陕西省游泳运动管理中心
综合楼 1-2 层教室及走廊墙砖维修项目

设 计 概 算

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

二〇二六年七月

陕西省游泳运动管理中心
综合楼 1-2 层教室及走廊墙砖维修项目

设 计 概 算

编制人：

审核人：

初步设计概算编制说明

一、工程概况

本项目为陕西省游泳运动管理中心综合楼 1-2 层教室及走廊墙砖维修项目，主要对综合楼一二层走廊、教室、卫生间等部位进行维修。

二、编制依据

1、本项目设计图纸；

2、依据《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》、《陕西省通用安装工程基价表（2025）》、《陕西省市政工程基价表（2025）》；

3、人工费执行陕建管发[2025]10 号文：综合一类工 155 元，综合二类工土建 190 元、安装 186 元，综合三类工 215 元”；

4、材料价格按陕西 2026 年 6 月信息价，并结合市场价计取。

三、本工程概算总投资 54.25 万元，其中工程费用 50.75 万元，建设工程其他费 3.5 万元。

四、建设工程其他费说明

1、工程设计费按国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)计取；

2、工程设计费按国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)计取。

总　　概　　算　　表

序号	工程项目及费用名称	概算价值（万元）				总 值（万元）	技术经济指标			占总投资比例
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用		单位	建筑面积	单方造价	
									元/㎡	（%）
Ⅰ	**工程费用**	**48.81**	**1.94**			**50.75**				**93.55**
1	装饰改造	48.81				48.81				
2	电气工程		1.54			1.54				
3	给排水工程		0.40			0.40				
Ⅱ	**建设工程其他费**					**3.50**				**6.45**
1	工程设计费				2.00	2.00				
2	工程监理费				1.50	1.50				
Ⅳ	**总投资**	**工程费+建设工程其他费**				**54.25**				

工程项目总造价表

项目名称：省游泳中心综合楼一二层过道墙砖和教室维修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	省游泳中心综合楼一二层过道墙砖和教室维修项目	507,533.99	439,495.86	26,131.65		41906.48	21,004.74
1.1	装饰改造工程	488,139.51	422,479.50	25,354.91		40305.1	20,575.36
1.2	给排水工程	15,357.49	13,504.04	585.40		1268.05	316.52
1.3	电气工程	4,036.99	3,512.32	191.34		333.33	112.86
合计		507,533.99	439,495.86	26,131.65		41906.48	21,004.74

