

政府采购项目采购需求

采购单位：陕西农林职业技术大学

所属年度：2026年

编制单位：陕西农林职业技术大学

编制时间：2026年08月25日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 农机基地改造项目
- (二) 项目所属年度： 2026年
- (三) 项目所属分类： 工程
- (四) 预算金额（元）： 1,147,707.81元 ， 大写（人民币）： 壹佰壹拾肆万柒仟柒佰零柒元捌角壹分
- (五) 项目概况：

本项目为陕西农林职业技术大学农机基地改造项目， 主要对基地教研区进行全面翻新；改造考务区， 打造规范化考试管理区域；改造农机驾驶技能考试区， 完善农机实操考核硬件条件；将原有彩钢房进行主体加固， 功能重塑为培育室；翻新改造门卫室；改造升级北校区3间多媒体教室、阶梯教室、25间宿舍及楼内公共卫生间、盥洗室；实施苗木移栽工程，完成七叶树、广玉兰、青桐等苗木移栽定植，改善基地绿化环境。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定， 本项目不需要需求调查， 具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1.相关产业发展情况
 - 2.市场供给情况
 - 3.同类采购项目历史成交信息情况
 - 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 部门集中采购
 - (二) 采购方式： 竞争性磋商
 - (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
 - (四) 采购包划分： 不分包采购
 - (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购
- 注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*
- (六) 是否采购环境标识产品： 否
 - (七) 是否采购节能产品： 否
 - (八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否
 - (九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否
 - (十) 是否属于政务信息系统项目： 否
 - (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
 - (十二) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称： 农机基地改造项目
- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2)面向的企业规模： 中小企业
- 3)预留形式： 设置专门采购包
- 4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,147,707.81 ， 大写（人民币）： 壹佰壹拾肆万柒仟柒佰零柒元捌角壹分
最高限价（元）： 1,147,707.81 ， 大写（人民币）： 壹佰壹拾肆万柒仟柒佰零柒元捌角壹分

- 3、评审方法： 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标： 否
- 5、是否允许合同分包选项： 否
- 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	农机基地改造
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,147,707.81	单价（元）	1,147,707.81
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称： 农机基地改造

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	一、工程说明 1.1项目名称：陕西农林职业技术大学农机基地改造项目 1.2项目概况： 本项目为陕西农林职业技术大学农机基地改造项目， 主要对基地教研区进行全面翻新；改造考务区， 打造规范化考试管理区域；改造农机驾驶技能考试区， 完善农机实操考核硬件条件；将原有彩钢房进行主体加固， 功能重塑为培育室；翻新改造门卫室；改造升级北校区3间多媒体教室、阶梯教室、25间宿舍及楼内公共卫生间、盥洗室；实施苗木移栽工程，完成七叶树、广玉兰、青桐等苗木移栽定植，改善基地绿化环境。
	2	二、招标范围 陕西农林职业技术大学农机基地改造项目的全部内容（详见施工图纸）和竞争性磋商文件、工程量清单、技术要求及与其有关的其他说明所包含的全部内容均包含在本次发包范围内。
★	3	三、施工质量要求 符合国家相关质量验收标准及施工、质量验收规范要求，质量达到国家规定合格标准。
★	4	四、完工期及施工地点 1.完工期： 接到开工令后 <u>35</u> 个日历天完成交付； 2.施工地点： 陕西农机装备发展与人才实训基地院内；

