

宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔 路消防救援站深夜食堂建设项目

竞争性磋商文件

（项目编号：ZLZH2026005-GC）



采 购 人： 宝鸡市金台区应急管理局 （盖章）

采购代理公司： 中林灼华工程咨询（陕西）有限公司 （盖章）

二〇二六年六月

目录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知	6
第三章	竞争性磋商办法	24
第四章	合同条款及格式	31
第五章	工程量清单	36
第六章	竞争性磋商响应文件格式	73



第一章 竞争性磋商公告

宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目竞争性磋商公告

项目概况

宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目采购项目的潜在供应商应在宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦 9 楼获取采购文件，并于 2026 年 06 月 22 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZLZH2026005-GC

项目名称：宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：560,000.00 元

采购需求：

合同包 1(宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目)：

合同包预算金额：560,000.00 元

合同包最高限价：484,780.16 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	宝鸡市金台区新华路消防救援站铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目	1(560000)	详见采购文件	560,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：



1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2022〕19 号）；

(2) 《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）；

(3) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）；

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51 号）；

(5) 《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248 号）；

(6) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）；

(7) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；

(8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23 号）；

(9) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(10) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9 号）；

(11) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库[2019]27 号）；

(12) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》-（陕财办采〔2023〕3 号）

(13) 其他需要落实的政府采购政策；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：



合同包 1(宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目)特定资格要求如下:

(1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织,提供统一社会信用代码的营业执照;

(2) 供应商提供具有建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质,提供有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(3) 拟派项目经理须提供建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程,须在本单位注册(提供单位近三个月社保缴纳证明);

(4) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程,其中法定代表人直接参加磋商的,须提供法定代表人身份证,并与营业执照上信息一致,法定代表人授权代表参加磋商的,须提供法定代表人授权书及授权代表身份证;

(5) 财务状况报告:提供由具有财务审计资质单位出具的 2025 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明);

(6) 完税证明:提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种),依法免税的单位应提供相关证明材料;

(7) 社会保障资金缴纳证明:提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;

(8) 供应商及拟派项目经理提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效;

(9) 供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商,不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商;不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录;

(10) 供应商及项目经理提供近三年（指 2023 年 5 月至今）至少分别完成过一项类似业绩，提供成交通知书或合同协议书（业绩需真实有效）；

(11) 供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(12) 供应商提供近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

(13) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

(14) 本项目专门面向中小企业。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 06 月 11 日 至 2026 年 06 月 17 日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦 9 楼

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 06 月 22 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦 9 楼会议室纸质文件递交

五、开启

时间：2026 年 06 月 22 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦 9 楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 凡有意参加的供应商持单位介绍信、法定代表人授权委托书、经办人本人身份证及经办人近三个月社保缴纳证明在宝鸡市金台区大庆路嘉华大厦 9 楼获取竞争性磋商文件。



2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求, 通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库, 避免后期发布结果公示供应商信息无法正常录入等情况。

3. 本项目竞争性磋商公告在《陕西省政府采购网》发布。

八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 宝鸡市金台区应急管理局

地址: 大庆路 66 号

联系方式: 0917-3153073

2. 采购代理机构信息

名称: 中林灼华工程咨询(陕西)有限公司

地址: 宝鸡市大庆路 88 号嘉华大厦 9 楼

联系方式: 0917-3672280

3. 项目联系方式

项目联系人: 张娟娟、王念婷

电话: 0917-3672280/17392685386

中林灼华工程咨询(陕西)有限公司

2026 年 06 月 10 日



第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	项目	要求与说明
1	采购人	名称：宝鸡市金台区应急管理局 地址：大庆路 66 号 联系人：孙小博 电话：0917-3153073
2	采购代理机构	名称：中林灼华工程咨询（陕西）有限公司 地址：宝鸡市大庆路 88 号嘉华大厦 9 楼 联系人：张娟娟、王念婷 联系方式：0917-3672280 电子邮箱：1501857528@qq.com
3	项目名称	宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目
4	项目编号	ZLZH2026005-GC
5	项目概况	主要内容为拆除工程、门窗工程、墙面工程、天棚工程等（具体详见工程量清单）。
6	工期	30 日历天
7	施工地点	陕西省宝鸡市金台区
8	资金落实情况	已落实
9	最高限价	¥:484780.16 元 （大写：肆拾捌万肆仟柒佰捌拾元壹角陆分） 注：供应商磋商报价超出最高限价的，按无效响应文件处理。
10	质量	合格
11	磋商文件编制依据	（1）符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规；
12	磋商文件构成	竞争性磋商公告、磋商须知前附表、竞争性磋商须知、竞争性磋商办法、合同条款及格式、磋商响应文件格式。
13	磋商响应文件构成	竞争性磋商报价函、法定代表人身份证明/法定代表人授权书、磋商报价一览表、资格证明文件、响应方案、其他磋商响应文件格式。
14	响应文件有效期	自磋商之日起 90 日历天。

序号	项目	要求与说明
15	纸质版文件份数	正本 1 份、副本 2 份
16	电子版文件要求	(1) 电子版文件：1 份（U 盘储存） (2) 其他要求：电子版包含 Word 版的磋商响应文件及 PDF 版。
17	响应文件装订和密封	按照竞争磋商须知第 5 项规定，竞争性磋商响应文件应装订成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。磋商响应文件的数量及签署规定： 供应商应当准备磋商响应文件正本壹份和副本贰份，每份文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。供应商应当将响应文件正本，副本，电子版统一密封（磋商响应文件的电子版以 U 盘的方式存储，且要求电子文档必须保证可以正常打开）所有密封袋/箱正面和响应文件封面须标明采项目名称、项目编号、供应商名称及“正本”、“副本”等字样。
18	封套上应载明的信息	项目编号： 项目名称： 磋商响应文件 (不得在开标前启封) 供应商名称：（公章） 地址： 邮编：
19	磋商报价要求	(1) 供应商的磋商报价包括施工机械使用费、人工费、材料与设备费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、税金、利润、招投标活动等所有费用，并符合建设工程计价规则。 (2) 各供应商根据竞争性磋商文件的规定，结合企业自身管理水平及市场行情自主报价，磋商总报价不得超过最高限价。 (3) 凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对现场、环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责；如供应商因此而提出索赔或工期延长，采购人将不予批准。
20	竞争性磋商响应文件递交截止时间及地点	递交时间： 2026 年 06 月 22 日 14 时 30 分 00 秒 递交地点：宝鸡市大庆路 88 号嘉华大厦 9 楼会议室
21	磋商会议时间及地点	磋商时间： 2026 年 06 月 22 日 14 时 30 分 00 秒 磋商地点：宝鸡市大庆路 88 号嘉华大厦 9 楼
22	开标现场身份查验	委托代理人参与磋商需提供法定代表人授权委托书（格式需与磋

序号	项目	要求与说明
		商文件中规定的格式一致)及委托代理人身份证原件,磋商文件递交截止时间前近三个月社保缴纳证明;法定代表人直接参与磋商的需提供法定代表人身份证明(格式需与竞争性磋商文件中规定的格式一致)及法定代表人身份证原件。以上资料随身携带,现场查验。
23	特殊资格要求	(1)具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织,提供统一社会信用代码的营业执照; (2)供应商提供具有建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质,提供有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 (3)拟派项目经理须提供建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程,须在本单位注册(提供单位近三个月社保缴纳证明); (4)供应商应授权合法的人员参加磋商全过程,其中法定代表人直接参加磋商的,须提供法定代表人身份证,并与营业执照上信息一致,法定代表人授权代表参加磋商的,须提供法定代表人授权书及授权代表身份证; (5)财务状况报告:提供由具有财务审计资质单位出具的 2025 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明); (6)完税证明:提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种),依法免税的单位应提供相关证明材料; (7)社会保障资金缴纳证明:提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料; (8)供应商及拟派项目经理提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效; (9)供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商,不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商;不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录; (10)供应商及项目经理提供近三年(指 2023 年 5 月至今)至少分

