

工程量清单编制说明

一、工程概况：

工程名称：碑林区幼儿园暖气管道维修及幼儿活动场地维修工程

工程类型：暖气管道维修及幼儿活动场地维修工程

工程地点：陕西省西安市碑林区。

二、编制依据：

1、工程量依据碑林区幼儿园暖气管道维修及幼儿活动场地维修工程施工图及设计答疑回复编制；

2、《关于批准发布《绿色生态小区建设评价标准》等7项陕西省工程建设标准的通告》陕建标发〔2025〕2号，《建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T5126-2025）、《市政工程工程量计算标准》（DB 61/T5128-2025）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（DB 61/T5129-2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（DB 61/T5130-2025）、《园林绿化工程工程量计算标准》（DB 61/T5131-2025）；

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

4、工程特点及常规施工方案，现行施工规范；

5、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

6、图纸问题答疑回复。

三、编制说明：

1、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据施工图纸、相关图集、竞争性磋商文件、技术规范、答疑回复等进行组价；

2、本工程采用一般计税：组成税前工程造价的分部分项工程项目费、措施项

目费、其他项目费均不包含进项税税额；

3、本工程砂浆采用预拌砂浆，混凝土采用商品混凝土；

4、电子版使用广联达云计价软件 GCCP7.0（版本：7.5000.23.3）。

四、暂列金额：

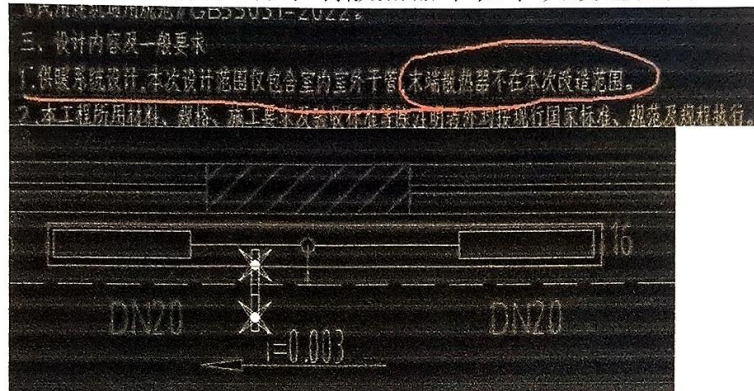
1、暂列金额：本工程暂列金额共计 30000.00 元（不含税），计入单位工程暂列金额其他项目费中。

五、问题回复（后附）：

碑林区幼儿园室外暖通管网工程、屋面防腐木更换工程图纸问题

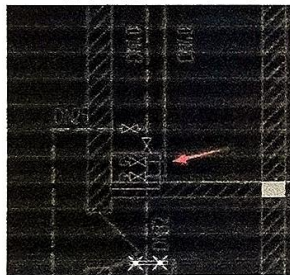
室外暖通管网工程:

1. 请确认是否只有末端散热器不在本次改造范围?



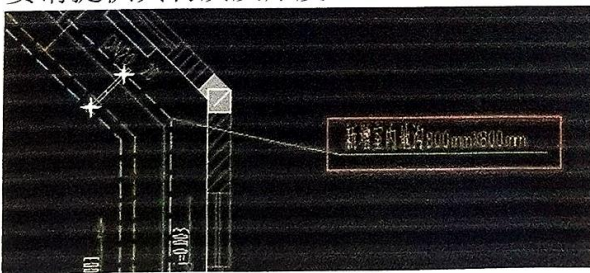
回复: 是的。

2. 请明确下图红框处的管子和截止阀的规格。



回复: 二层的DN25,三层的DN32.