单位工程清单费用汇总表

工程名称:装饰改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	422479.5
1.1	其中:建筑工人社保费用	18052.19
2	措施项目费	25354.91
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	25354.91
2.2.1	安全文明施工措施费	20575.36
2.2.2	冬雨季施工增加费	2098.34
2.2.3	夜间施工增加费	839.33
2.2.4	二次搬运费	1107.46
2.2.5	测量放线定位复测费	734.42
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	447834.41
5	增值税	40305.1
6	单位工程造价	488139.51
合　　计		488139.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		一层走廊、培训室墙面翻新					92184.6
1	011705002001	墙面面砖铲除	1.墙面面砖铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	126.27	18.51	2337.26
2	011704001001	墙面涂料及抹灰层铲除	1.墙面涂料及抹灰层铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	290.52	31.08	9029.36
3	011201001001	墙面重新抹灰	1.10厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底找平	m2	290.52	30.90	8977.07
4	011404001001	墙面喷刷涂料	1.无机涂料2道 2.3厚耐水腻子分遍找平	m2	184.35	51.00	9401.85
5	011203003001	墙面面砖	1.800*400*9mm厚米色墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘接层	m2	45.87	231.23	10606.52
6	010903002001	墙面涂膜防水	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料1道	m2	45.87	32.50	1490.78
7	011203003003	墙裙	1.800*400*9mm厚米色墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘接层	m2	60.3	231.23	13943.17
8	011502001001	成品装饰线条	1.墙裙与涂料墙面交界处1.2mm不锈钢金属压条	m	47.95	26.33	1262.52
9	011105006001	金属踢脚线	1.8厚60mm高成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上 2.固定2厚金属卡件，间距300	m	66.65	35.39	2358.74
10	011710002001	拆除门	1.旧门拆除	樘	15	45.55	683.25
11	010801002001	木质门带套	1.木门，含五金及门套	m2	22.68	1023.03	23202.32
12	010802001001	铝合金门	1.普通铝合金门，含五金及门套	m2	3.78	897.30	3391.79
13	010801002002	木质门带套	1.木门，含五金及门套，局部玻璃	m2	3.15	889.31	2801.33
14	010802004001	钢质防火门	1.乙级防火门，含五金等	m2	2.94	501.13	1473.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	01B001	拆除产生的垃圾清运	1.拆除产生的废弃垃圾清理外运	m3	7.72	158.72	1225.32
		二层走廊、培训室墙面翻新					70967.33
16	011704001002	墙面涂料及抹灰层铲除	1.墙面涂料及抹灰层铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	175.8	31.08	5463.86
17	011705002002	墙面面砖铲除	1.墙面面砖铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	85.12	18.51	1575.57
18	01B002	拆除产生的垃圾清运	1.拆除产生的废弃垃圾清理外运	m3	3.91	158.72	620.60
19	011201001002	墙面重新抹灰	1.10厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底找平	m2	175.8	30.90	5432.22
20	011404001002	墙面喷刷涂料	1.无机涂料2道 2.3厚耐水腻子分遍找平	m2	111.96	51.00	5709.96
21	011203003002	墙裙	1.800*400*9mm厚米色墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘接层	m2	63.84	231.23	14761.72
22	011502001002	成品装饰线条	1.墙裙与涂料墙面交界处1.2mm不锈钢金属压条	m	51.1	26.33	1345.46
23	011105006002	金属踢脚线	1.8厚60mm高成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上 2.固定2厚金属卡件，间距300	m	71.4	35.39	2526.85
24	011710002002	拆除门	1.旧门拆除	樘	16	45.55	728.80
25	010801002003	木质门带套	1.木门，含五金及门套	m2	24.57	1023.03	25135.85
26	010802001002	铝合金门	1.普通铝合金门，含五金及门套	m2	3.78	897.30	3391.79
27	010801002004	木质门带套	1.木门，含五金及门套，局部玻璃	m2	3.15	889.31	2801.33