序号	项目	要求与说明
		别完成过一项类似业绩，提供成交通知书或合同协议书（业绩需真实有效）； （11）供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺； （12）供应商提供近三年在经营活动中无重大违法记录声明； （13）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加； （14）本项目专门面向中小企业。
24	磋商保证金的交纳	保证金的金额：3000.00 元 形式：可选择银行转账、保函、信用担保等方式。 重要提示： 1. 磋商保证金必须在投标截止日期前到账。逾期未交、逾期到账或磋商保证金转出账户信息与供应商信息不符，视为放弃此次投标。磋商保证金应由供应商基本账户转出，供应商将基本户转账回执单及基本户开户许可证复印件附在响应文件中，作为保证金缴纳的凭证。 2. 供应商以保函形式交纳磋商保证金的，供应商须在开标前 3 个工作日将所出具的保函递交至中林灼华工程咨询（陕西）有限公司进行核验，核验时需提供：①公司介绍信（或委托书）；②法定代表人和经办人身份证复印件（加盖公司公章）；③保函正本（纸质版）；保函不符合要求的视为无效。有效期应当符合响应文件规定。 3. 磋商保证金必须在递交响应文件截止时间之前交纳至以下账户： 户名：中林灼华工程咨询（陕西）有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司宝鸡瑞丰上城支行 账号：61050110066500000824 注：请各供应商务必确保磋商保证金到达指定账户后，将保证金转账凭证复印件或担保机构出具的保函正本复印件粘贴于磋商文件规定处，以到账时间为准。
25	评审方法	综合评分法。
26	磋商小组的组建	评审专家确定方式：评审专家共 3 人，从专家库中随机抽取 3 人。
27	是否授权磋商小组确定成交供应商	否，推荐的成交候选人数：3 名。
28	成交公告	（1）公告媒体：陕西省政府采购网 （2）公告期限：1 个工作日

序号	项目	要求与说明
29	磋商报价次数	(1) 本项目磋商采用二轮报价; (2) 供应商按照要求在规定的时间内现场填写并提交二次报价, 二次报价为最终报价。
30	现场踏勘	不组织, 供应商认为有必要, 自行前往踏勘。
31	转包与分包履约	不得转包、不得分包。
32	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
33	是否允许递交多个备选磋商方案	不允许
34	成交服务费的收取	1、参照国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)及国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857号文)国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格【2011】534号文)文件标准计取且不足伍仟元按伍仟元计取及委托代理协议计取。 2、成交供应商须向采购代理机构缴纳足额服务费等相关费用后, 凭交款凭据领取成交通知书。
35	其他	潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件并对其提出质疑的, 应当在响应文件递交截止时间 5 日前, 以书面形式向采购人、采购代理机构提出。在此之后提出的质疑均为无效, 不予受理。
36	所属行业	建筑业

竞争性磋商须知

1、磋商文件

1.1 磋商文件以中文编制。

1.2 磋商文件一经售出，一律不退。

1.3 磋商文件仅作为本磋商项目的磋商、提交磋商响应文件使用。

1.4 供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商文件当日内向中林灼华工程咨询（陕西）有限公司当面提出，及时解决，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

1.5、提交首次响应文件截止之日前，磋商组织机构对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，磋商组织机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

1.6 参与磋商的供应商应仔细阅读和正确理解竞争性磋商文件。因供应商在阅读、理解磋商文件方面产生疏漏和误解，而导致磋商不利后果的，其责任由供应商自负。

1.7 供应商不得擅自转让、变卖或复制磋商文件参与磋商。

1.8 竞争性磋商文件的解释权归采购人或采购代理公司。

2、现场踏勘

2.1 现场踏勘：不统一组织，由供应商自行负责踏勘。

2.2 采购人准许供应商及其代表为了考察现场而进入现场和有关场地，但供应商及其代表应对由于现场考察而引起的人身伤亡、财产的损失或损坏，以及任何其他损失、损坏费用负责，采购人不负任何责任。

2.3 采购人在踏勘现场中介绍的场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此做出的判断和决策负责。

3、采购人回避原则



在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

3.1 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

3.2 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

3.3 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

3.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

3.5 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.6 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

4、供应商资格要求

4.1 供应商资格要求：符合《政府采购法》第二十二条规定之资格条件的承诺；

4.2 特殊资格要求：详见文件《磋商须知前附表》第 23 条。

4.3 供应商不得存在下列情形之一：

4.3.1 供应商不得直接或间接的与采购人、采购代理机构有任何关联关系，亦不得是采购人的附属机构。如果供应商在竞争性磋商中隐瞒了上述关系，则该竞争性磋商响应无效。

4.3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的竞争性磋商，提供国家企业信用信息公示系统股东及出资信息相关查询截图。如果供应商在竞争性磋商中隐瞒了上述关系，则该竞争性磋商响应无效。

5、磋商响应文件编制

5.1 供应商投送响应文件后，视作对本磋商文件的认同。

5.2 磋商语言：中文。

5.3 磋商货币：人民币。

5.4 度量衡单位：采用中华人民共和国法定计量单位。

5.5 供应商获取磋商文件后，应认真阅读文件的所有事项、格式、条款和规范要求等，并充分考虑磋商文件的各项条款和本项目的实际条件，根据自身情况，按照磋商文件所给定的磋商文件格式提交磋商响应文件；若供应商的磋商响应文件没有按磋商文件要求提交全部资料，或磋商响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，该磋商将被拒绝。

5.6 磋商响应文件应用不褪色的黑色墨水书写或打印，文字须清晰可辨。

5.7 磋商响应文件不允许有涂改，确须涂改时，涂改处应加盖供应商法定代表人或其委托人的印鉴。

5.8 成交人的磋商响应文件将是合同的组成部分。

5.9 磋商响应文件的份数为正本一份，副本二份，电子版文件一份，磋商响应文件封面需明确备注“正本”及“副本”字样。

5.10 磋商响应文件采用 A4 纸打印，一律采用书籍（胶装）方式装订成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。磋商响应文件正副本装袋密封，且在封套上标明“磋商响应文件”字样。顶部和底部必须加贴封条并在封线处加盖骑缝章（含单位公章及法人私章）。密封必须严实完整，不按要求胶印和封装的响应文件按废标处理，未密封的投标（响应）文件采购人不予签收。

5.11 磋商响应文件在开标时现场投递，邮寄或逾期送达恕不接受。

5.12 磋商响应文件一经提交，无论供应商是否中标，其磋商响应文件纸质版及电子版均不返还。

6、磋商响应文件的修改和撤回

6.1 供应商在递交响应文件后，在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

6.2 补充、修改或撤回的内容应按前述要求编制、签署、密封、标记，并在封套上加注“补充”、“修改”或“撤回”字样。

7、磋商响应文件报价说明

7.1 本项目最高投标限价详见磋商须知前附表，超出该价为无效报价，按废标处理。

7.2 供应商磋商报价表中的价格均包括完成该工程的设备材料（含税）、施工设备机械、人员、施工、安装、管理、规费、利润、税金等与之有关的所有费用，以及供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

7.3 供应商报价时可能涉及的因素：

7.3.1 供应商应事先考虑好人工、场地等费用可能的波动变化。

7.3.2 供应商如自行踏勘现场为充分了解项目实施的内容及可能产生的费用。

7.3.3 代理服务费由成交供应商承担。

7.3.4 如未成交，无任何补偿费用。

7.4 本项目通过资格性和符合性评审的供应商有二次报价机会，二次报价即为最终报价，供应商现场仅填写总价，单价按照最终报价在首次报价基础上的下浮比例，同比例下浮。磋商报价（每轮）超过最高限价或未按竞争性磋商文件要求提交最终报价的，均视为无效响应。

7.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

7.6 成交供应商在与采购人签订施工合同时提供成交总价与首次磋商报价差距同比例下浮后的单价组成预算文件。

8、竞争性磋商保证金的交纳和退还

8.1 交款方式、金额及账户信息：具体内容详见供应商须知前附表规定。

8.2 磋商保证金须在规定时间之前到达竞争性磋商文件指定账户方为有效。

8.3 交纳磋商保证金的供应商名称须与参与磋商的供应商名称一致，并备注项目名称，便于查询登记，否则将被视为自动放弃参与磋商的权利。

8.4 参与磋商的供应商未交纳、或者未足额交纳、或者未按规定时限交纳保证金的，将被

视为自动放弃参与磋商的权利。

8.5 未成交的供应商保证金，将于采购代理机构《成交通知书》发出后 5 个工作日内，由采购人指定账户无息退还。

8.6 成交人的投标保证金，在成交人与采购人签订合同后，由采购人指定账户 5 个工作日内无息退还。

8.7 参与磋商的供应商有下列情形之一的，已缴纳的磋商保证金不予退还：

- a、供应商在磋商响应文件中提供虚假材料的；
- b、除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- c、供应商与采购人、其他供应商或者磋商组织机构恶意串通的；
- d、磋商文件规定的其他情形。

9、磋商有效期

9.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

9.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其竞争性磋商响应失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

10、供应商提交响应文件时，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：

- 10.1 逾期送达的；
- 10.2 未按磋商文件要求密封的；
- 10.3 提交的响应文件与本项目不相符的；
- 10.4 响应文件的封袋未按磋商须知前附表样式标明的。

