项目编号：SXYJZ[2026]-0720C

标段编号：SXYJZ[2026]-0720C-1

麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目

竞争性谈判文件

采购人：麟游县城关幼儿园

采购代理机构：陕西永佳正招标代理有限公司

日期：二〇二六年七月

目录

第一章　竞争性谈判公告 1
第二章　谈判须知 14
第三章　评审程序及办法 28
第四章　采购内容(工程量清单) 36
第五章　合同条款及格式 81
第六章　竞争性谈判响应文件格式 100

第一章 竞争性谈判公告

麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目竞争性谈判公告

项目概况

城关幼儿园2026年维修改造项目采购项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】获取采购文件，并于 2026年08月06日 09时00分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXYJZ[2026]-0720C

项目名称：城关幼儿园2026年维修改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：744,029.38元

采购需求：

合同包1(麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段 一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目):

合同包预算金额：649,205.30元

合同包最高限价：649,205.30元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	屋面防水，幼儿卫生间防水维修，消防水池防水维修，地面整修，疏散滑梯改造等	1(项)	详见采购文件	649,205.30

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见谈判文件

合同包2(麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目2标段 —麟游县城关幼儿园区域材料采购项目):

合同包预算金额：94,824.08元

合同包最高限价：94,824.08元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
2-1	其他建筑工程	购置区域材料1批。	1(批)	详见采购文件	94,824.08

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见谈判文件

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段 一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2.2《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

2.3《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办〔2007〕51号）；

2.4《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

2.5《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

2.6《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

2.7《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

2.8《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

2.9《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号文件）；

2.10《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19

号）；

2.11 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

合同包 2(麟游县城关幼儿园 2026 年维修改造项目 2 标段 —麟游县城关幼儿园区域材料采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

同合同包 1。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(麟游县城关幼儿园 2026 年维修改造项目 1 标段 —麟游县城关幼儿园 2026 年维修改造项目)特定资格要求如下:

3.1 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

3.2 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人参加谈判需提供本人身份证及法定代表人证明书）；

3.3 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.4 参加本项目的供应商拟派的项目经理须为本单位在职人员，持有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，和有效的安全生产考核合格 B 证（提供近一年内任意三个月的养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建项目承诺书）；

3.5 供应商财务状况：提供 2025 年度经第三方审计的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息；

3.6 供应商税收缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

3.7 供应商社保缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

3.8 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.9 供应商须提供企业及企业法人无行贿犯罪档案查询（以中国裁判文书网为准），不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

3.10 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函）；

3.11 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函（如有虚假，将依法承担相应责任）；（提供书面中小企业声明函）

3.12 本项目不接受联合体谈判，提供承诺。

合同包 2(麟游县城关幼儿园 2026 年维修改造项目 2 标段 —麟游县城关幼儿园区域材料采购项目)特定资格要求如下:

3.1 供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

3.2 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人参加谈判需提供本人身份证及法定代表人证明书）；

3.3 供应商财务状况：提供 2025 年度经第三方审计的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息；

3.4 供应商税收缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴纳的任意是三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

3.5 供应商社保缴纳证明：提供 2025 年 6 月至今已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

3.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.7 供应商须提供企业及企业法人无行贿犯罪档案查询（以中国裁判文书网为准），不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

3.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函）；

3.9 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函（如有虚假，将依法承担相应责任）；（提供书面中小企业声明函）

3.10 本项目不接受联合体谈判，提供承诺。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 07 月 29 日 至 2026 年 07 月 31 日 ，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：【全国公共资源交易平台 （陕西省·宝鸡市） 】

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 08 月 06 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：【全国公共【全国公共资源交易平台 （陕西省·宝鸡市） 】线上开启资源交易平台 （陕西省·宝鸡市） 】线上提交

五、开启

时间： 2026 年 08 月 06 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：【全国公共资源交易平台 （陕西省·宝鸡市） 】线上开启

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、有意向参与项目采购活动的投标商应按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求， 通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、本项目采用电子化投标的方式， 相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；开标前必需在全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)网站上传电子文件， 如未进行线上操作， 导致无法参与投标的，责任自负。请务必在采购（谈判）文件获取期限内及时下载电子采购（谈判）文件并做好备份， 逾期下载通道将关闭， 未及时下载采购（谈判）文件将会影响响应文件编制及后续投标活动。

3、本项目采用“不见面开标”方式。不见面开标大厅登录方式为： 全国公共资源交易平台 （陕西省·宝鸡市） →不见面开标系统 。相关操作流程详见全国公共资源交易平台 （宝鸡市） 网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗 中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。

4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅， 因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、谈判或二次报价的， 由供应商自行承担后果。

5、注意事项： 供应商应随时留意可能发布的变更公告， 当澄清或修改的内容影响响应文件编制时， 将在交易平台上同步发布答疑文件， 此时供应商应从“项目流程-答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件。

6、根据《陕西省财政厅关于印发＜陕西省中小企业政府采购信用融资办法＞的通知》（陕财办采〔2 018〕 23 号） 相关规定， 有融资需求的供应商可根据自身情况， 在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标 （成交） 通知书或政府采购合同提出融资申请。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：麟游县城关幼儿园

地址：麟游县九成宫镇碧城路

联系方式：0917-7960980

2.采购代理机构信息

名称：陕西永佳正招标代理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路三号院盛世广场A区6号楼1203室

联系方式：0917-3418666

3.项目联系方式

项目联系人：代理机构经办

电话：0917-3418666

陕西永佳正招标代理有限公司

麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目采购

更正公告（第一次）

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：SXYJZ[2026]-0720C

原公告的采购项目名称：城关幼儿园2026年维修改造项目

首次公告日期：2026年07月28日

二、更正信息：

更正事项：采购公告

更正原因：

新增本项目1标段的“麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目”软件版工程量清单。

更正内容：

现对本项目1标段的“麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目”澄清如下：

新增附件：本标段软件版清单。请重新下载答疑文件。

其余内容未变。

更正日期：2026年07月30日

三、其他补充事项

1、有意向参与项目采购活动的投标商应按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求， 通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、本项目采用电子化投标的方式， 相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；开标前必需在全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)网站上传电子文件， 如未进行线上操作， 导致无法参与投标的，责任自负。请务必在采购（谈判）文件获取期限内及时下载电子采购（谈判）文件并做好备份， 逾期下载通道将关闭， 未及时下载采购（谈判）文件将会影响响应文件编制及后续投标活动。

3、本项目采用“不见面开标”方式。不见面开标大厅登录方式为： 全国公共资源交易平台 （陕西省·宝鸡市） →不见面开标系统 。相关操作流程详见全国公共资源交易平台 （宝鸡市） 网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗 中的《宝鸡公共资源交

易不见面开标大厅投标人操作手册》。

4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅， 因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、谈判或二次报价的， 由供应商自行承担后果。

5、注意事项： 供应商应随时留意可能发布的变更公告， 当澄清或修改的内容影响响应文件编制时， 将在交易平台上同步发布答疑文件， 此时供应商应从“项目流程-答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件。

6、根据《陕西省财政厅关于印发＜陕西省中小企业政府采购信用融资办法＞的通知》（陕财办采〔2 018〕 23 号） 相关规定， 有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交） 通知书或政府采购合同提出融资申请。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：麟游县城关幼儿园

地址：麟游县九成宫镇碧城路

联系方式：0917-7960980

2.采购代理机构信息

名称：陕西永佳正招标代理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路三号院盛世广场 A 区 6 号楼 1203 室

联系方式：0917-3418666

3.项目联系方式

项目联系人：代理机构经办

电话：0917-3418666

陕西永佳正招标代理有限公司

麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目采购

更正公告（第二次）

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：SXYJZ[2026]-0720C

原公告的采购项目名称：城关幼儿园2026年维修改造项目

首次公告日期：2026年07月28日

二、更正信息：

更正事项：采购文件和采购公告

更正原因：

采购文件和采购公告更正

更正内容：

原公告的响应文件提交截止时间：2026-08-06 09:00:00，更正为：2026-08-17 09:00:00。

原公告的开启时间：2026-08-06 09:00:00，更正为：2026-08-17 09:00:00。

补充更正内容：

1、原本项目“麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目”谈判文件第二章谈判须知（一）竞争性谈判须知前附表中第33项，更正为：评审小组共 3 人：采购人代表1名，专业专家2名；评审专家于陕西省政府采购专家库随机抽取。

2、原本项目“麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目”谈判文件第三章评审程序及办法六、废标条款第3项，更正为：3、未按谈判文件要求上传清晰可辨的信用信息查询结果网页截图的。

3、原本项目第2标段“麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目2标段—麟游县城关幼儿园区域材料采购项目”谈判文件第四章采购内容及具体要求中“三、本项目技术参数及清单中第3项 七巧板磁力拼图”技术参数，更正为：大号磁性七巧板积木+俄罗斯方块，实木材质，无异味，积木≥290块，软磁底，实木盒尺寸：≥30*26cm，俄罗斯方块尺寸：≥36*44*4cm。本项目第2标段的供应商前往全国公共资源交易平台（陕西省.宝鸡市）平台及时下载答疑文件。

其他内容不变

更正日期：2026年08月05日

三、其他补充事项

1、有意向参与项目采购活动的投标商应按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求， 通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、本项目采用电子化投标的方式， 相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；开标前必需在全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)网站上传电子文件， 如未进行线上操作， 导致无法参与投标的，责任自负。请务必在采购（谈判）文件获取期限内及时下载电子采购（谈判）文件并做好备份， 逾期下载通道将关闭， 未及时下载采购（谈判）文件将会影响响应文件编制及后续投标活动。

3、本项目采用“不见面开标”方式。不见面开标大厅登录方式为： 全国公共资源交易平台 （陕西省·宝鸡市） →不见面开标系统 。相关操作流程详见全国公共资源交易平台 （宝鸡市） 网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗 中的《宝鸡公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。

4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅， 因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密、谈判或二次报价的， 由供应商自行承担后果。

5、注意事项： 供应商应随时留意可能发布的变更公告， 当澄清或修改的内容影响响应文件编制时， 将在交易平台上同步发布答疑文件， 此时供应商应从“项目流程-答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件。

6、根据《陕西省财政厅关于印发＜陕西省中小企业政府采购信用融资办法＞的通知》（陕财办采〔2 018〕 23 号） 相关规定， 有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交） 通知书或政府采购合同提出融资申请。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：麟游县城关幼儿园

地址：麟游县九成宫镇碧城路

联系方式：0917-7960980

2.采购代理机构信息

名称：陕西永佳正招标代理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路三号院盛世广场 A 区 6 号楼 1203 室