3. 请给出800*800室内地沟的做法, 是否需要破除和恢复地面? 如需要请提供其材质及厚度。



回复: 1、破除原地面4MM塑胶地面及40厚混凝土找平层。

2、回填土层开挖800*800管沟

3、素土夯实铺100mm厚C15 素混凝土垫层, 垫层找平, 平整度 $\pm 5\text{mm}$ 。



4、垫层上 MU10 红砖、M5 水泥砂浆砌筑双侧沟壁，壁厚 240mm，内净空保持 800×800；

5、沟内壁、底水泥砂浆抹灰 20mm 厚，刷 JS 防水涂料 1.5mm。

6、沟内做角钢固定支架：L50×5 角钢，支架间距：热水钢管 3m / 根，塑料主管 1.5m / 根；

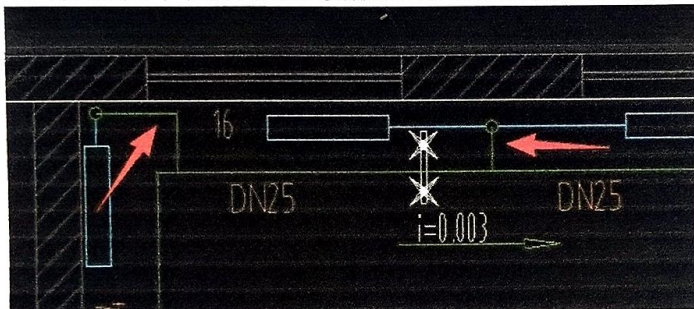
7、供回水管分层排布：下层回水、上层供水，管间预留 **≥50mm 检修间隙 **，单管外侧留≥100mm 操作空间。

8、地沟底部找坡3%，坡向集水井 / 排水地漏，沟内设 DN50 泄水管；

9、盖板：预制 C25 钢筋（Φ10）砼盖板（500×800×80）全口封盖，预留检修口。

10、恢复地面40mm水泥砂浆找平层及4mm塑胶地面。

4. 请确认下图所指连接散热器的支管是否均为DN20的？



回复：是的。

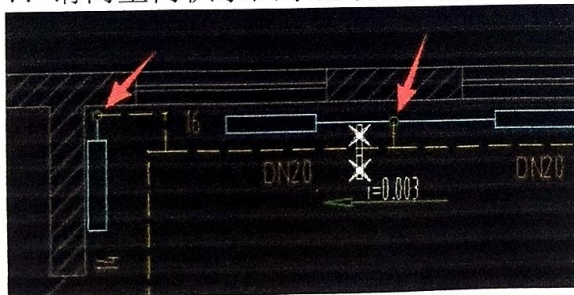
5. 请问1-3层的层高分别是多少？

回复：1-3层层高均为3400。

6. 请问室内排气阀是否均为ZP-1型自动排气阀？

回复：是的。

7. 请问室内供水回水的管道高度？以及下图所示位置的垂直高度？



回复：干管贴梁底，散热器未改，立管及支管按照现场立管位置安装施工。

8. 请明确室内管道是否需要做保温？如需要，请明确哪些非采暖空间需做保温？



回复：采暖管道都需要保温。

9. 请确认室内管道的具体材质，是否DN40、DN32的用钢塑复合管，DN25和DN20的用PP-R塑料管S3.2系列？

八、采暖系统施工：

1、管材：供暖管材要求：钢塑复合管（丝扣连接，DN<80；卡箍连接，DN≥80）。采用PP-R塑料给水管（冷水管采用S4系列，公称压力级别为1.6MPa，热水管采用S3.2系列，公称压力级别为2.0MPa），热熔连接。在业主或施工单位选用管材时，应满足各系统工作压力和使用温度的要求，并保证管道的内径不小于系统图所示的公称直径。相同管材及管件之间应采用热熔连接，与金属管件或其他管材连接时应采用螺纹或法兰连接，与热水设备连接时应采用不小于400mm长度的耐腐蚀金属管道。