11. 竞争性磋商

11.1 竞争性磋商时间和地点



采购人、采购代理机构及供应商在须知前附表规定的时间和地点参与竞争性磋商开标会议，所有参与供应商的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

11.2 竞争性磋商程序

主持人按下列主要程序进行竞争性磋商：

(1) 宣布竞争性磋商项目名称及竞争性磋商响应文件接收截止时间，终止一切竞争性磋商响应文件的接收工作，并宣布竞争性磋商会开始。

(2) 介绍竞争性磋商监督管理部门代表、采购人代表、采购代理机构代表和竞争性磋商代表。

(3) 宣布参加本项目的供应商名单。

(4) 宣布竞争性磋商会议纪律。

(5) 监督人代表及采购人代表组织各供应商的委托代理人进行身份查验、确认竞争性磋商响应文件密封情况。

(6) 磋商小组对响应供应商资格性、符合性进行评审，评审合格后，方可磋商。

(7) 资格性、符合性评审合格的响应供应商按递交文件顺序单独与磋商小组成员就磋商响应文件的技术、商务等内容进行磋商，供应商法定代表人或其委托代理人需参加磋商并就磋商中所作出的最终报价、承诺进行书面签字确认。

(8) 竞争性磋商小组进行评审，评标工作结束后，由评标委员会编写评审报告，推荐前三名成交候选供应商。

(9) 公布成交结果公示媒介，会议结束。

12. 磋商

12.1 磋商小组

12.1.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，磋商由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方

面专家的确定方式见磋商须知前附表。

12.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (6) 采购人就竞争性磋商文件征询过意见的；
- (7) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

12.2 磋商原则

磋商活动遵循客观、公正、审慎的原则。

12.3 磋商

12.3.1 磋商小组按照第三章《竞争性磋商方法》规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性磋商响应文件进行评审。第三章《竞争性磋商方法》没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

12.3.2 磋商小组成员和与采购活动有关的工作人员不得随意泄露有关竞争性磋商响应文件的评审以及与磋商有关的其他情况。

12.3.3 在磋商过程中，如果供应商试图在竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响，其磋商响应文件将按照无效响应处理。

12.3.4 在磋商期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确等内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或

者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

12.3.5 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

12.4、磋商响应文件的审查及修正原则

12.4.1 磋商响应文件的正本与副本不符时，以正本为准。

12.4.2 磋商响应文件中报价的大写与小写不符时，以大写为准

12.4.3 磋商响应文件中的总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；

12.4.4 磋商响应文件中的单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价；

12.4.5 磋商响应文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；

12.4.6 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

13、供应商信用信息查询、留存和使用

13.1 信用信息查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录。

13.2 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：对信用信息查询情况予以记录，供应商提供查询结果网页截图并加盖供应商公章，所有信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

13.3 信用信息的使用规则：

a、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

b、两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

c、采购人及招标组织机构应当妥善保管相关主体信用信息，不得用于政府采购以外事项。

14、享受的政府采购政策

14.1 供应商企业政府采购政策：本项目专门面向中小企业

14.1.1 中小企业落实政府采购政策：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库[2020]46号

(2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号

(4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》-（财库[2019]9号）

(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕18号）

(6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕19号）

(7) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-（财库〔2017〕141号）

(8) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》-（财库〔2021〕19号）

(9) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）

(10) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-（陕财办采〔2018〕23号）

(11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》-（陕财办采〔2020〕15号）

(12) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》-（陕财办采〔2021〕29号）

(13) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》-（陕财办采〔2023〕3号）

(14) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

14.1.2 政策性扣减范围



专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

14.2 政策性扣减方式：

14.2.1 供应商为非联合体参与磋商的情况。

14.2.2 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）之规定，符合中小企业政策条件的供应商参加政府采购活动，应当提供《中小企业声明函》，不提供的在评标时不享受价格扣除优惠政策。

14.2.3 对小型和微型企业价格给予 5% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。计算公式：磋商报价=最后报价×（1-5%）。残疾人福利单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。残疾人福利单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

15、关于节能、环保产品

15.1 根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。”

15.2 根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。”

15.3 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

15.4 《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》每年更新两次，在最新一期清单发布之前已发招标公告但尚未进入评审环节的政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件的约定执行最新一期或次新一期节能清单，磋商文件未做约定的，可同时执行最新一期和次新一期节能清单。

16、定标、公告

16.1 磋商评审小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐前三名成交候选供应商，并编写评审报告，评审报告由全体磋商评审小组签字。

16.2 采购代理机构应该在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人处确认，采购人在收到评审报告 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

16.3 采购人或采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，公示成交结果，公示期为 1 个工作日。

16.4 公示期满且无参与本项目的供应商质疑，采购代理公司向第一成交候选供应商发出“成交通知书”。

17、重新采购或者变更采购方式

17.1 如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定重新组织采购：

17.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

17.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

17.1.3 磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实现象；

17.1.4 供应商资格评审、符合性审查的供应商不足三家的；

17.1.5 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足三家的。

17.2 按照中华人民共和国财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124 号）的规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理公司应当终止竞争性磋商活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

18、纪律和监督

18.1 对采购人的纪律要求：采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

18.2 对供应商的纪律要求：供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

18.3 对磋商小组成员的纪律要求：磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用第三章《竞争性磋商办法》没有规定的评审因素和标准进行评审。

18.4 对与竞争性磋商活动有关的工作人员的纪律要求：与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

19、质疑和投诉

19.1 供应商对本次磋商采购活动有疑问的，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）的规定办理。

19.2 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人和招标组织机构提出质疑。采购人和招标组织机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

19.3 书面材料需以陕西省政府采购网发布的《政府采购供应商质疑函范本》及《政府采购供应商投诉书范本》为模板，提交相应资料。

19.4 质疑供应商对采购人和招标组织机构的答复不满意或者采购人和招标组织机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

19.5 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后三十个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

19.6 投诉人对政府采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者政府采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

20、合同的签订

20.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 25 日内，按照竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

20.2 采购人不得向成交供应商提出超出竞争性磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

20.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同或者不履行合同的，采购人应当按经评审得分由高到低的排序，确定其他供应商作为成交供应商，并签订政府采购合同。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

20.4 合同在执行过程中，确需修改、变更时，应当按照相应的审核批准程序办理。

20.5 竞争性磋商文件、磋商响应文件、补充协议等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

20.6 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

21、成交服务费的收取

具体内容详见供应商须知前附表规定。

第三章 竞争性磋商办法

一、评审原则

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规, 进行竞争性磋商, 在满足《竞争性磋商文件》要求的前提下, 对供应商投标响应文件能否最大限度地满足磋商文件中规定的各项要求和评价标准进行评审、比较、评分, 总分由高到低确定中标候选人。

二、磋商办法

1、审查供应商资格证明文件。

1.1 供应商应提交的资格证明文件, 具体内容如下:

(1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织, 提供统一社会信用代码的营业执照;

(2) 供应商提供具有建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质, 提供有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(3) 拟派项目经理须提供建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程, 须在本单位注册(提供单位近三个月社保缴纳证明);

(4) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程, 其中法定代表人直接参加磋商的, 须提供法定代表人身份证, 并与营业执照上信息一致, 法定代表人授权代表参加磋商的, 须提供法定代表人授权书及授权代表身份证;

(5) 财务状况报告: 提供由具有财务审计资质单位出具的 2025 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明);

(6) 完税证明: 提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种), 依法免税的单位应提供相关证明材料;

(7) 社会保障资金缴纳证明: 提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提

供相关证明材料；

（8）供应商及拟派项目经理提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效；

（9）供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商，不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商；不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录；

（10）供应商及项目经理提供近三年（指2023年5月至今）至少分别完成过一项类似业绩，提供成交通知书或合同协议书（业绩需真实有效）；

（11）供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（12）供应商提供近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

（13）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

（14）本项目专门面向中小企业。

1.2 审查办法：

1.2.1 根据供应商提交的资格证明文件，由磋商小组对供应商的资格条件和资格证明文件是否响应磋商文件要求进行评审；

1.2.2 对于资格证明文件的真实性，磋商小组将抽查核实。凡发现有出具虚假资格证明文件的，将拒绝其磋商；

1.2.3 审查中有1项不合格或缺项的，评审不予通过，作为未实质性响应磋商文件。未通过资格评审的磋商响应文件，不得进入后续评审环节。

2. 磋商响应文件符合性审查

2.1 审查内容：由磋商小组依法对符合资格供应商的磋商响应文件进行符合性审查。磋商小组对磋商响应文件进行形式评审和响应性评审。具体评审内容如下：

类别	评审因素	评审标准
形式评审	供应商名称	与营业执照一致
	响应文件签字盖章	符合磋商文件签字盖章要求
	响应文件格式	符合磋商文件格式要求
	报价唯一	符合磋商文件报价要求
响应性评审	工期	符合磋商文件工期要求
	质量	符合磋商文件工程质量要求
	磋商响应有效期	符合磋商文件相应有效期要求
	有效磋商报价	符合磋商文件磋商有效报价要求