联系方式：0917-3418666

3.项目联系方式

项目联系人：代理机构经办

电话：0917-3418666

陕西永佳正招标代理有限公司

第二章 谈判须知

（一）竞争性谈判须知前附表

序号	项目	要求与说明
1	采购人	名称：麟游县城关幼儿园 地址：麟游县九成官镇碧城路7号 联系方式：0917-7960980
2	采购代理机构	名称：陕西永佳正招标代理有限公司 地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路三号院盛世广场A区6号楼1203室 联系方式：0917-3418666
3	总预算金额	744029.38 元
4	本标段 预算金额	649205.30元
5	最高限价	649205.30 元
6	项目名称	麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目
7	项目编号	SXYJZ[2026]-0720C
8	标段名称	麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目
9	标段编号	SXYJZ[2026]-0720C-1
10	资金来源	财政资金
11	采购内容	麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目，具体详见《第四章 工程量清单》。
12	采购方式	竞争性谈判
13	建设地点	采购人指定地点
14	工期	45日历天
15	质量标准	合格
16	质保期	项目整体验收合格当日起两年。

17	是否接受联合体	否
18	是否允许大中企业向小微企业分包	否
19	是否专门面向中小企业	是
20	竞争性谈判文件编制依据	《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其法律法规。
21	电子响应文件编制要求	加密的电子版响应文件： （1）本项目的电子谈判文件和电子响应文件必须使用专用工具软件编制，并通过“全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）”完成投标过程，供应商在响应文件的编制、加密和递交，应按照电子谈判文件的规定进行。如未按照电子谈判文件要求编制、加密、递交电子响应文件，将可能导致投标无效，其后果由供应商自负。 （2）成交供应商于成交公示期满后，向采购代理机构递交归档资料：纸质响应文件正本 1 份、副本 2 份，电子文件 1份（包含Word及PDF 格式，存储于 U 盘）。 **注：纸质归档文件版式、章节顺序须与平台上传电子响应文件保持一致，全套签字盖章完整无遗漏。**
22	响应文件签章要求	1.本项目采用电子化开评标，供应商通过交易平台上传的电子响应文件，使用陕西 CA 锁完成单位电子公章、法定代表人（或授权代理人）电子签名，即满足文件“签字和盖章”“签字或盖章”的全部签章要求，电子签章与纸质手写签字、实体鲜章具备同等法律效力。 2.采购流程中供应商提交的纸质澄清、补充、承诺类文件，执行如下规定：（1）文件要求指定位置“签字或盖章”的，供应商签字、加盖公章满足其一即有效；（2）纸质文件严禁涂改、行间增删；确需修改的，修改位置加盖供应商公章，并经法定代表人或委托代理人签字确认。

23	电子投标注意事项	供应商应及时下载电子谈判文件和答疑纪要等相关文件，在投标截止前必须上传电子响应文件；开标时需使用生成（加密）电子响应文件的加密锁（CA 锁），在规定时间内对电子响应文件进行在线解密，因供应商原因造成其电子响应文件无法解密的，按无效投标处理。
24	谈判文件发售时间	（1）时间：2026 年07 月 29 日至 2026 年 07月 31日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00:至 18:00（北京时间）； （2）途径：【全国公共资源交易平台（陕西省 ·宝鸡市）】平台下载； （3）方式：在线获取。
25	谈判响应文件递交截止时间及谈判时间、地点	（1）截止时间：2026 年 08 月 17 日 09 时 00 分 00 秒； （2）开标时间：2026 年 08 月 17 日 09 时 00 分 00 秒； （3）开标地点：本项目采用“不见面开标”方式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动，不见面开标大厅登录方式为:全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)→不见面开标系统。
26	响应文件的装订与密封	（1）装订：成交供应商提交归档用纸质响应文件正本、副本应分别胶装成册，装订牢固、不易拆散换页，不得采用活页装订。 （2）密封：纸质正本、副本、存储电子文件的 U 盘统一密封于同一档案封袋内（封袋不得有破损）；封袋粘贴密封条，封线处加盖供应商鲜章及法定代表人印鉴；封袋正面标明项目名称、项目编号、供应商全称，加盖供应商公章，并由法定代表人或授权代表人签字或加盖印鉴。 注： ① 纸质归档文件未按上述要求密封、标注标识的，采购代理机构可不予接收归档； ② 纸质版响应文件排版、章节顺序须与交易平台上传电子响应文件完全一致，签字盖章齐全，符合本竞争性谈判文件全部要求； ③ 本项目采用全电子化评审，开标、评审环节无需递交纸质密封文件，评审全部以线上电子响应文件为准。

27	谈判报价要求	供应商的首次及最终报价应是响应谈判项目要求的全部内容的价格体现且报价不得超过最高限价，包括完成采购内容所需的全部费用，且体现唯一性。采购人不再单独支付其他任何费用。
28	谈判保证金的交纳	本项目谈判保证金的金额：¥12000.00 元（大写：壹万贰仟元整）。 谈判保证金的形式：公户转账（允许以支票、汇票、保函等非现金形式缴纳或提交保证金）或交易保证金信用承诺书。 缴纳投标保证金账户信息：见陕西省公共资源交易平台-我的项目-项目流程-保证金缴纳须知。 备注： 1、在汇款时务必注明所投标项目的项目名称、标段编号，否则，因款项用途不明导致开标无效等后果由供应商自行承担； 2、请各供应商在投标文件递交截止时间前，按文件的要求递交投标保证金； 3、投标保证金有效期同投标有效期。
29	评审方法	最低评标价法
30	供应商资格要求	3.1供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件； 3.2法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人参加谈判需提供本人身份证及法定代表人证明书）； 3.3供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证； 3.4参加本项目的供应商拟派的项目经理须为本单位在职人员，持有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，和有效的安全生产考核合格B证（提供近一年内任意三个月的养老保险缴纳证明），且

		无在建项目（提供无在建项目承诺书）； 3.5供应商财务状况：提供 2025 年度经第三方审计的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息； 3.6供应商税收缴纳证明：提供2025年6月至今已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； 3.7供应商社保缴纳证明：提供2025年6月至今已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； 3.8参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 3.9供应商须提供企业及企业法人无行贿犯罪档案查询（以中国裁判文书网为准），不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商； 3.10单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函）； 3.11本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函（如有虚假，将依法承担相应责任）；（提供书面中小企业声明函） 3.12本项目不接受联合体谈判，提供承诺。 **注：以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效谈判处理。**
31	构成谈判文件的其他文件	谈判文件的澄清、修改书及有关补充通知为谈判文件的有效组成部分。
32	电子响应文件解密失败处理	电子响应文件解密失败，且供应商无法在评审组规定时限内完成补救上传的，按无效响应文件处理。

	措施	
33	评审专家数量及抽取方式	评审小组共 3 人：采购人代表1名，专业专家2名；评审专家于陕西省政府采购专家库随机抽取。
34	中标结果公示媒介及期限	公示媒介：在【陕西省政府采购网】(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）上公布中标结果。 公示期限： 1 个工作日
35	询问和质疑	见谈判公告中的“联系方式”。
36	信用信息查询截至时点	同提交投标文件截止时间。
37	开标形式	不见面开标
38	中标通知书	1.领取地点：宝鸡市行政中心盛世观邸1期6号楼1203室 2.联系电话：0917-3418666 3.项目联系人：永佳正招标代理经办
39	成交服务费的收取	（1）收费依据：经项目招标代理机构比选会竞标，确定本项目麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目的招标代理服务费参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号等文件规定确定本项目招标代理服务费为中标价的0.29%。 （2）采购代理服务费由中标人支付，中标人在领取中标通知书前向招标代理机构一次性支付中标服务费。 开户名称：陕西永佳正招标代理有限公司 开户银行：陕西宝鸡渭滨农村商业银行股份有限公司科技支行 账号:2703 0152 0120 1000 056828 缴纳方式：银行转账
40	本项目所属行业	**建筑业**
41	技术支持电话	电子化政府采购系统技术支持（软件开发商） 国泰新点软件股份有限公司 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095

42	其他事项说明	谈判文件正文中相关内容与前附表不一致的，以前附表为准:本谈判文件的最终解释权归采购人及采购代理机构所有。
43	询问、澄清	供应商如需对竞争性谈判文件提出询问、澄清，须在响应文件递交截止时间 3 个日历日前书面提出；采购人和代理机构对谈判文件作出实质性变更的，将按规定顺延响应文件递交截止时间。供应商逾期未提出异议的，视为完全认同本谈判文件全部条款。
注意事项： **1.本项目不集中组织现场踏勘，潜在供应商自主联系采购人实地勘察设备、现场，踏勘费用自理。供应商提交响应文件即视为已完全知悉现场所有客观条件。** **2.供应商因网上的投标信息不完善或者错误，造成投标不予通过的责任由供应商自行承担。** **3.供应商须在全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取谈判文件及其他文件。供应商应使用电子投标工具制作、加密响应文件，并在规定时间上传经过数字证书加密的电子响应文件。**		

（二）竞争性谈判须知正文

一、采购当事人及预算

1.1 采购人：麟游县城关幼儿园

1.2 采购代理机构：陕西永佳正招标代理有限公司

1.3 麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目采购预算：649205.30元

1.4 最高限价：649205.30元

二、竞争性谈判文件及澄清

2.1 本项目竞争性谈判文件包括以下内容：

第一章　竞争性谈判公告

第二章　谈判须知

第三章　评审程序及办法

第四章　采购内容(工程量清单)

第五章　合同条款及格式（仅供参考）

第六章　竞争性谈判响应文件格式

2.2 谈判组织机构对对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容作为竞争性谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，谈判组织机构应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收竞争性谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 参与谈判的供应商应仔细阅读和正确理解竞争性谈判文件。因供应商在阅读、理解谈判文件方面产生疏漏和误解，而导致谈判不利后果的，其责任由供应商自负。

2.4 竞争性谈判文件由谈判组织机构登记发售，一经售出，恕不能退。

2.5 供应商不得擅自转让、变卖或复制谈判文件参与谈判。

2.6 谈判文件的解释权归采购人。

三、竞争性谈判响应文件及递交

3.1 本项目竞争性谈判响应文件由以下内容组成：

第一部分　资格证明文件

第二部分　谈判响应函

第三部分　法定代表人身份证明/法定代表人授权书

第四部分　谈判报价一览表

第五部分 谈判保证金缴纳凭证

第六部分　供应商承诺书

第七部分　实施方案（若有）

第八部分 类似业绩的有关证明材料（若有）

3.2、参与谈判的供应商须具有与完成招标项目相适应的能力和具备法律法规规定的资格、认证、认定等必要条件，并按本竞争性谈判文件的要求以及谈判组织机构的补充要求，提供相关资格证明文件。相关产品必须符合国家有关强制标准和认证。

3.3、供应商应当在竞争性谈判文件要求的提交谈判响应文件截止时间前将电子谈判响应文件上传到全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）。

3.4、本项目竞争性谈判响应文件有效期自谈判之日计算不得少于90 日历天。

四、竞争性谈判响应文件的编制要求

4.1、供应商应当按照竞争性谈判文件要求，依法真实编制谈判响应文件，并对其提交的谈判响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