回复：确认。

10. 请明确室内管道支架的具体做法。

回复：具体做法参见《室内管道支吊架》05R417-1

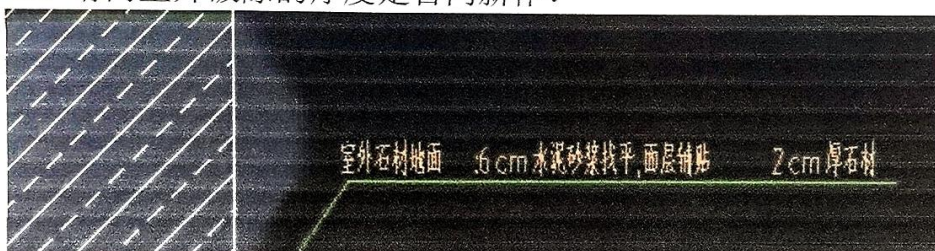
追问：请提供具体做法页数

回复：支架一般为施工方自行考虑，一个支架暂按0.5m长的L50*4角钢计入。

11. 请提供楼北边管沟破除及恢复地面做法？

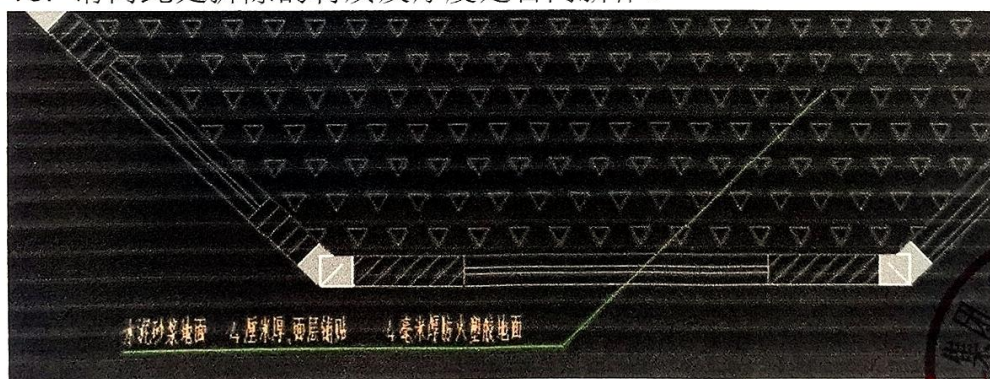
回复：破除和恢复C25混凝土厚度200。

12. 请问室外破除的厚度是否同新作？



回复：是。

13. 请问此处拆除的材质及厚度是否同新作？



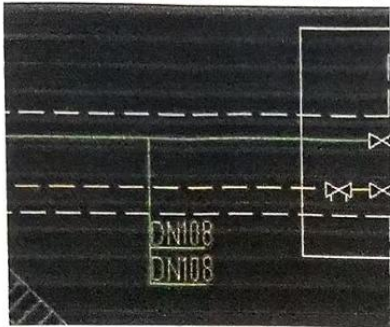
回复：是。

14. 请问人工草皮是否新作？如新作，请提供其具体参数。拆除是否同新作？

回复：是新做，25mm 高免填充环保人造草。

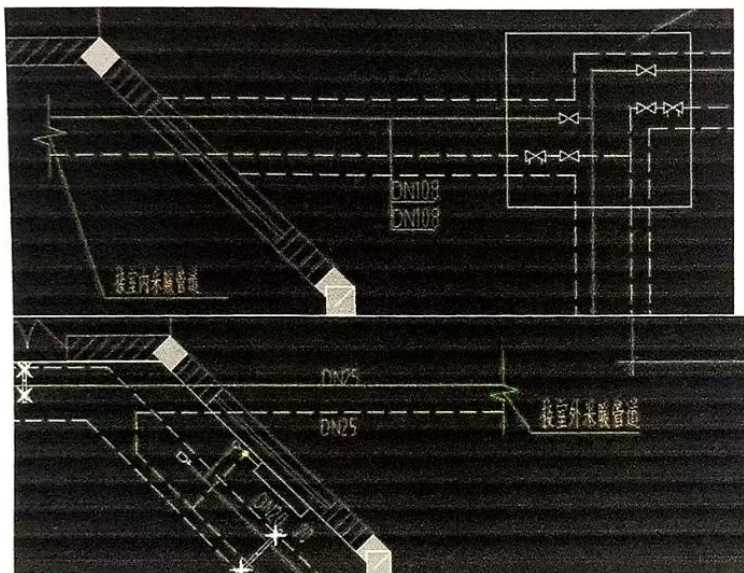


15. 请确认室外管道是否为DN100的聚氨酯保温管 $\phi 108$?



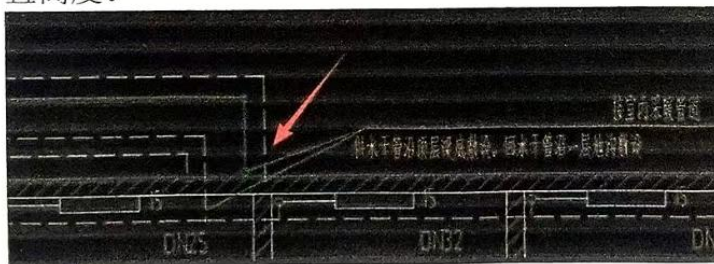
回复：是的。

16. 请问室外总管接室内支管是在检查井还是在室内做的变径分流？



回复：室内。

17. 请问下图位置如何考虑变径分流？并请提供此处供水管道的垂直高度。



回复：地沟内变径，供水管道伸至顶层贴梁底进入室内。

追问：图中只标注了回水，请问室内是否做供水？

回复：供水一层不做，只有立管通到楼上，暂计两层高的DN32。



18. 请问锅炉房内采暖管是回水和供水总共预留15m还是分别长15m?

