

凤县全县幼儿园办学条件改善工程

（凤县河口镇中心幼儿园）

竞争性磋商文件

（项目编号：SXZRH-2026-016）

采购人：凤县河口镇中心幼儿园

采购代理机构：陕西志睿合建设项目管理有限公司

发布日期：二〇二六年七月

特别提示

供应商们，在此我们特别提醒您注意以下事项：

一、有关磋商响应文件：

1、请您仔细阅读磋商文件并正确理解磋商文件中各项具体要求。如您对磋商文件有疑问，请在磋商文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2、请您严格按照磋商文件载明的磋商响应文件的格式要求编制磋商响应文件，磋商响应文件须胶装成册。

3、请您仔细核对您的磋商响应文件是否已按照磋商文件的要求签字、签章和加盖单位公章，您的实质性条款是否满足磋商文件要求，您的磋商响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足磋商文件要求。

4、请您按照磋商文件要求密封磋商响应文件，并正确标记。

提示：您的磋商响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

二、有关磋商：

1、除磋商文件要求递交的文件和资料外，请您随身携带磋商文件要求提供的其他备查文件原件（如有）。

三、关于弃标的说明：

若您因为一些特殊原因不能参加本次磋商活动，请您务必以书面形式告知我们，以便我们正常开展后期工作，同时也避免再次打扰您，感谢您的配合。

请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系（谢女士：13209176187），我们将非常高兴地为您服务。

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 供应商须知	7
第三章 评审方法	24
第四章 合同主要条款	30
第五章 工程量清单	44
第六章 竞争性磋商响应文件构成及格式	73

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

凤县全县幼儿园办学条件改善工程采购项目的潜在供应商应在陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室获取采购文件,并于 2026 年 07 月 27 日 14 时 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: SXZRH-2026-016

项目名称: 凤县全县幼儿园办学条件改善工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 350,000.00 元

采购需求:

合同包 1(凤县全县幼儿园办学条件改善工程(凤县河口镇中心幼儿园)):

合同包预算金额: 350,000.00 元

合同包最高限价: 344,700.25 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	凤县河口镇中心幼儿园办学条件改善工程	1(套)	详见采购文件	350,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 30 日历天

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(凤县全县幼儿园办学条件改善工程(凤县河口镇中心幼儿园))落实政府采购政

策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；
- (4) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (5) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (6) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤县河口镇中心幼儿园）)特定资格要求如下：

- (1) 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；
- (2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件；
- (3) 供应商应具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；
- (4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；提供 2025 年 7 月至今在本单位缴纳任意一个月的社保证明材料，且未担任其他在建工程项目；
- (5) 财务状况报告：提供 2025 年度完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或基本存款账户开户银行近三个月出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- (6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至今已缴存的任意 3 个月的社会保险资

金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至今已缴纳的任意 3 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8) 企业近三年（2023 年 7 月 1 日起至今，以合同显示的签订日期为准）须具有类似业绩 1 项（提供合同复印件）；

(9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；

(12) 本项目专门面向中小企业。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 07 月 17 日 至 2026 年 07 月 23 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，
下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 07 月 27 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：详见磋商文件

五、开启

时间： 2026 年 07 月 27 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：详见磋商文件

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取竞争性磋商文件需携带单位介绍信、法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人前来只需携带身份证原件及加盖公章的复印件），不接受邮寄。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凤县河口镇中心幼儿园

地址：凤县河口镇河口村

联系方式：13759780361

2. 采购代理机构信息

名称：陕西志睿合建设项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室

联系方式：13209176187

3. 项目联系方式

项目联系人：谢女士

电话：13209176187

陕西志睿合建设项目管理有限公司

2026 年 7 月 16 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：凤县河口镇中心幼儿园 地址：凤县河口镇河口村 联系人：刘琼 电话：13759780361
1.1.3	采购代理机构	名称：陕西志睿合建设项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室 联系人：谢女士 电话：13209176187
1.1.4	建设地点	凤县河口镇中心幼儿园
1.1.5	项目名称	凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤县河口镇中心幼儿园）
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实到位
1.3.1	磋商范围	项目主要包括：卫生间新建、教师宿舍改造、教学楼局部维修、生物质锅炉拆除和电暖气片更换、楼宇防雷布设、监控安防升级、内外墙涂刷、教学材料采购等，具体详见工程量清单
1.3.2	工 期	30 日历天
1.3.3	质量标准	符合国家现行质量验收规范“合格”要求。
1.4.1	资格要求	(1) 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；

		(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件； (3) 供应商应具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证； (4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；提供 2025 年 7 月至今在本单位缴纳任意一个月的社保证明材料，且未担任其他在建工程项目； (5) 财务状况报告：提供 2025 年度完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或基本存款账户开户银行近三个月出具的资信证明及基本存款账户开户许可证； (6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至今已缴存的任意 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (7) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至今已缴纳的任意 3 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； (8) 企业近三年（2023 年 7 月 1 日起至今，以合同显示的签订日期为准）须具有类似业绩 1 项（提供合同复印件）； (9) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (10) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺； (11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）； (12) 本项目专门面向中小企业。
--	--	---

		注：上述资格证明文件为必备资质，欠缺其中任何一项或某项达不到要求，按无效竞争性磋商响应文件处理。
1.4.2	竞争性磋商文件获取时间	获取时间：2026 年 07 月 17 日至 2026 年 07 月 23 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间） 获取地点：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室
1.9	踏勘现场	采购代理机构不组织统一踏勘，各供应商自行踏勘，相关费用及安全由供应商自行承担，踏勘时不得扰民，如有疑问请以书面的形式提交给采购代理机构。
1.10	磋商答疑会	不召开；若有疑问，均应在磋商响应文件递交截止时间 3 日前以书面形式向采购代理机构提出。
1.11	分包	不允许
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	澄清、修改、答疑文件、工程量清单等相关材料。
2.2.1	供应商对竞争性磋商文件的疑问	磋商响应文件递交截止时间 3 日前。
2.2.2	采购人澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商响应文件递交截止时间 5 日前。
3.1.1	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	供应商按照竞争性磋商文件的要求认为有利于磋商的材料。
3.2.10	项目最高限价	344,700.25 元（超过此限价按无效标处理）
3.3.1	磋商有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	1、磋商保证金金额：陆仟捌佰元整（¥：6800.00 元） 2、开户银行：中信银行股份有限公司宝鸡分行 3、账户名称：陕西志睿合建设项目管理有限公司宝鸡分公司 4、账 号：8111701011700865916 转帐事由：凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤县河口镇中心幼儿园）磋商保证金 备注：1. 供应商应充分考虑并自行承担任何可能导致到账延误的风险。 2. 其中以支票、电汇、网银形式缴纳的，应从其基本存款账户将磋商保证金足额交纳至指定账户，将转账凭证附入磋商响应文件。不接受以个人名义缴纳的保证金，交纳保证金的供应商名称须与参与供应商名称一致。以信用担保函形式交纳投标保