28	010802004002	钢质防火门	1.乙级防火门，含五金等	m2	2.94	501.13	1473.32
		矿棉板吊顶翻新					25766.16
29	011706003001	矿棉板吊顶拆除	1.矿棉板吊顶拆除 2.拆除的垃圾归堆	m2	200	12.10	2420.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	01B003	拆除产生的垃圾清运	1.拆除产生的废弃垃圾清理外运	m3	3	158.72	476.16
31	011302001001	矿棉板吊顶恢复	1.600*600mm矿棉板 2.配套轻钢龙骨	m2	200	114.35	22870.00
		一层卫生间翻新					69597.48
32	011705002003	墙面面砖铲除	1.墙面面砖铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	142.25	18.51	2633.05
33	011704001003	墙面抹灰层铲除	1.墙面抹灰层铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	142.25	31.08	4421.13
34	011201001003	墙面重新抹灰	1.10厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底找平	m2	142.25	30.90	4395.53
35	011203003004	墙面面砖	1.800*400*9mm厚米色墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘接层	m2	142.25	231.23	32892.47
36	010903002002	墙面涂膜防水	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料1道	m2	142.25	32.50	4623.13
37	011709002001	拆除小便斗隔断	1.拆除小便斗隔断 2.铲除的垃圾归堆	m2	2.22	15.00	33.30
38	011207003001	小便斗隔断恢复	1.抗倍特板隔断	m2	2.22	158.53	351.94
39	011710002003	拆除门	1.旧门拆除	樘	4	45.55	182.20
40	010802001003	铝合金门	1.普通铝合金门，含五金及门套	m2	7.56	897.30	6783.59
41	01B006	拆除盥洗台	1.拆除盥洗台 2.拆除的垃圾归堆	m	4.4	70.00	308.00
42	01B007	洗手台及柜体	1.人造石洗手台面 2.配套柜体	m	4.4	600.00	2640.00
43	011505003001	盥洗室台镜	1.盥洗室台镜	m2	3.6	212.56	765.22
44	011205001003	包管道	1.挂网抹灰层 2.20mm玻化微珠水泥预浇板 3.50系轻钢龙骨	m2	2.6	134.80	350.48
45	011706003002	铝扣板吊顶拆除	1.铝扣板吊顶拆除 2.拆除除的垃圾归堆	m2	58.5	13.36	781.56
46	011302001002	新作铝扣板吊顶	1.白色铝扣板 2.轻钢龙骨	m2	58.5	130.80	7651.80
47	01B005	拆除产生的垃圾清运	1.拆除产生的废弃垃圾清理外运	m3	4.94	158.72	784.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		二层卫生间翻新					69597.48
48	011705002004	墙面面砖铲除	1.墙面面砖铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	142.25	18.51	2633.05
49	011704001004	墙面抹灰层铲除	1.墙面抹灰层铲除 2.铲除的垃圾归堆	m2	142.25	31.08	4421.13
50	011201001004	墙面重新抹灰	1.10厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底找平	m2	142.25	30.90	4395.53
51	011203003005	墙面面砖	1.800*400*9mm厚米色墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘接层	m2	142.25	231.23	32892.47
52	010903002003	墙面涂膜防水	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料1道	m2	142.25	32.50	4623.13
53	011709002002	拆除小便斗隔断	1.拆除小便斗隔断 2.铲除的垃圾归堆	m2	2.22	15.00	33.30
54	011207003002	小便斗隔断恢复	1.抗倍特板隔断	m2	2.22	158.53	351.94
55	011710002004	拆除门	1.旧门拆除	樘	4	45.55	182.20
56	010802001004	铝合金门	1.普通铝合金门，含五金及门套	m2	7.56	897.30	6783.59
57	01B008	拆除盥洗台	1.拆除盥洗台 2.拆除的垃圾归堆	m	4.4	70.00	308.00
58	01B009	洗手台及柜体	1.人造石洗手台面 2.配套柜体	m	4.4	600.00	2640.00
59	011505003002	盥洗室台镜	1.盥洗室台镜	m2	3.6	212.56	765.22
60	011205001004	包管道	1.挂网抹灰层 2.20mm玻化微珠水泥预浇板 3.50系轻钢龙骨	m2	2.6	134.80	350.48
61	011706003003	铝扣板吊顶拆除	1.铝扣板吊顶拆除 2.拆除除的垃圾归堆	m2	58.5	13.36	781.56
62	011302001003	新作铝扣板吊顶	1.白色铝扣板 2.轻钢龙骨	m2	58.5	130.80	7651.80
63	01B010	拆除产生的垃圾清运	1.拆除产生的废弃垃圾清理外运	m3	4.94	158.72	784.08
		外墙空调格栅拆除与恢复					84923.45
64	01B004	外墙空调格栅拆除	1.格栅拆除 2.拆除的垃圾归堆	m2	578.34	20.00	11566.80