4.2、谈判所有响应文件、资料、函电文字均应使用中文（通用缩写、代号、名称除外）。谈判使用的计量单位须使用公制单位（另有规定的除外）。

4.3、谈判响应文件应按第六章“谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

4.4、响应文件应当对谈判文件有关工期、谈判有效期、委托人要求、服务范围等实质性内容作出响应。

4.5、响应文件的编制要求见供应商须知前附表 。

4.6、除供应商须知前附表另有规定外，响应文件应采用供应商数字证书，按谈判文件要求在相应位置加盖电子印章或提供纸质文件扫描件以及其他谈判文件约定的方式。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

4.7、电子投标注意事项见供应商须知前附表。

4.8、电子响应文件解密失败处理措施见供应商须知前附表。

4.9、供应商在编制响应文件时，应依据谈判文件的要求和格式内容编写，对谈判文件作出实质性的响应。

五、竞争性谈判保证金的交纳和退还

5.1、谈判保证金交纳形式、金额、专户信息、各类保函 / 保单 / 信用承诺书提交时限及核验资料等全部要求，详见本文件谈判须知前附表第28项 “谈判保证金的交纳”。

5.2、保证金的退还

（1）未成交供应商的谈判保证金，由采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内在【全国公共资源交易平台（陕西省 ·宝鸡市）】发起退还申请，经宝鸡市公共资源交易中心财务科审核完成后，保证金无息退还。

（2）成交供应商的谈判保证金：成交供应商签订合同并将合同原件递交采购代理机构完成备案后，采购代理机构于合同备案完成后 5 个工作日内在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】发起退还申请，经宝鸡市公共资源交易中心财务科审核完成后，保证金无息退还。

5.3、成交人有下列情形之一的，采购代理机构不予退还其交纳的谈判保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（1）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（2）成交人将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

（3）在响应文件有效期内，撤回响应文件或者擅自退出投标活动的；

（4）供应商提供伪造、套改、虚假资料参加投标的；

（5）供应商与采购人、其他供应商或者谈判组织机构恶意串通的；

（6）采购文件规定的其他情形。

5.4、供应商以交易保证金信用承诺书替代保证金的，若触发本条不予退还保证金的违约情形，虽无现金保证金可扣除，但采购代理机构将完整违约证据报送财政监管部门，将其列入政府采购不良行为记录，1-3 年内禁止参与政府采购项目并予以公告。

六、谈判评审小组的组成及职责和义务

6.1 谈判评审小组为评审专家 3 人以上单数组成。

6.2 谈判评审小组在竞争性谈判活动过程中履行下列职责：

a、确认或者制定竞争性谈判文件；

b、从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加谈判；

c、审查供应商的响应文件并作出评价；

d、要求供应商解释或者澄清其响应文件；

e、编写评审报告；

f、告知采购人、谈判组织机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

6.3 谈判评审小组在竞争性谈判活动过程中履行下列义务：

a、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

b、根据竞争性谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；

c、参与评审报告的起草；

d、配合采购人、谈判组织机构答复供应商提出的质疑；

e、配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

七、竞争性谈判及评审要求

7.1、谈判响应文件资格性审查：

7.1.1 依据法律法规和谈判文件的规定，谈判小组对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确保供应商资质证明文件的合法性及有效性。

7.2、响应文件符合性审查。

7.2.1 依据谈判文件的规定，谈判小组对响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性内容作出响应。

7.3、谈判小组全体成员通过公共资源交易线上系统集中，与各合格供应商依次开展线上单独谈判，系统全程留痕记录，所有参与谈判的供应商享有平等谈判机会。

7.4、供应商须在谈判截止时间前，在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】完整上传加密电子谈判响应文件。谈判小组线上开展文件评审，仅与实质性响应谈判文件全部要求的供应商开展线上谈判；未实质性响应谈判文件的电子响应文件按无效文件处理。

7.5、线上评审过程中，谈判小组可通过交易平台线上发函，要求供应商对电子响应文件中含义模糊、表述矛盾、文字或计算错误等内容作出澄清、说明或更正。供应商线上提交的澄清材料不得超出原响应文件范围、不得更改实质性响应内容。

7.6、线上电子响应文件中大写、小写报价金额不一致的，以大写金额为准；不同语言文本释义存在分歧的，以中文文本为准。

7.7、线上谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为谈判文件的有效组成部分。

7.8、供应商须根据线上推送的谈判文件变动内容，在系统规定时限内重新上传加密电子谈判响应文件，电子文件须完成法定代表人 / 授权人电子签章；仅授权人签章的，同步上传法定代表人电子授权书。供应商为自然人的，上传本人手写签名扫描件及身份证明材料。

7.9、谈判小组通过线上系统发送澄清、说明、更正通知；供应商线上反馈的澄清材料，须加盖电子公章或经法定代表人、授权人电子签名，授权人办理的同步上传电子授权委托书；自然人供应商上传本人签字身份证明扫描件。

7.10、全部线上谈判环节结束后，谈判小组在交易平台统一设置线上报价截止时点，所有参与谈判供应商须在该时限内在线提交加密最终报价，逾期系统自动关闭报价通道。

7.11、谈判小组成员、平台评审工作人员严禁泄露线上评审记录、供应商商业秘密、涉密资料；交易平台全程加密留痕，保障线上评审全程保密。任何单位、个人不得通过线上、线下渠道非法干预、干扰评审流程与成交结果。

7.12、线上竞争性谈判出现下列情形之一的，本次采购活动终止，交易平台发布终止公告：

A、客观情况发生重大变化，项目不再符合竞争性谈判采购方式适用条件；

B、采购全过程查实存在影响采购公正性的违法、违规行为；

C、线上评审阶段，满足竞争资格、报价未超项目预算的有效供应商不足 3 家。

八、供应商信用信息查询、留存和使用

8.1 通过以下官方渠道查询供应商信用记录：

a.“信用中国” 网站（www.creditchina.gov.cn）；

b.中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

C.中国裁判文书网

可同步辅以国家企业信用信息公示系统开展补充核查。

8.2 信用信息查询截止时点：**本项目谈判响应文件递交截止时间前。**

8.3 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：对信用信息查询情况予以记录，将信用信息查询结果打印留存，参与信用信息查询的人员应在信用信息查询记录上加盖单位公章，所有信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

8.4 信用信息的使用规则：

a. 经查询，供应商被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定情形的，谈判小组应当认定其资格审查不通过，拒绝其参与本次政府采购活动。

b.采购人、采购代理机构仅可将调取的信用信息用于本次政府采购项目评审工作，妥善保管信用查询资料，严禁转借、泄露、挪用于政府采购业务以外的其他事项。

九、成交供应商的确定和公告

9.1、谈判小组依据谈判文件的要求，对供应商进行认真评审。经过评审、谈判、澄清、最后报价等程序后，从质量和技术均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

9.2、评审报告由谈判小组成员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈

判小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

9.3、谈判组织机构根据评审报告推荐的成交候选供应商名单，在谈判现场宣布评审结果。

9.4、谈判组织机构应当在成交候选供应商确定后 2 个工作日内，在省级及以上指定的信息发布媒体上公告评审结果。待公告期满无异议后向第一成交候选供应商发出成交通知书。

十、合同的签订

10.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 20 日内【依据《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4 号）】，按照竞争性谈判文件载明的合同范本、采购标的、采购金额、采购数量、技术标准及服务要求等内容签订政府采购合同。

10.2 采购人不得向成交供应商提出超出竞争性谈判文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性谈判文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

10.3 第一成交候选供应商无正当理由拒绝签订政府采购合同、拒不履约的，采购人可按照最终报价由低到高的候选顺序，依次确定下一候选供应商为成交人并签订政府采购合同。

采用转账、保函、保单形式缴纳保证金的，采购代理机构不予退还其谈判保证金；

采用交易保证金信用承诺书免缴保证金的，直接按政府采购失信行为上报财政部门处理；拒绝签订合同的原成交供应商，不得参与本项目后续重新采购活动。

10.4 合同在执行过程中，确需修改、变更时，应当按照相应的审核批准程序办理。

10.5 竞争性谈判文件、谈判响应文件、补充协议等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

10.6 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

十一、质疑、投诉

11.1 供应商对本次竞争性谈判采购活动存在疑问、异议的，严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）相关规定办理。

11.2 供应商认为谈判文件、谈判评审流程、成交结果损害自身合法权益的，可在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式（纸质加盖公章文件）向采购代理机构提出质疑，质疑标准模板可在陕西省政府采购网下载使用。

采购代理机构收到书面质疑后 7 个工作日内作出书面答复，答复文件同步送达质疑供应商；答复内容不得泄露其他供应商商业秘密。

11.3 质疑供应商对采购代理机构答复不满意，或采购代理机构未在规定时限内出具答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，向本级政府采购监督管理部门提起投诉，投诉标准模板可在陕西省政府采购网下载使用。

11.4 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后三十个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

11.5 投诉人对政府采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者政府采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

十二、成交服务费的收取

参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号等文件规定规定收取代理服务费。具体参照竞争性谈判须知前附表中的“成交服务费的收取”。

第三章 评审程序及办法

一、评审方法

依据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第 74 号）规定，本项目采用**最低评标价法**开展评审：在工程质量、技术标准、工期均完整满足本竞争性谈判文件全部实质性要求的有效供应商范围内，按照各供应商线上提交的最终报价由低到高依次排序，推荐排名前 3 名供应商为本项目成交候选供应商，排名第一的供应商为第一成交候选供应商。

二、评审程序

1、资格审查 谈判小组在线审查各供应商电子响应文件内全部资格证明材料，核验供应商响应资格合法性、完整性、有效性，未通过资格审查的供应商不再进入下一评审环节。

2、符合性审查 对通过资格审查的电子响应文件开展符合性审查，核对货物技术参数、供货周期、商务条款、售后服务等内容是否满足谈判文件全部实质性要求，未实质性响应文件要求的供应商按无效响应处理。

3、线上单独谈判 谈判小组全体成员通过宝鸡市公共资源交易线上平台，与各通过符合性审查的合格供应商依次单独线上谈判，可就工程质量、工期、质保期、合同条款开展沟通，全程系统留痕，所有供应商享有平等谈判机会。

4、线上提交最终报价 全部线上谈判结束后，谈判小组统一设置线上报价截止时点，所有参与谈判的合格供应商须在规定时限内在线提交加密最终报价，逾期系统自动关闭报价通道。

