

汉中职业技术学院屋面防水维修
项目

工程

工程量清单

招 标



(盖章)

2026年 6月 24日



工程名称： 汉中职业技术学院屋面防水维修项目

工程量清单

编制人：	 安连超 B11256100020121 陕西益优嘉瑞工程管理 有限公司 有效期至：2029年05月18日	(注册造价工程师签字及盖章)
审核人：	 李昕 B11196100012641 陕西益优嘉瑞工程管理 有限公司 有效期至：2027年09月05日	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编(审)单位：		(盖章)
法定代表人或其授权人：	 张杰 6107020122027	(签字或盖章)
编制时间：		
招标人：		(盖章)
法定代表人或其授权人：		(签字或盖章)



汉中职业技术学院屋面防水维修项目

清单编制说明

汉中职业技术学院：

我们接受委托，对贵单位拟建项目汉中职业技术学院屋面防水维修项目清单进行了编制，编制工作是按现行造价政策执行，现将编制结果说明如下：

一、工程概况：

汉中职业技术学院屋面防水维修项目主要建设内容为：1-7#宿舍楼及实训楼伸缩缝拆除修复，3#实训工程、餐厅和动力中心屋面防水重做、1-6#教学楼窗户打密封胶防水处理；

二、编制依据：

1. 《陕西省建设工程费用规则(2025)》《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）。
2. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）及相关规范、计价依据等文件。
3. 材料价按《汉中建设工程造价信息》2026 年第 3 期及市场价综合考虑计入。

三、工期及质量等级要求：

工期： 30 天

质量等级：合格

陕西益优嘉瑞工程管理有限公司

2026 年 6 月 24 日



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#-7#宿舍楼山墙及伸缩缝防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		屋面及防水工程					
1	010902001001	山墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 4厚SBS防水卷材 2. 防水层数: 1 3. 防水层做法: 热容	m2	774.06		
		拆除工程					
2	011707001001	宿舍楼屋面面层、保温层拆除	1. 面层种类、厚度: 面砖拆除 (利旧) 2. 保温层种类、厚度: 面砖基层, 保温层暂按25mm计入 3. 拆除宽度暂按400mm计入	m2	147.48		
3	011707002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 立面卷材防水	m2	315.42		
		楼地面工程					
4	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 原砖利旧	m2	147.48		
合 计							



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单计价表

工程名称: 1#-7#宿舍楼山墙及伸缩缝防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

专业工程暂估价明细表

工程名称: 1#-7#宿舍楼山墙及伸缩缝防水修复

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价,结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料一览表

工程名称: 1#-7#宿舍楼山墙及伸缩缝防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 1#-7#宿舍楼山墙及伸缩缝防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#2#3#4#实训楼伸缩缝防水修复 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		屋面及防水工程					
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS防水卷材 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:热容	m2	209.82		
		拆除工程					
2	011707001001	实训楼屋面面层、保温层拆除	1. 面层种类、厚度:面砖拆除 (利旧) 2. 保温层种类、厚度:面砖基层, 保温层暂按25mm计入 3. 拆除宽度暂按400mm计入	m2	87.36		
3	011707002001	防水层拆除	1. 防水层种类:立面卷材防水	m2	209.82		
		楼地面工程					
4	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:原砖利旧	m2	87.36		
合 计							



其他项目清单计价表

工程名称: 1#2#3#4#实训楼伸缩缝防水修
复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料一览表

工程名称: 1#2#3#4#实训楼伸缩缝防水修
复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 1#2#3#4#实训楼伸缩缝防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3#实训工厂屋面防水修复

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合 价
		屋面及防水工程					
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4厚SBS防水卷材 2. 防水层数：1 3. 防水层做法：热熔容	m ²	1806.67		
		拆除工程					
2	011707001001	宿舍楼屋面面层、保温层拆除	1. 面层种类、厚度：面砖拆除（利旧） 2. 保温层种类、厚度：面砖基层，保温层暂按25mm计入 3. 拆除宽度暂按400mm计入	m ²	1806.67		
3	011707002001	防水层拆除	1. 防水层种类：立面卷材防水	m ²	1806.67		
		楼地面工程					
4	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：20厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：原砖利旧	m ²	1806.67		
合 计							



其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



发包人提供材料一览表

工程名称: 3#实训工厂屋面防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 3#实训工厂屋面防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包共同确认数量和确认单价。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#食堂屋面防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面及防水工程					
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4厚SBS防水卷材 2. 防水层数：1 3. 防水层做法：热熔	m ²	2573.49		
		拆除工程					
2	011707001001	宿舍楼屋面面层、保温层拆除	1. 面层种类、厚度：面砖拆除（利旧） 2. 保温层种类、厚度：面砖基层，保温层暂按25mm计入 3. 拆除宽度暂按400mm计入	m ²	2573.49		
3	011707002001	防水层拆除	1. 防水层种类：立面卷材防水	m ²	2573.49		
		楼地面工程					
4	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：20厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：原砖利旧	m ²	2573.49		
合 计							



其他项目清单计价表

工程名称: 1#食堂屋面防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“综合单价”列数值。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料一览表

工程名称: 1#食堂屋面防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 动力中心屋面防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.9	屋面及防水工程					
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：4厚SBS防水卷材 2. 防水层数：1 3. 防水层做法：热熔	m ²	474.01		
	A.11	楼地面装饰工程					
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：25mm、1：2.5水泥砂浆保护层	m ²	474.01		
	A.17	拆除工程					
3	011704001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：屋面25mm厚砂浆保护层	m ²	474.01		
4	011707002001	防水层拆除	1. 防水层种类：立面卷材防水	m ²	474.01		
合 计							



其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。



发包人提供材料一览表

工程名称：动力中心屋面防水修复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1-6#教学楼窗防水加固

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 1-6#教学楼窗防水加固

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1. 表中一合同中所约定的其他项目，适用于期中支付和工程结算时填写；
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的，只填写“单价”列数值。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

专业工程暂估价明细表

工程名称: 1-6#教学楼窗防水加固

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价,结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人提供材料一览表

工程名称: 1-6#教学楼窗防水加固

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

