施 工 合 同

甲方：山阳县第二初级中学（以下简称甲方）

乙方：陕西固金汤工程建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山阳第二初级中学改造项目达成协议如下：

一、工程名称及建设地点

工程名称为山阳第二初级中学改造项目，建设地点为：山阳县第二初级中学。

二、建设内容

建设内容包括：教学楼一层室外台阶及无障碍坡道改为花岗岩板面层，载学楼三楼的8个教室内墙面和顶相重刷乳胶炼、楼面改为自流平环氧砂浆楼面，部室楼(琢玉阁)西侧的一层外挑走廊结构梁下部砌筑墙体、铲除原外墙部位的外墙饰面层及抹灰层材料,并重喷真石漆,修复教学楼及其他工程的外墙真石漆局部有凹陷破损的部位，部室楼(琢玉阁)屋面重做防水，学校大门外侧与城市道路街接部位的室外路面改为沥青地面，学校大门内侧拆除局部花坛绿化、围墙、车棚及教师餐厅(活动板房)等项目，并硬化拆除后的场地地面,场地局部地面硬化,清理并外运场地内的建筑垃圾等项目。详见工程磋商报价文件。

三、合同依据

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、施工图设计文件（图纸）；

2、磋商报价文件的工程数量清单及报价表；

3、专用合同条款及其附件；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、其它合同文件

四、合同价款

根据甲方招标，乙方投标中标，该项目中标合同价壹佰零柒万壹仟贰佰玖拾柒元壹角整￥1071297.10元（本合同单价中包含税金）。

五、合同工期

乙方应在签订合同之日起，3天之内进驻现场并开工，90天内完成本工程（即2026年9月18日至2026年12月17日）。该工程缺陷责任期为一年（自交工验收之日起），缺陷责任期内，工程质量保证金为决算价的3%,如发生质量问题，施工单位无条件予以修复，如不及时修复到位，甲方有权扣除质保金。

六、计量与支付

1、计量

工程竣工后，施工单位整理好完整的施工资料，报甲方申请验收。经验收合格，由甲方按实际完成数量测量、计算工程量，按合同工程量清单明确的项目，以工程量清单为准的单价进行决算。合同中没有单价的项目，依据甲方文件、会议纪要确定的单价进行决算。

2、支付

合同签订之后甲方付40%工程预付款，工程完工验收后支付57%工程

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

款，剩余3%质保金工程完工后一年退还。

七、工程变更

1、该工程原则上必须按照合同及施工图设计要求施工，施工中确需对原工程设计进行变更时，由乙方提出申请和变更方案，报甲方同意后方可变更。

2、工程变更减少，如果不影响工程质量，并能保证线型美观，按变更减少的工程量在工程决算中扣除。

3、工程变更增加，本工程如确需增加的项目，报甲方批准后方可变更，按合同单价计算变更工程费用。

八、双方责任

1、甲方作为本工程的实施建设管理，在此立约，保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价款。

2、甲方负责工程开工前的技术交底工作。

3、甲方负责及时组织交工验收，并向上级申请竣工验收，按照实际完成的数量及时计量、决算，依据支付办法支付工程款。

4、甲方负责协调好工程建设环境保障工作。

（二）乙方责任：

1、乙方负责合同内工程施工、安全生产管理、质量自检、（交）竣工资料整理及缺陷责任期内工程修补工作。

2、乙方投标报价中应包含工程施工的人工费、机械费、材料费、施工管理费、税金、法定利润、垫资利息、竣工验收前的养护费、交通设施维护费、施工安全管理及缺陷责任期内的维修费等所有费用。

3、由于甲方应给乙方支付合同款，乙方特立约，保证在各方面按合

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

同条款的规定及甲方的要求承担本工程的实施建成和缺陷责任期的维修。

4、乙方保证按期完成合同内工程任务，对乙方的延期行为甲方有权采取措施予以处罚，罚金从履约保证金中扣除，不足部分从工程款中扣除，直至最终作出驱逐施工单位的决定。

5、保证按规范施工，对甲方检查指出的问题及时整改，并以文件形式及时上报。

6、乙方承担缺陷责任期内的缺陷维修工作，如不维修或维修不到位，甲方有权找人代修，费用在保留金中扣除。

7、乙方负责施工期间的安全生产工作，发生不安全事故应按程序上报，按政府有关规定处理。

九、违约责任

1、因工程质量问题验收不合格，无法通过交（竣）工验收，由此产生的垫资工程款和维修产生的费用全部由乙方承担，对由此给甲方造成损失，甲方有权依法索赔。

2、工程延期，按招标文件及甲方的有关规定执行。

3、工程施工期间，被省市及县局、管理处罚款的，在支付工程款时予以扣除。

4、凡多次被省市及管理处查处工程质量问题的，将记入企业信誉档案。

十、交（竣）工验收

1、工程具备交工验收条件，由乙方申请，并提供完整的交工资料报甲方审核。

2、甲方收到报告后15天内组织有关人员对该工程进行交工验收，在

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

交工验收时提出的问题、建议。乙方在规定的时间内完善、整改到位后，甲方下发竣工验收合格证书。

十一、农民工工资支付

按照农民工工资管理、发放相关要求：承包人须足额、按时支付农民工工资，发包人支付的工程款，承包人应优先用于支付农民工工资。

十二、其它事项

为明确双方责任，特订此合同，以资共同信守和备案存查，本合同一式三份，自签订之日生效，甲方、乙方各一份。未尽事宜，双方协商决定。

甲方：山阳县第二初级中学　　甲方代表：

乙方：陕西固金汤工程建设有限公司　　乙方代表：

2026 年 9 月 16 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App