5、排序推荐成交候选人 谈判小组以各供应商有效最终报价由低至高排序，推荐前 3 名为成交候选供应商，并出具完整书面评审报告。

（一）审查供应商资格证明文件

供应商须在电子响应文件中完整上传以下资格证明材料，缺失、过期、不符合要求的，资格审查不予通过：

1.1 供应商应提交的资格证明文件，具体内容如下：

条款号	审查因素	审查标准

资格审查标准	营业执照	供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；
	资质证明文件	供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；
		参加本项目的供应商拟派的项目经理须为本单位在职人员，持有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，和有效的安全生产考核合格B证（提供近一年内任意三个月的养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建项目承诺书）；
	法定代表人授权委托书	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人参加谈判需提供本人身份证及法定代表人证明书）；
	社会保障资金缴纳证明	提供2025年6月至今已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
	税收缴纳证明	提供2025年6月至今已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
	财务状况证明	提供2025年度经第三方审计的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息；
	书面声明	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
		本项目不接受联合体谈判，提供承诺。

	信用记录查询	供应商须提供企业及企业法人无行贿犯罪档案查询（以中国裁判文书网为准），不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
	控股管理关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函）；
	中小企业声明	本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函（如有虚假，将依法承担相应责任）；（提供书面中小企业声明函）

1.2 审查办法：

1.2.1 谈判小组依据供应商线上提交的电子谈判响应文件，对照本谈判文件要求，逐项评审供应商资格条件、资格证明材料是否齐全、合规有效。

1.2.2 针对资格证明文件存疑的，谈判小组可通过线上澄清渠道要求供应商补充说明；评审过程中对资料真实性开展核查。一经查实供应商提交虚假、伪造资格证明材料的，直接判定其响应文件无效。

1.2.3 资格审查任意一项要求不满足的，资格审查不予通过，该供应商响应文件直接作废标处理，不得进入后续符合性审查、谈判等全部评审环节。

（二）谈判响应文件符合性审查

2.1 审查内容：谈判小组仅对通过资格审查的供应商电子响应文件开展符合性审查，分为**形式评审**与**实质性响应评审**两类，具体评审内容如下：

类别	评审因素	评审标准
形式评审	供应商名称	电子响应文件主体名称与营业执照登记名称完全一致；
	响应文件签字盖章	电子响应文件按谈判文件要求加盖电子公章、法定代表人/ 授权代表电子签章；
	响应文件格式	电子响应文件章节、格式符合本谈判文件统一要求；

	有效谈判报价	线上提交报价清晰完整，无缺项漏项，符合报价编制要求；
响应性评审	工期	完全满足谈判文件载明的工期时限要求；
	质 量 标 准	质量标准符合谈判文件全部硬性要求；
	质保期	完全满足谈判文件载明的质保期要求
	响应文件有效期	承诺有效期不短于谈判文件规定的响应有效期；
	谈判保证金	是否按竞争性谈判文件要求足额缴纳谈判保证金（含转账、保函、保单、交易保证金信用承诺书任一合规形式）；
	响应文件组成	响应文件应包含以下内容： 第一部分 资格证明文件 第二部分 谈判响应函 第三部分 法定代表人身份证明/法定代表人授权书 第四部分 谈判报价一览表 第五部分 谈判保证金缴纳凭证 第六部分 供应商承诺书 第七部分 实施方案（若有） 第八部分 类似业绩的有关证明材料（若有）

2.2 审查办法：

2.2.1 由谈判小组对已通过资格审查的供应商电子谈判响应文件开展符合性审查；

2.2.2 若响应文件附带采购人无法接受的附加条件，或存在法律法规、本谈判文件列明的其他无效响应情形，直接判定未实质性响应谈判文件；

2.2.3 上表任意一项评审因素不满足要求的，符合性审查不予通过，该供应商响应文件按无效处理，不得进入后续线上谈判环节。

3、商务评审

3.1 谈判小组线上审阅各供应商电子响应文件，谈判评审小组所有成员集中与投标供应商分别进行谈判。并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

3.2 最终报价为本次评审唯一有效报价，报价相同的多家供应商，谈判小组结合陕财办采资〔2014〕143 号规定，组织报价相同供应商线上同步二次报价，直至区分唯一最低报价；谈判小组依据各供应商有效最终报价统一排序。

3.3 谈判小组发现供应商报价明显低于同批次其他供应商报价、显著偏离市场合理价格，存在低于成本履约风险的，通过线上澄清通道要求该供应商上传书面成本说明及佐证材料；供应商无法作出合理解释、不能提供有效证明材料的，谈判小组认定其以低于成本报价竞争，响应文件按无效处理。

4、推荐成交候选人

谈判小组在全部实质性满足采购需求（工程量清单）、工程质量、质保期等要求的有效供应商范围内，按照线上最终报价由低到高排序，推荐排名前 3 名供应商为成交候选供应商，第一名为第一成交候选供应商。

三、确定成交候选人

1、谈判结果由谈判小组签字确认。

2、采购人根据谈判结果推荐的成交候选人排列顺序确定成交人。

四、成交供应商的确定和公告

1、谈判小组应当从采购内容（工程量清单）、工程质量、工期、质保期等均能完整满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照线上最终报价由低到高排序，推荐排名前 3 名为成交候选供应商，并出具完整书面评审报告。

2、评审报告由谈判小组成员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3、本项目实行全线上电子化评审，采购代理机构依据评审报告载明的成交候选供应商名单，在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】线上公示评审结果，不设线下现场宣读环节。

4、谈判组织机构应当在成交候选供应商确定后 2 个工作日内，在指定的信息发布媒体上公告评审结果。待公告期满无异议后向第一成交候选供应商发出成交通知书。

五、政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业 ”等相关政策。

1、中小企业扶持政策（依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19 号）

1.1 项目专项约定

本项目全部采购份额专门面向中小企业采购，不接受任何联合体参与竞争性谈判，大中型企业不得单独或联合其他主体参与本项目响应，仅中小企业（含小微企业）可独立参与本次采购活动。

1.2 中小企业资格判定标准

本项目专门面向中小企业采购。根据中小企业划分标准判断，供应商须为中小企业，并提供声明函（如有虚假，将依法承担相应责任）。

合同分包约束：小微企业成交后，不得将合同整体转包、分包给大中型企业；中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.3 资料提交要求

所有参与本项目的供应商，须在电子响应文件中上传加盖电子公章的《中小企业声明函》，声明内容必须真实、完整、有效；供应商提供虚假中小企业声明、隐瞒自身企业规模类型的，谈判小组直接判定其响应文件无效，采购代理机构将全套违约证据报送本级财政政府采购监管部门，将其列入政府采购不良行为记录名单，1 至 3 年内禁止参与政府采购活动并予以公告。

1.4 价格扣除评审规则

仅小微企业独立参与本项目谈判的，谈判小组对其线上提交的最终有效报价给予货物或服务6%、工程3% 固定价格扣除，以扣除后的价格作为排序评审依据；中型中小企业不享受价格扣除优惠。

监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，同等享受货物或服务6%、工程3%价格扣除优惠，同类扶持政策不重复叠加扣除。

2、监狱企业扶持政策（依据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68 号）

监狱企业参与本次竞争性谈判视同小型、微型企业，可享受本项目小微企业货物或服务6%、工程3% 价格扣除优惠；供应商须在电子响应文件中上传监狱企业相关有效证明材料，未提供有效材料的不予享受对应优惠。

3、残疾人福利性单位扶持政策（依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号、《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》陕民发〔2015〕1 号）符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、价格扣除等中小企业扶持政策，向残疾人福利性单位采购金额计入面向中小企业采购统计数据；供应商须上传加盖电子签章的《残疾人福利性单位声明函》及配套资质证明，残疾人福利性单位本身属于小微企业的，不重复叠加享受价格优惠。

4、节能产品、环境标志产品优先采购政策

（1）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号政府采购货物属于国家品目清单内产品的，在技术、服务、质量等指标完全同等条件下，应当优先采购清单所列产品；供应商须在电子响应文件上传有效期内节能、环境 标志认证证书电子扫描件并加盖电子公章，未提供有效认证材料不享受优先采购政策。

（2）《环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90 号采购产品列入品目清单且持有有效认证证书的，同等条件下优先采购清单内产品；属于强制采购品类的，必须提供有效期内国家认证机构出具的认证证书。

5、陕西省中小企业政府采购信用融资政策

依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）文件精神，有融资需求的成交供应商，可凭电子成交通知书、政府采购正式合同，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及融资产品办理融资申请。

