采购清单

采购单位	陕西省自然资源厅	备案函号	ZCBN-省本级-2026-13253
项目名称	2026年度全省不动产登记优化营商环境队伍作风建设提升（不动产登记大厅暗访视频拍摄制作服务项目）		
政府预算资金	￥ 240,000.00	财政专户管理资金	￥ 0.00
单位资金	￥ 0.00	保障性资金	￥ 0.00

序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	其他服务	2026年度全省不动产登记优化营商环境队伍作风建设提升（不动产登记大厅暗访视频拍摄制作服务项目）	240,000.00	1	项	240,000.00	技术要求 1.拍摄设备与隐蔽性要求。全程拍摄需隐蔽拍摄，避免干扰不动产登记大厅正常办公秩序，杜绝刻意摆拍、补拍，确保拍摄场景、画面、内容完全真实自然，最大程度还原窗口日常服务原貌。 2.视频画质与参数要求。拍摄视频分辨率不低于1080P，成像清晰、无严重抖动、无模糊拖影、无过曝、暗光失真等问题。画面视角完整，可清晰捕捉窗口工作人员操作流程、服务状态、群众办事全过程，关键场景细节完整可辨，满足后期使用标准。 3.音频录制要求。全程同步高清收音，音质清晰、杂音低、人声辨识度高，可清晰收录工作人员对话、业务沟通、办事群众诉求等核心语音内容，无断音、杂音覆盖、音量忽大忽小等问题，确保音画同步、内容对应一致。 4.素材规范与后期要求。原始素材需完整留存，保证素材原始性、真实性。后期可开展剪辑合成、降噪、画面稳定、画质优化等工作。同时素材需分类归档，标注拍摄地点、时间、场景，格式通用，满足整改相关要求。 成果要求 1.交付全套过程文档及音频、视频、照片等资料，要求资料完整、归档规范。该视频著作权与使用权归我单位。 2.格式要求：视频采用MP4格式，通用高清、无加密、无特殊格式。分辨率1080x1920，画面无模糊，清晰稳定，无水印、字幕完整清

							晰，人声清晰、无杂音。照片或图片为JPEG格式，文字资料电子稿为WORD/PDF格式。
2							
3							
4							
5							