西安市第八医院北大门改造项目合同

甲　方：西安市第八医院

乙　方：陕西蓬宇博建设工程有限公司

中国　西安

西安市第八医院北大门改造项目合同

甲　方：西安市第八医院

乙　方：陕西蓬宇博建设工程有限公司

中国　西安

甲 方 （采 购 人 ）：西安市第八医院

乙 方（成 交 供 应 商）：陕西莲宇博建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安市第八医院北大门改造项目

工程地点：西安市雁塔区丈八东路2号西安市第八医院院内

承包方式：包工包料。乙方采购的主要材料必须报甲方确认，质量由乙方负责。

工程范围：详见附件 1 工程量清单

二、工程工期:

计划工期：自院方通知后，进场之日起 50 个日历日内竣工。

计划开工日期： 2026 年 10 月 27 日

计划竣工日期： 2026 年 12 月 15 日

在施工过程中，如遇下列情况，经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：

(一)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(二)因甲方变更计划或变更采购清单，而不能继续施工者；

(三)非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过8小时。

三、合同价款

(一)本项目为固定总价合同（项目包干价）。合同暂定总价：人民币 948500 元，大写 玖拾肆万捌仟伍佰 元整(包含工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金等所有费用)。因甲方原因需变更计划时双方另行协商。

四、款项结算

(一)结算方式：银行转账。

(二)付款时间：

1. 本项目为交钥匙工程。

2. 款项结算：

（1） 合同签订后7个工作日内支付合同总价款40%；

（2） 工程主体施工经甲方验收后，支付合同总价款30%；

（3） 工程竣工验收合格后10个工作日内提交竣工图纸及其他结算资料，经审计后7个工作日内支付至审计总价款（不超过中标金额）的97%，留3%作为质保金自甲方验收合格之日起至责任缺陷期满后支付。

五、按《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

（一）乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理(响应文件中应明确项目经理 的姓名及联系方法，以备检查)。

（二）乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应 组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（三）乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

（四）乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素(不可抗拒)造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定并经甲方书面同意。因此发生的费用，由双方协商解决。

（五）乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任。

（六）本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动国家监察委员会进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的2%。

（七）由于乙方管理不善，造成社会不良影响(如媒体曝光、集体上访、 安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等),乙方承担合同金额2%～5%的违约金，违约金不足以弥补损失的，予以补足。

（八）乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

（九）甲方有权随时抽查乙方工作。

六、质量保证

（一）对项目工期、质量、安全、后期管护等有详细的措施，明确具体的承诺。

（二）缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 2 年。

（三）质量保修期：自竣工验收合格之日起 2 年（防水质保期：自竣工验收合格之日起5年）。

（四）用于本工程的所有材料，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证。

（五）整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。

（六）质量标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

（七）质保期内出现质量问题，甲方通知后 24 小时内到场维修，48 小时内完成修复；24 小时未到厂处理，48 小时未完成修复，甲方可委托第三方维修，费用由乙方承担。

七、安全文明施工

(一)乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。甲方有权更换乙方员工。

(二)乙方不得将工程再转包、分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

(三)供应商在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若发生事故，导致医患及第三方人员受伤，乙方承担所有法律 、经济责任并负责赔偿所有损失。

(四)乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，所有人员必须具备上岗证。

(五)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工,做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

(六)乙方负责对施工人员在施工前做好安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，佩戴齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管 ， 禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

(七)施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

(八)乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

(九)渣土清运工作,乙方要设置专人指挥交通,防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

(十)乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

(十一)施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反

任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，应积极接受处罚。

(十二)用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担 ，甲方保留单方解除合同的权利。

(十三)积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

八、施工要求

（一） 在施工期间，中标供应商须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。所有人员必须持证上岗，做到文明施工，入场当天与采购人签订安全责任书，施工期间所有的人身安全、意外责任、导致院方员工、患者及第三人人身损害及后果等均由中标方负责，与甲方无关。