	5	五、对供应商的其他要求 1.本工程计价采用固定总价，各供应商依据企业自身情况自主报价、风险自负。所有磋商报价中的单价和合价均以人民币表示。 2.供应商在投标前，应仔细查看磋商文件，磋商报价时按报价清单描述项目特征和工作内容、施工图纸等文件要求综合考虑、认真核算后报价，如有疑问请及时提出，若供应商中标后，提出此类问题，不予调整。 3.供应商应按磋商文件中施工图纸、技术要求和工程量清单的要求编制响应文件,并在响应文件中注明材料、设备品牌。如供应商在响应文件中未按要求注明材料、设备品牌，则采购人有权按最有利于采购人的方式指定材料、设备品牌。 4.供应商在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、相关政府部门供电审批手续的办理、深化设计费用、利润、税金、保险费、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用和投标单位必须的其他费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。 5.供应商在编制施工方案时应充分考虑对已完成品和施工场地的保护，磋商报价时应充分考虑施工破坏区域的原状恢复费用，结算时不再调整。 6.投标报价应充分考虑材料设备的二次运输或多次倒运费用，结算时不再调整。 7.施工场地用水、用电由成交人与发包人管理单位协商解决，费用均由成交人自行承担，投标时自行考虑，包含在磋商报价中。 8.招标工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合图纸、磋商文件、合同条款、技术规范及现场情况进行科学合理组价。 9.供应商的分部分项工程量清单报价表中，项目特征与工程内容相同的清单项综合单价应一致。否则，评标过程中及至工程结算时，该清单项的综合单价以供应商的磋商报价中最不利于投标人的价格确定。 10.本次招标计价软件采用广联达云计价平台GCCP7.0版本：7.5000.23.3。 11.发标时，随磋商文件一并发给各供应商本项目的“工程量清单电子版”。其中采购人提供的清单数量及暂定价材料、设备及相关资料已在相应表中列明。不得对工程量、原表格形式进行增删、隐藏等改动，如改动将按无效投标处理。
	6	六、工程承包方式 1.本工程采用施工总承包发包模式； 2.合同形式为固定总价合同； 3.总承包单位在投标报价时应充分考虑市场波动等风险因素引起的材料及人工价格的上涨，工程施工及结算过程中，总价不予调整。
	7	七、安全文明施工要求 1.执行政府有关文明施工规定，加强安全文明施工培训和教育；施工现场周围设置围挡，张贴安全生产、文明施工、保证工程质量等警示标语和标志； 2.做好降噪防尘及安全防护工作； 3.遵守学院相关规章制度； 4.加强现场防火教育，落实消防措施，配备足够的灭火器材； 5.加强施工现场防雨、防风、防冰雹、防雷电管理，做好现场临时用电的安全检查及隐患排查工作。

	8	八、合同主要条款 1.以供应商最终磋商报价做为合同签约价格。签订采购合同时依据成交供应商的首次磋商报价及最终磋商报价计算出最终报价下浮率，用于合同结算。 最终报价下浮率（%）=（首次磋商报价-最终磋商报价）÷首次磋商报价×100，保留小数点后两位小数。 2.与工程所在地环保、综合执法、交警部门、市政、消防、住建等其他个人或相关社会组织的协调工作均由乙方负责，并承担由此产生的所有费用； 3.乙方负责施工过程中的所有安全事故责任及成品保护，承担全部经济损失，与工程相关的安全责任及经济损失和甲方无关； 4.中标单位非经甲方书面同意，不得擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方，否则甲方有权单方面终止合同，并有权追究中标单位的法律责任及经济补偿。 5.审减额未超过送审价10%（不含）的，基本费由学校承担，列入建设工程项目造价成本，效益费按审减额的5%计，由施工单位承担，在结算时由财务部门从结算工程款中扣除。审减额超过送审价10%（含）的，结算审计审减额5%的效益费和基本费均由施工单位承担，结算时在工程款中予以扣除。
	9	九、付款时间、付款方式和付款条件 本工程无预付款，待工程竣工验收合格向乙方支付合同价款70%，结算审计后，甲方付至结算审核价的100%。乙方向甲方缴纳工程结算审核价的0.6%款为水电费，3%款为2年保修金（不计息），质保期起算日期以验收合格日期计，保修金待保修满后无质量问题予以退还。 备注：保修期应依据《建筑工程质量管理条例》确定。
	10	十、验收标准、时间 1.验收标准：符合国家相关质量验收标准及施工、质量验收规范要求，质量达到国家规定合格标准。 2.验收时间：工程竣工且具备验收条件后，由乙方通知甲方进行验收，甲方自接到乙方验收通知后 7 个工作日内组织甲乙双方共同验收。
	11	十一、安全责任 在合同履行过程中，因成交单位自身原因发生的人身、财产、安全等事故责任均由成交单位承担。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；2、财务状况报告：法人提供经审计的2025年度完整的财务报告，应满足以下要求：须提供会计师事务所出具的审计报告复印件,复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照、事务所执业证书、会计师注册证书，报告正文应当有会计师事务所公章和2名注册会计师的签字及盖章。（成立时间至响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或响应文件递交截止时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。注：提供资信证明的，必须提供资信证明全部页以及基本户信息（提供开户许可证或提供基本银行账户信息），银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效；提供基本银行账户信息，银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效；3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺；4、税收缴纳证明：提供响应文件截止投标时间前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；依法免税的供应商应提供相关文件证明（复印件加盖供应商公章）；5、社会保障资金缴纳证明：提供响应文件截止投标时间前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺；7、信用主体查询：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；供应商应提供未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面承诺。开标评审将登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行审查。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料 {（三种形式的资料提供任何一种即可）法人提供经审计的2025年度完整的财务报告，应满足以下要求：须提供会计师事务所出具的审计报告复印件,复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照、事务所执业证书、会计师注册证书，报告正文应当有会计师事务所公章和2名注册会计师的签字及盖章。（成立时间至响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或响应文件递交截止时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。注：提供资信证明的，必须提供资信证明全部页以及基本户信息（提供开户许可证或提供基本银行账户信息），银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效；或提供基本银行账户信息），银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效；} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
---	---	--

