

采购清单

采购单位		西安市自然资源和规划局（本级）			备案函号		ZCBN-西安市-2026-03629	
项目名称		西安市单元详细规划管控一张图前期技术统筹相关研究和西安市国土空间详细规划全过程统筹与全流程技术服务项目						
政府预算资金		¥ 7,080,000.00			财政专户管理资金		¥ 0.00	
单位资金		¥ 0.00			保障性资金		¥ 3,920,000.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数	
1	行业规划服务	西安市单元详细规划管控一张图前期技术统筹相关研究和西安市国土空间详细规划全过程统	11,000,000.00	1	项	11,000,000.00	一、技术要求（一）成果质量要求： 严格依据国家相关行业标准和规范，自然资源部、陕西省自然资源厅相关技术规定以及西安市政府、西安市自然资源和规划局的相关要求。 （二）成果交付要求： 形成包含专题研究、全域单元划定及管控规则成果、技术统筹报告、质检软件、数据质检报告等相关成果内容。 纸质成果要求： 报告，加盖公章/技术成果章，图面字体清晰。 电子成果要求： 数据库文件采用gdb格式，电子成果与纸质成果相对应，文本文件采用word和pdf格式。 二、服务要求（一）服务商须精心组建项目团队，确定项目负责人，并对项目团队的政治素质和业务素质负责。（二）项目组成员须有较强的组织和协调能力，具有较高的理论素养和分析解决问题的能力。（三）项目负责人必须是该项目实施全过程的真正组织者和指导者，并担负项目成果审查工作。 （四）项目团队成员应当熟悉国土空间详细规划的相关内容，项目实施应紧贴上位政策要求。（五）项目团队成员及其主要成员履约过程中不得随意更换，确需调整时，须书面提请采购人同意。 （六）项目团队需对项目全过程涉密资料及数据进行保密。 三、商务要求（1）服务期限：自合同签订之日起至2027年12月15日止。（2）款项结算	

		筹与全流程技术服务项目					1. 本项目拟采用政府采购的方式进行； 2. 合同总价一次性包死，不受市场价格变化和税率变化等因素的影响。 3. 付款比例： 3.1第一阶段：合同签订后，10个工作日内根据合同中明确的总费用支付30%； 3.2第二阶段：形成阶段性规划成果草案并完成《省、市单元详细规划技术标准衔接专题》《西安市单元详细规划技术成果要求专题》《西安市单元详细规划管控一张图各层级技术总控专题》《西安市详细规划编审督一体化创新路径专题》并通过专家会评审后，10个工作日内根据合同中明确的总费用支付30%。 3.3第三阶段：形成最终成果并经由市资源规划局审查验收后，10个工作日内根据合同中明确的总费用支付40%。 4. 支付比例及金额以最终政府采购服务合同约定为准。 由于本项目为政府委托项目，项目资金需根据政府统一安排，由此本合同内所定的各次付款时间应根据财政局拨付资金的时间相应顺延或调整。 5. 结算方式：银行转账。 四、其他 （一）质量验收标准或规范成果质量符合西安市自然资源和规划局的相关要求，并通过采购人组织的验收会。
2							
3							
4							
5							