（二） 施工主要材料进场施工前需要提供产品的合格证、质检报告等相关资料并经甲方验收。

（三） 施工过程中，中标供应商与员工之间的劳资等所有纠纷由中标供应商自行解决，并承担所有责任和后果，同时不得影响正常施工。

（四） 该项目严禁中标供应商分包、转包，一经发现，采购人有权终止合同，所有损失由中标供应商承担。

（五）施工中涉及与行业管理部门协调对接工作由中标供应商负责。

九、验收

(一)由甲方及有关部门共同对其进行验收，确认完成全部拆除工作并经院方验收合格后签具书面验收单。

(二)完工验收

1.乙方完工后进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

2.甲方确认乙方的自检内容后，由甲方负责组织验收(或委托相关职能 部门进行检查、验收),验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

(三)验收依据：

1.施工合同。

2.本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。

3.国家相关的标准和规范。

上述依据互为补充，各文件约定不一致的，若无补充协议对适用规则作出约定的前提下，则以产生顺序最新的优先适用。适用时间规则仍不能确定如何适用的， 以甲方意见为准。

十 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

十一、违约责任

(一)未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款20%的违约金，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益，以及甲方因维权所产生的诉讼费 、律师费、公证费、 保全费、差旅费等全部相关费用。同时，政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。两次整改仍不合格，甲方有权解除合同。

(二)乙方不能按期交工的，每逾期一日应向甲方支付合同总价款2%的违约金，乙方逾期超过15 日，甲方有权单方解除本合同，甲方解除合同的，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款20%的违约金，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益、 因委托第三方而支付的费用，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。

(三)按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（四）乙方在本合同项下违约的，除承担上述约定责任之外，还应承担本合同总金额20%的违约金，给甲方造成损失的，还应承担损失赔偿责任。范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。

十二、合同生效及其他

(一)本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均以中文书写，在双方代表签字盖章后生效。

(二)本合同有未尽事宜，以磋商文件为准，磋商文件未作要求的，由双方依法订立补充合同。

（三）供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

（四）乙方对于施工过程中知悉的所有保密信息，仅可用于履行本合同之目的；未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露、复制、传播，亦不得用于本合同以外任何用途。乙方应当约束其项目管理人员、施工人员，分包单位、材料供应商等相关人员遵守本条保密约定。

（以下无正文）

甲方：（单位盖章）

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

电话：

签订日期：2026 年 10 月 28 日

乙方：（单位盖章）

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

电话：

签订日期：2026 年 10 月 28 日

附件 1

工程量清单

（一）土建工程

门房土建工程（西）					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别 :一、二类土 2.开挖深度 : 1.9m 3.基底处理方式 :原土夯实	m3	71.93
2	010102009001	回填方	1.填方部位 :基础换填 2.材料品种 :600mm 厚 3：7 灰土 3.密实度 : ≥0.95	m3	15.74
3	010102009002	回填方	1.填方部位 :基础 2.材料品种 :素土 3.密实度 : ≥0.93	m3	44.12
4	010103002001	余方弃置	1.土石类别 :余土 2.运距 :暂按 20km 计取	m3	43.55
5	010501001001	基础垫层	1.基础形式 :垫层 2.厚度 : 100mm 3.材料品种 、强度要求 、配比 :C15 商品混凝土	m3	1.59
6	010502021001	构造柱	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级 :C30	m3	1.72
7	010502022001	圈梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.8
8	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.03
9	010502023001	过梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.22
10	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.板形式 :平板	m3	2.93
11	010505001001	垫层模板	1.垫层部位 :复合模板	m2	4.52
12	010505011001	构造柱模板	1.模板形式 :复合模板	m2	17.02
13	010505006001	梁模板	1.模板形式 :复合模板	m2	9.38
14	010505012001	圈梁模板	1.模板形式 :复合模板	m2	12.9