		证金的，必须提供银行或陕西省财政厅认定的担保机构（试点）开具的保函原件前往我公司进行核验。
3.5	是否允许递交备选磋商方案	不允许
3.6.3	签字或盖章要求	竞争性磋商响应文件封面、磋商响应函及其它有要求处必须加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。竞争性磋商响应文件应无涂改或行间插字和增删。如确需修改，修改处必须由供应商加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
3.6.4	竞争性磋商响应文件份数	正本的份数： 壹份 ；副本的份数： 贰份 ；电子版（U 盘 Word 版及磋商响应文件的 PDF 文件）： 壹份 ，需在盘面上标注供应商全称。
4.1.3	封套上写明	致：陕西志睿合建设项目管理有限公司 项目名称： 竞争性磋商响应文件 (非磋商会议不得启封) 供应商名称：（法人及单位公章） 日期：
4.2.2	递交竞争性磋商响应文件截止时间、地点	时间：2026 年 07 月 27 日 14 时 30 分 00 秒北京时间） 地点：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室
4.2.3	是否退还竞争性磋商响应文件	否
5.1	磋商时间和地点	时间：2026 年 07 月 27 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间） 地点：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室
7.1	是否授权磋商小组确定成交人	否, 推荐 3 名成交候选人
8.1	公示期	1 个工作日
8.2	政府采购政策功能	根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23 号文，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机

		构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。网站地址： https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi 。
9	本项目所属行业	<u>“建筑业”</u> 。 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
10	开标携带原件	开标现场由监标人查验：法定代表人授权委托书、委托人身份证。
知识产权		
构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人竞争性磋商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。		
同义词语		
构成竞争性磋商文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在磋商阶段应当分别按“采购人”和“供应商”进行理解。		
解释权		
本竞争性磋商文件由采购人和采购代理机构负责解释。		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号）的规定，本项目已具备磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.1.5 项目名称：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 磋商范围、工期和质量要求

1.3.1 本次磋商范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求及竞争性磋商文件获取时间

1.4.1 资格审查条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 竞争性磋商文件获取时间：见供应商须知前附表。

1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动所发生的一切费用自理。

1.6 保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 采购代理机构不组织统一踏勘现场，由供应商自行安排。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的一切费用自理，并自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.3 供应商应对工程现场及周围环境进行踏勘，充分了解现场环境、总体布置情况等限制条件及其它任何足以影响磋商报价的情况，以便各供应商获取须自主考虑的有关竞争性磋商响应文件编制和合同签署所需的相关资料和数据，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制竞争性磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 竞争性磋商答疑会

本项目不召开答疑会，供应商对竞争性磋商文件、采购内容等的疑问和要求澄清的内容，均应在磋商响应文件递交截止时间 3 日前以书面形式向采购代理机构提出，采购人和采购代理机构做出统一解答和必要澄清后在磋商前 2 天以书面的《答疑纪要》发送所有供应商。答疑纪要为竞争性磋商文件的组成部分，与竞争性磋商文件具有同等法律效力。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

不满足评审方法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，其磋商被否决。其余偏离视为细微偏离，磋商小组将通过澄清方式对细微偏离进行澄清或修改。

1.13 信用记录查询与留存

依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）规定，本项目磋商当日，采购代理机构将在响应文件递交截止后、资格审查环节统一通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询所有参与供应商信用记录，查询时点以磋商截止当日为准。查询记录与全套磋商资料一并归档。若供应商被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，其响应文件按无效磋商处理。供应商无需自行提供信用查询截图，以代理机构开标当日现场查询结果作为评审唯一依据。

1.14 异常低价报价审查

1.14.1 依据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）相关规定，磋商小组在评审过程中开展异常低价审查：

1.14.2 启动审查情形：出现下列任一情形，磋商小组应当当场启动异常低价核查程序：

（1）供应商最终报价低于全部通过符合性审查供应商报价平均值 50%；

（2）供应商最终报价低于通过符合性审查次低报价的 50%；

（3）供应商最终报价低于本项目最高限价的 45%；

（4）磋商小组结合工程市场行情、人工、材料成本综合判断，认为报价明显偏低，存在无法保证工程质量、不能诚信履约风险的其他情形。

1.14.3 审查处置流程：磋商小组以书面形式要求该供应商在评审现场限定时间内提交书面成本说明，并配套提供人工、管材、设备、辅材、运输、税费等成本佐证材料（供货合同、材料报价单、劳务工资标准、以往同类项目结算凭证等）。

1.14.4 结果判定规则

（1）供应商按时提交完整材料，且能够合理解释报价成本、证明报价具备合理性的，正常参与后续综合打分；

（2）供应商拒绝提交说明、逾期未答复，或提交的材料无法佐证报价真实合理、明显低于市场正常施工成本的，其响应文件按无效磋商处理，不再参与后续评审；

1.14.5 档案留存要求：异常低价审查书面问询函、供应商书面说明及佐证材料、磋商小组核查意见全部归入采购档案，随全套评审资料永久存档。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

（1）竞争性磋商公告

（2）供应商须知

（3）评审方法

（4）合同主要条款

（5）工程量清单

（6）竞争性磋商响应文件构成及格式

根据本章第 1.10 款和第 2.2 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清及修改

2.2.1 在磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

2.2.2 采购代理机构如果对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。不足 5 日的，应当顺延提交响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