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	企业资质	具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有合格有效的安全生产许可证；
2	拟派项目负责人资质和专业要求	拟派项目经理须具有建筑工程专业注册建造师二级及以上资格和有效的安全生产考核合格证书B证，在本单位注册且无在建项目，提供响应文件截止时间一年内至少三个月的社保证明。
3	供应商基本信息	供应商及拟派项目经理须在“陕西建设网（ http://js.shaanxi.gov.cn/ ）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”备案且可查询到基本信息。

9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评审 项	二级 评审 项	详细要求	分 值	客观评 审项
1	详细 评审	施工 方案	1、评审内容：供应商提供针对本项目的施工方案； 2、评审标准：（1）完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；（2）可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；（3）针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 3、赋分标准：每完全满足一项评审标准得3分，相对满足得2分,不满足得0 分，满分9分。	9. 0 0 0 0	否
2	详细 评审	确保 工程 质量 的保 证措 施	1、评审内容：供应商提供针对本项目的工程质量保证措施； 2、评审标准：（1）完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；（2）可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；（3）针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 3、赋分标准：每完全满足一项评审标准得2分，相对满足得1分,不满足得0 分，满分6分。	6. 0 0 0 0	否
3	详细 评审	确保 工期 的保 证措 施	1、评审内容：供应商提供针对本项目的确保工期的保证措施； 2、评审标准：（1）完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；（2）可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；（3）针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 3、赋分标准：每完全满足一项评审标准得2 分，相对满足得1分,不满足得0 分，满分6分。	6. 0 0 0 0	否
4	详细 评审	确保 工程 安全 的保 证措 施	1、评审内容供应商提供针对本项目的确保工程安全保证措施； 2、评审标准：（1）完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；（2）可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；（3）针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 3、赋分标准： 每完全满足一项评审标准得2分，相对满足得1分,不满足得0 分，满分6分。	6. 0 0 0 0	否
5	详细 评审	确保 文明 施工 、治 污减 霾和 防尘 污染 的保 证措 施	1、评审内容：供应商提供针对本项目的确保文明、治污减霾和防尘污染的保证措施； 2、评审标准（1）完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；（2）可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；（3）针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 3、赋分标准：每完全满足一项评审标准得2分，相对满足得1分,不满足得0 分，满分6分。	6. 0 0 0 0	否