六、废标条款

供应商响应文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（包括但不限于），按无效投标处理：

1、未按本竞争性谈判文件规定足额提交谈判保证金（含交易保证金信用承诺书）的；

2、电子响应文件未按谈判文件要求完成电子签章、加盖电子公章的；

3、未按谈判文件要求上传清晰可辨的信用信息查询结果网页截图的；

4、提供虚假证明材料、伪造资质文件、虚假应答或刻意隐瞒真实情况的，除按无效响应处理外，采购代理机构将相关证据报送财政监管部门实施信用惩戒；

5、响应文件未实质性响应谈判文件规定的格式、采购内容（工程量清单）、商务全部实质性条款要求的；

6、响应文件承诺有效期少于 90 个日历天的；

7、货物技术、供货方案存在重大缺漏项，明显不满足采购技术规格、标准硬性要求的；

8、响应文件关键报价、技术、资质内容模糊、无法清晰辨认的；

9、最终报价超出本项目采购预算金额或最高限价的；

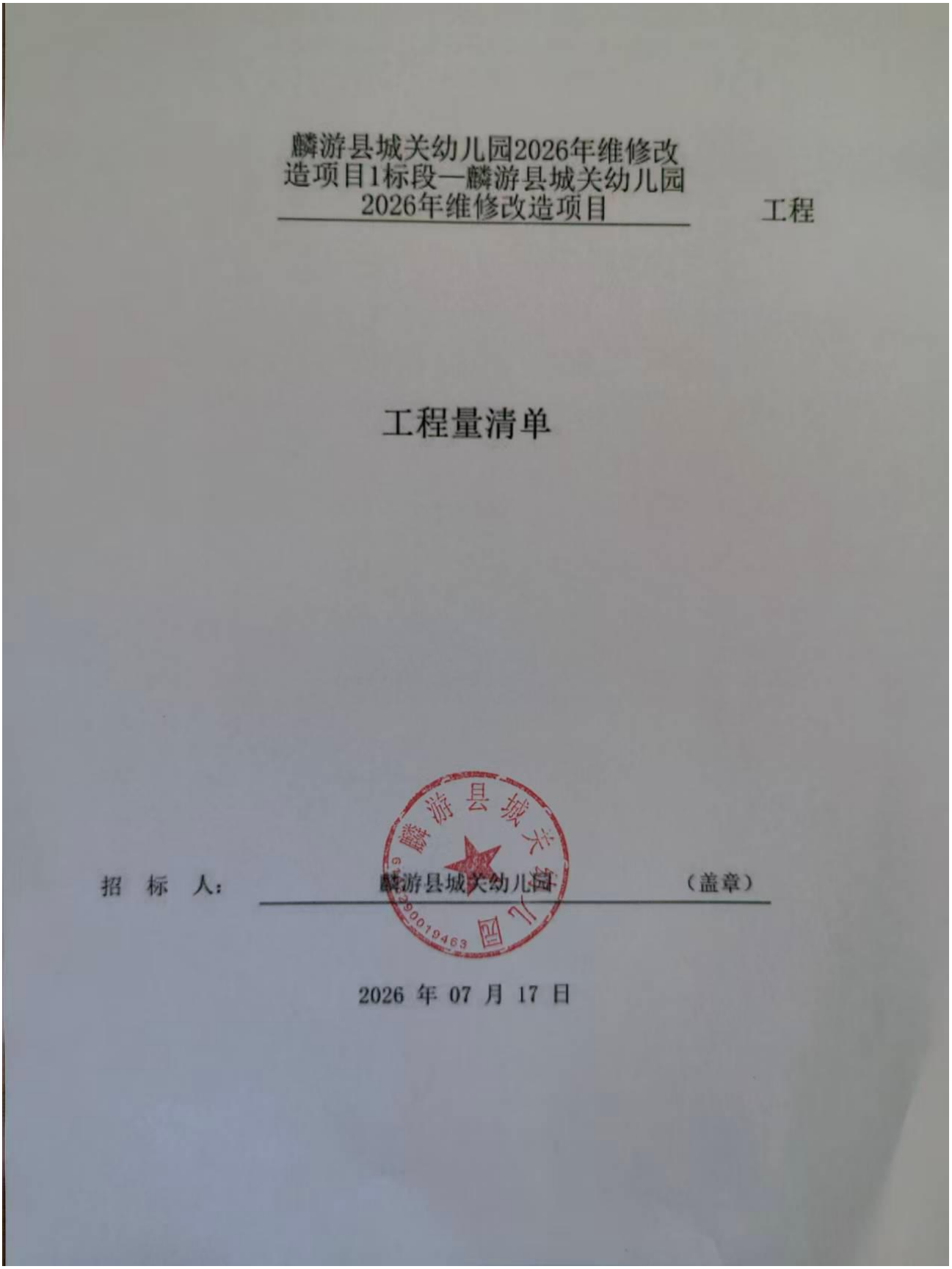
10、报价显著低于市场合理价格，存在低于成本履约风险，且无法提供有效成本佐证材料进行合理解释的；

11、响应文件附加采购人无法接受的排他性、限制性附加条件的；

12、本项目专门面向中小企业采购，供应商为大中型企业单独参与、以联合体形式参与谈判的；

13、未按要求上传真实有效的《中小企业声明函》，声明内容与企业实际规模不符的。

第四章 采购内容(工程量清单)



麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段—麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目 工程

工程量清单

招 标 人：麟游县城关幼儿园（盖章）

2026 年 07 月 17 日

工程名称：麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段—麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026.7.17

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段—麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目

序号	项目名称	金 额（元）
1	麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段—麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目	
合 计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段—麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目