2.2.3 已经购买竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期 3 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有获取竞争性磋商文件的供应商。

2.2.4 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

3. 竞争性磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

3.1.1 磋商响应文件应包括下列内容：

- 一、磋商响应函
- 二、磋商首次报价表
- 三、供应商资格证明文件
- 四、技术方案
- 五、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 六、类似业绩
- 七、已标价工程量清单

3.2 磋商报价

3.2.1 本工程磋商报价采用固定总价方式。

3.2.2 磋商报价是完成采购内容所需的全部费用，包括材料费、人工费、设备费、调试费、运输费、税费、管理费、利润等其他一切相关费用。报价表标明本次服务的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

3.2.3 供应商报价为供应商在投标文件中提出的各项费用的总和。供应商应按采购人提供的工程量清单填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不

予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，将视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，采购人将不予支付其价款。

3.2.4 磋商报价需具有相应资格造价人员编制（磋商报价超过 500 万元的工程，需各专业中级造价员或注册造价工程师编制），并加盖造价人员执业章。

3.2.5 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

3.2.6 磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

3.2.7 最低报价不作为中标的唯一条件。

3.2.8 凡供应商的磋商总报价高于采购项目最高限价的将被视为无效磋商处理，不再参与后续评审。

3.3 磋商有效期

3.3.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

3.3.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商应按供应商须知前附表规定的金额、缴纳形式递交磋商保证金。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，其竞争性磋商响应文件作废标处理。

3.4.3 中标通知书发出后五个工作日内，将退还未中标供应商的磋商保证金。成交供应商的磋商保证金将在合同签订之后五个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的磋商有效期内撤销或修改其竞争性磋商响应文件；
- (2) 成交供应商在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保。
- (3) 供应商提供的资料存为弄虚作假、欺骗、欺诈、不真实的，保证金不予退还，采购人并将追究其法律责任。

3.5 备选磋商方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

3.6 竞争性磋商响应文件的编制

3.6.1 竞争性磋商响应文件应按“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.6.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 竞争性磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，竞争性磋商响应文件封面、磋商响应函及其它有要求处必须加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖供应商公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。所有要求签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝（黑）色墨水（汁）书写，不得用任何形式的图章代替。

3.6.4 竞争性磋商响应文件正本、副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。竞争性磋商响应文件电子版为 word 版磋商响应文件。

3.6.5 所有竞争性磋商响应文件正本和副本须按规定的顺序编排、编制目录，每一页的下方清楚标明页码等字样，并分别胶装成册。

4. 磋商

4.1 竞争性磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性磋商响应文件的密封：竞争性磋商响应文件须胶装成套且须用密封袋密封，包括竞争性磋商响应文件正本、副本、竞争性磋商响应文件电子版。

4.1.2 竞争性磋商响应文件全部密封在一个标袋中，电子版放置磋商响应文件标袋内。封套均应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商公章及法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.1.3 竞争性磋商响应文件的封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表。

4.1.4 未按本章第 3.6.4、第 3.6.5 项和第 4.1.2 、第 4.1.3 项要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

4.2 竞争性磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表第 4.2.2 项规定的磋商截止时间前递交竞争性磋商

商响应文件。

4.2.2 供应商递交竞争性磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 供应商所递交的竞争性磋商响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

4.3 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件后，可以修改或撤回其竞争性磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

4.3.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知的规定编制、密封、标记和递交。

4.3.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改或撤回。

5. 磋商

5.1 磋商时间和地点

见供应商须知前附表。

5.2 磋商程序

主持人按下列程序进行磋商：

（1）宣布磋商项目名称及竞争性磋商响应文件接收截止时间，终止一切竞争性磋商响应文件的接收工作，并宣布磋商会议开始；

（2）介绍采购人、采购代理机构、监督人；

（3）宣布本项目供应商签到名单；

（4）宣布磋商会议纪律；

（5）由采购人对各供应商代表的身份进行查验；

（6）按照供应商须知前附表规定检查竞争性磋商响应文件的密封情况；

（7）在采购人（监标人）的监督下，将竞争性磋商响应文件送交磋商小组评审；评标委员会在符合性评审的基础上对各供应商的投标文件认真阅读，并对采购内容、商务报价、服务方案等内容进行详细的评审。各供应商应评标委员会的要求对投标文件中的技术、商务价格、服务等内容按要求进行补充、完善、澄清、承诺，但补充完善的内容必须在其被授权范围内。评标委员会以补充、完善后的内容作为评审的依据。

(8) 磋商会议结束。

6. 评审

6.1 磋商小组

评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人及有关专家组成，专家比例不少于磋商小组成员总数的三分之二。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

6.3.1 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

6.3.2 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

6.3.3 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

6.3.4 磋商过程中的实质性变动：

6.3.4.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3.4.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

6.3.5 竞争性磋商响应文件的初审（含资格性检查和符合性检查）。

6.3.5.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全等。

6.3.5.2 计算错误将按以下方法更正：

(1) 竞争性磋商响应文件中磋商报价表(报价表)内容与竞争性磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表(报价表)为准；

(2) 竞争性磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以竞争性磋商响应的磋商报价表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

6.3.5.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

6.3.5.4 在详细评审之前，根据本须知第 6.3.5.5 条的规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

6.3.5.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，**按无效磋商处理：**

1) 没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件或竞争性磋商响应文件构成有重大缺项；

2) 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

3) 无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；

4) 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

5) **磋商总报价超过竞争性磋商文件公布的项目最高限价的；**

6) 竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

7) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；

8) 法律、法规规定的其他无效情形。

6.3.6 竞争性磋商响应文件的详细评审

6.3.6.1 磋商小组将按照本须知第 6.3.5.5 条规定，只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件进行详细评审。

6.3.6.2 详细评审按照“供应商须知前附表”的评审方法进行。

6.3.7 成交候选人的确定

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 1-3 名成交候选人，标明排列顺序。

6.3.8 评审过程的保密

磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

6.3.9 评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采购代理机构应在评标结束后二个工作日内，将评标报告送采购人定标。

