

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		外立面原有外墙改造					
		铲除旧墙面					
1	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙立面 2. 铲除材料名称：原有涂料及抹灰面	m2	482.13		
2	010103002001	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	23.53		
		新做保温层					
3	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙外保温 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：铺贴80厚岩棉保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类：耐碱玻璃纤维网格布抗裂砂浆一道	m2	445.93		
		新做外墙真石漆					
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：基层墙面找平抹灰	m2	461.95		
5	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 面层处理方式：外墙零星修补、收口	m2	59.37		
6	011403001001	外墙真石漆	1. 刮腻子遍数：刮腻子二道，外墙真石漆底漆一道、面漆两道	m2	482.13		
		拆除门窗及其他					
7	01B004	拆除窗户防护网	1. 拆除窗户防护网	m2	62.4		
8	01B005	拆除南立面门头广告牌	1. 拆除南立面门头广告牌	m2	16.92		
9	011710002001	金属门窗拆除		m2	24.6		
10	011702002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除钢筋混凝土小型构件 2. 构件名称：台阶	m3	14.42		
11	010103002011	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	28.48		
		新做门窗及其他					
12	010807003001	空调百叶防护罩	1. 空调百叶防护罩	m2	200.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011507001001	平面、箱式招牌	1. 南立面门头广告牌	m2	22.41		
		增加坡屋面					
		原有平屋面清理修补					
14	01B002	屋面清理	屋面清理	m2	446.75		
15	011707002001	屋面拆除维修	1. 防水层种类: 铲除需要维修的屋面【暂定量】	m2	55		
16	010103002002	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	6.04		
17	01B001	垃圾转运下楼	垃圾转运下楼【暂定量】	m3	6.04		
		新增坡屋面做法					
18	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青卷材3mm	m2	150		
19	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦屋面（铺在钢檩条上）	m2	602		
20	010602001001	钢屋架	钢屋架钢檩条	t	10.836		
		室内装修改造					
		铲除原有墙面腻子及漆面					
21	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面水泥砂浆拆除 刷毛清洗	m2	1462.39		
22	010103002003	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	53.52		
		重刷腻子乳胶漆					
23	011403001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆三遍	m2	1462.39		
		铲除原有天棚腻子及漆面					
24	011708002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 天棚 2. 铲除材料名称: 刷毛、清洗	m2	675.53		
25	010103002004	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	24.72		
		重刷天棚腻子乳胶漆					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	011403001003	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍	m2	675.53		
		更换卷帘门					
27	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 更换卷帘门	m2	12.96		
		卫生间改造					
28	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类:石膏板	m2	16.33		
29	010103002005	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别:垃圾、渣土	m3	1.2		
30	01B006	垃圾转运下楼	垃圾转运下楼	m3	1.2		
31	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:铝塑板	m2	16.33		
32	011702001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:厚100mm	m3	0.09		
33	011705001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:缸砖地面	m2	25.86		
34	011702002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土小型构件	m3	3.1		
35	010103002006	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别:垃圾、渣土	m3	4.41		
36	01B007	垃圾转运下楼	垃圾转运下楼	m3	4.41		
37	011101007001	混凝土找平层	1. 找平层厚度:360mm 2. 混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	8.6		
38	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:卫生间地台	m2	1.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：陶瓷地砖	m ²	16.33		
40	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：150mm	m	2.45		
41	011203003001	块料墙、柱面	1. 安装方式：水泥砂浆粘粘 2. 面层材料品种、规格：瓷片	m ²	9.53		
42	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：非焦油聚氨酯防水涂料	m ²	51.72		
43	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：水泥砂浆楼地面	m ²	25.86		
44	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：饰面板 2. 龙骨及饰面种类：金属龙骨	m ²	22.12		