序号	项目名称	金 额（元）
1	装饰工程	
2	给排水工程	
3	电气工程	
4	采暖工程	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 5 页　共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		负一层					
1	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 部位：消防水池墙面 1.聚氨酯防水涂料1.5mm厚，2~3遍满刷 2.1:3防水砂浆1.5mm厚 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.基层清理 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	230.8		
2	010904002001	地面涂膜防水	[项目特征] 部位：消防水池地面 1.聚氨酯防水涂料1.5mm厚，2~3遍满刷 2.1:3防水砂浆1.5mm厚 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.基层清理 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	145		
3	011704001001	平面抹灰层拆除	[项目特征] 1.拆除部位:消防水池地面 2.抹灰层种类:原有找平层,防水层拆除 3.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m2	145		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 6 页　共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011704002001	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1.拆除部位:消防水池墙面 2.抹灰层种类:原有找平层,防水层拆除 3.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m2	230.8		
		一层					
5	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土的类别:开挖管沟 2.开挖深度:宽1000mm，深1200mm [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实	m3	18		
6	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:管沟回填 2.材料品种:原开挖土回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	18		
7	011101002001	细石混凝土地面	[项目特征] 1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土100厚 2.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设	m2	78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 7 页　共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:300*300防滑地砖 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设、磨边 3.勾缝 4.刷防护材料 5.酸洗、打蜡、结晶	m2	2.89		
9	011201005001	局部修补	[项目特征] 1.线条部位:墙体拆除后墙、顶、地面局部修补 2.宽度:120mm [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.抹灰找平	m	9.6		
10	011501004001	成品柜	[项目特征] 1.名称:成品更衣柜 2.规格、型号:3200*3000*600mm 3.材质：双面板，颜色由建设单位确定 4.安装方式:落地式安装 [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	m2	9.6		
11	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:实心砖 3.拆除高度:3.6m 4.拆除墙体厚度:120mm 5.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m3	0.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 8 页　共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011705001001	地台拆除	[项目特征] 1.拆除:原有地台拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m2	1.41		
13	011710002001	门窗拆除	[项目特征] 1.门窗尺寸:原有门拆除，700*2100mm 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	樘	1		
14	011712002001	卫生洁具拆除	[项目特征] 1.卫生洁具种类:原有蹲便器拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	件	1		
15	011712002002	卫生洁具拆除	[项目特征] 1.卫生洁具种类:原有洗手台及洗手池拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	件	1		
16	03B001	更换红色卷盘橡胶管(长度25米)	[项目特征] 1.换红色卷盘橡胶管(长度25米) [工作内容] 1.安装	套	9		
		二层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 9 页　共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1.砌块品种、规格、强度等级:加砌块砌墙 2.墙体厚度:120mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	0.55		
18	010801001001	木质门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:850*850*35mm 2.门类型:定制木门（居中安装） 3.开启方式:里外双开门 4.五金种类、规格:双向弹簧合页（带阻尼） [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	m2	1.45		
19	010802001001	钢质门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1300*2100mm 2.门类型:钢质门 3.玻璃品种、厚度:门上带观察窗，材质为6mm厚夹胶钢化玻璃 4.安装:金属门框由膨胀螺栓固定墙面 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	24.57		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010808004001	成品门窗套	[项目特征] 1.材料品种、规格:仿木纹不锈钢门套，60+200+60mm宽，6.12m长 [工作内容] 1.清理基层 2.成品门窗套安装	m2	1.96		
21	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1.300*300防滑地砖 2.10厚素水泥砂浆粘贴层 3.20mm厚M20水泥砂浆找平层 4.20mm厚防水保护层 5.1.5mm厚聚氨酯防水层,沿墙上翻至装饰完成面以上300mm 6.20mm厚防水找坡层 7.界面剂 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	16.44		
22	011107004001	块料台阶	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:踏步瓷砖600*300mm [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	6.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011203003001	块料墙	[项目特征] 1.马赛克墙砖（白色）150*150mm，专用粘接剂 2.20mm厚防水保护层 3.1.5mm厚聚氨酯防水层 4.基层清理，涂刷界面剂 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	26.71		
24	011203003002	块料墙	[项目特征] 1.马赛克墙砖（墨绿）75*300mm，专用粘接剂 2.20mm厚防水保护层 3.1.5mm厚聚氨酯防水层 4.基层清理，涂刷界面剂 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	28.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1.隔断材料品种、规格:卫生间蹲便器隔断抗倍特板（仿木纹）高度1200mm*宽度800mm 2.扶手安装 2.配件品种、规格:五金、固定配件 [工作内容] 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	5.76		
26	011207003002	成品隔断	[项目特征] 1.隔断材料品种、规格:卫生间小便斗隔断抗倍特板（仿木纹）高度600mm*宽度400mm 2.配件品种、规格:五金、固定配件 [工作内容] 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	0.48		
27	011501004002	成品柜	[项目特征] 1.名称:定制吊柜（烤漆板） 2.规格、型号:1980*500*500mm 3.安装方式:三角固定角码(膨胀螺丝固定墙面) [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	m2	0.99		
28	011502001001	成品装饰线条	[项目特征] 1.线条材料品种、规格:木质收边条20mm宽 [工作内容] 1.安装	m	27.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	011505001001	洗漱台	[项目特征] 1.材料品种、规格:15mm厚白色人造石洗手池（磨圆角） 2.支架品种、规格:20*40*1.5mm镀锌方管，40*40*3mm镀锌角钢@400mm，M8膨胀螺栓固定 [工作内容] 1.安装	m2	0.98		
30	011505003001	镜面玻璃	[项目特征] 1.镜面玻璃品种、规格:6mm超白银镜 [工作内容] 1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装	m2	0.7		
31	011701001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:原有墙体拆除 2.砌体材质:实心砖 3.拆除高度:3.6m 4.拆除墙体厚度:120mm 5.墙体拆除后顶、地面局部修补 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m3	2.39		
32	011703001001	构件拆除	[项目特征] 1.构件名称:原有旋转滑梯拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	件	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	011705001002	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间、洗手区原地面砖拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m2	16.23		
34	011705001003	地台拆除	[项目特征] 1.拆除:原有地台拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m2	4.76		
35	011705001004	平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的类型:原有踏步瓷砖拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m2	6.74		
36	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:卫生间、洗手区原墙面砖拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	m2	81.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011710002003	门窗拆除	[项目特征] 1.门窗尺寸:原有门拆除，1300*2100mm 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	樘	9		
38	011712002003	卫生洁具拆除	[项目特征] 1.卫生洁具种类:原有蹲便器拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	件	6		
39	011712002004	卫生洁具拆除	[项目特征] 1.卫生洁具种类:原有小便斗拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	件	3		
40	011712002005	卫生洁具拆除	[项目特征] 1.卫生洁具种类:原有洗手台及洗手池拆除 2.垃圾外运至垃圾场，运距自行考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣运输	件	4		
41	031004002001	散热器	[项目特征] 1.暖气片移位 [工作内容] 1.拆除、安装	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	01B001	新做疏散滑梯	[项目特征] 1.新做疏散滑梯 2.304不锈钢材质，壁厚3mm，滑梯内直径660mm,外直径720mm，弧形长8555mm 3.面罩为3mm耐力板 3.样式参照效果图,结构由厂家二次深化 [工作内容] 1.制作安装	套	4		
43	03B002	更换红色卷盘橡胶管(长度25米)	[项目特征] 1.换红色卷盘橡胶管(长度25米) [工作内容] 1.安装	套	9		
		屋面					
44	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 部位：会议室屋面翻新 1.拆除屋面原表面防水修补层 2.清理基层,涂刷基层处理剂 3.新做3mm厚+3mm厚聚酯胎-20度sbs防水卷材 4.在屋面上设置不锈钢排气管,排气管长50CM，下部用电钻打Φ12梅花形布置，上部设置防雨帽每36平米安装1个。 5.做0.4mm厚聚乙烯隔离层 6.3~5cm厚防水保护层。并且要做分割防止热胀冷缩。 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	209.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 部位：玻璃雨棚防水 1.拆除屋面原表面防水修补层 2.清理基层,涂刷基层处理剂 3.新做3mm厚+3mm厚聚酯胎-20度sbs防水卷材 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	4.5		
		室外					
46	010502031001	检查井	[项目特征] 1.构件名称:小型电缆井 2.井、池净空尺寸:800*800*1000mm 3.做法详07SD101-8/110页小型电缆井做法 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆抹面 5.刷防护材料 6.井盖安装（若有）	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	011107002001	石材台阶	[项目特征] 1.台阶平面：芝麻白花岗岩荔枝面600*600*30mm，台阶立面：芝麻白花岗岩荔枝面600*1200*20mm，梯步防滑槽10mm宽 2.20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3.150厚C20混凝土垫层 4.100厚碎石垫层 5.素土夯实 [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.找平层铺设 5.面层铺设 6.贴嵌防滑条 7.勾缝 8.刷防护材料 9.酸洗、打蜡、结晶	m2	8.4		
48	011601002001	水泥混凝土地面	[项目特征] 1.250mm混凝土地面C30 2.250mm厚5%水泥稳定砂砾 3.300mm厚3:7灰土 素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.拉毛 5.压痕或刻防滑槽 6.伸缝、缩缝 7.锯缝、嵌缝 8.路面养护	m2	16.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	011702001001	混凝土地面拆除	[项目特征] 1.构件名称:原混凝土地面拆除 2.拆除构件的厚度:200mm [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	16.8		
50	011711005001	踏步拆除	[项目特征] 1.构件名称:原踏步及内部钢架拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	8.4		
		办公楼					
51	03B003	更换红色卷盘橡胶管(长度25米)	[项目特征] 1.换红色卷盘橡胶管(长度25米) [工作内容] 1.安装	套	3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金额	元			30000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					30000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		一层卫生器具					
1	031003003001	洗手盆	[项目特征] 1.类型:洗手池、洗手盆（上下水重新走管） 2.材质:陶瓷 3.水龙头安装:3套 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	3		
2	031003008001	其他成品卫生器具	[项目特征] 1.类型:拖把池(接原有上下水) 2.材质:不锈钢 3.规格：1500*500mm 3.水龙头安装：2套 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1		
3	031003017001	地漏	[项目特征] 1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1		
		二层卫生器具					
4	031003006001	大便器	[项目特征] 1.类型:儿童蹲便器（上下水重新走管） 2.材质:陶瓷 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	031003007001	小便器	[项目特征] 1.类型:儿童小便斗（上下水重新走管） 2.材质:陶瓷 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	3		
6	031003008002	其他成品卫生器具	[项目特征] 1.类型:拖把池（增加上下水） 2.材质:陶瓷 3.规格:600*400*430mm [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1		
7	031003016001	水龙头	[项目特征] 部位：洗手池上水龙头 1.材质:不锈钢 2.安装方式:台式/台面安装式 [工作内容] 1.安装	个	5		
8	031003024001	饮水器	[项目特征] 1.类型:直饮水机拆除及移位（增加上下水） [工作内容] 1.饮水器及附件安装 2.试水试验	套	1		
9	03B001	洗衣机	[项目特征] 1.壁挂洗衣机拆除及安装（增加上下水） [工作内容] 1.安装	套	1		
10	03B002	消毒柜	[项目特征] 1.吊柜内嵌消毒柜拆除及移位 [工作内容] 1.安装	套	1		
		给排水管道					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	031001006001	塑料管	[项目特征] 1.材质:热水专用PR管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 5.安装部位:室内 6.介质:热水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	9		
12	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:通水试验 5.安装部位:室外 6.介质:排水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:通水试验 5.安装部位:室内 6.介质:排水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10		
14	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN75 3.安装部位:室内 4.介质:排水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	12		
15	031001006005	塑料管	[项目特征] 1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.安装部位:室内 4.介质:排水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	031001007001	复合管	[项目特征] 1.材质:钢衬塑复合PPR管 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 5.安装部位:室外埋地 6.介质:给水 7.保温：采用20mm厚橡塑保温 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	15		
17	031001007002	复合管	[项目特征] 1.材质:钢衬塑复合PPR管 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 5.安装部位:室内 6.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	031001007003	复合管	[项目特征] 1.材质:钢衬塑复合PPR管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 5.安装部位:室内 6.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	11		
19	031001007004	复合管	[项目特征] 1.材质:钢衬塑复合PPR管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 5.安装部位:室内 6.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	11		
20	031001007005	复合管	[项目特征] 1.材质:钢衬塑复合PPR管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 5.安装部位:室内 6.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
21	031001007006	复合管	[项目特征] 1.材质:钢衬塑复合PPR管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 5.安装部位:室内 6.介质:给水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	10		
		管道附件					
22	031002001001	阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	2		
23	031002001002	阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401002001	二次搬运费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:配电箱AP1-CF（非标） 2.规格:600*800*160mm 3.安装方式:明装，距地1.4m [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
2	030405004001	控制器	[项目特征] 1.名称:安装控制器（柴发自启动控制改造） 2.型号:6100 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.接线 4.本体接地	台	1		
3	030405013001	继电器	[项目特征] 1.名称:安装继电器（柴发自启动控制改造） 2.型号:JQX-13型号 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.接线 4.本体接地	个	1		
4	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.规格:NH-YJV22-1KV-4*95mm 3.材质:铜芯 4.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-1KV-3*50+2*25mm 3.材质:铜芯 4.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	35		
6	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:NH-YJV22-1KV-4*95mm [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	个	2		
7	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-1KV-3*50+2*25mm [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	个	2		
8	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	[项目特征] 1.挖填方式:机械 2.挖填深度:0.8米 [工作内容] 1.开挖 2.回填 3.夯实 4.余土、余石清理运输	m3	8.32		
9	030409015001	电缆保护管	[项目特征] 1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.敷设方式:地下敷设 [工作内容] 1.保护管敷设	m	55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	030409015002	电缆保护管	[项目特征] 1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.敷设方式:地下敷设 [工作内容] 1.保护管敷设	m	55		
11	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:地下敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	55		
12	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:JDG20 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:DN20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	6		
13	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:橡胶信号线4*2.5mm2 2.配线形式:管内敷设 3.材质:铜芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZ-BYJ-3*4mm 3.材质:铜芯 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	18		
15	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:五孔插座 [工作内容] 1.安装	套	3		
16	030415001001	发电机系统调试	[项目特征] 1.名称:发电机系统调试 2.包含参数、程序等调试 3.满足自动启停程序编程、参数整定 [工作内容] 1.系统调试	台	1		
17	031301009001	套管	[项目特征] 1.名称、类型:穿墙套管 2.材质:钢管 3.规格:DN150 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞	个	1		
18	03B001	电路检查及整改	[项目特征] 1.将保教楼电气设备与消防电源进行检查整改 [工作内容] 1.检查整改	项	1		
		弱电					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	030412001004	配管	[项目特征] 1.名称:JDG20 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:DN20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	174.94		
20	030412003003	配线	[项目特征] 1.名称:音箱线 2.配线形式:管内敷设 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	60.65		
21	030412003004	配线	[项目特征] 1.名称:音箱线 2.配线形式:桥架内敷设 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	125.4		
22	030501015001	交换机	[项目特征] 1.名称:12口POE交换机 2.安装方式:吸顶安装 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地	台	1		
23	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:CAT6网线 2.敷设方式:管内敷设 [工作内容] 1.敷设	m	114.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
24	030502003002	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:CAT6网线 2.敷设方式:桥架内敷设 [工作内容] 1.敷设	m	222.99		
25	030505005001	扬声器	[项目特征] 1.名称:音柱广播 [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线	台	2		
26	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1.名称:枪式摄像机 2.规格:400万像素 3.安装方式:支架安装 [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线	台	5		
27	030608010001	扩音设备	[项目特征] 1.名称:音响功放 [工作内容] 1.安装 2.线路检查 3.系统试验	台	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401002001	二次搬运费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		新做					
1	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:热水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	152		
2	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:热水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	210.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
3	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:热水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	100.2		
4	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:热水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	1280.4		
5	031001002001	无缝钢管	[项目特征] 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:热水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	125.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031001002002	无缝钢管	[项目特征] 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:焊接连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:热水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	13.4		
7	031002001001	阀门	[项目特征] 1.类型:球阀 2.材质:全铜 3.规格:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	85		
8	031002001002	阀门	[项目特征] 1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	262		
9	031002001003	阀门	[项目特征] 1.类型:散热器温控阀 2.材质:全铜 3.规格:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	262		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	031002001004	阀门	[项目特征] 1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	13		
11	031002001005	阀门	[项目特征] 1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格:DN32 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	3		
12	031002001006	阀门	[项目特征] 1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格:DN50 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	6		
13	031007001001	管道支架	[项目特征] 1.类型:管道支架 2.除锈、刷油设计要求:除锈后，红丹环氧防锈涂料两遍 [工作内容] 1.制作 2.安装	kg	489.6		
14	031008001001	采暖工程系统调试	[项目特征] 1.系统形式:采暖工程系统调试 [工作内容] 1.系统调试	系统	1		
15	03B001	暖气管道麻绳缠绕	[项目特征] 1.原暖气管道上麻绳拆除 2.新做暖气管道麻绳缠绕 3.麻绳利旧 [工作内容] 1.拆除及恢复	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					
16	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:拆除镀锌钢管 2.规格:DN40 3.拆除的管道运至甲方指定位置 [工作内容] 1.管道拆除	m	152		
17	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:拆除镀锌钢管 2.规格:DN32 3.拆除的管道运至甲方指定位置 [工作内容] 1.管道拆除	m	210.7		
18	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:拆除镀锌钢管 2.规格:DN25 3.拆除的管道运至甲方指定位置 [工作内容] 1.管道拆除	m	100.2		
19	031001001008	镀锌钢管	[项目特征] 1.材质:拆除镀锌钢管 2.规格:DN20 3.拆除的管道运至甲方指定位置 [工作内容] 1.管道拆除	m	1280.4		
20	031001002003	无缝钢管	[项目特征] 1.材质:拆除无缝钢管 2.规格:DN50 3.拆除的管道运至甲方指定位置 [工作内容] 1.管道拆除	m	125.2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401002001	二次搬运费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

第五章 合同条款及格式

（本合同条款及格式仅供参考，具体以双方签订合同为准）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本_____建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项文号：_____

资金来源：_____。

二、工程承包范围

承包范围：_____

不包括的工程范围：_____无_____

三、合同工期：

总 日历天数_____天

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____

（小写）￥：_____

（其中：工程预留金____元，零星工作费____元，安全防护、文明施工措施费 ___元， 工程分包和材料购置费_____元，总承包服务费_____元，）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____ 日

合同订立地点：_____

本合同双方约定签字、盖章后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____（公章）　　承包人：_____（公章）

