地耕种费		
	13	耕种面积	亩	53.16

工程量清单-冯村

序号	编号	单项名称	单位	工程量
	(1)	(2)	(3)	(4)
一		土地平整工程		
(一)	1	耕作田块修 筑工程		
	2	推土机推土 (一、二类土)	m3	18004.00
		田坎修筑	m3	2717.42
(二)		耕作层地力保持工程		
	3	表土剥离	m3	18617.62
	4	表土回覆	m3	18617.62
	5	土地翻耕	公顷	6.9665
二		其他工程		
		树木清杂工程		
	6	推土机推树 根树身直径 ≤10cm	株	5251
	7	推土机推树 根树身直径	株	7676

		10~20cm		
	8	树坑土方回填与夯实	m3	4814.35
	9	树根清运	株	12927
		土壤培肥工程		
	10	土壤培肥第一年	公顷	6.9665
	11	土壤培肥第二年	公顷	6.9665
	12	土壤培肥第三年	公顷	6.9665
		土地耕种费		
	13	耕种面积	亩	104.50

工程量清单-天井岸村

序号	编号	单项名称	单位	工程量
	(1)	(2)	(3)	(4)
一		土地平整工程		
(一)	1	耕作田块修筑工程		
	2	推土机推土(一、二类土)	m3	7507.70
		田坎修筑	m3	339.75
(二)		耕作层地力保持工程		
	3	表土剥离	m3	7399.98
	4	表土剥离	m3	7399.98
	5	土地翻耕	公顷	3.7159
二		其他工程		
		树木清杂工程		
	6	推土机推树根树身直径≤10cm	株	9001
	7	推土机推树根树身直径10~20cm	株	129
	8	树坑土方回填与夯实	m3	291.47
	9	树根清运	株	9130
		土壤培肥工程		
	10	土壤培肥第一年	公顷	3.7159
	11	土壤培肥第二年	公顷	3.7159
	12	土壤培肥第三年	公顷	3.7159
		土地耕种费		
	13	耕种面积	亩	55.74

工程量清单-杨杜村

序号	编号	单项名称	单位	工程量
	(1)	(2)	(3)	(4)

一		土地平整工程		
(一)		耕作田块修筑工程		
	1	推土机推土 (一、二类土)	m3	2471.40
(二)		耕作层地力保持工程		
	2	表土剥离	m3	2056.99
	3	表土回覆	m3	2056.99
	4	土地翻耕	公顷	0.7527
二		其他工程		
		树木清杂工程		
	5	推土机推树 根树身直径 ≤10cm	株	1160
	6	推土机推树 根树身直径 10~20cm	株	2138
	7	树坑土方回 填与夯实	m3	1043.22
	8	树根清运	株	3298
		土壤培肥工程		
	9	土壤培肥第 一年	公顷	0.7527
	10	土壤培肥第 二年	公顷	0.7527
	11	土壤培肥第 三年	公顷	0.7527
		土地耕种费		
	12	耕种面积	亩	11.29

工程量清单-洪水村

序号	编号	单项名称	单位	工程量
	(1)	(2)	(3)	(4)
一		土地平整工程		
(一)		耕作田块修筑工程		
	1	推土机推土 (一、二类土)	m3	4132.50
(二)		耕作层地力保持工程		
	2	表土剥离	m3	6701.88
	3	表土回覆	m3	6701.88
	4	土地翻耕	公顷	2.6299
二		其他工程		
		树木清杂工程		
	5	推土机推树 根树身直径 ≤10cm	株	1724
	6	推土机推树	株	4602

			根树身直径 10~20cm		
	7		树坑土方回 填与夯实	m3	2538.74
	8		树根清运		6326
			土壤培肥工 程		
	9		土壤培肥第 一年	公顷	2.6299
	10		土壤培肥第 二年	公顷	2.6299
	11		土壤培肥第 三年	公顷	2.6299
			土地耕种费		
	12		耕种面积	亩	39.45

注：以上施工内容及工程数量为暂定内容，具体以实地勘测计算为准。

五、其他要求
质量保修期：12个月，自项目整体竣工验收合格、完成耕地占补平衡备案之日起计算；

采购包 2:

标的名称：三原县嵯峨镇大盘村等 7 村市级占补平衡补充耕地项目施工（二标段）

序号	参数性质	技术参数与性能指标																																																		
1		<p>一、建设内容 建设内容包括土地平整工程和其他工程。 采购预算：1567831.21 元 最高限价：1567831.21 元。</p> <p>二、工期要求：自合同签订之日起 90 天内完成。</p> <p>三、质量要求：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。</p> <p>四、技术要求 本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。 承包人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定代表人的同意。 在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。</p> <p>四、工程量清单 工程量清单-大盘村</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>编号</th> <th>单项名称</th> <th>单位</th> <th>工程量</th> </tr> <tr> <td></td> <td>(1)</td> <td>(2)</td> <td>(3)</td> <td>(4)</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td></td> <td>土地平整工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(一)</td> <td>1</td> <td>耕作田块修筑工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>推土机推土 (一、二类土)</td> <td>m3</td> <td>54939.07</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>田坎修筑</td> <td>m3</td> <td>505.53</td> </tr> <tr> <td>(二)</td> <td></td> <td>耕作层地力保持工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>表土剥离</td> <td>m3</td> <td>32347.93</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>表土回覆</td> <td>m3</td> <td>32347.93</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>土地翻耕</td> <td>公顷</td> <td>11.3854</td> </tr> </tbody> </table>	序号	编号	单项名称	单位	工程量		(1)	(2)	(3)	(4)	一		土地平整工程			(一)	1	耕作田块修筑工程				2	推土机推土 (一、二类土)	m3	54939.07			田坎修筑	m3	505.53	(二)		耕作层地力保持工程				3	表土剥离	m3	32347.93		4	表土回覆	m3	32347.93		5	土地翻耕	公顷	11.3854
序号	编号	单项名称	单位	工程量																																																
	(1)	(2)	(3)	(4)																																																
一		土地平整工程																																																		
(一)	1	耕作田块修筑工程																																																		
	2	推土机推土 (一、二类土)	m3	54939.07																																																
		田坎修筑	m3	505.53																																																
(二)		耕作层地力保持工程																																																		
	3	表土剥离	m3	32347.93																																																
	4	表土回覆	m3	32347.93																																																
	5	土地翻耕	公顷	11.3854																																																

二		其他工程		
		树木清杂工程		
	6	推土机推树 根树身直径 ≤10cm	株	6840
	7	推土机推树 根树身直径 10~20cm	株	18061
	8	树坑土方回 填与夯实	m3	9495.24
	9	树根清运		24901
		土壤培肥工程		
	10	土壤培肥第 一年	公顷	11.3854
	11	土壤培肥第 二年	公顷	11.3854
	12	土壤培肥第 三年	公顷	11.3854
		土地耕种费		
	13	耕种面积	亩	170.78

工程量清单-屈家村

序号	编号	单项名称	单位	工程量
	(1)	(2)	(3)	(4)
一		土地平整工程		
(一)	1	耕作田块修 筑工程		
	2	推土机推土 (一、二类 土)	m3	27750.50
		田坎修筑	m3	397.45
(二)		耕作层地力 保持工程		
	3	表土剥离	m3	20040.56
	4	表土回覆	m3	20040.56
	5	土地翻耕	公顷	7.0522
二		其他工程		
		树木清杂工程		
	6	推土机推树 根树身直径 ≤10cm	株	6815
	7	推土机推树 根树身直径 10~20cm	株	8573
	8	树坑土方回 填与夯实	m3	4929.01
	9	树根清运		15388
		土壤培肥工程		
	10	土壤培肥第 一年	公顷	7.0522
	11	土壤培肥第 二年	公顷	7.0522