45	011207003001	卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格：22mm抗倍特板隔断	m ²	22.12		
46	010103002007	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m ³	1.62		
47	01B008	垃圾转运下楼	1. 垃圾转运下楼	m ³	1.62		
		一层1#~4#房间改造					
48	011706002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 部位：1#2#房间 2. 龙骨及饰面种类：吸音板墙面	m ²	96.4		
49	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 部位：1#2#房间 2. 面层材料品种、规格：吸音板	m ²	96.4		
50	011709002001	隔断隔墙拆除	1. 部位：3#房间 2. 拆除隔墙的饰面种类：拆除不锈钢隔断	m ²	9.8		
51	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：加厚不锈钢隔断	m ²	9.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格：矿棉板	m2	32.66		
53	010802003001	防盗门	更换防盗门	m2	11.25		
54	010103002012	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	6.48		
		一层走道					
55	011704002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：水泥砂浆 3. 刷毛、清洗	m2	80.78		
56	010103002008	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	3.94		
57	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：砖墙面、外墙面 2. 面层处理方式：水泥砂浆	m2	80.78		
58	011403001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆	m2	80.78		
59	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类：石膏板	m2	40.88		
60	010103002009	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	4.49		
61	011302001003	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格：矿棉板	m2	40.88		
62	011105003002	块料踢脚线	1. 地砖踢脚线110高	m	27.33		
		新装出入口车辆道闸					
63	040205021001	道闸机		套	1		
		楼梯间改造					
64	011709001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除金属栏杆	m	9.75		
65	010103002010	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	1.07		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
66	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 成品栏杆（板）种类、规格：楼梯护栏 2. 栏杆、栏板高度：1200mm	m	7.5		
67	011105003003	块料踢脚线	1. 地砖踢脚线110高	m	19.3		
68	011205001002	室外连廊钢化夹胶玻璃（10+1.52PVB+10mm）幕墙	1. 面层材料品种、规格：室外连廊钢化夹胶玻璃（10+1.52PVB+10mm）幕墙	m2	50.76		
69	011205001003	铝板封口收边	1. 镀锌角钢骨架 2. 铝板封口收边 3. 铝板表面做氟碳漆	m2	12.95		
70	01B003	顶盖防护	1. 镀锌钢骨架，钢化夹胶玻璃（10+1.52PVB+10mm）顶棚	m2	11.17		
		室内外其他垃圾清理外运					
71	010103002013	垃圾清理外运弃渣土	1. 垃圾清理外运弃渣土	m3	45.5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架 1. 外墙装饰改造使用外脚手架		项	1		
2	011802001001	脚手架 1. 室内使用活动脚手架		项	1		
3	011802003001	垂直运输		项	1		
4	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱1 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	2		
2	030402012002	电表箱	[项目特征] 1. 名称:电表箱 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
3	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY-4x10 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	72.5		
4	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	82.21		
5	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4mm ² [工作内容] 1. 配线	m	47.35		
6	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED面板灯 2. 型号:1X18W [工作内容] 1. 安装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2		
8	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2		
9	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:单相二三级安全插座 [工作内容] 1. 安装	套	8		
10	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:热镀锌焊接钢管 2. 规格:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	33.17		
11	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:热镀锌焊接钢管 2. 规格:SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	16.55		
12	030412005001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装	个	16		
13	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称:接地母线 2. 规格:Φ12圆钢 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装	m	14.6		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		外立面原有外墙改造					
		铲除旧墙面					
1	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 水泥砂浆拆除 刷毛清洗	m2	109.87		