2.2 审查办法:

2.2.1 由磋商评审小组对通过资格证明文件审查的供应商进行磋商响应文件符合性审查;

2.2.2 响应文件含有采购人不能接受的附件条件,或含有法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应情形。

2.2.3 以上各项有 1 项不合格或缺项的,评审不予通过,作为未实质性响应磋商文件。未通过符合性检查的磋商响应文件,不得进入后续磋商环节。

3、磋商

3.1 磋商小组所有成员与所有实质性响应的供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中,磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.2 在磋商过程中,磋商小组若需变动磋商文件中的实质性内容,须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交

响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖鲜章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 提交最终报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价。

三、评标方法：综合评分法。

本采购项目评标方法采用综合评分法。即磋商响应文件能够最大限度的满足磋商文件规定的各项综合评分标准，且经评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评标方法。

四、具体评标细则：

本次评分共计 100 分，其中磋商报价 30 分，响应方案部分 70 分。具体评标细则如下表所示：

评审因素		分值	评分内容和标准
磋商报价 (30 分)		30	依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，将满足竞争性磋商文件要求且第二次（最终）磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/第二次（最终）磋商报价）×价格分值 专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。
响应方案 (70 分)	项目经理和主要技术、管理人员的配备	0-5	人员安排工种齐全、配置合理、满足施工要求得 3.1-5 分；人员安排工种较齐全、配置基本合理、基本满足施工要求得 0-3 分；
	施工方案和方法	0-15	制定的施工方案、方法与技术措施内容全面，施工工艺先进，对施工具有高度指导性，得（10.1-15 分）；施工方案基本可行，方法、措施得当得（5.1-10 分）；施工方案可行性、指导性较低的得（0-5 分）。
	工期和进度计划	0-8	工期目标科学、进度计划合理、可行得（5.1-8 分）；工期目标科学、进度计划合理性一般、可行性一般得（3.1-5 分）；工期目标不科学、进度计划不合理、可行性较差得（0-3 分）；

	质量保证体系与措施	0-8	措施科学、体系合理、可行得（5.1-8分）； 措施较科学、体系较合理、较可行得（3.1-5分）； 措施不科学、体系不合理、可行性较差得（0-3分）；
	主要机具、设备和劳动力的配置	0-8	主要机具、设备充分、能满足项目需要得（5.1-8分）； 主要机具、设备较充分、基本满足项目需要得（3.1-5分）； 主要机具、设备不充分、不能满足项目需要得（0-3分）；
	采用新技术、新工艺对提高质量、缩短工期、降低造价等的可行性	0-7	采用新技术、新工艺对提高质量、缩短工期、降低造价等的可行性编制完整合理、可操作性强，根据响应情况得4.1-7分；采用新技术、新工艺对提高质量、缩短工期、降低造价等的可行性基本合理、操作性一般，根据响应情况得0-4分；
	安全文明施工措施的合理性、科学性	0-8	有完善的安全文明施工措施编制完整合理、可操作性强，根据响应情况得5.1-8分；安全、文明施工措施基本合理、操作性一般，根据响应情况得3.1-5分；安全、文明施工措施不合理、操作性较差，根据响应情况得0-3分；
	施工部署和现场平面布置	0-7	施工部署和现场平面布置合理、便利，根据响应情况得4.1-7分； 施工部署和现场平面布置基本合理、便利，根据响应情况得0-4分；
	类似业绩	0-4	类似项目业绩提供一项得2分，满分4分（类似业绩证明材料须提供成交通知书或合同协议书）。 注：近三年指2023年5月至今

注：1）①磋商报价按照评分内容和标准计算得分；②响应方案各评审专家独立打分后计算算术平均值为响应方案得分，业绩按照评分内容和标准计算得分；供应商总得分=①+②。

2）评审专家打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该专家的打分无效，不计入汇总分。

3）各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

五、确定成交供应商

1、磋商小组按照汇总评分结果，将供应商按综合得分由高到低排序，将排序前三名推荐为成交候选人。

2、综合得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；综合得分与最后报价都相同的，依次按照施工方案和方法、质量保证体系与措施、工期和进度计划得分由高到低的顺序推荐。

3、当确定的成交供应商放弃成交或不能够全面履行磋商文件条款时，或在规定期限内与采购人拒绝签署合同的，成交供应商按成交候选供应商的排序依次递补或重新采购。

六、废标条款：

经过对磋商响应供应商及磋商响应文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

- 1、磋商供应商未按照采购代理机构要求报名和领取磋商文件的；
- 2、未按磋商文件的规定交纳磋商保证金的；
- 3、报价响应文件未按磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- 4、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为的，此行为除按无效标处理外，还进行相应的处罚；
- 5、磋商响应文件有效期小于 90 天（日历天）的；
- 6、有重大缺、漏项，明显不符合技术规格、标准和要求的；
- 7、未按磋商文件要求提交信用信息查询结果网页截图，字迹模糊不可辨的；
- 8、报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 9、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，出现下列任一情形的，启动异常低价审查程序：①报价低于全部通过符合性审查供应商报价平均值的 50%；②报价低于通过符合性审查的次低报价供应商报价的 50%；③报价低于本项目最高限价（招标控制价）的 45%；④报价低于本项目成本测算基准价（人材机管利规税合计）的 80%；⑤报价低于项目所在地近 6 个月同类工程中标均价的 50%；⑥磋商小组结合工程技术复杂度、施工难度、工期要求等专业判断，认为报价过低可能影响工程质量、安全生产或按期履约的其他情形。应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关

证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商响应处理。

10、报价响应文件中含有采购人不能接受的附加条件的；

11、法律、法规和磋商文件中规定的其他无效情形。

七、其它说明：

1、磋商小组按规定成立，专家必须达到法定人数。磋商小组成员应在所有评审原始记录表上签字确认。

2、其余未尽事宜以《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定为准。

第四章 合同条款及格式

（此合同仅为参考版本，具体以双方签订的合同为准）

采购人（全称）：_____

供应商（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、项目概况

项目名称：_____

项目地点：_____

项目内容：_____

二、组成本合同的文件

1. 本合同协议书
2. 成交通知书
3. 磋商响应文件
4. 竞争性磋商文件（含澄清、答疑、修改文件（如有））
5. 工程量清单
6. 施工图纸
7. 国家、行业及地方现行标准、规范、技术文件

上述文件互为补充、互为解释，具有同等法律效力。文件之间存在矛盾时，以本合同、成交通知书、磋商文件、响应文件、图纸、清单的顺序解释。

三、合同价款

本工程合同价款为固定综合单价合同。

合同总价：¥_____元（大写：_____）



计价方式：固定综合单价，除暂定价材料、设计变更、现场签证外，单价不因人工、材料、机械价格波动及政策性调整而调整。

固定综合单价包含：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费、风险费、运输、装卸、成品保护、安全文明施工、检验检测、验收、资料、成品交付及合同明示或暗示的全部责任、义务、风险。

四、结算方式

合同签订生效后，采购人支付合同总价的 30%；工程完工、初步验收合格后，支付至合同总价的 65%；工程竣工验收合格、竣工资料齐全、结算审核定案后，支付至结算总价的 97%；剩余 3%作为质保金，质保期满后无息全额支付。

（二）工程量结算

清单内分部分项工程，按中标单价×双方现场确认并经审计核定的实际合格工程量结算；工程量以现场实测记录、验收记录、隐蔽验收记录、竣工图纸为准。

（三）暂定价材料结算

本项目工程量清单所列暂定价材料（冰箱、冰柜、碗筷柜、餐桌椅、消毒柜、直饮水器、净水器、菜品展示台、保温盒、微波炉、电饭煲、榨汁机、电热水器、备餐柜、电磁炉桌台、消防警徽、钛金字、发光字等），结算时据实调整。

