

关于西安邮电大学雁塔校区 科技公寓建设项目（二次）的答疑文件

问题 1：线路改造 1,工程量清单为 1. BV4mm²*3-PVC20-暗敷（空调、热水器、茶水柜插座）,计量为单位间,工程数量为 203。请问 1. 单位是否应该是米？ 2. 如果单位是米, 是线管的米数, 还是电线的米数？

回复：单位为米, 是线管的米数。

问题 2：线路改造 2,工程量清单为 1. BV2.5mm²*3-PVC20-暗敷（普通插座、灯具）,计量为单位间,工程数量为 812。请问 1. 单位是否应该是米？ 2. 如果单位是米, 是线管的米数, 还是电线的米数？

回复：单位为米, 是线管的米数。

问题 3：抹灰面油漆, 工程量清单为 1. 墙顶面铲除修补, 刷墙固、刮腻子三遍, 打磨平整; 刷乳胶漆两遍（双色）; 2. 杂物清理, 成品保护, 垃圾上下楼清运, 开荒保洁。请问: 只做墙顶面全部铲除修补, 还是只针对全屋内墙破损面修补【勘查发现顶面及墙、面局部都有墙皮脱落情况】。2. 勘察时发现卫生间有渗水情况, 请问是否先做防水处理后再粉刷墙面？

回复：全屋墙面须全部铲除修补。涉及有渗水处的, 均需作防水处理后, 再作粉刷腻子。

问题 4：装饰灯工程量清单为一线品牌明装筒灯, 需要标注规格、瓦数或建议推荐 2-3 个品牌。

回复：装饰灯具功率 $\geq 9w$, 直径 $\geq 10.5cm$, 且符合国家标准。

问题 5：开关插座工程量清单为开关插座，一线品牌，建议推荐 2-3 个品牌。

回复：开关插座应符合国家标准。

问题 6：热水器工程量清单为 1. 40L 电热水器，不锈钢花洒一套；2. 材料费及安装费，建议推荐 2-3 个品牌。

回复：40L 电热水器：功率 $\geq 2200\text{w}$ ，能效等级：2 级；加热方式：电加热；安装方式：壁挂式；水温调节：常温-70℃；防水等级：IPX4。不锈钢花洒，纯铜阀体，不锈钢手柄、淋浴杆，加厚 PVC 耐高温内管，出水头：顶喷，手持。

问题 7：装饰门工程量清单为 1. 钛镁合金单包套油砂玻璃；2. 拆除原门，但踏勘时发现此门为双包套。

回复：以工程量清单为准。

开瑞项目管理有限公司

2026 年 9 月 18 日

