旬阳市小河镇中心学校卫生间改造工程

施

工

合

同

建设单位：旬阳市小河镇中心学校

施工单位：陕西盛博恒基建设有限公司

招标采购文件编号：ZC-HXCT2026-077

合同内容

甲方：旬阳市小河镇中心学校

乙方：陕西盛博恒基建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：旬阳市小河镇中心学校卫生间改造工程

项目实施地点：旬阳市小河镇中心学校校园内

项目主要内容：旬阳市小河镇中心学校卫生间改造工程。具体内容为：原有墙顶油漆、瓷砖及混凝土地面拆除；沟槽土方开挖与素土回填；实心砖墙砌筑；砂浆找平、水泥基渗透结晶防水施工及块料楼地面铺贴，卫生设施安装，水电安装；同步做好基层清理与工序验收。（详见工程量清单）。

二、工程承包范围及方式

承包范围：施工总承包。

三、合同工期

开工日期：2026 年 10月 28 日

竣工日期：2026 年 11月 16 日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

￥112739.12元

金额大写：壹拾壹万贰仟柒佰叁拾玖元壹角贰分（人民币）

六、付款方式：按照旬教体发（2026）53号文件规定进行验收、决算、付款。为了100%保证项目施工农民工工资，要求乙方必须开设农民工工资保障专用账户，需要经过甲、乙银行三方确认（或三方协议）。

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）标准、规范及有关技术文件

（4）工程量清单

（5）工程报价单

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、安全生产及施工现场

1.乙方应注意安全生产，制订管理办法，设专职安全员负责安全工作，做细施工人员安全教育，做好施工现场安全防护，自行承担一切安全管理责任。做到安全生产、文明施工，杜绝一切事故发生。

2.施工期间，乙方应采取必要的措施，以确保施工区周围的居民、

建筑物以及其它设施的安全;保证甲方供电、供水、通讯等正常运行。

3. 乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路畅通。

八、缺陷责任期及责任

1、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

2. 缺陷责任期内，由于施工质量及乙方原因造成工程局部损坏，乙方应遵守甲方的指示，自费修复或重建，并交甲方验收。

3. 在监理工程师签发了缺陷责任期满证书、写明乙方实施和完成工程及修复本工程内任何缺陷的义务已经完成，才能认为本合同已经完成。甲方一般应在缺陷责任期满后 15 天内向乙方颁发缺陷责任期满证书。

九、环境保护及施工环境处理

1. 施工期间及缺陷修复期内，乙方必须采取有效措施注意环境保护，遵守国家颁发的有关环境保护法令。应避免夜间施工对群众造成干扰，保持施工现场整洁，控制烟尘排放和噪音、妥善存放施工设备、材料。乙方对于闲置的临时设施应及时予以拆除;对于弃土、废渣、废料、废水、垃圾等应及时予以清除。

2. 由于施工原因造成的损害等，由乙方负责处理，并承担其费用。

3. 乙方应采取选定运输路线、选用运输车辆、限制和分配载运量等一切合理措施，防止乙方的任何超过载重限制而损害或损伤所有通行的道路和桥梁。

4. 乙方自行做好施工环境协调，处理好与当地政府、社区和群众的关系，营造良好的施工氛围。因特殊情况确需甲方出面协调的，应及时向甲方反映情况，甲方应予以积极配合解决具体问题。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式2份，双方各执1份。均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权委托人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

甲方名称：（盖章）　　乙方名称：（盖章）

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）

2026 年 10 月 26 日