调整依据：实际采购品牌、规格、型号、数量、价格，由供应商提供发票、合同、验收单，经采购人确认后执行。

价差处理：仅计取税金，不计管理费、利润、规费。

（四）工程变更结算

变更需书面审批，加盖双方公章后方可实施。

计价规则：

清单内有相同项目：按中标单价；

清单内有类似项目：参照中标单价协商；



清单内无项目：按《陕西省建设工程费用规则（2025）》及同期信息价组价，双方确认。

（五）现场签证结算

施工中清单外、变更外的零星用工、机械、材料、隐蔽工程、临时设施、场地清理、垃圾外运等，必须现场签证。

签证需注明事由、部位、数量、规格、工艺、照片，由采购人代表、供应商代表签字盖章，否则不予结算。

签证费用计入竣工结算总价，按实计取规费、税金。

五、质保金约定

质保金金额：结算总价的 3%。

质保金扣留：竣工结算审核定案后一次性扣留。

质保金支付：质保期届满，且供应商已完全履行质量保修义务、无质量缺陷、无遗留问题、无违约情形的，采购人无息全额支付质保金，不计利息。

质保期内维修费用：因供应商原因产生质量问题，采购人通知后未按时维修的，采购人可委托第三方维修，费用从质保金中扣除，不足部分由供应商补足。

六、工期

自合同签订之日起 ____日历天。

七、验收标准

工程质量标准：合格，一次性验收合格。

验收依据：国家、行业、地方现行施工质量验收规范、标准、图纸、清单、磋商文件、合同约定。

八、质量保修范围及期限

（一）保修范围

本工程全部施工内容，包括拆除、门窗、墙面、天棚、地面、电气、给排水、装饰装修、设备安装、配套设施、标识制作安装，以及施工造成的周边建筑、设施损坏修复。



（二）保修期限

地基基础、主体结构：设计合理使用年限；

屋面、卫生间、墙面防水及防渗漏：5 年；

装修、门窗、墙面、天棚、装饰面层：2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装：2 年；

厨房、餐厅家具、厨具、标识字：2 年；

电器设备（冰箱、冰柜、消毒柜、热水器、净水器、微波炉、电饭煲、榨汁机等）：2 年（不低于厂家质保）；

其他未列明项目：2 年。

（三）保修责任

质保期内，采购人发现质量问题，书面或电话通知供应商；

供应商须 24 小时响应、48 小时到场、72 小时修复（漏水、断电等紧急情况 2 小时到场）；

维修费用由供应商承担；

人为损坏、不可抗力、使用不当造成损坏，供应商可提供维修服务，费用由采购人承担。

九、违约责任

供应商逾期完工，每逾期 1 日历天，支付合同总价 0.5%违约金，逾期超 15 天，采购人有权解除合同并索赔。

工程质量不合格，供应商无偿返修至合格，工期不顺延，造成损失的予以赔偿。

采购人逾期付款，每逾期 1 日历天，按应付金额 0.5%支付违约金。

任何一方违约，均应赔偿对方实际损失。

十、保密义务

双方对本合同内容、项目资料、技术信息、商业信息严格保密，保密义务不因合同终止而失效。

十一、争议解决



合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、不可抗力

不可抗力指不可预见、不可避免、不可克服的客观事件（战争、地震、洪水、台风、严重火灾等），遭遇方及时通知对方，互不追责，工期顺延。

十三、其他

本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，监管部门备案____份，自双方签字盖章之日起生效。

采购人名称（盖章）：

供应商名称（盖章）：

地 址：

地 址：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程质量保修书

工程名称：_____

发包人（建设单位）：_____

承包人（施工单位）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，结合本工程施工合同约定，双方就工程质量保修事宜协商一致，签订本质量保修书，作为施工合同附件，与主合同具有同等法律效力。

一、工程概况

工程地点：_____

工程内容及范围：本工程全部施工内容（含土建、安装、装饰、附属设施、配套工程及合同约定的所有施工项目）。

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

验收合格日期：_____年____月____日

二、质量保修范围

承包人对本工程施工范围内全部工程项目承担质量保修责任，包括但不限于：地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间/外墙面、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程、附属构筑物、道路、管网及合同约定的其他所有工程内容。