锅炉房内采暖管道长度 15m ,规格 DN108

回复: 分别长15m.

19. 请问室外采暖管是否为焊接钢管整管除锈+两遍防锈漆? 保温是聚氨酯保温还是离心玻璃棉保温? 还是成品预制聚氨酯保温管?

11、保温管道在保温之前,其外表面先除锈,然后刷二遍红丹防锈漆。管道支架刷二遍灰色调合漆。

5、采暖热媒管管材108 聚氨酯保温管。本设计所标注管径DN为公称直径。DN≤32的采用螺纹连接,DN>32采用焊接连接。管径对照见《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3092。无缝钢管管径与公称直径对照详见下表:

10、保温:采暖系统供、回水管及阀门等均选用离心玻璃棉(A级),密度70 kg/m³,导热系数 $\lambda=0.0472+0.00017t_m$ 。相应管道的保温厚度要求如下,DN100及以上, $\delta=60\text{mm}$;DN100以下, $\delta=50\text{mm}$ 。保温做法详见08K507-1/175 IV型。

11、保温管道在保温之前,其外表面先除锈,然后刷二遍红丹防锈漆。管道支架刷二遍灰色调合漆。

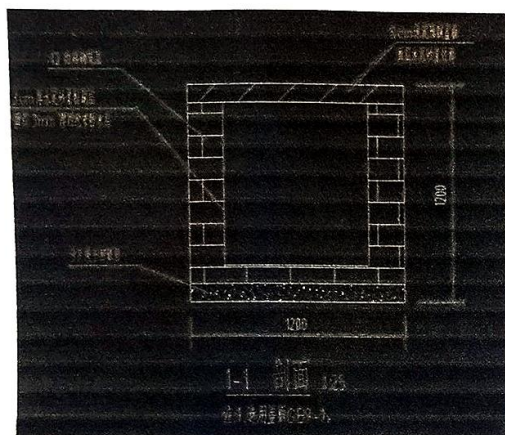
回复: 成品预制聚氨酯保温管,不用再除锈保温。

20. 请明确地沟做法是按说明中的节点图还是按照03R411-2图集的做法? 并请明确沟壁厚度。

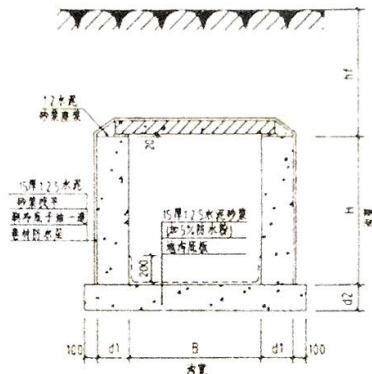


3、本区域地沟构造按照《室外热力管道地沟》03R411-2选用,不通行地沟采用IV型防潮地沟,半通行地沟采用IV型防潮地沟,盖板按车行道下加厚盖板选取。

4、地沟及检查井的构造做法、施工要求等详见国标图集《室外热力管道安装(地沟敷设)》03R411-1及《室外热力管道地沟》03R411-2,地沟及检查井底部设150mm厚的土垫层,土垫层上设300mm厚的三七灰土垫层,分层夯实。



IV型(防潮地沟)



IV型(防潮地沟)

附件3十

XI型(全防水地沟)

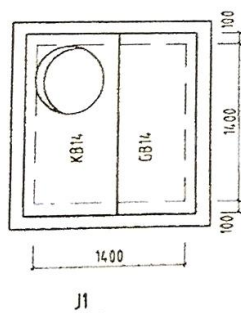
附注:

- 1.1. IV. V 型地沟底板内侧水泥砂浆抹面仅用于湿陷性黄土地区,其它地区可取消。
- 2.1. IV. V 型混凝土沟壁厚 d_1 由24~31页按无地下水压的荷载情况选取,底板不配筋。

I. IV. V. IX. XI. XII 型地沟详

回复: 按图纸中大样图, 厚度200mm.

21. 请问室外检查井的大小统一按图集标注的1400*1400mm还是按图纸测量出的大小计入? 并请明确井深。



J1

回复: 1400*1400mm。井深1.8m.