6	详细评审	资源 配备 计划	1、评审内容：供应商提供相应的资源配备计划方案，方案内容包括但不限于①劳动力计划②主要材料供应计划③施工机械设备配备计划等进行综合评审等；2、评审标准：前述要求的内容均有描述且满足本项目要求的得6分；每缺少一项要求的方案内容扣2分，扣完为止；每有一项要求的方案内容有一处缺陷的(缺陷是指：对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或常识错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形)，一处扣0.5分，扣完为止。不提供方案的不得分。	6.0000	否
7	详细评审	项目 管理 机构	1、评审内容：供应商提供相应的项目管理机构，内容包括但不限于①管理机构的人员配置情况②组织机构的岗位职责等进行综合评审等；2、评审标准：前述要求的内容均有描述且满足本项目要求的得6分；每缺少一项要求的方案内容扣3分，扣完为止；每有一项要求的方案内容有一处缺陷的(缺陷是指：对同一问题前后表述矛盾的，或逻辑错误的，或常识错误的，或缺少关键节点，或涉及的规范及标准错误，或表述内容不完整，或不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形)，一处扣0.5分，扣完为止。不提供方案的不得分。	6.0000	否
8	详细评审	保修 责任 及承 诺	1、评审内容：供应商提供针对本项目的保修责任及承诺；2、评审标准：（1）完整性：保修及承诺内容须全面，对各项要求有详细描述；（2）针对性：保修及承诺内容能够紧扣项目实际情况，符合采购需求，能有效保障本项目实施；3、赋分标准：每完全满足一项评审标准得2.5分，相对满足得1.5分,不满足得0分，满分5分。	5.0000	否
9	详细评审	业绩	供应商提供2023年1月1日起至今承担的类似项目业绩（以响应文件中合同扫描件为准、时间以合同签订时间为准），每提供1份有效业绩得2分，最多得10分。	10.0000	是
1	价格分	价格 分	1.经初审合格的响应文件，其磋商报价为有效报价。2.有效最低磋商报价为基准价得40分。3.按（有效最低磋商报价/有效磋商报价）×40的公式计算其得分。4.磋商报价不完整的，不进入评标标准价的计算，本项得0分。5.经磋商小组一致认定，供应商的磋商总报价低于公认市场成本，或超过采购预算或最高限价的,其投标将被拒绝。	40.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：接到开工令后35个日历天完成交付
- 3) 合同履约地点：陕西农机装备发展与人才实训基地院内
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定:

采购包1:

1、其他,本工程无预付款,待工程竣工验收合格向乙方支付合同价款,达到付款条件起10个工作日内,支付合同总金额的70.0%

2、其他,结算审计后,甲方付至结算审核价的100%。乙方向甲方缴纳工程结算审核价的0.6%款为水电费,3%款为2年(必填)保修金(不计息),质保期起算日期以验收合格日期计,保修金待保修满后无质量问题予以退还,达到付款条件起10个工作日内,支付合同总金额的30.0%

8) 验收交付标准和方法: 1.验收标准:符合国家相关质量验收标准及施工、质量验收规范要求,质量达到国家规定合格标准。 2.验收时间:工程竣工且具备验收条件后,由乙方通知甲方进行验收,甲方自接到乙方验收通知后7个工作日内组织甲乙双方共同验收

9) 质量保修范围和保修期:保修期应依据《建筑工程质量管理条例》确定

10) 知识产权归属和处理方式:不涉及

11) 成本补偿和风险分担约定:本项目无成本补偿,合同履行过程中的风险由双方协商解决

12) 违约责任与争议解决的方法: 1、甲方迟延付款的,每迟延一日,应当向乙方支付延迟付款部分0.5%的违约金。 2、乙方逾期完成施工任务的,每逾期一日,应当向甲方支付合同总金额0.5%的违约金;该违约金不足以支付甲方损失的,乙方应当予以补足。逾期超过10日,乙方除承担上述违约责任外,甲方还有权单方解除合同。 3、乙方的施工不符合约定的质量要求及验收标准的,应当免费重新施工,工期不予顺延;经重新施工仍不符合约定的,甲方有权解除合同。由此造成甲方损失的,应当由乙方赔偿全部损失。 4、在质保期内发生的质量问题,乙方应负责按甲方要求进行无偿返修。乙方拒绝返修或返修仍未达到合同约定质量标准的,质保金不予返还,由此造成甲方损失的,应当由乙方赔偿全部损失。 5、乙方不按规定日期办理竣工验收手续的,每逾期一天支付违约金1000元。 6、乙方拒不履行本合同约定义务或无故拖延工期的,甲方有权聘请第三方进行施工,因此产生的相关费用由乙方承担;同时甲方有权解除合同,合同因此解除的,乙方应向甲方承担合同总价5%的违约金。 7、非经甲方书面同意,乙方擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方的,乙方承担由此给甲方造成的一切损失,并应向甲方支付合同总价款5%的违约金。

13) 合同其他条款:详见合同约定

11、履约验收方案

1) 验收组织方式:自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商:否

3) 是否邀请专家:是

4) 是否邀请服务对象:否

5) 是否邀请第三方检测机构:否

6) 履约验收程序:一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项:无

9) 技术履约验收内容:按照磋商文件、响应文件及合同约定的技术内容进行验收

10) 商务履约验收内容:按照磋商文件、响应文件及合同约定的商务内容进行验收。

11) 履约验收标准:按照磋商文件、响应文件及合同约定进行验收。

12) 履约验收其他事项:无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方

案：否