因施工工艺、材料、设备、安装质量等承包人原因造成的工程缺陷、损坏、渗漏、故障等，均属于保修范围。

三、质量保修期限

本工程保修期自工程竣工验收合格之日起计算，严格按照国家法规及合同约定执行：

地基基础工程、主体结构工程：设计文件规定的该工程合理使用年限。



屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏：5 年。

供热、供冷系统：2 个采暖期、供冷期。

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程：2 年。

其他配套工程、附属设施、零星项目：按 2 年执行；合同另有约定的，从其约定。

保修期届满后，承包人仍对地基及主体结构工程承担终身质量责任。

四、质量保修责任

保修期内，凡属承包人施工质量问题，承包人须免费维修、更换材料及设备，直至达到合格标准，并承担由此产生的全部费用。

接到发包人维修通知（书面、电话、微信等形式）后，承包人响应时限：

一般故障：24 小时内派员到场维修；

紧急故障（漏水、断电、管道爆裂、结构隐患等）：4 小时内到场处置。

承包人未按时到场维修，发包人可委托第三方进行维修，产生的所有费用由承包人承担，发包人有权从工程质保金中直接扣除。

维修完成后，双方共同验收签字确认；同一部位反复出现同类质量问题，承包人须彻底整改，并承担相应损失。

五、不属于保修范围情形

以下情况不属于免费保修范围，承包人可提供有偿维修服务：

超过法定及约定保修期限的；

因使用不当、人为损坏、擅自改造、违规装修造成的损坏；

不可抗力（地震、台风、洪水、雷击等自然灾害）造成的损坏；

第三方破坏、外力撞击、意外事故导致的故障及损坏；

发包人自行采购材料、设备本身质量问题或非承包人施工原因引发的问题。

六、质保金管理

本工程质量保证金金额：人民币_____元（大写：_____），占合同总

价款%。

质保金返还方式：按施工合同约定分期无息返还：

(1) 保修期届满_____年，无息返还质保金_____%；

(2) 全部保修期满且无质量问题，双方完成保修清算后，一次性无息返还剩余质保金。

质保金扣除：保修期内发生维修费用、违约金、赔偿金等，发包人有权直接从质保金中抵扣，不足部分有权向承包人追偿。

七、双方权利与义务

(一) 发包人

及时向承包人告知工程质量缺陷问题，配合承包人现场维修工作。

按合同约定及时办理质保金返还手续。

(二) 承包人

建立售后保修台账，留存维修记录，确保服务到位。

提供保修联系人、联系电话，保证通讯常年畅通：

保修负责人：_____ 联系电话：_____

应急报修电话：_____

积极配合发包人及相关主管部门的质量检查、整改工作。

八、违约责任

承包人未按约定时限到场维修、维修不合格或拒不履行保修义务的，按每次_____元向发包人支付违约金，同时承担全部维修及损失费用。

因工程质量缺陷造成发包人及第三方人身、财产损失的，由承包人承担全部赔偿责任。

九、其他约定

本保修书未尽事宜，按照国家现行法律法规、行业规范及双方施工合同执行。

双方因本保修书产生争议，协商解决；协商不成，提交工程所在地人民法院诉讼解决。

本保修书一式_____份，发包人执_____份，承包人执_____份，自双方签字盖章之日起

生效。

（以下无正文）

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

第五章 工程量清单

1. 工程量清单编制说明

一、工程概况

1、项目名称：宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目

二、编制依据

1、工程设计图纸；

2、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（2025）；

3、陕建管发〔2025〕10号文《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；

4、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

5、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（2025）；

6、陕建管发〔2025〕10号文《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；

7、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）；

8、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程仪器仪表台班费用定额》（2025）；

9、材料价格按照《宝鸡市工程造价信息》2026年第一季度信息价及市场价计入；

10、正常的施工组织设计及施工方法、工程特点等。

11、本次预算编制软件采用广联达软件编制；

三、其他说明

新华路消防救援站部分

1、人工单价按省级工程造价主管部门发布的人工单价和动态管理文件计算；

2、主要材料价参照陕西省、宝鸡市同期材料信息价及市场价；

3、本次工程中所有拆除的相关材料均按无法重复利用计入；

4、拆除的建筑垃圾外运运距暂按 10km 计入，最终结算时以实际完成情况据实结算；

5、布砂双层窗帘施工图纸中未标注高度，暂按高度 3m 计入，最终结算时以实际完成情况据实结算；

6、图纸中未注明室内配电箱及弱电箱位置，按箱子在餐厅门口计算电线工程量，最终结算时以实际完成情况据实结算；

7、图纸中未注明室内新做配电箱及弱电箱的尺寸、规格，本次暂按数量各一个计入，最终结算时以实际完成情况据实结算；

8、图纸中未注明消防形象墙及消防警徽、钛金字发光字的做法、规格及工程量，暂按清单描述做法计入，最终结算时以实际完成情况据实结算；

9、施工图纸中，无地面铺装图，本次地面做法未计。

材料暂定价

1、冰箱暂定综合单价 5500 元/台；

2、冰柜暂定综合单价 3600 元/台；

3、碗筷柜暂定综合单价 8000 元/套；

4、成品六人餐桌椅暂定综合单价 3300 元/套；

5、成品三人圆桌及沙发暂定综合单价 2800 元/套；

6、定制高级八人圆桌椅暂定综合单价 6800 元/套；

7、消毒柜暂定综合单价 2700 元/套；



- 8、直饮水机暂定综合单价 1800 元/套；
- 9、净水器暂定综合单价 3600 元/套；
- 10、定制菜品展示台暂定综合单价 3600 元/m；
- 11、菜品保温盒暂定综合单价 850 元/个；
- 12、微波炉暂定综合单价 1100 元/台；
- 13、电饭煲暂定综合单价 800 元/台；
- 14、榨汁机暂定综合单价 1200 元/台；
- 15、电热水器暂定综合单价 3200 元/台；
- 16、备餐柜暂定综合单价 2000 元/套；
- 17、内嵌式电磁炉桌台暂定综合单价 950 元/台；
- 18、消防警徽暂定综合单价 1200 元/个；
- 19、中文钛金字暂定综合单价 300 元/个；
- 20、英文钛金字暂定综合单价 120 元/个；
- 21、发光字暂定综合单价 380 元/个。

铁塔路消防救援站部分

- 1、人工单价按省级工程造价主管部门发布的人工单价和动态管理文件计算；
- 2、主要材料价参照陕西省、宝鸡市同期材料信息价及市场价；
- 3、本次工程中所有拆除的相关材料均按无法重复利用计入；
- 4、拆除的建筑垃圾外运运距暂按 10km 计入，最终结算时以实际完成情况据实结算；
- 5、布砂双层窗帘施工图纸中未标注高度，暂按高度 3m 计入，最终结算时以实际完成情况据实结算；
- 6、图纸中未注明室内配电箱及弱电箱位置，按箱子在餐厅门口计算电线工程量，最终结算时以实际完成情况据实结算；
- 7、图纸中未注明室内新做配电箱及弱电箱的尺寸、规格，本次暂按数量各一个计入，最

终结算时以实际完成情况据实结算；

8、图纸中未注明消防形象墙及消防警徽、钛金字发光字的做法、规格及工程量，暂按清单描述做法计入，最终结算时以实际完成情况据实结算；

9、施工图纸中，无地面铺装图，本次地面做法未计。

材料暂定价

- 1、冰箱暂定综合单价 5500 元/台；
- 2、冰柜暂定综合单价 3600 元/台；
- 3、碗筷柜暂定综合单价 9600 元/套；
- 4、成品双人餐桌椅暂定综合单价 1900 元/套；
- 5、成品六人餐桌椅暂定综合单价 3300 元/套；
- 6、定制高级八人圆桌椅暂定综合单价 6800 元/套；
- 7、消毒柜暂定综合单价 2700 元/套；
- 8、直水器暂定综合单价 1800 元/套；
- 9、净水器暂定综合单价 3600 元/套；
- 10、定制菜品展示台暂定综合单价 3600 元/m；
- 11、菜品保温盒暂定综合单价 850 元/个；
- 12、微波炉暂定综合单价 1100 元/台；
- 13、电饭煲暂定综合单价 800 元/台；
- 14、榨汁机暂定综合单价 1200 元/台；
- 15、电热水器暂定综合单价 3200 元/台；
- 16、内嵌式电磁炉桌台暂定综合单价 950 元/台；
- 17、消防警徽暂定综合单价 1200 元/个；
- 18、中文钛金字暂定综合单价 300 元/个；
- 19、英文钛金字暂定综合单价 120 元/个；

20、发光字暂定综合单价 380 元/个；

2. 工程量清单

宝鸡市金台区新华路消防救援站
、铁塔路消防救援站深夜食堂建
设项目

工程

工程量清单

招 标 人：

2025年10月10日



工程名称： 宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目

工程量清单

编制人：张娟娟（一级注册造价工程师）
B11246100015730
中林灼华工程咨询(陕西)有限公司
有效期至：2026年05月02日

编制人：崔福善（二级注册造价工程师）
B24226100006737
中林灼华工程咨询(陕西)有限公司
有效期至：2026年07月24日

审核人：王红侠（一级注册造价工程师）
B11226100008477
中林灼华工程咨询(陕西)有限公司
有效期至：2026年08月17日

编制人：李菊（一级注册造价工程师）
B114256100021093
中林灼华工程咨询(陕西)有限公司
有效期至：2029年10月14日

编（审）单位：中林灼华工程咨询(陕西)有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：江赵印利（签字或盖章）