22. 请明确管道支架的具体做法, 图集的具体页数。



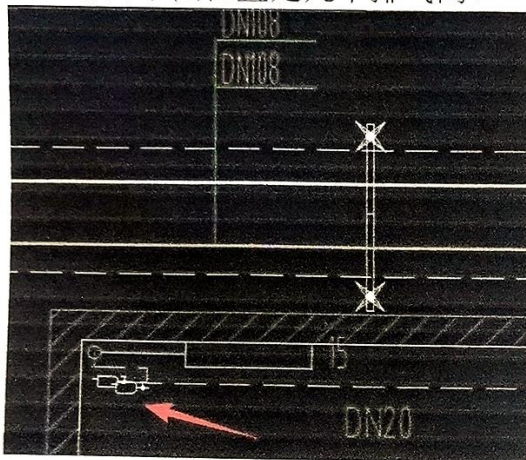
6、(1)、固定支架之间的距离按管道布置图施工,固定支架的制作及安装,详见国标图集《室外热力管道安装》(地沟敷设)03R411-1有关部分。

(2)、地沟活动支架之间的距离按下表施工。管道活动支架及支墩的制作及安装,详见国标图集《室外热力管道安装》97R412中有关部分。

管道公称直径	DN	70	80	100	125	150
活动支架间距	(m)	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0
管道公称直径	DN	200	250	300	350	400
活动支架间距	(m)	6.5	7.5	8.0	8.5	9.0

回复: 03R411-1 124页, 间距按5m

23. 请问下图位置是几个排气阀?

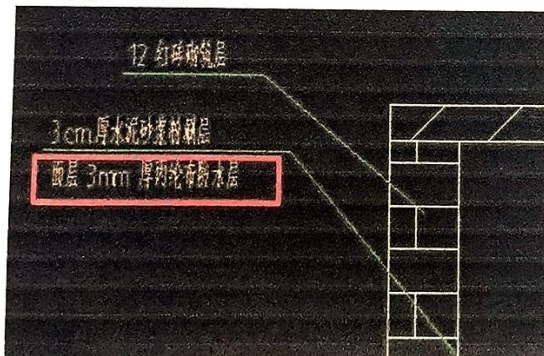


回复: 1个。

24. 请问是否有原管道等需要拆除? 如有, 请提供拆除范围。

回复: 有管道拆除, 室内拆除只计管道, 规格和长度同新作, 室外拆除也只计管道, 规格和长度同新作。

25. 请问丙纶布防水层是否为丙纶 (1.0mm) + 水泥胶结料 (2mm) = 总厚3mm?

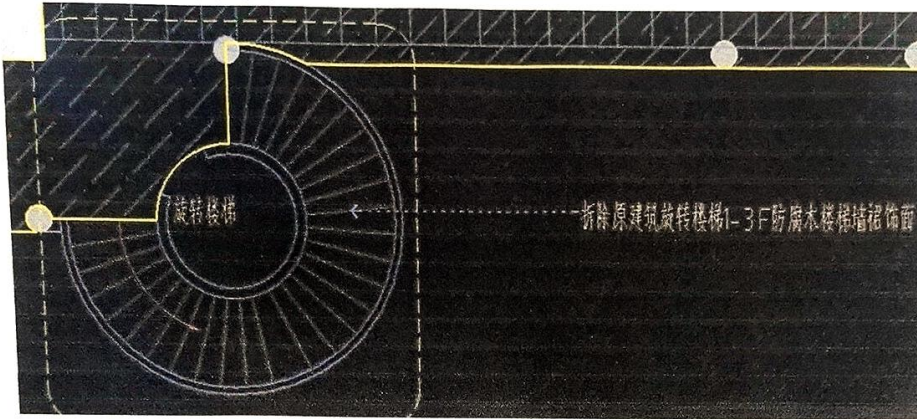


回复: 是的

屋面防腐木更换工程:



1. 请问拆除原旋转楼梯1-3层防腐木楼梯墙裙饰面的范围是否同节点所示新作的范围？

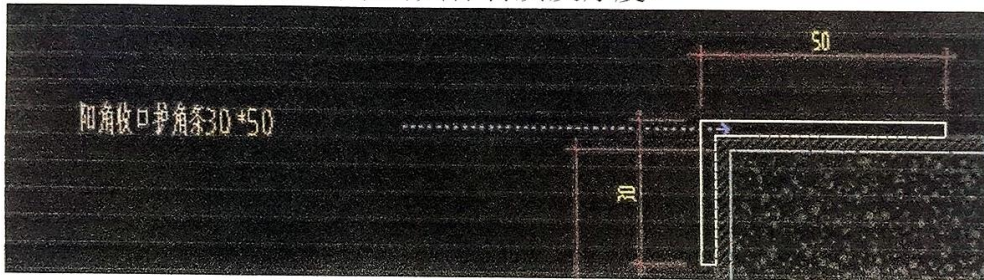


回复:是的

2. 请提供新铺幼儿园专用地胶（厚度 $\geq 3\text{mm}$ ）的具体做法。

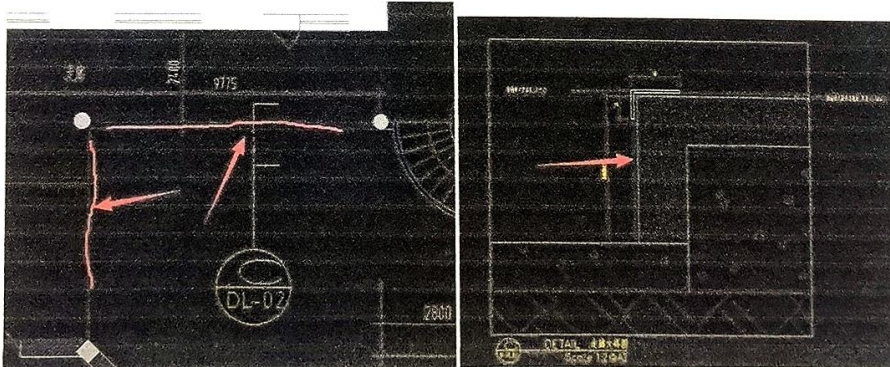
回复:做法已补充, 看图DL-03

3. 请提供阳角收口护角条的具体材质及厚度。



回复: 成品包边防滑条PVC

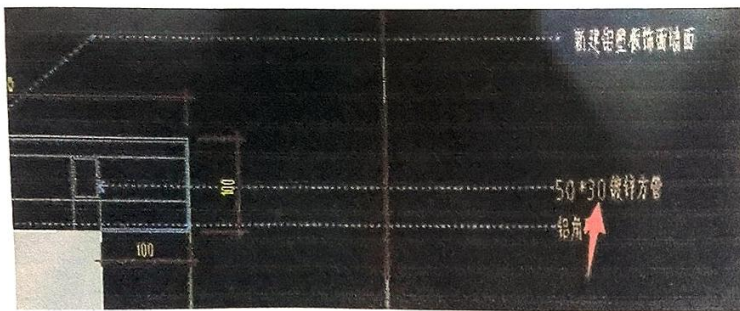
4. 请问一层下图红线位置是否有个台阶？节点显示台阶立面也有做地胶，如有，请提供其高度。



回复: 地台高度150mm厚

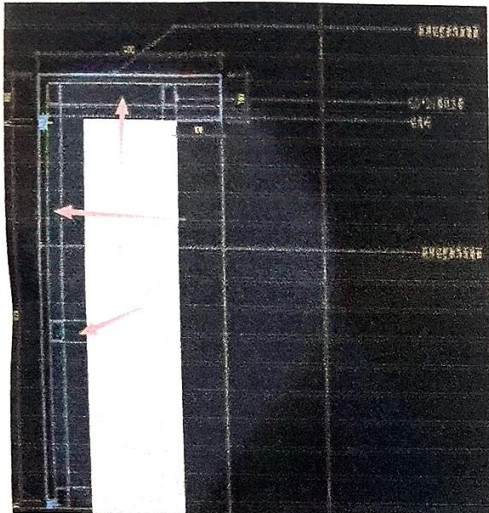
5. 请提供镀锌方管的厚度。





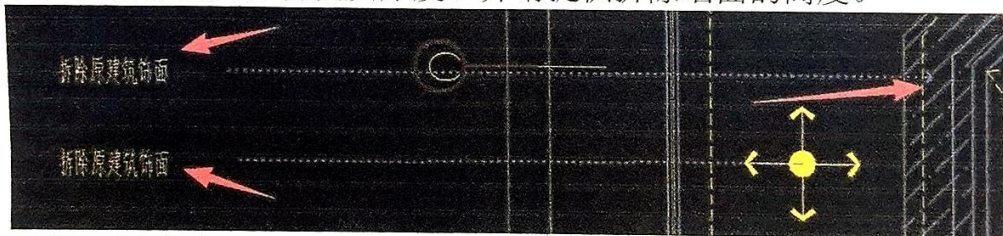
回复:50*30*3镀锌方管

6. 请提供镀锌方管50*30的间距?