7.1.2 采购人在收到评标报告后五个工作日内，根据评标报告对评标过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

7.2 成交通知

7.2.1 采购代理机构在接到采购人的“定标复函”后，在指定的媒体上公告成交结果，公告期限为 1 个工作日，并向成交供应商发“成交通知书”。

7.2.2 成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变中标结果，或者成交单位放弃中标，应当承担相应的法律责任。

7.3 签订合同

7.3.1 采购人应当自成交通知书发出之日起二十五日内，按照竞争性磋商文件和成交单位竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交单位签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交单位的竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

8、需要补充的其他内容：详见供应商须知前附表。

9、质疑

9.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

9.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

9.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

9.4 以联合体形式参加采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

9.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

9.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

9.5.2 质疑项目的名称、编号；

9.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

9.5.4 事实依据；

9.5.5 必要的法律依据；

9.5.6 提出质疑的日期。

9.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

9.6.1 质疑供应商不是参与本次采购项目的供应商；

9.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

9.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

9.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

9.6.5 应当提交授权书而未提交的；

9.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

9.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

9.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

9.7 质疑答复

9.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式

通知质疑供应商和其他有关供应商。

9.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督部门提起投诉。

9.8 其他需要说明的事项

9.8.1 接收质疑函的方式：书面形式

9.8.2 联系部门：陕西志睿合建设项目管理有限公司

9.8.3 联系电话：13209176187

9.8.4 通讯地址：陕西省宝鸡市高新开发区马营镇高新大道宝鸡国际中心 1402 室

10. 其他

10.1 磋商步骤为：第一次报价——初步评审——分别磋商——第二次报价——综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价）

10.2 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

10.3 成交单位确定后，成交单位无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交单位。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。

第三章 评审方法

一、评审方法

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的响应单位作为成交候选人并依次排序。

二、评审原则

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

三、政策性扣减

本项目专门面向中小企业，不执行政策性扣减。

四、评审程序

1、对磋商响应文件的初审：

1.1 资格性审查：磋商小组将依据本章第 2.1.1 项（附件）规定的评审标准对磋商响应文件进行资格性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

1.2 符合性审查：磋商小组根据本章第 2.1.2 项（附件）规定的评审标准对磋商响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

2、磋商响应文件的澄清

2.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价、或明显低于市场价格，使得其磋商报价可能低于其成本的，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内做出书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，由磋商小组将其作为无效响应处理。

异常低价审查启动标准、材料要求、档案留存详见本文件第二章供应商须知 1.14 异常低价报价审查条款。

2.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

4、综合评审：对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照下列评审方法规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐成交候选人。

五、成交：

1、磋商结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人确定中标人。

六、确定成交单位

1、采购代理机构应在评审结束后两个工作日内，将评审报告送采购人确定成交单位。

2、采购人在收到评审报告后五个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交人，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的成交复函后，在发布媒体上发布成交公告，公告期限为一个工作日，并向成交供应商发出“成交通知书”。

附件 2.1.1:

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格 评审 标准	营业执照	供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；
		法定代表人授权书	供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件；
		企业资质要求	供应商应具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；
		项目经理要求	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；提供 2025 年 7 月至今在本单位缴纳任意一个月的社保证明材料，且未担任其他在建工程项目；
		财务报告	提供 2025 年度完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或基本存款账户开户银行近三个月出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
		社会保障资金缴纳证明	提供 2025 年 7 月至今已缴存的任意 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
		完税证明	提供 2025 年 7 月至今已缴纳的任意 3 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
		业绩	企业近三年（2023 年 7 月 1 日起至今，以合同显示的签订日期为准）须具有类似业绩 1 项（提供合同复印件）；
		无重大违法记录的书面声明	提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；
		控股、管理关系承诺	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；
		中小企业声明函	本项目专门面向中小企业。
注：以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理。			

附件 2.1.2:

条款号		评审因素		评审标准
2.1.2	符合性 评审 标准	有效性 审查	磋商响应文件的签署 盖章	磋商响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章。
			磋商响应文件格式	应符合“磋商响应文件格式”要求。
			报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过最高限价。
		完整性 审查	磋商响应文件份数	应符合“供应商须知前附表”规定的正本、副本、电子文件数量。
			磋商响应文件内容	磋商响应文件内容齐全、无遗漏。
		响应性 审查	对磋商文件响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件。
			工 期	应满足磋商文件中的要求。
			磋商有效期	应满足磋商文件中的规定。
注：以上有一项达不到要求，按无效文件处理。				

附件 2：评标因素及权重分值表

评价和比较以磋商响应文件为依据，从商务部分、技术部分、业绩方面进行评审并按照百分制进行赋分。

类别	项目	评 审 要 素	分项 分值
商务 部分 (30 分)	磋商 报价	按照财政部政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分。 按照下列公式计算： 1. 经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价，对符合政策性扣减的供应商的有效磋商价格进行政策性扣减，并依据扣减后的价格（评审价格）进行价格评审。 2. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 30 分。 3. 磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×30 的公式计算得分。 4. 磋商报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得 0 分。 5. 经磋商小组一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本，或超过最高限价，其响应将被拒绝。 本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格优惠。	30 分
技术 部分 (65 分)	1、总体施工方案：	评审要点：包含现场情况分析、施工部署、重难点处理、施工流程、成品保护、文明施工安排。 优秀（14.1-20 分）：内容完整，贴合本幼儿园项目实际，方案针对性强、可落地； 良好（7.1-14 分）：主要内容齐全，但项目针对性一般； 一般（1-7 分）：内容简略，缺少核心施工安排； 未提供方案本项计 0 分。	20 分
	2、确保工期的技术组织措施：	评审要点：包含总进度计划、施工分段安排、材料进场计划、工期保障及滞后应急措施。 优秀（10.1-15 分）：内容齐全，进度安排清晰，配套保障、应急预案完善； 良好（5.1-10 分）：有基础进度安排，缺少部分保障措施； 一般（1-5 分）：工期措施简单笼统； 未提供方案本项计 0 分。	15 分

