

西安市住房和城乡建设局（本级）2026年西安市城市更新项目谋划申报建设技术服务项目中标（成交）明细

陕西省采购招标有限责任公司受西安市住房和城乡建设局（本级）委托，采用公开招标进行采购2026年西安市城市更新项目谋划申报建设技术服务项目（项目编码：SCZH2026-ZB-0624-001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包2（城市更新片区建设实施方案编制技术咨询服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西建工集团股份有限公司（联投体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司、西安市轨道交通集团有限公司、西安水务（集团）规划设计研究院有限公司、西安城市建设规划设计院有限公司）

1.2、中标（成交）总价：27,980,000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程设计前咨询服务	城市更新片区建设实施方案编制技术咨询服务	西安市全域，含城镇老旧小区改造建设（含城市危旧房、城市嵌入式公共服务设施等）、老旧街区、厂区改造建设（含历史文化街区、重点片区内近代优秀建筑、历史建筑等）、城市公共空间改造建设（含公共服务设施、市政综合体、TOD、综合能源站等）、市政基础设施改造建设（含地下管线管网设施、市政道路等）、城棚改、城中村（未拆迁）市政配套基础设施改造建设（含市政道路、地下管线管网设施、嵌入式公共服务设施等）等五大重点领域	1. 谋划更新片区不少于50个，编制各片区实施方案（含“一图三表”）、可行性研究报告、初步设计方案、概算及提供统筹更新片区实施过程中的技术支持工作，开展项目实施过程中的咨询服务；2. 提交纸质成果一式六份（加盖公章），电子版不少于2份（Word/PDF/CAD/GIS/Excel等格式，可编辑可查阅）；3. 配备项目负责人（一级注册建筑师/高级职称）及建筑、结构、给排水、电气、暖通、市政、造价等专业人员；4. 按采购人需求提供驻场服务及全过程技术支持、资金申报配合工作	自政府采购合同签订生效之日起至本项目所有服务内容完成之日止	满足招标人要求	27,980,000.00	1.00	项	27,980,000.00

二、合同包1（城市更新项目谋划申报建设专项总体方案编制技术咨询服务）

1.1、中标（成交）供应商：中规院（北京）规划设计有限公司

1.2、中标（成交）总价：4,450,000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	工程设计前咨询服务	城市更新项目谋划申报建设专项总体方案编制技术咨询	按照招标文件规定的服务范围执行	自政府采购合同生效之日起至本项目所有服务内容完成之日止。	<p>服务标准、依据（1）法律法规依据 《中华人民共和国城乡规划法》；《西安市城市更新办法》；；国家、陕西省及西安市其他相关法律、法规和规章（2）政策规划依据 国家住房和城乡建设部关于城市更新、城市体检、项目谋划等相关政策文件及技术指南；陕西省住房和城乡建设厅关于城市更新规划编制的相关指导意见、《中共西安市委关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》；西安市国土空间总体规划、城市更新专项规划、城市体检报告等上位规划文件；西安市政府关于城市更新项目谋划申报工作的相关批示精神及工作要求。（3）技术标准与规范 国家及行业现行有效的城乡规划相关技术标准、规范及规程、《国土空间规划城市体检评估规程》、陕西省及西安市地方性规划编制技术规定、其他与城市更新项目谋划相关的技术导则和规范注：上述依据如有更新或调整，以国家及地方发布的最新版本为准。编制过程中应确保成果符合现行有效的政策导向和技术要求。</p>	4,450,000.00	1.00	项	4,450,000.00

陕西省采购招标有限责任公司
2026年05月22日