15	010505013001	过梁模板	1.模板形式 :复合模板	m2	2.56
16	010505007001	楼板 、屋面板模板	1.模板形式 :复合模板	m2	24.43
17	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类 、规格:现浇构件圆钢筋钢筋 HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.099
18	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类 、规格:现浇构件带肋钢筋带肋钢筋 HRB400 以内直径(mm) ≤25	t	0.867
19	010502025001	散水	1. 60 厚 C15 混凝土面层撒 1：1 水泥砂子压光 2. 150 厚 3：7 灰土垫层，宽出面层 300 3.素土夯实向外坡 4%	m2	22.1
20	010401001001	砖基础	1.砖品种 、规格、强度等级:MU15 非黏土实心砖 2.基础类型 :条形基础 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	7.78
21	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10 实心黏土砖 2.墙体类型 :直形墙 3.墙体厚度 :240mm 4.砂浆强度等级:M10.0 水泥砂浆	m3	12.6
22	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸 :900mm ×2100mm 2. 门类型 : 断桥铝合金门 3.五金种类 、规格 :含所有五金件	m2	3.78
23	010807001001	金属(塑钢 、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸 : 1200*1500（mm) 2. 窗类型 : 断桥铝合金窗 3.五金种类 、规格 :含所有五金件	m2	1.8
24	010902001001	屋面卷材防水	1 、20 厚 1：2.5 水泥砂浆保护层 ，每 1m 见方半缝分格 2 、1.2 合成高分子防水卷材两道 3 、25 厚 1： 3 水泥砂浆找平层	m2	30.99
25	010903003001	墙面砂浆防水	1. 防水（防潮） 层做法:防水砂浆一遍 2.砂浆厚度 、种类及强度等级 : 1 :2 水泥砂浆(内掺防水剂) 3.砂浆厚度 :20mm	m2	5.7
26	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种 、规格 、厚度 :100 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮)（燃烧性能 B2 级) 2.粘结材料种类、做法 : 自行考虑 ， 满足设计及规范要求 3. 1 ：6 水泥陶粒或焦渣找坡最薄处 30 或结构找坡 4.部位 :平屋面 - 屋 1	m2	26.24

27	011102003001	块料楼地面	1 、铺 6～10 厚地砖地面 ，干水泥擦缝 2 、5 厚 1 :2.5 水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3 、20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶） 4 、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5 、60 厚 C15 混凝土 6 、150 厚 3:　7 灰土 7 、素土夯实	m2	20.76
28	011105003001	块料踢脚线	1 、6～10 厚铺地砖踢脚 ，稀水泥浆 （或彩色水泥浆） 擦缝 2 、5 厚 1∶2 水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3 、8 厚 1 ∶3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4 、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶,砖墙无此道工序）	m	26.08
29	011201001001	墙 、柱面一般抹灰	1 、5 厚 1 :2.5 水泥砂浆找平 2 、9 厚 1 :3 水泥砂浆打底扫毛 3. 、内墙	m2	69.11
30	011201001002	墙 、柱面一般抹灰	1 、12 厚 1:　2.5 水泥砂浆找平 2 、5 厚 1:　3 水泥砂浆打底扫毛 3 、刷聚合物水泥浆一道 4 、外墙	m2	56.81
31	011403001001	抹灰面油漆	1 、乳胶漆两道 2 、满刮腻子两遍 3 、刷稀释乳胶漆一道 4 、局部刮腻子找平	m2	69.11
32	011403001002	抹灰面油漆	1.名称 :抹灰面油漆 2.油漆品种 、刷漆遍数 :真石漆	m2	56.81
33	011301001001	天棚抹灰	1 、3 厚 1 :0.5 :2.5 水泥石灰膏砂浆找平 2 、5 厚 1 :0.5 :3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3 、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	22.11
34	011403001003	抹灰面油漆	1 、喷（刷 、辊） 合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔 2h） 2 、封底漆一道（干燥后再做面涂）	m2	22.11
35	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙	1 、 明框断桥铝合金玻璃幕墙	m2	10.9