	3、确保工程质量的技术措施： 评审要点：包含材料检验、工序管控、隐蔽验收、试压检测、质量整改制度，符合采暖管道施工规范。 优秀（10.1-15 分）：质量管控体系完整，针对水暖改造有专项管控要求； 良好（5.1-10 分）：具备常规质量管理制度，专项管控内容不足； 一般（1-5 分）：质量保障内容简单； 未提供方案本项计 0 分。	15 分
	4、确保工程安全文明施工技术措施： 评审要点：包含现场围挡防护、临时用电、防火防尘降噪、安全防护、现场应急处置。 优秀（10.1-15 分）：安全文明措施齐全，充分考虑施工期间的安全防护； 良好（5.1-10 分）：常规安全措施齐全，校园专项防护内容较少； 一般（1-5 分）：安全文明内容简略； 未提供方案本项计 0 分。	15 分
业绩 (5 分)	近年（2023 年 7 月至今，以合同签订时间为准）承担过类似项目业绩，每提供一个得 2.5 分，最高得 5 分。（应附成交（中标）通知书或合同协议书，未提供不认可）	5 分

第四章 合同主要条款

（此合同仅供参考，具体以甲乙双方签订合同为准。）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、本合同通用条款；4、成交通知书；5、投标书、工程报价单或预算书及其附件；6、招标文件、答疑纪要及工程量清单；7、图纸；8、标准、规范及有关技术文件

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款及相关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数 年 月 日，施工图 套。

发包人对图纸的保密要求：无。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

5、项目经理

姓名： 职务：

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 年 月 日前。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
 年 月 日前，其计量和计价方法为：双方协商。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 年 月 日前。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 年 月 日前。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 年 月 日前。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。
- (7) 图纸会审和设计交底时间： 年 月 日前。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提交下月工程进度计划、材料供应计划。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条件及相关规定，符合文明施工条件。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人和监理公司提供的现场办公和生活用房屋及设施。
- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。
- (6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人保护，工程竣工验收后由发包人保护，费用各自承担。
- (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。
- (8) 施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款规定，符合环卫部门规定，文明施工。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 年 月 日前。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：地基基础、主体工程及法律规定需验收的工程项目。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：无。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

12、本合同价款采用固定综合单价方式确定成交总价。

12.1 工程结算造价由工程合同造价、增减设计变更、现场签证等组成。

13、合同价款调整

13.1 双方约定合同价款的其他调整因素：由工程增减设计变更、现场签证等组成，其他因素均不再调整工程价款。

13.2 工程量变化在±5%以内时，不再调整；工程量变化超过5%时，超过部分按工程施工合同通用条款约定调整。但措施项目费不再调整。

13.3 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：招标暂定价格材料设备按实调整，非暂定的价格材料设备±5%以外的按当期信息价按实调整，±5%以内的不做调整。

14.4 风险范围以外综合单价调整方法：合同价款调整范围及方法：①主材价格风险调整方法：结算时以成交人投标报价中的主要材料单价（钢材、木材、水泥）作为合同约定价，主材价格波动在合同约定价的±5%以内时不做调整，超过合同约定价的±5%以外时按当期信息价按实调整。

15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：双方协商。

扣回工程款的时间、比例：双方协商。

16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 5 日前提交上月完成工程量报告。

17、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

(1) 工程进度款依据已完工程形象由承包人提供月工程进度报表经监理工程师及采购人审查后按审定进度款的 80% 支付；

(2) 工程款付至工程造价的 85% 时（包括预付备料款及采购人供应的材料款）暂停支付，余款待工程竣工验收达到规定的质量标准并移交全部资料后，再办理结算审计。结算后的工程款扣除保修金后支付。

七、材料设备供应

18、发包人供应材料设备：双方协商。

18.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：双方协商解决。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行合同条款规定。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：执行合同条款规定。

(4) 到货地点与一览表不符：执行合同条款规定。

(5) 供应数量与一览表不符：执行合同条款规定。

(6) 到货时间与一览表不符：双方协商解决。

18.2 发包人供应材料设备的结算方法：按招标文件规定价格从当月进度款中扣除。

19、承包人采购材料设备的约定：招标暂定价格材料设备，必须征得发包人对其品牌、质量、价格书面认可后方可采购；其他主要材料和设备必须征得发包人对其品牌、质量认可后方可采购，承包人采购材料设备在采购前 10 日内必须向发包人提供材料设备样品，质量指标、各种相关技术参数等资料。

八、工程变更

工程设计变更以设计院出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

21、竣工结算

结算审查期限：全部资料提交后 6 个月内完成审计。

十、违约、索赔和争议

22、违约

22.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

22.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款 500 元人民币，最高不超过工程总造价的百分之伍（5%）。

本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工工程质量达不到“合格”标准时，由承包人返还发包人已支付的全部工程费用，并处工程合同造价 30%的罚金作为补偿。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

23、争议

23.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请所在地建设管理部门调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 1 种方式解决：

1）提交宝鸡仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向_____人民法院提起诉讼。

十一、其他

24、工程分包

24.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。

分包施工单位为：无。

25、不可抗力

25.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

26、保险

26.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：现场工程师意外伤害险。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：施工现场一切险种。

27、担保

27.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 担保合同作为本合同附件。担保有效期： 天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：人民币担保为本合同附件，担保金额： 元，担保有效期： 天。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

28、合同份数

28.1 双方约定合同副本份数：正本 份，副本 份。

29、补充条款

29.1 本工程保修金为工程结算总价的 5%。

29.2 本工程竣工后, 承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

29.3 对于民工工资得支付，承包人按成交价的 1.5%向劳动监察部门交纳民工工资保证金，确保民工工资及时足额发放，不能有上访事件发生。

29.4 施工过程中, 承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

29.5 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

29.6 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人（项目经理）及施工队伍。

29.7 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

29.8 承包人投标书中关于投标报价（包括材料用量及其差价）、投标工期，投标工程质量标准，对招标文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为合理使用年限, 屋面防水工程为 5 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;
- 4、道路及排水公用工程为 1 年;
- 5、其他约定: 设备为自安装调试完成投入使用之日起 1 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故 (如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 5%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_____（大写）。质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