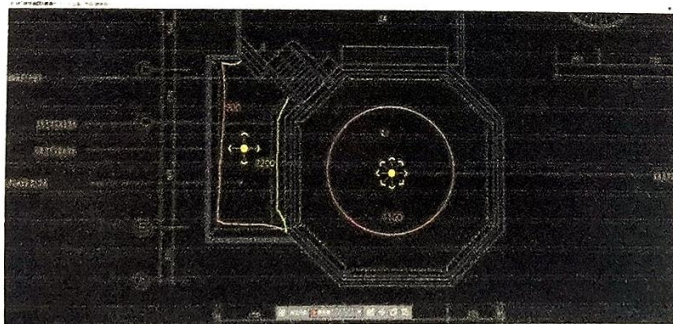


回复: 间距400, 根据现场情况酌情调整

7. 请问二层拆除图中拆除原建筑饰面是拆的地面、墙面还是顶面?
请提供拆除的具体材质及厚度。并请提供拆除墙面的高度。

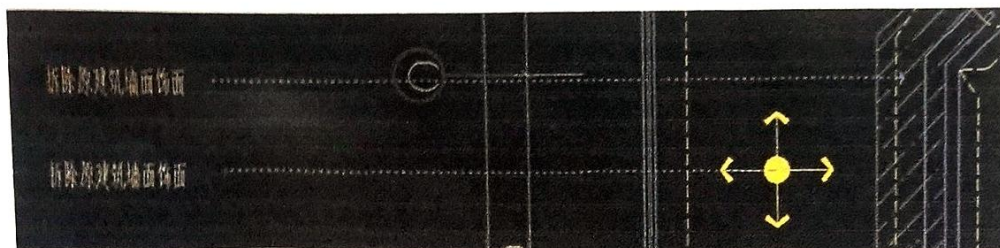


回复: 拆除墙面及地面, 高度按下图



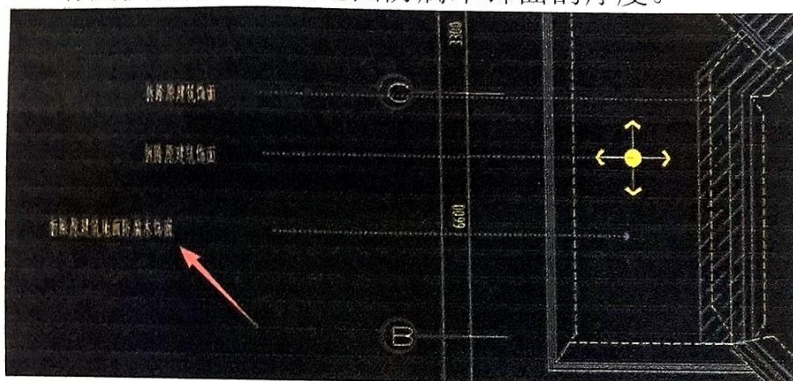
8. 请问这两条是否都是拆除墙面防腐木饰面?





回复：是的，

9. 请提供拆除原建筑地面防腐木饰面的厚度。



回复：拆除防腐木厚度21，带基层拆除厚度为50

10. 请提供拆除原建筑楼梯饰面的具体材质及厚度，拆除原建筑栏杆扶手的材质及高度。



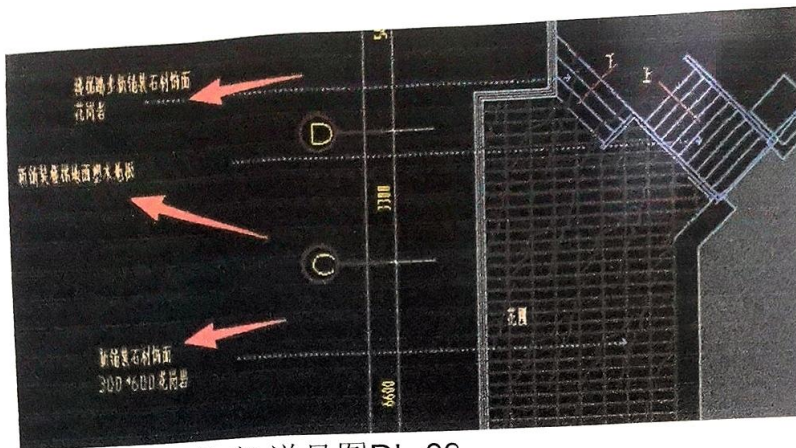
回复：需拆除的楼梯饰面为防腐木，拆除厚度为50；拆除栏杆为防腐木，拆除高度1100