门房土建工程（东）					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别 :一、二类土 2.开挖深度 : 1.9m 3.基底处理方式 :原土夯实	m3	71.93
2	010102009001	回填方	1.填方部位 :基础换填 2.材料品种 :600mm 厚 3： 7 灰土 3.密实度 : ≥0.95	m3	15.74
3	010102009002	回填方	1.填方部位 :基础 2.材料品种 :素土 3.密实度 : ≥0.93	m3	44.12
4	010103002001	余方弃置	1.土石类别 :余土 2.运距 :暂按 20km 计取	m3	43.55
5	010501001001	基础垫层	1.基础形式 :垫层 2.厚度 : 100mm 3.材料品种 、强度要求 、配比 :C15 商品混凝土	m3	1.59
6	010502021001	构造柱	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.72
7	010502022001	圈梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级 :C30	m3	1.8
8	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.03
9	010502023001	过梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.22
10	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级 :C30 3.板形式 :平板	m3	2.93
11	010505001001	垫层模板	1.垫层部位 :复合模板	m2	4.52
12	010505011001	构造柱模板	1.模板形式 :复合模板	m2	17.02
13	010505006001	梁模板	1.模板形式 :复合模板	m2	9.38
14	010505012001	圈梁模板	1.模板形式 :复合模板	m2	12.9
15	010505013001	过梁模板	1.模板形式 :复合模板	m2	2.56
16	010505007001	楼板 、屋面板模板	1.模板形式 :复合模板	m2	24.43
17	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类 、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.099

18	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类 、规格:现浇构件带肋钢筋带肋钢筋 HRB400 以内直径(mm) ≤25	t	0.867
19	010502025001	散水	1. 60 厚 C15 混凝土面层撒 1：1 水泥砂子压光 2. 150 厚 3 7 灰土垫层 ，宽出面层 300 3. 素土夯实向外坡 4%	m2	22.1
20	010401001001	砖基础	1.砖品种 、规格、强度等级:MU15 非黏土实心砖 2.基础类型 :条形基础 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	7.78
21	010401002001	实心砖墙	1.砖品种 、规格、强度等级:MU10 实心黏土砖 2.墙体类型 :直形墙 3.墙体厚度 :240mm 4.砂浆强度等级:M10.0 水泥砂浆	m3	12.6
22	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸 :900mm ×2100mm 2. 门类型 ：断桥铝合金门 3.五金种类 、规格:含所有五金件	m2	3.78
23	010807001001	金属(塑钢 、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸 ：1200*1500（mm) 2. 窗类型 ：断桥铝合金窗 3.五金种类 、规格:含所有五金件	m2	1.8
24	010902001001	屋面卷材防水	1 、20 厚 1：2.5 水泥砂浆保护层 ， 每 1m 见方半缝分格 2 、1.2 合成高分子防水卷材两道 3 、25 厚 1： 3 水泥砂浆找平层	m2	30.99
25	010903003001	墙面砂浆防水	1. 防水（防潮）层做法 ：防水砂浆一遍 2.砂浆厚度 、种类及强度等级 ：1 :2 水泥砂浆(内掺防水剂) 3.砂浆厚度 :20mm	m2	5.7
26	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种 、规格 、厚度 :100 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮) （燃烧性能 B2 级) 2.粘结材料种类、做法 ：自行考虑 ， 满足设计及规范要求 3. 1：6 水泥陶粒或焦渣找坡最薄处 30（或结构找坡 4.部位 :平屋面-屋 1	m2	26.24

