

延安市公安局交通警察支队高速公路大队高速公路大队和11个执勤大队营房物业服务 务中标（成交）明细

受延安市公安局交通警察支队高速公路大队委托，采用进行采购高速公路大队和11个执勤大队营房物业服务（项目编号：YAZCJC2026-12）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市公安局交通管理支队高速公路大队和11个执勤大队营房物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安鑫晟诚物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1750000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	延安市公安局交通管理支队高速公路大队和11个执勤大队营房物业服务	11个驻勤中队和大队营房环境卫生保洁及安保服务，室内总面积：21000平方米，室外总面积：6300平方米。	<p>1、物业整体要求：①物业服务按照各营房院落情况及面积，安排人员数量及岗位；②合同签订后需提供物业服务人员应达到规定的健康标准证件；③物业服务保证提供的服务达到要求的服务标准。2、公共设施设备服务要求：①建筑物、楼梯、消防疏散通道等出入口标识清楚，楼层指示牌及功能分布明确清晰、公告栏清理及时，各楼层房间标识准确。②建筑物公共场地的顶、墙、面、地的清洁、保养和垃圾清运及时。③定期或根据特殊情况的做好消毒、防疫工作。④排水渠、排水管道及时检查，不出现堵塞、溢满等现象。⑤定期检查消防系统，必须始终处于完好状态；配合公安消防部门做好年检工作。3、日常服务要求：A.公共绿地:树丛中杂物每日清理，达到无明显垃圾、无积水，绿地内无果皮、塑料袋、饮料罐等；B.硬化地面:每日一次全面清理，随时保持做到无杂物、垃圾、烟头、干净整洁；C.主次干道:每日一次全面清理；D.室外标识、宣传栏、信报箱，每日一次全面擦拭；E.水池、沟、渠，每日一次全面清理，每季度检查一次，发现污水外溢要及时通知维修工，维修工要迅速赶到现场疏通。清淘出的污物直接用垃圾车装运，保洁员立即清扫地面被污染处，并用清水清洁地面，直到干净为止；F.楼内通道、楼道:每日二次全面清扫；G、公共活动场所:每日一次全面清扫；H.楼道玻璃（不含高层封闭玻璃）：每日一次全面擦拭，每天保持，做到光亮，无污渍、手印；I.扶手、开关面板，每周二次全面擦拭；G.消防栓、过道门、地角线：每日二次全面擦拭，公共卫生间：随时清洁，卫生间无异味、干净整洁。便池：每日清刷一次，定期消毒，做到无污物，无异味。纸篓：内部杂物清倒及时，每天清洗冲刷，保持外围洁净。洗手池：每天刷洗一次，做到无堵塞、异味。镜面：每天擦拭一次，随时保持，做到无水印，干净光亮。消耗品：补放及时；K.积雪、积水：及时清扫，保证雨后两小时内园区无积水，雪后12小时内园区主出入口和员工通道积雪清除完毕；L.室内卫生：每日二次全面清洁；M.警车清洗：每周一次；N.果皮箱:每三日擦拭一次，保洁员每日清运一次果皮箱内垃圾；O.水电维修维护：及时维修（一周全面排查一次）；P.锅炉供暖：按照国家规定供暖；Q.垃圾的处理：做到按时清倒，杜绝垃圾桶、果壳箱满溢现象，有效控制蚊、蝇等害虫滋生；R.做好免疫预防工作：全体员工佩戴口罩（测体温2次/天 工作区域全面消毒1次/天）；S.上述内容完成后，保洁员十五分钟一巡查，发现问题及时处理，以保证整个区域的安全，卫生整洁。</p> <p>4、总体物业服务目标：①保持所有区域环境卫生的整洁。通过“定人，定地点，定时间，定任务，定质量”的五定方式加强管理，进行标准化保洁，创造优美、洁净的物业环境，为全校师生提供一个清洁的课外学习环境，确立学校研学形象，促进精神文明建设，构建和谐社会。②保持所有区域内每一个角落干净、整洁。保证保洁人员勤恳、礼貌地提供保洁服务；部分设备清洁由操作管理者定期完成。保证保洁工具和清洁用品的合理使用。</p>	自合同签订之日起一年。	<p>1.常态化保持服务范围内所有公共场所、各类设施设备及标志物整齐洁净无异味、卫生设施管理安全完好清洁，确保地面无杂物、无污垢、无积水（雪）、下（排）水畅通。2.对服务范围内所有垃圾及时进行收集和清理，做到日产日清；垃圾场垃圾及时外运，垃圾箱外不得堆放垃圾。3.服务范围内所有楼道、楼梯、电梯间、平台及各楼设施每天至少清洁3次以上且在非上班期间完成；公共部位玻璃、门窗每周至少清洗1次；卫生间每天至少清洁5次以上，确保经常性清洁、无异味、地面无积水。室外2米以下墙体在保证整体清洁的前提下，每月至少清洗1次（以上要求包括节假日期间在内）。4.服务范围内道路，每天至少清扫二次以上且在上班前完成，并做好日常保洁工作（含节假日）。5.及时关好楼道、楼梯、卫生间、门厅等区域的门窗、路灯、龙头和换气扇，确保各类设施完好，节约资源。6.达到采购人的即时要求。7.所有工作人员要统一着装、佩带胸牌上岗，行为规范，礼貌热情，周到服务，品行端正，身体健康，保证无传染病，无劣迹行为。8.采购人有权按照采购范围条款之物业整体要求和附件2采取定期与不定期相结合的办法进行检查清洁与保洁质量，并进行评分，检查评分低于75分即发现物业服务问题严重不达标，有权书面通知限期成交人整改，成交人必须按照采购人书面整改要求进行整改。采购人三次书面整改要求成交人整改不到位的，采购人有权终止物业服务合同，并按照第三次书面要求整改日期为终止日，终止支付物业服务费用。</p>	1,750,000.00