第五章 工程量清单

工程名称：凤县全县幼儿园办学条件改善工程（凤县河口镇中心幼儿园）

工程量清单

编制人：	（注册造价工程师签字及盖章）
审核人：	（一级注册造价工程师签字及盖章）
编（审）单位：	（盖章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编制时间：	
招标人：	（盖章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 单项工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	1	卫生间					
1	011704001001	平面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 室内水泥垫层地面厚50mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾外运5公里	m2	19.12		
2	010401001001	砖砌墩台	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结普通砖、强度等级MU15、规格240mm×115mm×53mm 2. 基础类型: 墩台 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m3	0.14		
3	011201001001	砖砌墩台抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 砌体基层 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 15mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	0.58		
4	010501001001	墩台内炉渣混凝土	[项目特征] 1. 基础形式: 墩台垫层 2. 厚度: 120mm 3. 材料品种、强度要求、配比: 炉渣混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:1:3水泥砂浆,厚度50mm 2. 面层材料品种、规格:600*600防滑地砖 3. 勾缝材料种类:密封剂 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	19.12		
6	011704002001	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:室内墙面水泥砂浆抹灰层厚20mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾外运5公里	m2	53.28		
7	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位:卫生间 2. 安装方式:砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格:300*600墙砖 4. 缝宽、勾缝材料种类:聚合物水泥勾缝剂 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝	m2	53.28		
8	010101001001	挖单独立方(沟槽及化粪池土方)	[项目特征] 1. 土的类别:综合土 [工作内容] 1. 开挖 2. 障碍物清除	m3	10.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010101003001	单独土方回填（沟槽及化粪池上层）	[项目特征] 1. 材料品种:素土 2. 密实度:符合要求 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	2.84		
10	010501001002	基础垫层（化粪池）	[项目特征] 1. 基础形式:化粪池基础 2. 厚度:原土夯实，100mm厚砼垫层 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.38		
11	040504009001	整体化粪池	[项目特征] 1. 材质:玻璃钢 2. 型号、规格:有效容积4m³，含通气口等配件 [工作内容] 1. 安装	座	1		
12	010102009001	回填方（化粪池周围回填中砂）	[项目特征] 1. 填方部位:化粪池周围 2. 材料品种:中砂 3. 密实度:符合要求 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	1.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	040504001001	砌筑污水检查井	[项目特征] 1. 种类、规格: Φ700收口式 2. 垫层、基础材质及厚度: 60mm厚C20混凝土垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级: MU10水泥砖 4. 勾缝、抹面要求: 水泥砂浆抹灰 5. 砂浆强度等级: MU10水泥砂浆 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格: 铸铁井盖 7. 防坠装置品种及规格: 尼龙绳防坠网 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇捣、养护 3. 砌筑、勾缝、抹面 4. 井筒、井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 防坠装置安装	座	1		
	2	教师宿舍改造					
14	011710001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸: 1*2.7 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	7		
15	011713001001	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类: 吸顶灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1*2.7 2. 框、扇材质、规格:钢制防盗门 3. 五金种类、规格:不锈钢合页、锁具 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	樘	7		
17	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙顶面 2. 铲除材料名称:乳胶漆 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	541.72		
18	011201001002	墙、柱面一般抹灰(门洞收口)	[项目特征] 1. 基层类型、部位:门洞口 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	15.68		
19	011403001001	内墙面乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型:旧抹灰面基层 2. 腻子种类:胶腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	407.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011403001002	天棚乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型:旧抹灰面基层 2. 腻子种类:胶腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	134.66		
21	011104002001	竹、木(复合)地板(教师宿舍)	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:防潮层 2. 面层材料品种、规格:12厚条形复合木地板(含踢脚线) [工作内容] 1. 清理基层 2. 防潮层铺设 3. 面层铺设	m2	134.66		
22	010810001001	窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质:遮光窗帘(含轨道) [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m2	70		
3		教学楼室内外维修					
23	011708002001	铲除涂料面(外墙涂料)	[项目特征] 1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除材料名称:抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	200		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	011403001003	外墙抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:旧抹灰面基层 2. 腻子种类:胶腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙油漆、1遍封闭底漆 + 1遍抗碱底漆 + 2遍面漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	200		
25	011710001002	木门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1*2.7 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	7		
26	010802003002	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1*2.7 2. 框、扇材质、规格:钢制防盗门 3. 五金种类、规格:不锈钢合页、锁具 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	樘	15		
27	010801006001	门锁安装	[项目特征] 1. 锁品种:执手锁 [工作内容] 1. 安装	套	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	011401001001	木门油漆	[项目特征] 1. 门、窗类型:单层木门 2. 腻子种类:水性木器腻子 3. 刮腻子遍数:基础平整2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆2遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	24.3		
29	011403001004	抹灰面油漆 (过道、楼梯间)	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	100		
30	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除 (音体室木地板拆除)	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:砂浆层 2. 龙骨及饰面种类:无龙骨木地板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	60		
31	011104002002	竹、木(复合)地板 (音体室木地板铺设)	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:12厚条形复合木地板 (含踢脚线) [工作内容] 1. 防潮膜铺设 2. 面层铺设	m2	60		
32	011705001001	塑胶地板拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类:塑胶地板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	80.89		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 9 页 共 9 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	011103002001	橡塑卷材楼地面（一层过道）	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚自流平水泥 2. 面层材料品种、规格：2mm厚塑胶地板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m2	80.89		
34	011103002002	橡塑卷材楼地面（台阶）	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：橡塑卷材专用水性粘结剂 2. 面层材料品种、规格：2mm厚塑胶地板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m2	8.91		
35	011105005001	塑木踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度：60mm 2. 面层材料品种、规格：塑木 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	28		
36	01B001	家具维修布置（教师办公室）	[项目特征] 1. 4个办公桌加装腿。 2、其余依据要求归置摆放。	项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	暖气线路及接地线					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: (教学楼、宿舍、保安室及餐厅电暖气控制箱 2. 规格: 450*220*100mm明装, 含箱内所有配件 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	3		
2	03B004	电表 (教师宿舍及保安室)	[项目特征] 1. 220V单相电表 2. 自带保护壳 [工作内容] 1. 安装	台	9		
3	030412002001	线槽	[项目特征] 1. 名称: 线槽 2. 材质: PVC 3. 规格: 100mm [工作内容] 1. 安装	m	20		
4	030412002002	线槽	[项目特征] 1. 名称: 线槽 2. 材质: PVC 3. 规格: 50mm [工作内容] 1. 安装	m	190		
5	030412002003	线槽	[项目特征] 1. 名称: 线槽 2. 材质: PVC 3. 规格: 40mm [工作内容] 1. 安装	m	205		
6	030412002004	线槽	[项目特征] 1. 名称: 线槽 2. 材质: PVC 3. 规格: 25mm [工作内容] 1. 安装	m	155		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030412001001	配管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	15		
8	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:线槽配线 2. 规格:BV-16mm ² 3. 配线线制:BV-5*16mm ² [工作内容] 1. 配线	m	55		
9	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:线槽配线 2. 规格:绝缘电线BV-10mm ² 3. 配线线制:BV-3*10mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	790		
10	030412003003	配线	[项目特征] 1. 名称:线槽配线 2. 规格:BV-6mm ² 3. 配线线制:BV-3*6mm ² [工作内容] 1. 配线	m	75		
11	030412003004	配线	[项目特征] 1. 名称:线槽配线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 配线线制:BV-3*4mm ² [工作内容] 1. 配线	m	950		
12	030412003005	配线	[项目特征] 1. 名称:线槽配线 2. 规格:BV-2.5mm ² 3. 配线线制:BV-2*2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	380		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 圆形吸顶灯 (Φ500) 2. 安装形式: 吸顶 3. 部位: 宿舍14套, 卫生间2套, 办公室8套 [工作内容] 1. 安装	套	8		
14	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 圆形吸顶灯 (Φ300) 2. 安装形式: 吸顶 3. 部位: 教学楼过道 [工作内容] 1. 安装	套	18		
15	030413012001	双联双控开关	[项目特征] 1. 名称: 双联双控开关 2. 安装形式: 明装 [工作内容] 1. 安装	套	14		
16	030413013001	五孔插座	[项目特征] 1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 15A 3. 安装形式: 明装 [工作内容] 1. 安装	套	21		
17	030413013002	电暖气插座	[项目特征] 1. 名称: 电暖气插座 2. 规格: 15A 3. 安装形式: 明装 [工作内容] 1. 安装	套	35		
18	03B001	电暖气购置安装	[项目特征] 1. 钢制电暖气 2. 每组18片 3. 购置、安装	组	34		
19	03B002	台灯购置	[项目特征] 1. 宿舍内配置台灯 2. 购置、安装	套	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	030410001001	接地极	[项目特征] 1. 名称: 接地极 2. 材质: 镀锌角钢 3. 规格: L50*5 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	根	3		
21	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 名称: 接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4 4. 安装部位: 连接接地极 [工作内容] 1. 室外母线挖填土 2. 接地母线制作、安装	m	12		
22	030410003001	引下线	[项目特征] 1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 镀锌钢筋 3. 规格: $\Phi 10$ 4. 安装形式: 明装 [工作内容] 1. 引下线制作、安装	m	31.8		
23	030410005001	避雷网	[项目特征] 1. 名称: 避雷带 2. 材质: 镀锌钢筋 3. 规格: $\Phi 10$ 4. 安装形式: 支架安装 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	253.31		
24	030410012001	防雷断接卡	[项目特征] 1. 名称: 断接卡 2. 材质: -40*4镀锌扁钢 [工作内容] 1. 断接卡制作、安装	套	3		
25	030415027001	接地装置	[项目特征] 1. 名称: 避雷接地测试 [工作内容] 1. 接地电阻测试	系统	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
26	03B003	安装监控	[项目特征] 1. 教室安装摄像头8个 2. 安装海康威视8路2盘位录像机1台 3. 安装POE8+2锐捷交换机一台 4. 配置10t硬盘2个 5. 小米REDMI智能电视A50 4k 6. 线管布设穿超五类网线	项	1		
27	031301003001	机械钻孔	[项目特征] 1. 钻孔部位: 砖墙 2. 钻孔直径: 30mm [工作内容] 1. 钻孔	个	34		
28	03B005	拆除原锅炉	[项目特征] 1. 拆除生物燃料颗粒锅炉。 2. 锅炉房内所有管道及锅炉配套设备。 3. 保护性拆除	项	1		
	2	教师办公室					
29	030412002005	线槽	[项目特征] 1. 名称: 线槽 2. 材质: PVC 3. 规格: 25mm [工作内容] 1. 安装	m	60		
30	030412003006	配线	[项目特征] 1. 名称: 线槽配线 2. 规格: BV-4mm ² 3. 配线线制: BV-3*4mm ² [工作内容] 1. 配线	m	160		
31	030412003007	配线	[项目特征] 1. 名称: 线槽配线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线线制: BV-2*2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	120		