27	011102003001	块料楼地面	1 、铺 6～10 厚地砖地面 ，干水泥擦缝 2 、5 厚 1 :2.5 水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3 、20 厚 1： 3 干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4 、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5 、60 厚 C15 混凝土 6 、150 厚 3： 7 灰土 7 、素土夯实	m2	20.76
28	011105003001	块料踢脚线	1 、6～10 厚铺地砖踢脚 ，稀水泥浆 (或彩色水泥浆） 擦缝 2 、5 厚 1 ：2 水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3 、8 厚 1 ：3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4 、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶,砖墙无此道工序）	m	26.08
29	011201001001	墙 、柱面一般抹灰	1 、5 厚 1 :2.5 水泥砂浆找平 2 、9 厚 1 :3 水泥砂浆打底扫毛 3. 、 内墙	m2	69.11
30	011201001002	墙 、柱面一般抹灰	1 、12 厚 1：2.5 水泥砂浆找平 2 、5 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛 3 、刷聚合物水泥浆一道 4 、外墙	m2	56.81
31	011403001001	抹灰面油漆	1 、乳胶漆两道 2 、满刮腻子两遍 3 、刷稀释乳胶漆一道 4 、局部刮腻子找平	m2	69.11
32	011403001002	抹灰面油漆	1.名称 :抹灰面油漆 2.油漆品种 、刷漆 遍数 :真石漆	m2	56.81
33	011301001001	天棚抹灰	1 、3 厚 1 :0.5 :2.5 水泥石灰膏砂浆找平 2 、5 厚 1 :0.5 :3 水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 3 、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	22.11
34	011403001003	抹灰面油漆	1 、喷（刷 、辊） 合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔 2h） 2 、封底漆一道（干燥后再做面涂）	m2	22.11
35	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙	1 、 明框断桥铝合金玻璃幕墙	m2	10.9

（二）室外工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	040204001001	人行道块料铺设	1、5mm厚PC仿石透水砖 2、中砂找平30mm 3、C20 透水水泥混凝土100mm 4、素土夯实；（压实度≥90）	m2	650
2	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种：花岗岩缘石 2.尺寸形状：150*350*1000mm 3.基础垫层：20mm厚1:2.5水泥砂浆 4.勾缝：1：2水泥砂浆	m	68.5
3	011205001001	墙、柱面装饰板	1.装饰：白色佛碳漆涂料 2.面层：2.5mm厚定制铝单板造型板工艺 3.基层：型钢龙骨基层32kg/m³ 4.基层墙体处理 5.部位：外墙	m2	235
4	041102002001	叠合装配式管廊	1、整体成品钢结构廊架 2、含基础、钢结构材料、2.5mm厚铝单板（造型板） 装饰面层、安装等	项	1
5	050301005001	点风景石	1、院名石 2、含吊装、安装、辅材费用	项	1
6	011701001001	砖砌体拆除	1、拆除砖混建筑物 2、含垃圾外运	座	1
7	011701001002	砖围墙拆除	1、砖围墙拆除 2、含垃圾外运	m	48
8	010101001001	挖单独土方	1.土的类别：一、二类土	m3	341.26
9	041001001001	拆除路面	1.材质：拆除混凝土硬化面 2.厚度：20cm	m2	1000
10	010103002001	余方弃置	1.土石类别：旧路材料(道碴) 2.运距：暂按20km计取	m3	282
11	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：0.6m	m3	7.33
12	010102009001	回填方	1.填方部位：基础 2.材料品种：素土	m3	3.19
13	010102009002	回填方	1.填方部位：基础换填 2.材料品种：300mm厚3：7灰土	m3	1.27

14	010501001001	基础垫层	1.基础形式 :垫层 2.厚度 : 100mm 3.材料品种 、强度要求 、配比 :C20商品混凝土	m3	0.43
15	010502005001	基础连系梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.27
16	010505001001	垫层模板	1.垫层部位 :复合模板	m2	1.77
17	010505003001	基础连系梁模板		m2	9.05
18	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类 、规格:现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.019
19	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内直径(mm)≤14	t	0.384
20	010603003001	钢管柱	1.钢材品种 、规格:矩形钢管 200*150*5（mm） 预埋件	t	0.983
21	010102003002	挖沟槽土方	1.土的类别 :一、二类土 2.开挖深度 :0.6m	m3	138.24
22	010102009003	回填方	1.填方部位 :基础 2.材料品种 :素土	m3	1.6
23	010102009004	回填方	1.填方部位 :基础换填 2.材料品种 :300mm 厚 3：7 灰土	m3	34.56
24	010501001002	基础垫层	1.基础形式 :垫层 2.厚度 : 100mm 3.材料品种 、强度要求 、配比 :C20商品混凝土	m3	6.12
25	010505001002	垫层模板	1.垫层部位 :复合模板	m2	18
26	010502001001	独立基础	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级 :C30 3.基础类型 :独立基础	m3	10.25
27	010505002001	基础模板	1.基础类型 :复合模板	m2	41
28	010502022001	圈梁	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.7
29	010505012001	圈梁模板	1.模板形式 :复合模板	m2	27
30	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类 :预拌 (商品)混凝土 2.混凝土强度等级 :C30 3.截面形式 :400*500	m3	10.25
31	010505004001	柱面模板	1.模板形式 :复合模板	m2	36.9

