建设工程施工合同

合同编号：

发包人：蓝田县前卫镇人民政府

法定代表人：

住所地：西安市蓝田县前卫镇人民政府

承包人：陕西卓霖盛宸建设工程有限公司

法定代表人：崔琳

住所地：陕西省西安市曲江新区雁塔南路1201号金辉环球中心B座2106

陕 西 省 建 设 厅 制

陕西省工商行政管理局

二〇二六年 月 日

建设工程施工合同

合同编号：

发包人：蓝田县前卫镇人民政府

法定代表人：

住所地：西安市蓝田县前卫镇人民政府

承包人：陕西卓霖盛宸建设工程有限公司

法定代表人：崔琳

住所地：陕西省西安市曲江新区雁塔南路1201号金辉环球中心B座2106

陕 西 省 建 设 厅 制

陕西省工商行政管理局

二〇二六年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓝田县前卫镇人民政府

承包人（全称）：陕西卓霖盛宸建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前卫镇产业建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：前卫镇产业建设项目。

2.工程地点：西安市蓝田县前卫镇将军村、徐河村、前卫村。

3.工程立项批准文号：蓝财农函（2026）12号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：完成将军村机械犁地、旋地除草2万㎡；小挖机平整三轮车内倒2万㎡；挖机修整田埂1万㎥；安装Φ110PVC水管30m；挖机平整地块2万㎡，抽水泡田、拔地、插秧；新修石子路550㎡、土路700㎡；稻田除草、施肥、喷洒农药2万㎡；完成徐河村新建12栋温室大棚；完成前卫村新建12栋蔬果大棚，单栋规格80m×10m，总面积8000㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月27日。

计划竣工日期：2026年12月25日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合本项目工程质量必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零贰万贰仟伍佰元整（¥ 2022500.00 元）；

2.合同价格形式：项目包干价。

五：付款方式：

1、结算单位:采购人结算，在付款前必须开具全额(等额)发票给采购人；

2、付款方式:合同签订后，甲方给乙方支付合同价的 40%作为预付款，根据工程进度完工后，支付至合同价款的 85%，审计部门完成审计后，支付至审计结算款的 97%，剩余 3%待质保期满一年后，一次性无息支付。

六、项目经理

承包人项目经理：崔建彤。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 前卫镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：蓝田县前卫镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：陕西卓霖盛宸建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610113MA0KTL334

地　址：陕西省西安市曲江新区雁塔南路1201号金辉环球中心B座2106

邮政编码：710000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：029-85325376

传　真：029-85325376

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安南二环支行

账　号：636172539

第二部分　通用合同条件

详见陕西省建设工程施工合同2021版第二部分 通用合同条件。

第三部分　专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：_____/_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____无_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

第 3 条 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____无_____。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李小亮_____；

发包人代表的联系电话：_____029-82872688_____；

发包人代表的通信地址：蓝田县前卫镇人民政府_____；

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：_____无_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____崔建彤_____；

执业资格或职称类型：_____二级注册建造师_____；

执业资格证或职称证号码：_____陕 261202138249_____；

联系电话：_____029-85325376_____；

通信地址：陕西省西安市曲江新区雁塔南路 1201 号金辉环球中心 B 座 2106。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：无。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：无联合体。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：/。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：连续暴雨、不可抗力级别大雪霜冻。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：/。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：无。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按照施工要求提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按照施工要求提供。

6.3 质量检查

6.3.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：无。

6.4.1 量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：无。

6.4.2 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：无。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：根据项目具体要求制定。

第 7 条 施工

7.1 现场劳动用工

7.1.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：无。

7.2 安全文明施工

7.2.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合国家安全施工标准。

7.2.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家文明施工标准。

7.3 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：无。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按照施工需求做好前期施工准备。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：开工之日起 45 天（特殊天气可酌情延长）。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：工程施工图纸及工程量清单内包含的所有内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：/。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：/。

第 9 条 验收和工程接收

9.1 竣工验收

9.1.2 关于竣工验收程序的约定：按照双方约定的内容执行。

9.2 工程的接收

9.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按照双方约定的内容执行。

第 10 条 缺陷责任与保修

10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：一年。

10.2 缺陷调查

10.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

10.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 3 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 3 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

10.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：双方约定的内容。

第 11 条 合同价格与支付

11.1 合同价格形式

11.1.1 关于合同价格形式的约定：固定综合单价合同。

11.1.2 关于合同价格调整的约定：/。

11.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：无。

11.2 预付款

11.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同价款的 40%。

预付款支付期限：7 天。

11.3 工程进度款

11.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：合同签订后，甲方给乙方支付合同价的 40%作为预付款，根据工程进度完工后，支付至合同价款的 85%，审计部门完成审计后，支付至审计结算款的 97%，剩余 3%待质保期满一年后，一次性无息支付。

11.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：双方约定的支付方式。

11.4 竣工结算

11.4.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收后 3 个工作日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按照具体要求提供。

竣工结算申请单的内容应包括：按照具体要求提供。

11.4.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：提交竣工结算申请后 3 个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限：15 个工作日。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

11.5 质量保证金

11.5.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：无。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：/。

第 12 条 违约

12.1 发包人违约

12.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形/。

12.2 承包人违约

12.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

12.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：下发改正通知 72 小时内。

第 13 条 不可抗力

13.1 不可抗力的定义

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：风灾、火灾、霜冻等。

第 14 条

14.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向蓝田县人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的。

（二）工程规模。

（三）性能保证指标（性能保证表）。

（四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。

2. 临时工程的设计与施工范围。

3. 竣工验收工作范围。

4. 技术服务工作范围。

5. 培训工作范围。

6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电。

2. 施工用水。

3. 施工排水。

4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

（二）沟通计划。

（三）风险管理计划。

（四）竣工文件和工程的其他记录。

（五）操作和维修手册。

（六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

（一）质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件 2 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：__蓝田县前卫镇人民政府__

承包人（全称）：__陕西卓霖盛宸建设工程有限公司__

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就__前卫镇产业建设项目__（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____/_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__5__年；

3．装修工程为__1__年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为__2__年；

5．供热与供冷系统为__2__个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__/__年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____/_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__12__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：陕西卓保盛宸建设工程有限公司
地　址：	地　址：陕西省西安市曲江新区雁南路 1201 号金辉环球中心 B 座 2106
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：029-85325376
传　真：	传　真：029-85325376
开户银行：	开户银行：中国民生银行股份有限公司西安南二环支行
账　号：	账　号：636172539
邮政编码：	邮政编码：710000

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

注：本合同为示范文本，仅作为双方签订合同的参考，采购人可与成交单位协商增加新的条款，根据本项目具体情况对本合同进行修改或补充。合同的标的、价款、付款方式、质量、工期等主要条款应当与竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件的内容一致，采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。