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

帐号：_____　　帐号：_____

第二部分 通用条款

参照《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）通用条款

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义：见通用条款。

2、合同文件及解释顺序：

① 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件)；

② 合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)；

③ 本合同通用条款；

④ 中标通知书；

⑤ 响应文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；

⑥ 响应文件及响应文件附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑦ 图纸；

⑧ 标准、规范及有关技术文件；

⑨ 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语表述。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及陕西省、宝鸡市有关建设工程质量、安全、文明施工等管理规定。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

3.3.1 执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

2.3.2 工程谈判及施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得发包人和监理工程师的同意。

2.3.3 对不在规范验评范围内项目，执行发包人和承包人双方议定的补充技术标准，本谈判文件、设计院、制造厂家的施工技术要求，如有冲突，按上述排序解释。

2.3.4 如遇设计与国家相关规范、标准对同一问题的处理出现互相矛盾的情况时，原则上以设计单位解释为准，同时承包人尚应及时通知发包人、监理工程师，并提出解决办法，征得发包人、设计单位、监理工程师的同意后实施。

发包人提供标准、规范的时间：除施工图纸外所有标准、规范、规程及标准图集等均由承包人自备，费用承包人自理。

国内没有相应标准、规定的时间：凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的，承包人应立即通知发包人及监理工程师，并提供力采用相应标准（如企业标准、国外标准等）、规范或经验做法、需要的理由和时间，由发包人与监理工程师、设计院确认方可执行、本条所发生的购买、翻译标准、规范或指定施工工艺的费用，由承包人承担。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____/_____。

发包人对其向承包人提供的图纸的保密要求：___/___。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____/_____。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____

发包人委托的职权：依据监理合同行使职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：依据监理合同行使职权。

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：_____

职权：_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权：___/___

7、项目经理

姓名：_____职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：本专用条款签订时已具备开工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已满足施工需要。

其计量和计价方法为：水、电用量以计量表读数加分摊的损耗为准，价格执行相关部门的水、电费单价。水、电费用由承包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：承包人进场前3 日。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：承包人进场后3 日内。

（5）施工所需证件、批件：由发包人办理。

（6）水准点与座标控制点交验要求： 开工前由发包人提供水准点与坐标控制点，双方进行现场交验。

（7）图纸会审和设计交底时间：承包人进场后5 天内完成图纸审查，向发包人申请交底。

（8）双方约定发包人应做的其他工作：另行约定。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：施工期间承包人应积极做好外围关系的协调工作，确保施工顺利进行。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

9.1.1 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

9.1.2 应提供计划、报表的名称及完成时间：

9.1.3 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应提供场区的安全保卫及交通、巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等，并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作，承担由此产生的费用。严格按照《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）和《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）组织施工，并承担由此产生的费用。因承包人未能履行上述义务，造成工程财产和人身伤害，由承包人承担责任及发生的费用。除因发包人的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

9.1.4 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 在开工前 7 日内免费为监理工程师提供办公用房，上述费用均已包含在合同总价中，发包人不另增加费用。

9.1.5 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照政府部门相关规定办理并承担政府部门规定由施工单位缴纳的费用，发包人提供协助。

9.1.6 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人负责予以修复并承担费用；工程交付发包人后，保护工程及费用由发包人承担。

9.1.7 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应按发包人指令或按操作规程做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，否则，造成的损失费用由承包人承担。

9.1.8 施工场地清洁卫生的要求：按通用条款规定及省、市有关安全生产、文明施工的规定执行，在工程施工期间，承包人应严格按文明工地施工，保持现场整洁，应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，确保雨水、污水排除畅通，生活、施工垃圾等及时清运；配备专门的清洗设备和人员，负责清除驶出施工工地运输车体和车轮的泥土，车体和车轮不得带泥土驶出工地。并对现场设备、材料储存做妥善存放安排。管理及施工人员必须挂牌上岗（标明姓名、年龄、职务并贴照片）。因承包人违反陕西省有关安全生产、文明施工和城市创卫管理等规定而发生的费用由承包人承担。

9.1.9 双方约定承包人应做的其它工作：

9.1.9.1 在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，承包人的一切操作均不应对公众的便利及公用道路的使用或占有，产生不必要及不适当的干扰。

9.1.9.2 承包人应按安全施工管理有关规定，做好防洪、防火、防自然灾害的防护工作，制定相应预案，并承担相应的费用，所有此类费用已经包含在合同价款中，不单独计量支付。并配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员及设备使用、用电、防火、饮食等全方位的安全保护，防止事故发生。

9.1.9.3 承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样、及检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及时开展相关工作）时，发包人有权直接指定有相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担。

9.1.9.4 承包人负有本工程的总承包管理责任，应当对分包人加强监督和管理，并对分包人的工程质量及其职工的行为、违约和疏忽负完全责任。由于承包人违反操作规程施工所造成的对工程的影响，由承包人自行负责，造成发包人的一切损失，由承包人承担。

9.1.9.5 承包人应负责各分包人在施工过程的之前、之中、之后协调工作，包括工序、场地、材料堆放、人员食宿、水、电供应等。

9.1.9.6 承包人应负责实施本工程的档案管理，竣工资料的检查汇总及各分包人的资料汇总。

9.7.9.7已承诺并经发包人认定的本工程相应资质的专业技术、管理人员，未经发包人同意，不得任意调换或撤离，否则视为违约并承担相关责任。

9.1.9.8 承包人应积极配合供热、天然气等专业管线施工，配合期间不计取任何费用。

9.1.9.9 承包人应在开工前根据发包人要求报送开工报告和施工组织设计及施工方案，并按发包人批准的方案组织实施。

9.1.9.10 配合发包人做好上级机关及各职能部门的各项检查工作。承包人因违反有关规定，引起的罚款和停工整改，由此责任而发生的费用或损失由承包人自行承担。

9.1.9.11 承包人应妥善处理好与周围乡村、协作单位的关系，采取适当措施对施工现场周围的居民和群众进行安抚，避免发生施工扰民及民扰事件。承包人已充分了解清楚各种此类因素，并将所需之全部费用已包含于合同价款中，并在施工方案中应制定详细切实可行的防范措施。发包人亦不再另行承担任何与施工扰民或民扰有关的费用。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：甲乙双方协商确定。

工程师确认的时间：工程师在收到文件后 7 天内确认或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：/

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

13.1.1 因发包人原因影响关键工序而导致工程拖期的，经发包人认可后可予以顺延。

13.1.2 在施工过程中因设计变更引起承包人不能正常施工，承包人应随时进行施工调整，不计取误工费，经发包人和监理单位确认后工期顺延。

13.2 工期提前和延误的奖惩：

发包人与承包人约定：按合同工期每滞后一天，按合同价的万分之一向发包方支付违约金，但不得超过合同总价的 %。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：执行有关施工规范、验收规范和质量评定规范。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：执行通用条款

五、安全防护、文明施工

（1）承包人除本合同通用条款第 20、21、22、23、24 条认真履行安全施工与检查职责及做好施工中的安全防护工作外，还应认真执行国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》、 《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及国家和地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，制定切实可行的安全施工措施和安全管理制度，确保本工程施工安全；承包人应做好施工现场安全文明施工管理，随时接受监理工程师、工程师和发包人各职能部门的专项检查；承包人依法承担本工程的施工安全责任。

（2）参照市级文明施工工地相关规定执行。

六、合同价款

26、合同价款约定

本项目成交价即为合同价。

26.1 本合同价款采用(2)方式确定。

(1) 采用固定总价合同：

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：非人为不可抗拒因素及国家政策调整的所有风险、责任和义务等，承包人承担的风险费用已由承包人根据其自身经验作了充分估计并已计入合同价款中。

风险范围以外综合单价调整方法：暂定价材料按实结算，其余材料市场价上下浮± %以内时，不予调整材料价格，上下浮± %以外时，按市场实际认定价格与招标同期材料信息价据实补贴差价。

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：

(1)经批准的设计变更，现场签证，洽商文件等。

(2)结算价=合同价+设计变更增、减+现场签证

27.2 变更合同价款按下列方法进行：

1）合同已有适用于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价，按合同已有的综合单价结算；

2）合同中只有类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价，参照类似综合单价进行结算；

3）合同中没有适用或类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价时，按控制价

的编制原则编制其综合单价，经甲、乙双方协商认可后的综合单价作为结算综合单价。

4）综合单价由中标价与投标报价同比例下浮确定。

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：甲乙双方协商。

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：甲乙双方协商。

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：甲乙双方协商。

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：甲乙双方协商。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

（3）承包人可代为调剂串换的材料：

（4）到货地点与一览表不符：

（5）供应数量与一览表不符：

（6）到货时间与一览表不符：

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：

32.1.1 承包人采购材料设备均由承包人自行采购，但在采购材料设备在采购前五日内向发包人提供材料设备样品，质量指标、各种相关技术参数、由发包人认可。

32.1.2 承包人不执行上述指示，应承担有关违约责任。

八、工程变更

工程设计变更由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料　套。

36.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

37、竣工结算

结算审查期限：甲乙双方协商。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款　元人民币，最高不超过工程总造价的　%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工工程质量达不到“合格”标准时，由承包人返还发包人已支付的全部工程费用，并处工程合同造价　%的罚金作为补偿。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请所在地建设管理部门调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第2 种方式解决：

1）提交　/　仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。

分包施工单位为：无。

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：现场工程师意外伤害险。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

（2）承包人投保内容：施工现场一切险种。

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：____，担保合同作为本合同附件，担保有效期：_____天。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：____，担保为本合同附件，担保金额：万元，担保有效期：____天。

（3）双方约定的其他担保事项：无。

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：正本____份，副本____份。

51、补充条款

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：施工安全协议书

附件5：农民工工资支付承诺书

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	

附件 3：

工程质量保修书

发包人(全称)：_____

承包人(全称)：_____

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

_____

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：_____。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，由承包人先行抢修，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的/%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的_/_%。 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_/_（大写）。质量保修金银行利率为_/_%。

五、质量保修金的返还

/。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：　　承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

年　　月　　日　　年　　月　　日

附件 4：

施工安全协议书

甲方：_____

乙方：_____

为加强施工现场的标准化管理，落实安全生产工作责任制，确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。经甲乙双方平等协商， 自愿签订本安全协议，并共同遵守。

一、安全管理目标

1、杜绝大小事故的发生，安全隐患整改率必须达到 100%;

2、必须达到各项安全生产检查标准;

3、不发生重大安全伤亡事故。

二、双方责任

(一)甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等进行监督、协调、检查、处罚的权利。对违反项目管理制度的行为行使经济处罚和辞退的权利。