编制时间：2025.10.10

招标人：金台区政府采购中心（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011708002001	铲除原有墙裙砖以上墙皮	[项目特征] 1. 原墙裙砖以上墙皮 [工作内容] 1. 铲除	m2	74.37		
2	011701001001	拆除原洗碗水池	[项目特征] 1. 原洗碗水池 [工作内容] 1. 拆除	m3	1.92		
3	011705002001	拆除原有墙砖墙裙	[项目特征] 1. 原1200mm高墙裙砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 建渣场内运输	m2	3.03		
4	010103002001	垃圾清理及外运	[项目特征] 1. 运距：10km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运	m3	5.47		
5	011710001001	拆除门套及窗套	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1680*2040mm [工作内容] 1. 拆除	樘	7		
6	01B012	拆除安装线路	[工作内容] 1. 拆除	项	1		
7	01B009	空调位移	[工作内容] 1. 拆除 2. 安装	处	2		
8	011701001002	拆除吊扇	[工作内容] 1. 拆除	台	2		
9	01B013	拆除安装暖气	[工作内容] 1. 拆除	项	1		
10	01B014	拆除新做洗碗池处给排水管道	[项目特征] 1. 原钢管，新做PVC排水及PPR给水管 [工作内容] 1. 拆除 2. 安装	项	1		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	010810002002	窗帘盒	[项目特征] 1. 200*200 (木龙骨、木工板+纸面石膏板+白色乳胶漆) [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	15.53		
12	010810003001	窗帘轨	[工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	15.53		
13	010808001001	木门窗套	[项目特征] 1. 基层材料品种、规格: 木门窗套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m ²	42.6		
14	010810001001	定制布纱双层窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质: 布+纱 2. 窗帘层数: 2 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m ²	93.18		
		墙面工程					
15	011205001003	铝制格栅背景墙	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格: 铝制格栅背景墙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺贴	m ²	5.67		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1. 10厚1:3水泥砂浆打底打毛 2. 8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆粘贴层(加建筑胶适量) 3. 粘贴400*800墙砖 4. 涂膜防水两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝	m2	7.53		
17	011403001001	墙面抹灰面油漆	[工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	54.58		
18	011205001004	消防形象墙面	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨骨架 2. 基层材料种类、规格:胶合板基层 3. 面层材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	2		
		天棚工程					
19	011302001003	石膏板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:纸面石膏板 3. 面层:白色乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 刷面层涂料	m2	13.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011302001005	石膏板线条吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 木工板基层 2. 面板材料品种、规格:纸面石膏板 3. 面层:白色乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 刷面层涂料	m2	12.19		
21	011302001002	铝扣板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨600*600 2. 面板材料品种、规格:铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 开孔及洞口处理	m2	36.12		
22	011302001004	铝方通吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:40*80铝方通 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴	m2	18		
23	011303004001	检修口	[项目特征] 1. 装饰口材料品种、规格:成品金属米白色烤漆检修口 [工作内容] 1. 安装、固定	个	2		
		其他工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	011501004001	定制吊柜及柜门	[项目特征] 1. 名称:定制吊柜及柜门 [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	m ²	19.99		
25	011505001001	石材台面洗碗池	[项目特征] 1. 名称:石材台面洗碗池 h=240mm 2. 支架品种、规格:钢支架 [工作内容] 1. 安装 2. 开孔	m ²	4.19		
26	031003004001	洗碗池台盆	[项目特征] 1. 冷热水龙头 2. 台盆 3. 辅材 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	4		
27	011501004003	定制石材台面矮柜	[项目特征] 1. 名称:定制石材台面矮柜 h=800mm [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	m ²	2.82		
28	011501004004	定制菜品展示台	[项目特征] 1. 名称:定制菜品展示台 1200*4500*1150mm [工作内容] 1. 安装(安放) 2. 五金件安装	m	4		
29	050305004001	成品三人圆桌及沙发	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	1		
30	050305004002	成品六人餐桌椅	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	050305004003	定制高级八人圆桌椅	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	1		
32	01B001	消毒柜	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
33	01B002	冰箱	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
34	01B003	冰柜	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
35	01B004	菜品保温盒	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	个	3		
36	01B005	微波炉	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	2		
37	01B006	电饭煲	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
38	01B007	榨汁机	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
39	01B008	碗筷柜	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	01B010	电热水器	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
41	01B011	备餐柜	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	1		
42	000001	内嵌式电磁炉桌台		台	1		
43	000002	直饮水器		台	1		
44	000003	净水器		台	1		
45	011508001001	消防警徽	[工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	1		
46	011508001002	钛金字：中国消防救援	[工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	6		
47	011508001003	钛金字：Chinese fire rescue	[工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	17		
48	011508001004	发光字：深夜食堂	[工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1	暂列金				
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1 表中合同内约定的其他项目适用于期中支付和工程结束时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的，可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600 [工作内容] 1. 安装	套	6		
2	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED防眩目射灯 [工作内容] 1. 安装	套	27		
3	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030412001001	照明配管	[项目特征] 1. 名称:PVC20管 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	63.83		
5	030412003001	照明配线	[项目特征] 1. 名称:BV2.5铜芯线 [工作内容] 1. 配线	m	202.89		
6	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:单相五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	7		
7	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:单相12孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	6		
8	030412001002	插座配管	[项目特征] 1. 名称:PVC20管 [工作内容] 1. 埋地敷设 2. 穿引线	m	40		
9	030412003002	插座配线	[项目特征] 1. 名称:BV4单股铜芯线 [工作内容] 1. 配线	m	158.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. LED灯带 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	12		
11	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. LED灯带 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	30		
12	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	[工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷（喷）油漆 6. 接地	台	1		
13	030409003001	控制电缆	[工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	40		
		弱电					
14	030502002001	弱电插座	[项目特征] 1. 名称：网络插座 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	个	1		
15	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称：超六类网线 [工作内容] 1. 敷设	m	15		
16	040801009002	悬挂嵌入式弱电箱	[工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷（喷）油漆 6. 接地	台	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1 表中合同内约定的其他项目适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的，可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011705002001	拆除原有墙裙墙裙	[项目特征] 1. 原1200mm高墙裙 [工作内容] 1. 拆除 2. 建渣场内运输	m2	45.35		
2	011708002001	铲除原有墙裙砖以上墙皮	[项目特征] 1. 原墙裙砖以上墙皮 [工作内容] 1. 铲除	m2	49.34		
3	011701001001	拆除原砖砌洗碗水池	[项目特征] 1. 原砖砌洗碗水池 [工作内容] 1. 拆除	m3	1.27		
4	011706003001	拆除原石膏板吊顶	[项目特征] 1. 原石膏板吊顶 [工作内容] 1. 拆除	m2	93.18		
5	011710001001	拆除原门及门套	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1740*(2030+690)mm [工作内容] 1. 拆除	樘	1		
6	011710001002	拆除门套及窗套	[项目特征] 1. 门窗尺寸:1680*2040mm [工作内容] 1. 拆除	樘	9		
7	01B010	拆除安装线路	[工作内容] 1. 拆除	项	1		
8	010103002001	垃圾清理及外运	[项目特征] 1. 运距: 10km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运	m3	7.03		
9	01B009	空调位移	[工作内容] 1. 拆除 2. 安装	处	1		
10	01B011	拆除安装暖气	[工作内容] 1. 拆除	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	01B014	拆除新做洗碗池处给排水管道	[项目特征] 1. 原钢管, 新做PVC排水及PPR给水管 [工作内容] 1. 拆除 2. 安装	项	1		
		砌筑工程					
12	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体厚度: 240 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	0.22		
		门窗工程					
13	010801002001	实木双开套装门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸: 1500* (2030+690) mm 2. 门类型: 实木双开套装门 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	樘	1		
14	010808001001	木门窗套	[项目特征] 1. 基层材料品种、规格: 木门窗套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m ²	71.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	010810002001	窗帘盒	[项目特征] 1. 200*200 (木龙骨、木工板+纸面石膏板+白色乳胶漆) [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	18.26		
16	010810003001	窗帘轨	[工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	18.26		
17	010810001001	定制布纱双层窗帘	[项目特征] 1. 窗帘材质: 布+纱 2. 窗帘层数: 2 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m ²	109.56		
		地面工程					
18	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度: 50mm 2. 面层材料品种、规格: 钛金 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	28.85		
		墙面工程					
19	011205001001	墙面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 30*40 实木龙骨, 间距300-400 2. 基层材料种类、规格: E1级15厚木工板 3. 面层材料品种、规格: 实木板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装、刷漆 3. 基层铺钉 4. 面层铺贴	m ²	66.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1. 10厚1:3水泥砂浆打底打毛 2. 8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆粘贴层(加建筑胶适量) 3. 粘贴400*800墙砖 4. 涂膜防水两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝	m ²	4.64		
21	011205001003	消防形象墙面	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨骨架 2. 基层材料种类、规格:胶合板基层 3. 面层材料品种、规格:铝塑板面层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	2		
22	011205001002	包管道	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40是实木龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:隔音棉 3. 基层材料种类、规格:E1级15厚木工板 4. 面层材料品种、规格:实木板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	0.93		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	011201001001	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:新建砖墙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m ²	2.26		
		天棚工程					
24	011302001001	石膏板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:纸面石膏板 3. 面层:白色乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 刷面层涂料	m ²	32.71		
25	011302001002	铝扣板吊顶	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨600*600 2. 面板材料品种、规格:铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面板铺贴 4. 开孔及洞口处理	m ²	56.63		
26	011303004001	检修口	[项目特征] 1. 装饰口材料品种、规格:成品金属米白色烤漆检修口 [工作内容] 1. 安装、固定	个	2		
		其他工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	011501004001	定制吊柜及柜门	[项目特征] 1. 名称:定制吊柜及柜门 [工作内容] 1. 安装 (安放) 2. 五金件安装	m2	14.37		
28	011505001001	石材台面洗碗池	[项目特征] 1. 名称:石材台面洗碗池 h=240mm 2. 支架品种、规格:钢支架 [工作内容] 1. 安装 2. 开孔	m2	2.72		
29	031003004001	洗碗池台盆	[项目特征] 1. 冷热水龙头 2. 台盆 3. 辅材 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	4		
30	011501004003	定制石材台面矮柜	[项目特征] 1. 名称:定制石材台面矮柜 h=1150mm [工作内容] 1. 安装 (安放) 2. 五金件安装	m2	2.91		
31	011501004004	定制菜品展示台	[项目特征] 1. 名称:定制菜品展示台 1200*4500*1150mm [工作内容] 1. 安装 (安放) 2. 五金件安装	m	4.5		
32	050305004001	成品双人餐桌椅	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	2		
33	050305004002	成品六人餐桌椅	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	050305004003	定制高级八人圆桌椅	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	1		
35	01B001	消毒柜	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
36	01B002	冰箱	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
37	01B003	冰柜	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	3		
38	01B004	菜品保温盒	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	个	3		
39	01B005	微波炉	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
40	01B006	电饭煲	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
41	01B007	榨汁机	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	台	1		
42	01B008	碗筷柜	[工作内容] 1. 场内运输 2. 安装 3. 调整 4. 固定	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1	暂列金				
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1 表中合同内约定的其他项目适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的，可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:平板灯 2. 规格:600*600 [工作内容] 1. 安装	套	8		
2	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED防眩目射灯 [工作内容] 1. 安装	套	13		
3	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030412001001	照明配管	[项目特征] 1. 名称:PVC20管 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	51.74		
5	030412003001	照明配线	[项目特征] 1. 名称:BV2.5铜芯线 [工作内容] 1. 配线	m	220.05		
6	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:单相五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	12		
7	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:单相12孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	3		
8	030412001002	插座配管	[项目特征] 1. 名称:PVC20管 [工作内容] 1. 埋地敷设 2. 穿引线	m	58.61		
9	030412003002	插座配线	[项目特征] 1. 名称:BV4单股铜芯线 [工作内容] 1. 配线	m	194.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. LED灯带 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	12		
11	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 吊柜灯带 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	20		
12	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	[工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷（喷）油漆 6. 接地	台	1		
		弱电					
13	030502002001	弱电插座	[项目特征] 1. 名称:网络插座 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	个	1		
14	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:超六类网线 [工作内容] 1. 敷设	m	8		
15	040801009002	悬挂嵌入式弱电箱	[工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 本体安装、调试 3. 焊、压接线端子 4. 端子接线 5. 补刷（喷）油漆 6. 接地	台	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

正本/副本

(项目编号: _____)

宝鸡市金台区新华路消防救援站、铁塔路消防救援站深夜食堂建设项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商: _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