2	010103002001	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	8.04		
		新做保温层					
3	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙外保温 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：铺贴80厚岩棉保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类：耐碱玻璃纤维网格布抗裂砂浆一道	m2	109.87		
		新做外墙真石漆					
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：基层墙面找平抹灰	m2	109.87		
5	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 面层处理方式：外墙面零星修补、收口	m2	22.13		
6	011403001001	外墙真石漆	1. 刮腻子遍数：刮腻子二道，外墙真石漆底漆一道、面漆两道	m2	109.87		
		拆除其他					
7	01B001	拆除窗户防护网	1. 拆除窗户防护网	m2	21.1		
8	011702002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除钢筋混凝土小型构件 2. 构件名称：台阶	m3	3.99		
9	010103002002	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	6.93		
		增设坡屋面					
10	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦屋面（铺在钢檩条上）	m2	99.78		
11	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架、钢梁、钢檩条等 2. 按设计图纸施工	t	5.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	01B002	屋面清理	屋面清理，含女儿墙立面	m2	97.15		
13	010103002006	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	10.67		
14	01B003	垃圾转运下楼	垃圾转运下楼【暂定量】	m3	10.67		
		室内装修改造					
		墙面铲除腻子及漆面					
15	011704002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 水泥砂浆拆除 刷毛清洗	m2	195.96		
16	010103002004	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	7.17		
		重刷腻子乳胶漆					
17	011403001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆三遍	m2	366.79		
18	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆外加气混凝土墙面	m2	170.83		
		天棚铲除腻子及漆面					
19	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 天棚 2. 铲除材料名称: 刷毛、清洗	m2	77.93		
20	010103002005	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	0.95		
		新做吊顶					
21	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格: 矿棉板	m2	67.3		
		房间门窗改造					
22	011710002001	金属门窗拆除		m2	23.25		
23	010802003001	防盗门	更换防盗门	m2	14.25		
24	010807009001	铝合金窗	断桥铝合金窗	m2	9		
		新做其他					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

措施项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱2 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
2	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm2 [工作内容] 1. 配线	m	903.57		
3	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4mm2 [工作内容] 1. 配线	m	293.19		
4	030412003003	配线	[项目特征] 1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-6mm2 [工作内容] 1. 配线	m	102.35		
5	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZN-YJY-4x10 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	49.15		
6	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED面板灯 2. 型号:1X18W [工作内容] 1. 安装	套	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	5		
8	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	3		
9	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:单相二三级安全插座 [工作内容] 1. 安装	套	9		
10	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:防溅密闭插座 [工作内容] 1. 安装	套	3		
11	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:热镀锌焊接钢管 2. 规格:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	331.2		
12	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:热镀锌焊接钢管 2. 规格:SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	201.3		
13	030412005001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装	个	34		
14	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称:接地母线 2. 规格:Φ12圆钢 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装	m	19.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	030410001001	接地极	[项目特征] 1. 名称:接地极 2. 规格:角钢∠40*5 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	根	4		
16	030410003001	引下线	[项目特征] 1. 名称:避雷引下线 [工作内容] 1. 利用主钢筋进行电气连接	m	16.25		
17	030410005001	避雷网	[项目特征] 1. 名称:避雷网安装 混凝土块制作 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	6		