(二)乙方责任

1、严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

2、严格执行项目部制定的各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人身伤亡、机械、火灾事故。

3、因工违章受伤时，立即向甲方经理和乙方项目负责人报告，并接受甲方人员调查，24小时后补报，不予受理。在工地以外，非甲方安排的作业，出现事故时，甲方不予受理。

4、乙方违反协议造成事故时，应对人员伤亡和财产损失负全部责任。

三、具体要求

1、遵守工作时间，有事请假，不得擅离工作岗位。

2、热爱本职工作，工作积极性高，奉公守法，能吃苦耐劳。

3、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉项目部规章制度、管理标准。

4、坚决制止违章作业，按章办事。遇险情要停止作业，立即报告。

5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程

6、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

7、不擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

8、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10、宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水、生活垃圾要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业前，必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，签订安全协议书，否则不得进入现场施工。

14、严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

四、对于下列情况之一的，甲方给予罚款或者令其停止上班，情节特别恶劣的清退出施工现场。

1、严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。

2、违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。

3、擅自动用他人使用的施工机械、电动设备而造成事故的。

4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。

五、本安全生产协议一式两份，各自双方签字后生效。

甲方（公章）：　　乙方（公章）：

签订时间：年　月　日　　签订时间：年　月　日

附件 5：

农民工工资支付承诺书

为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省农民工工资支付保障规定(试行)》等法律、法规开展工程建设活动，做到：

（一）不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》，明确工资支付方式、标准和结算时间等；

（二）将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

（一）对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对项目分包企业的农民工工资支付承担监管责任，对分包工程发生的农民工工资负有直接支付责任，对其拖欠工资且拒不支付的，由我单位先行垫付；

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡我单位承接的工程项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我单位承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意相关建设行政主管部门动用我单位预缴的农民工工资支付保证金先行垫付拖欠的农民工工资，并接受相应处罚。

四、我单位承诺：签订合同之日，将农民工工资支付保证金合同总价款的 3%存入指定账户，并且受监管部门及建设单位监督。

承包企业（公章）：

法定代表人（签字）：

年　　月　　日

第六章 竞争性谈判响应文件格式

正本或副本

项目编号：

标段编号：

麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目1标段

一麟游县城关幼儿园2026年维修改造项目

竞争性谈判响应文件

供应商名称:_____(公章)

法定代表人或授权代表:_____(签字或盖章)

日　　期:　　年　　月　　日

目　　录

根据电子上传文件生成

第一部分　资格证明文件

(1)供应商须为合法注册的法人、其他组织或者自然人，并具有独立承担民事责任的能力；提供统一社会信用代码的营业执照（或事业法人证、自然人身份证）等证明文件；

(2)法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人参加谈判需提供本人身份证及法定代表人证明书）；

(3)供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

(4)参加本项目的供应商拟派的项目经理须为本单位在职人员，持有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，和有效的安全生产考核合格B证（提供近一年内任意三个月的养老保险缴纳证明），且无在建项目（提供无在建项目承诺书）；

(5)供应商财务状况：提供　2025　年度经第三方审计的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息；

(6)供应商税收缴纳证明：提供2025年6月至今已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7)供应商社保缴纳证明：提供2025年6月至今已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9)供应商须提供企业及企业法人无行贿犯罪档案查询（以中国裁判文书网为准），不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(10)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺函）；

(11)本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函（如有虚假，将依法承担相应责任）；（提供书面中小企业声明函）

(12)本项目不接受联合体谈判，提供承诺。

格式1：

1-1参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

声明函

(采购人):

我方作为(项目名称)_____(标段编号)_____供应商，在此郑重声明:

1.在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中__(填“没有”或“有”)重大违法记录。(供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料)

2.我方_____(填“未被列入”或“被列入”)失信被执行人名单。

3.我方_____(填“未被列入”或“被列入”)重大税收违法失信主体名单。

4.我方_____(填“未被列入”或“被列入”)政府采购严重违法失信行为记录名单。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》中有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称:_____(公章)

法定代表人或授权代表:_____(签字或盖章)

日　期:　　年　　月　　日

格式2：

1-2中小企业声明函（格式）

本项目专门面向中小企业，供应商须提供中小企业声明函

附件1：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）、（标段编号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____　　日　　期：_____

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件2：

残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（公章）

日　　期：

附件3：

监狱企业证明函（若有）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕 68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、 自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

第二部分　谈判响应函

致:(采购人名称)

我方已仔细研究了(标段名称)、(标段编号)竞争性谈判文件的全部内容，知悉参加谈判的风险，我方承诺接受谈判文件的全部条款且无任何异议，决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方正式授权_____(姓名、职务)代表我方(供应商的名称)全权处理本项目谈判的有关事宜。

一、我方保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

二、我方按谈判文件规定，自主报价，并承诺谈判报价以“谈判报价一览表”为准，谈判总报价：小写：　　(大写：　　)，工期：_____，质量标准：_____，质保期：_____，谈判有效期:_____日历天。

三、我方完全响应谈判文件中的相关要求，包括采购要求及合同条款等。

四、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

五、我方已仔细阅读了谈判文件的全部内容，并同意和放弃对谈判文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

六、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后:

(1)按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务:保证合同签订生效后按时完成项目的服务，并交付采购人验收、使用;

(2)响应文件有效期延长至合同执行完毕。

七、我方完全理解并同意谈判文件中有关不退还谈判保证金条款所规定的情形。

八、若我方被选为成交投标人，我方保证按有关规定向贵方支付采购服务费。

九、有关本项目的所有函电，请按下列地址联系:

供应商名称:_____(盖章)

法定代表人或授权代表(签字或盖章):_____

通讯地址:_____

联系电话:_____

电子邮件:_____

开户银行:_____

账号:_____

日期:_____

第三部分 法定代表人身份证明/法定代表人授权书

3-1法定代表人身份证明

项目名称：_____

单位名称：_____

地　　址：_____

姓　　名：_____　性别：_____　年龄：_____　职务：_____

_____系_____（供应商名称）_____的法定代表人，全权代表本单位办理本项目全线上电子化竞争性谈判相关事宜，签署上述项目的响应文件、参与线上谈判，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

本授权书至谈判之日起计算有效期为_____天。

以下附法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证 国徽面复印件	法定代表人身份证 人像面复印件

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

3-2 法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（标段名称）线上响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

供应商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：如参与谈判的为法定代表人，则无需提供本页。

第四部分　谈判报价一览表

4-1 谈判报价一览表（第一次）

项目名称	
标段名称	
标段编号	
首次谈判总报价（元）	小写：
	大写：
工　期	
质量标准	
质保期	
备注	
说明： 1.大小写不一致时，以大写为准。 2.谈判报价包括但不仅限于人工、材料、施工设备、管理、利润、税金、保险、政策性规定、风险、责任等其他所有一切费用，自主报价，风险自担。采购单位不再单独支付其他任何费用。	

供应商名称:_____(单位公章)

法定代表人或授权代表:_____(签字或盖章)

日期:　　年　　月　　日

4-2 已标价工程量清单（第一次）

第五部分 谈判保证金缴纳凭证

谈判保证金缴纳凭证银行回执单或担保机构出具的保函

复印件粘贴栏

附件1：

交易保证金信用承诺书

（招标采购单位名称）：

为维护公平、公正、公开的招标采购市场秩序，树立诚实守信的投标人供应商形象，我单位自愿作出以下承诺：

单位名称：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

地址和联系电话：_____

一、我单位具备承担招标采购项目的能力， 自愿参加（　　项目名称）招标采购活动，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法守信，诚信履约， 自觉执行招标采购活动的各项规定。

二、按照国家公共信用查询结果，我单位属于国家公共信用评价的无违规违法不良信用记录企业。

三、我单位如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，5 年内自动放弃在宝鸡市项目招标采购中使用“保证金信用承诺书 ”资格。并于收到招标人采购人书面通知 7个工作日内，将文件规定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户予以没收，作为处罚。如若拒交，招标人采购人优先选择市公共资源交易中心认可的宝鸡商事纠纷信用调解中心进行调解或仲裁或诉讼。交易中心有权取消失信主体在宝鸡参与招标采购、进场交易等权益。

（一）在招标采购文件中规定的有效期内撤销投标采购文件；

（二）中标后在规定期限内无正当理由不与招标人采购人签订合同，或者未按招标采购文件规定提交履约保证金；

（三）未按照宝鸡市公共资源交易规定，及时足额缴纳进场交易服务费，或仍有拖欠交易服务费；

（四）行政监管机构认定投标采购人有串通投标或弄虚作假等违法违纪行为；

（五）法律法规规定的其他情形。

四、同意将承诺和失诺信息纳入宝鸡市公共资源交易领域信用记录并归集至信用中国（陕西宝鸡）等信用平台合规应用。

特此承诺。

附件：“信用中国 ”网站信用报告

投标人供应商　　法定代表人或

单位名称：（盖章）　　授权代表：（签字或签章）

年　　月　　日　　年　　月　　日

附件2：

政府采购谈判担保函（项目用）（若有）

项目编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“供应商 ”）拟参加项目编号_____的_____ 项目（以下简称“本项目 ”）谈判，根据本项目竞争性谈判文件，谈判供应商参加谈判时应向你方交纳谈判保证金，且可以谈判担保函的形式交纳谈判保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下谈判保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1、成交后供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；

2、竞争性谈判文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____ 元（大写_____ ），即本项目的谈判保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为： 自本保函生效之日起_____ 个月止。

三、承担保证责任的程序

1、你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2、我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____ 个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代供应商向你方支付谈判保证金。

四、保证责任的终止

1、保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的， 自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2、我方按照本保函向你方履行了保证责任后， 自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3、按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1、依照法律规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商谈判保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2、因你方原因致使供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3、因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4、你方或其他有权机关对竞争性谈判文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____ 法院。

七、保函的生效

八、本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）

年____月____ 日

第六部分　供应商承诺书

6-1 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日　　期：年　月　日

6-2 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：_____（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（标段编号）的项目（标段名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中国人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门和监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（投标）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

（12）不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

（13）不转包或违法分包政府采购合同，不擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

（14）不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

（15）不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

（16）不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（投标）无效；

2、不予退还投标保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法得所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：

法定代表人签字或盖章：

法定代表人身份证复印件：

法定代表人联系电话：

法定代表人传真：

年　　月　　日

第七部分　实施方案（若有）

（格式自拟，供应商自行响应）

第八部分 类似业绩的有关证明材料（若有）

序号	合同签订时间	采购人名称	项目名称	合同金额（元）

说明：

1.项目采用竞争性谈判最低价成交方式，无任何量化打分、无业绩评审权重，业绩材料不作为确定成交供应商的评审依据，仅谈判小组谈判阶段自愿参考供应商履约经验；

2.本表为响应文件可选填报内容：供应商可自愿填写过往同类项目业绩，**未填报本表、无同类项目业绩均不影响响应文件有效性，不废标、不影响最终成交资格**；

3.供应商若自愿填报业绩，须随本表上传对应合同关键页（加盖公章）；严禁提供虚假、伪造业绩材料，一经查实，其响应文件按无效处理；

4.供应商不得擅自删除、删减本表格，须完整编入响应文件。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：_____

日　　期：_____年_____月_____日