编制时间: _____



目 录

- 第一部分 竞争性磋商报价函
- 第二部分 法定代表人身份证明/法定代表人授权书
- 第三部分 磋商报价一览表
- 第四部分 资格证明文件
- 第五部分 响应方案
- 第六部分 其他磋商响应文件格式

第一部分 竞争性磋商报价函

致：_____（采购人）

我单位收到贵单位编号为_____（项目编号）的_____（项目名称）的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明如下诸点，并负法律责任。

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的全部条件，若经查实不具备本项目竞争性磋商公告要求条件则无条件的放弃成交结果并完全同意采购人由此而做出的处理决定。

2、愿意按照磋商文件中的一切要求，提供相应服务，并完成合同约定的责任和义务。

3、按磋商文件的规定，我公司的第一轮报价：总报价为人民币（大写）：_____，小写_____元，工期_____日历天，质量为_____

4、我方已详细阅读了本项目竞争性磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料的权利。

5、我方最终报价超过采购预算金额时报价采购人有权予以拒绝。

6、磋商开始后在规定的响应有效期内撤回磋商，我们愿接受政府采购的有关处罚决定和磋商保证金的没收。

7、同意向采购人提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料。我们完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价，且尊重磋商小组的评审结论和成交结果。

8、我方的磋商文件在磋商开始后有效期为_____日历天。

9、我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件、磋商文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

11、我方承诺：采购人若需追加本项目磋商文件所列数量或新增项目，在不改变合同其它实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证按采购人要求执行。

12、有关于本文件的函电，请按下列地址联系。

供 应 商：_____（全称、盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



中林灼华
ZHONGLIN ZHUOHUA

中林灼华工程咨询（陕西）有限公司

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：____年____月____日



第二部分 法定代表人身份证明/法定代表人授权书

(1) 法定代表人身份证明

项目名称：_____

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

_____系_____（供应商名称）的法定代表人，签署上述项目的投标（响应）文件、参与投标、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

本授权书自磋商之日起计算有效期为_____日历天。

以下附法定代表人身份证复印件（正反面）

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期：_____

(2) 法定代表人授权书

致：_____（采购人）

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____（项目名称、项目编号）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书有效期为自磋商截止之日起_____日历天。

（要求：本授权有效期为自磋商之日起不少于 90 天）

供应商名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

磋商日期：_____年____月____日

法定代表人（单位负责人）身份证 正、反面复印件	授权代表身份证 正、反面复印件
----------------------------	--------------------

注：如参与投标的为法定代表人，则无需提供本页。

第三部分 磋商报价一览表

3.1 竞争性磋商首次投标报价一览表（表一）

供应商名称：（盖章）			
项目名称：		项目编号：	
首次报价总计	小写：¥_____元 大写：_____		
工期	日历天	质量	
项目经理			
报价方代表 签字认可		填报日期	年 月 日
备注	1、本表价格应按投标总价填写，同时应保证响应文件的正、副本中此表报价一致； 2、报价包含与本项目有关的一切费用；应包括但不限于材料、人工费、运输、保险及完成本项目应缴纳的增值税金等一切费用； 3、首次投标报价随响应文件提交并填报。		

3.2 竞争性磋商最终投标报价一览表（表二）

供应商名称：（盖章）			
项目名称：		项目编号：	
最终报价总计	小写：¥_____元 大写：_____		
工期	日历天	质量	
项目经理			
报价方代表 签字认可		填报日期	年 月 日
备注	1、本表价格应按投标总价填写 2、报价包含与本项目有关的一切费用；包括但不限于材料、人工费、运输、保险及完成本项目应缴纳的增值税金等一切费用； 3、最终投标报价随响应文件提交经现场单独磋商后填报。		

注：请各投标供应商将《竞争性磋商首次投标报价一览表》装订在投标文件中，并携带《竞争性磋商最终投标报价一览表》手持页 1 份（加盖单位公章）。

3.3 工程量清单计价表

供应商应提供工程量清单计价表（各项表格，以软件导出版本为主）。

第四部分 资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；

(2) 供应商提供具有建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，提供有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(3) 拟派项目经理须提供建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书且无在建工程，须在本单位注册（提供单位近三个月社保缴纳证明）；

(4) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须提供法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致，法定代表人授权代表参加磋商的，须提供法定代表人授权书及授权代表身份证；

(5) 财务状况报告：提供由具有财务审计资质单位出具的 2025 年度审计报告或提供投标截止时间前三个月内其基本开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明）；

(6) 完税证明：提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 5 月至今已缴纳至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 供应商及拟派项目经理提供在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”信息齐全有效；

(9) 供应商不得在“信用中国”网站中列入重大税收违法失信主体及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人的供应商，不得在“中国执行信息公开网”中列入失信被执行人名单的供应商；不得在“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；不得在“中国裁判文书网”有行贿犯罪记录；

(10) 供应商及项目经理提供近三年（指 2023 年 5 月至今）至少分别完成过一项类似业绩，

提供成交通知书或合同协议书（业绩需真实有效）；

（11）供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

（12）供应商提供近三年在经营活动中无重大违法记录声明；

（13）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

（14）本项目专门面向中小企业。

附件：政府采购证明材料（必须提供）**中小企业声明函（工程、服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务 全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（人），营业收入为（万元），资产总额为（万元），属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员（人），营业收入为（万元），资产总额为（万元），属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：从业人员，营业收入，资产总额填报上一年度数据，无上一年度的新成立企业可不用填报。

监狱企业证明材料（如有提供）

说明

1. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。
2. 如未提供证明材料的，则其不能享受竞争性磋商文件规定的价格扣减，但不影响供应商响应文件的有效性。
3. 非监狱企业可以不提供本材料。

残疾人福利性单位声明函（如有提供）

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

投标产品属节能、环境标志产品证明（如有提供）

说明：

供应商提供的产品属于《节能产品政府采购清单》中节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品，应提供相关证明材料。

第五部分 响应方案

- 一、依照磋商文件第三章《竞争性磋商办法》各项的要求，自行编制磋商响应方案。
- 二、供应商认为有利于本次磋商的其他情况说明。

第六部分 其他磋商响应文件格式

6.1 供应商承诺

承诺书 1:

质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为磋商供应商，现郑重承诺：

1、我方对本次项目的工程要求等均完全符合国家现行质量安全标准。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

日 期：_____

承诺书 2:

宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致: _____ (采购人)

统一社会信用代码为_____的我方 (供应商名称) 自愿参加贵单位组织的 (项目编号) 的 (项目名称) 的政府采购活动, 我方已知悉并理解本项目磋商文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则, 共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序, 我方郑重声明和承诺如下:

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明, 在参加本次政府采购活动前三年内, 无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明, 在参加本次政府采购活动前, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责, 接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实, 我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺, 在参加本次政府采购活动中:

(1) 不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人, 及时向财政部门 and 监察机关举报;

(2) 不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标 (成交);

(3) 不出借或借用资质;

(4) 不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通;

(5) 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商;

(6) 不以虚假材料谋取中标 (成交);

(7) 不以低于成本价或恶意低价竞争;

(8) 不与采购人在招标采购过程中进行协商磋商;

(9) 中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品;

(10) 中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标 (响应) 文件中承诺的项目管理实施人

员；

(11) 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照磋商文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（响应）无效；

2、不予退还投标保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法的所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：



中林灼华
ZHONGLIN ZHUOHUA

中林灼华工程咨询（陕西）有限公司

法定代表人或委托代理人签字：

法定代表人或委托代理人身份证复印件：

法定代表人或委托代理人联系电话：

法定代表人或委托代理人传真：

年 月 日



6.2 供应商近三年类似项目业绩

6.3 磋商保证金

_____（采购人名称）：

鉴于_____（供应商名称，以下简称“供应商”）于____年__月__日参加_____（项目名称）的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：供应商在规定的磋商文件有效期内补充、修改、替代或撤回其磋商文件的，或者供应商在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内无条件向你方支付人民币（大写）_____元。（¥_____）

本担保在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的书面通知应在投标有效期内送达我方。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

_____年____月____日

注：1、投标保证金采用基本户转账形式的，附“基本户开户许可证”或“基本存款账户信息”“转账回执单”复印件；

2. 采取保函形式的，可采用上述格式，并附“保函”复印件（原件单独携带）、“基本户开户许可证”或“基本存款账户信息”复印件

磋商保证金银行转账凭证

以下无正文

中林灼华工程咨询（陕西）有限公司

地 址：宝鸡市大庆路88号嘉华大厦9楼

邮 编：721000

电 话：0917-3672280

电子邮箱：1501857528@qq.com