分部分项工程项目清单计价表

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:宿舍楼2楼及卫生间洗脸盆 5. 介质:排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装	m	9		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:卫生间 5. 介质:排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装	m	5		
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:胶圈连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装	m	13.2		
4	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 5. 安装部位:卫生间、二楼宿舍 6. 介质:给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	031207002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种: 橡塑管壳 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: 25mm [工作内容] 1. 安装 2. 绝热材料安装	m3	3		
6	031207007001	防潮层、保护层	[项目特征] 1. 材料: 铝箔 2. 层数: 一层 3. 对象: 给水管 [工作内容] 1. 安装	m2	8		
7	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 材质: PPR 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 热熔 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
8	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 柜式洗脸盆 2. 材质: 陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2		
9	031003008001	拖布池	[项目特征] 1. 类型: 成品拖布池 2. 材质: 陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1		
10	031003016001	水龙头	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:低水箱蹲便器 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2		
12	031003015001	大便器冲洗水箱更换安装	[项目特征] 1. 部位:教学楼厕所 2. 材质:塑料 3. 规格:水箱更换 [工作内容] 1. 水箱安装、接管 2. 试水试验	套	18		
13	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1		
14	031003018001	地面扫除口	[项目特征] 1. 材质:UPVC 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
15	031301003001	管道穿墙机械钻孔	[项目特征] 1. 钻孔部位:卫生间外墙 2. 钻孔直径:DN32 [工作内容] 1. 钻孔	个	1		
16	031301003002	管道穿墙机械钻孔	[项目特征] 1. 钻孔部位:卫生间外墙 2. 钻孔直径:DN150 [工作内容] 1. 钻孔	个	1		
17	030912001001	手提式灭火器	1. 形式:干粉型灭火器 2. 规格、型号:5kg / 8kg	具	20		
18	03B001	教学楼卫生间管道疏通、维修		项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：教学材料采购