		12	土壤培肥第三年	公顷	7.0522
			土地耕种费		
		13	耕种面积	亩	105.78

注：以上施工内容及工程数量为暂定内容，具体以实地勘测计算为准。

五、其他要求
质量保修期：12个月，自项目整体竣工验收合格、完成耕地占补平衡备案之日起计算；

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包 1：

严格按照国家、省市耕地占补平衡、土地开发整理、农田建设相关规范、招标文件技术标准、中标承诺施工，工程质量合格，耕地等级、面积、地力指标达到自然资源部门验收标准，确保项目顺利通过县级、省级耕地占补平衡专项验收及备案。

采购包 2：

严格按照国家、省市耕地占补平衡、土地开发整理、农田建设相关规范、招标文件技术标准、中标承诺施工，工程质量合格，耕地等级、面积、地力指标达到自然资源部门验收标准，确保项目顺利通过县级、省级耕地占补平衡专项验收及备案。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

满足采购人对本项目的其他要求。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2 商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

1. 对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2. 除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3. 若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3 其他要求

采购包 1：（1）各供应商以填报“总价及全费用单价”的形式，按照第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求“采购包 1:工程量清单”中给定的工程内容，供应商应充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，且应根据企业自身情况自主做出填报总价及全费用单价。供应商在计算报价时须全面考虑磋商文件及拟签订合同中所明示或可能涉及的全部风险。供应商在磋商报价时应仔细对磋商文件进行透彻地分析研究，对图纸进行仔细地阅读和理解，根据磋商文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计进行报价。招标人所发布的工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各供应商应依据磋商文件、合同条款、技术规范及现场情况进行科学合理组价。所填报的全费用单价采购人视为是相应清单项在招标范围内的全部内容价格。结算时依据采购人审定的工程量，以成交供应商二次磋商报价上传的报价清单据实结算。（2）以所填报的“总价”参与价格分的评审。（3）供应商竞争性磋商报价（一次报价及最后磋商报价）中的价格均包含完成相应工作内容的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、规费、税金和供应商必须的其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等所有相关费用的全费用单价。合同期限内不因任何原因调整所填报的单价，供应商可对采购人提供的工程量清单进行完善，但不得删减其中内容。凡本响应文件要求或允许供应商进行报价的各项费用项目，若磋商响应时未报，采购人将按这些费用已包含在本项目磋商报价中对待，采购人不再另行支付。（4）所有材料必须使用合格产品，使用前应当由采购人认质确认后投入投入使用。工程施工完毕后需对施工场地进行保洁，保洁标准达到采购人要求。（5）供应商可自行到实施地点踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响响应报价的情况，

供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商自行负责。在施工期间，供应商自行协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

采购包 2：（1）各供应商以填报“总价及全费用单价”的形式，按照第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求“采购包 1:工程量清单”中给定的工程内容，供应商应充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，且应根据企业自身情况自主做出填报总价及全费用单价。供应商在计算报价时须全面考虑磋商文件及拟签订合同中所明示或可能涉及的全部风险。供应商在磋商报价时应仔细对磋商文件进行透彻地分析研究，对图纸进行仔细地阅读和理解，根据磋商文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计进行报价。招标人所发布的工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各供应商应依据磋商文件、合同条款、技术规范及现场情况进行科学合理组价。所填报的全费用单价采购人视为是相应清单项在招标范围内的全部内容价格。结算时依据采购人审定的工程量，以成交供应商二次磋商报价上传的报价清单据实结算。

（2）以所填报的“总价”参与价格分的评审。（3）供应商竞争性磋商报价（一次报价及最后磋商报价）中的价格均包含完成相应工作内容的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、规费、税金和供应商必须的其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等所有相关费用的全费用单价。合同期限内不因任何原因调整所填报的单价，供应商可对采购人提供的工程量清单进行完善，但不得删减其中内容。凡本响应文件要求或允许供应商进行报价的各项费用项目，若磋商响应时未报，采购人将按这些费用已包含在本项目磋商报价中对待，采购人不再另行支付。（4）所有材料必须使用合格产品，使用前应当由采购人认质确认后方可投入使用。工程施工完毕后需对施工场地进行保洁，保洁标准达到采购人要求。（5）供应商可自行到实施地点踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响响应报价的情况，供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对竞争性磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商自行负责。在施工期间，供应商自行协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。