32	010401001001	砖基础	1.砖品种 、规格、强度等级:MU15 非黏土实心砖 2.基础类型 :条形基础 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	18.45
33	010401002001	实心砖墙	1.砖品种 、规格、强度等级:MU10 实心黏土砖 2.墙体类型 :直形墙 3.墙体厚度 :240mm 4.砂浆强度等级:M10.0 水泥砂浆	m3	6.3
34	010506001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类 、规格 :现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.415
35	010506001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内直径(mm) ≤14	t	1.484
36	011201001001	墙 、柱面一般抹灰	1 、12 厚 1：2.5 水泥砂浆找平 2 、5 厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛 3 、刷聚合物水泥浆一道；4 、外墙	m2	156.4
37	011403001002	抹灰面油漆	1.名称 :抹灰面油漆 2.油漆品种 、刷漆遍数 :真石漆	m2	156.4
38	050307007001	围栏	1 、黑色铝合金格栅 2 、h=1.5m	m	80

（三）给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	031001006001	塑料管	1.材质:PVC 管 2.规格:DN75 3.连接形式 ：电、热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求 ：水压试验 、水冲洗 5.安装部位 :室内 6.介质 ：雨污水	m	120
2	031001006002	塑料管	1.材质:PPR 管 2.规格:DN25 3.连接形式 ：电、热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求 ：水压试验 、水冲洗 5.安装部位 :室内 6.介质 :给水	m	120
3	031003003001	洗脸盆	1.类型:台上盆；2.材质:陶瓷； 3.规格:300mm×400mm×200mm	组	2

（四）电器工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	030412003001	配线	1.名称 :管内穿线 2.型号:BV-16 3.材质 :铜芯	m	240
2	030412003002	配线	1.名称 :管内穿线 2.型号:BV-4 3.材质 :铜芯	m	200
3	030412003003	配线	1.名称 :管内穿线 2.型号:BV-2.5 3.材质 :铜芯	m	200
4	030412001001	配管	1.名称 :钢管敷设 2.材质 :钢管 3.规格 :SC20	m	97.5
5	030413001001	普通灯具	1.名称:LED 平板灯 2.规格型号 :600*1 200 18W 3.安装形式 : 吸顶	套	4
6	030413013001	插座	1.名称 :普通插座	套	12
7	030413013002	插座	1. 名称 :空调插座 2. （防水安全型） 2.规格材质 :250V16A 3.安装形式 : 暗装	套	4
8	030413012001	开关 、按钮	1.名称 :单极开关 2.规格 :250V-10A 3.安装形式 : 暗装	套	4

主要材料品牌表

序号	材料名称	品牌/厂家	规格型号	备注
1	仿石透水砖	水泥预制	300*600　300*900　300*1200	/
2	铝单板	奥美特、英诺威森	定制	/
3	乳胶漆	三棵树、立邦	桶状液体	/
4	插座、开关	德力西	86 型	/
5	防水	大禹	3 mm	/
6	电　线	津成电缆	2.5/4	/
7	塑料管	联塑		/
8				/
9				/
10				/
11				/
12				/
13				/
14				/
15				/
.....				