11. 请问拆除原建筑女儿墙防腐木饰面的厚度及拆除高度？

回复：拆除防腐木厚度21，带基层拆除厚度为50；拆除高度1100

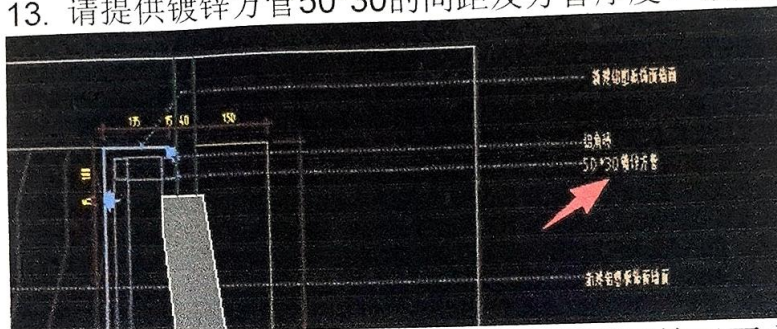
12. 请提供图中①楼梯踏步新铺装石材饰面花岗岩②新铺装楼梯地面塑木地板③新铺装石材饰面300*600花岗岩，的基层做法材质及厚度。





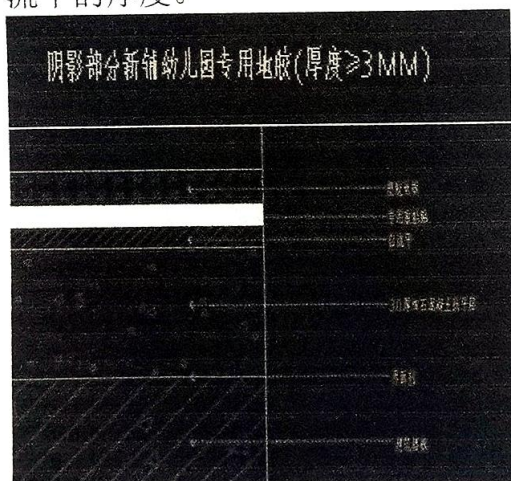
回复:节点已补充,详见图DL-03

13. 请提供镀锌方管50*30的间距及方管厚度? 铝塑板的厚度?



回复: 50*30*3镀锌方管间距400, 根据现场情况而定, 铝塑板均厚3mm。

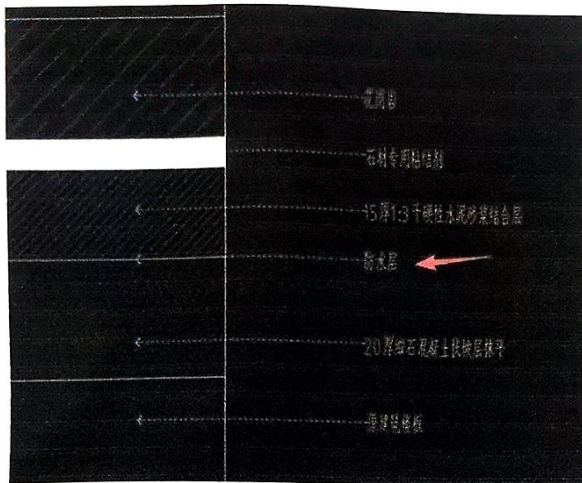
14. 请确认走廊地面是地胶还是塑胶地板? 并请提供塑胶地板和自流平的厚度。



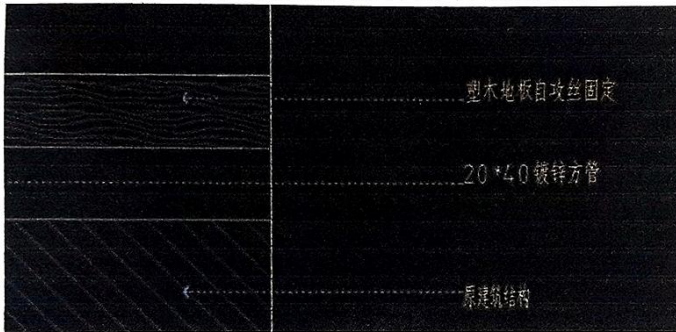
回复: 不用节点图, 新作拆除都是3mm地胶

15. 请提供防水层的具体材质及厚度。





回复：SBS改性沥青防水卷材3+3mm厚
16. 请提供塑木地板和镀锌方管的厚度。



回复：地板25mm厚，方管2.5mm厚

17. 请提供花岗岩石材的厚度？

回复：25mm厚

18. 请提供20mm厚细石混凝土的标号？

回复：C25



2026.6.3