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				27000
2.1	教室区角材料采购	元			27000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					27000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第六章 竞争性磋商响应文件构成及格式

项目编号：SXZRH-2026-016

（正本/副本）

凤县全县幼儿园办学条件改善工程(凤县河口镇中心幼儿园)

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、磋商首次报价表
- 三、供应商资格证明文件
- 四、技术方案
- 五、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 六、类似业绩
- 七、已标价工程量清单

一、磋商响应函

致：_____（采购人名称）

在考察现场并充分研究_____（工程名称）（以下简称“本工程”）磋商文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）：_____，RMB¥：_____元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在磋商文件规定的提交磋商响应文件截止时间后，在磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

供 应 商：_____（盖章）

法人代表或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

二、磋商首次报价表

项目名称：

项目编号：

磋商首次报价（元）	小写：
	大写：
质 量	
工期（日历天）	
备注	

注：1、以上表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。

2、磋商报价是完成采购内容所需的全部费用，包括材料费、人工费、设备费、调试费、运输费、税费、管理费、利润等其他一切相关费用。报价表标明本次服务的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

供 应 商：_____（盖章）

法人代表或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

二次报价表

项目名称:

项目编号:

磋商二次报价（元）	小写:
	大写:
质 量	
工期（日历天）	
备注	

- 注：1、以上表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。
- 2、磋商报价是完成采购内容所需的全部费用，包括材料费、人工费、设备费、调试费、运输费、税费、管理费、利润等其他一切相关费用。报价表标明本次服务的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。
3. 本表无需装订在响应文件中，磋商时请供应商自行携带。

供 应 商：_____（盖章）

法人代表或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

三、供应商资格证明文件

(1) 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；

(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件；

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间： 年 月 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处
(正反面)

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

法定代表人授权书

致： （采购人）

（供应商名称） 按中华人民共和国法律于 （ 年 月 日 ） 成立。 法定代
表人 姓名 特授权 被授权人姓名 代表我公司全权办理针对本次 项目名称、项
目编号 的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权有效期：自磋商之日起 90 天。

被授权人签字或盖章：

法定代表人签字或盖章：

职务：

职务：

身份证号：

身份证号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件（正反面）

供应商名称（公章）

日 期：

说明：本授权书有效期自磋商之日起不得少于 90 天。

(3) 供应商应具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；提供 2025 年 7 月至今在本单位缴纳任意一个月的社保证明材料，且未担任其他在建工程项目；

(5) 财务状况报告：提供 2025 年度完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足 1 年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或基本存款账户开户银行近三个月出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 7 月至今已缴存的任意 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 税收缴纳证明：提供 2025 年 7 月至今已缴纳的任意 3 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8) 企业近三年（2023 年 7 月 1 日起至今，以合同显示的签订日期为准）须具有类似业绩 1 项（提供合同复印件）；

(9)提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

声明书

致：_____（采购人）

我公司____（供应商名称），就参加____（采购项目名称）（项目编号：_____）

投标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的投标文件全部真实有效；

2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在；

3、我公司近3年来无违规违法经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向采购代理机构、评审委员会成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人：_____（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

(10) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

具有履行本合同所必需的人员、设备和专业技术能力的承诺函

致：_____（采购人）

我方作为_____（项目名称）的供应商，在此郑重声明：

我方具有履行本合同所必需的人员、设备和专业技术能力。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。特此承诺。

承 诺 人：_____（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

(11)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书）；

承诺书

我方承诺，不存在相关法律法规规定的禁止磋商的情形。我单位的股权关系、与其他单位的管理关系和其他与本项目有关的利害关系等，作如下说明和承诺：

1. 我方在本项目磋商过程中，不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

1.1 股权关系说明

1.1.1 我单位法定代表人（单位负责人）姓名：_____。

1.1.2 我单位控股的单位有_____（没有填无）。

1.1.3 我单位被_____（单位或自然人）控股（没有填无）。

1.2 管理关系说明。

1.2.1 我单位管理的下属单位有_____（没有填无）。

1.2.2 我单位的上级管理单位有_____（没有填无）。

2. 我方与采购人不存在利害关系及其他可能影响招标公正性的情形。

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：_____（没有填无）。

4. 我方承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

特此承诺。

供应商全称（公章）：_____

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

(12) 本项目专门面向中小企业。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

日 期：_____

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：_____

日 期：_____

监狱企业证明文件（如有）

（注：符合监狱企业标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称：_____（盖章）

日 期：_____年____月____日

非联合体磋商承诺书

致：_____（采购人）

本单位郑重声明，参加_____（项目名称）采购活动，为非联合体磋商，由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

承 诺 人：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

四、技术方案

（各供应商根据采购内容及评审办法，可自主编写技术方案说明）

五、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

陕西省政府采购供应商

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____

宝鸡市政府采购投标人诚信承诺书

致：_____（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（投标人名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（项目编号）的_____（项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它投标人串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商磋商；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

（12）不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

- (13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
- (15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
- (16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1、投标（响应）无效；
- 2、不予退还投标保证金或者履约保证金；
- 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4、中标（成交）无效；
- 5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施；
- 9、追究民事责任；
- 10、追究刑事责任；
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：_____

法定代表人或主要负责人签字：_____

法定代表人或主要负责人身份证复印件：_____

法定代表人或主要负责人联系电话：_____

法定代表人或主要负责人传真：_____

日期：____年____月____日

六、类似业绩

七、已标价工程量清单