18	030415027001	接地装置	[项目特征] 1. 名称:接地调试 [工作内容] 1. 接地电阻测试	系统	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外管道					
1	011702002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除捣制钢筋混凝土 地面	m3	11.32		
2	010102001001	挖一般土方	1. 基底处理方式： 挖掘机挖土 2. 运距：10km	m3	32.63		
3	010102001002	挖一般土方	1. 基底处理方式： 挖掘机挖土不装车	m3	39.4		
4	010102009001	回填方	1. 机械素土回填	m3	30.58		
5	010102009002	回填方	1. 机械2：8灰土回填	m3	41.45		
6	010102009003	回填方	1. 级配砂石机械碾压	m3	19.7		
7	010103002001	余土清理外运弃土	1. 土石类别：开挖 清理余土	m3	39.81		
8	040504001001	砌筑井	砖砌圆形雨水井井 径1000以内井深2. 5m	座	2		
9	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质：HDPE双壁 波纹排水管 2. 规格：DN200 3. 连接形式：电熔 连接 4. 安装部位：室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	55		
10	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 名称：室内外管 道拆除 钢管（一般 环境）公称直径（m m） 65~100 [工作内容] 1. 管道拆除	m	49.2		
11	031001002002	钢管	[项目特征] 1. 材质：钢管焊接 2. 规格：DN50 3. 连接形式：焊接 4. 安装部位：室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作 、安装	m	49.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外地面铺装					
12	010102001003	挖一般土方	1. 基底处理方式： 挖掘机挖土不装车	m3	140.58		
13	011702002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除捣制钢筋混凝土 地面	m3	105.44		
14	010103002002	余土清理外运弃土	1. 土石类别：开挖 清理余土	m3	306.67		
15	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级：道路、场坪混凝土面层（厚15cm）	m2	702.9		
		室外绿化					
16	050101003001	栽植土回填	草坪、花卉客土，厚度0.4m	m3	36.54		
17	010103002004	余土清理外运弃土	1. 土石类别：开挖 清理余土	m3	133.74		
18	050102001001	移植乔木	挖除乔木	株	4		
19	010103002003	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别：垃圾、渣土	m3	39.69		
20	050307009001	种植池砌筑、铺贴仿石砖	1. 砖砌种植池出地面高度450mm宽度300mm 2. 临土一侧防水砂浆抹面 3. 外露面水泥砂浆粘贴仿文化石砖或仿石砖 4. 水泥砂浆抹灰 5. 水泥砂浆砌筑黏土砖或水泥砖	m	29.9		
21	050103002001	栽植单株灌木	灌木苗木（球径80cm×深60cm）	株	9		
22	050103015001	灌木色带	灌木色带	m2	16.6		
23	050103016001	播植草（灌木）籽	混播草 草坪，种草根，养护期1年	m2	74.55		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：雨棚、连廊及排水天沟

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		雨棚及排水天沟					
1	01B001	拆除钢结构车棚	拆除钢结构车棚	m2	153.49		
2	010103002001	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	22.47		
3	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	1. 新建彩钢雨水槽（排水天沟） 2. 构件品种、规格、尺寸: 宽: 900mm	m	21.5		
		连廊					
4	011104002001	防腐木连廊	1. 面层材料品种、规格: 防腐木连廊	m2	38.75		
5	050304004001	防腐木连廊柱	1. 防腐木连廊柱	m3	3.18		
6	010502001001	独立基础	1. 连廊柱基础 2. C30商品砼	m3	9.72		
7	010505002001	基础模板	1. 连廊柱基础模板	m2	64.8		
8	010102002001	挖基坑土方		m3	51.84		
9	010102009001	回填方	1. 回填土方	m3	41.15		
		1#楼一层室外原有连廊拆除					
10	01B002	1#楼一层室外原有连廊拆除		m2	52.48		
11	010103002002	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别: 垃圾、渣土	m3	28.81		
		1#楼一层室外新做连廊及护栏					
12	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 成品栏杆（板）种类、规格: 连廊护栏 2. 栏杆、栏板高度: 2300mm	m	16.3		
13	011303001001	采光天棚	1. 面层材料品种、规格: 室外连廊钢化夹胶玻璃(8+1.5 2PVB+8mm) 顶棚	m2	57.84		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：雨棚、连廊及排水天沟

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 雨棚、连廊及排水天沟

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		围墙					
1	011701001001	砖砌体拆除	拆除围墙实心砖墙	m3	10.99		
2	011701001002	砖砌体拆除	拆除围墙砖基础	m3	4.12		
3	010103002001	垃圾清理外运弃渣土	1. 土石类别:垃圾、渣土	m3	15.11		
4	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:240mm	m3	3.2		
5	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:标准砖外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15mm厚水泥砂浆	m2	142.92		
6	011403001001	外墙真石漆	1. 刮腻子遍数:刮腻子二道, 外墙真石漆底漆一道、面漆两道	m2	142.92		
7	010901001001	围墙增加琉璃瓦	1. 瓦品种、规格:围墙增加琉璃瓦	m2	53.6		
		标识字体及涂装					
8	01B001	标识字体及涂装	设计、制作、安装及涂装	m2	55		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 围墙

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。