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰改造工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
65	010807005001	外墙空调格栅恢复	1.重新制作安装外墙空调格栅	m2	578.34	126.84	73356.65
		脚手架					9443
66	011802001001	内脚手架	1.内脚手架搭拆	项	1	4748.48	4748.48
67	011802001002	外墙吊篮	1.外墙吊篮	项	1	4694.52	4694.52
合计							422479.50

措施项目清单计价表

工程名称：装饰改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					25354.91
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	20575.36	20575.36
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	2098.34	2098.34
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	839.33	839.33
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1107.46	1107.46
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	734.42	734.42
二		专业措施					
合　计							25354.91

主要材料价格表

工程名称：装饰改造工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	031509001	铁件	(综合)	kg	4.82	
2	070000005@1	墙面砖800*400		m2	120	
3	090503005@1	白色铝扣板		m2	30	
4	100103005	轻钢龙骨不上人型	(平面)300×300	m2	26.45	
5	100103007	轻钢龙骨不上人型	(平面)600×600	m2	19.48	
6	110101004@1	单扇套装平开实木门	含五金及门套	樘	1800	
7	110101005@1	双扇套装平开实木门(带玻璃)	含五金及门套	樘	2600	
8	110101005@2	双扇套装平开实木门(带玻璃)	含五金及门套	樘	2600	
9	110903008@1	铝合金平开门	含五金及门套	m2	800	
10	110903008@2	卫生间铝合金平开门	含五金及门套	m2	800	
11	110903008@3	铝合金平开门	含五金及门套	m2	800	
12	112327002@1	空调格栅		m2	80	
13	120301001@1	不锈钢踢脚		m	25	
14	130303003@1	无机涂料		kg	21	
15	130502002	防水涂料	JS	kg	6.46	
16	144105001	粉状型建筑胶粘剂		kg	2.17	
17	150501001	矿棉板		m2	37	
18	BCCLF24	外墙空调格栅拆除		m2	20	
19	BCCLF27	洗手台及柜体		m	600	
20	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	460	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	13504.04
1.1	其中:建筑工人社保费用	331.74
2	措施项目费	585.4
2.1	专业措施项目费	174.05
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	9.29
2.2	通用措施费	411.35
2.2.1	安全文明施工措施费	316.52
2.2.2	冬雨季施工增加费	41.72
2.2.3	夜间施工增加费	16.65
2.2.4	二次搬运费	21.92
2.2.5	测量放线定位复测费	14.54
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	14089.44
5	增值税	1268.05
6	单位工程造价	15357.49
合　　计		15357.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					900.3
1	031003007001	小便器拆除	1.小便器拆除	组	10	31.55	315.50
2	031003003001	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	组	8	70.14	561.12
3	031003016002	水龙头	1.水龙头拆除	个	8	2.96	23.68
		安装工程					12603.74
4	031003007002	小便器	1.挂式自动冲洗小便器	组	10	736.27	7362.70
5	031003003002	洗手盆	1.台下式洗手盆	组	8	581.90	4655.20
6	031003016001	水龙头	1.卫生间洗手盆水龙头	个	8	73.23	585.84
合　　计							13504.04

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					411.35
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	316.52	316.52
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	41.72	41.72
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	16.65	16.65
4	031401002001	二次搬运费		项	1	21.92	21.92
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	14.54	14.54
二		专业措施					174.05
1	031402001001	脚手架		项	1	174.05	174.05
合　　计							585.4

主要材料价格表

工程名称：给排水工程　　　　专业：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	030701005@2	卫生间洗手盆水龙头		个	65	
2	210900002@1	卫生间洗手盆		套	400	
3	211701002@1	挂式自动冲洗小便器		套	650	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	3512.32
1.1	其中:建筑工人社保费用	119.36
2	措施项目费	191.34
2.1	专业措施项目费	44.67
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	2.38
2.2	通用措施费	146.67
2.2.1	安全文明施工措施费	112.86
2.2.2	冬雨季施工增加费	14.88
2.2.3	夜间施工增加费	5.94
2.2.4	二次搬运费	7.81
2.2.5	测量放线定位复测费	5.18
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	3703.66
5	增值税	333.33
6	单位工程造价	4036.99
合　　计		4036.99

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					381.6
1	030413003002	平板灯拆除	1.名称:平板灯拆除	套	16	23.85	381.60
		安装工程					3130.72
2	030413003001	荧光灯	1.名称:400*400平板灯	套	16	195.67	3130.72
合 计							3512.32

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					146.67
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	112.86	112.86
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	14.88	14.88
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	5.94	5.94
4	031401002001	二次搬运费		项	1	7.81	7.81
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	5.18	5.18
二		专业措施					44.67
1	031402001001	脚手架		项	1	44.67	44.67
合　　计							191.34

主要材料价格表

工程名称：电气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	250000002@1	400*400平板灯		套	144	