



项目编号：ZRS-2026-ZC-026

黄陵县历史文化遗产规划编制项目

竞争性谈判文件

采购单位：黄陵县住房和城乡建设管理局

采购代理机构：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

2026年6月

目录

第一部分 谈判公告	2
第二部分 供应商须知及须知前附表	6
第三部分 采购内容及要求	17
第四部分 商务要求	27
第五部分 竞争性谈判响应文件格式	34

特别提示

各供应商，在此我们特别提醒您注意以下事项：

一、有关谈判响应文件编制

1、请仔细阅读竞争性谈判文件并正确理解竞争性谈判文件中各项具体要求。如您对竞争性谈判文件有疑问，请在竞争性谈判文件规定的时间内以书面形式提出，逾期将被拒绝受理。

2、请严格按照竞争性谈判文件载明的谈判响应文件的格式要求编制谈判响应文件，谈判响应文件须胶装成册。

3、请仔细核对谈判响应文件是否已按照竞争性谈判文件的要求签字、签章和加盖单位公章，实质性条款是否满足竞争性谈判文件要求，谈判响应文件中所附资格证明等资料是否齐全、有效且是否满足竞争性谈判文件要求。

4、请按照竞争性谈判文件要求密封谈判响应文件，并正确标记。

提示：谈判响应文件若不满足以上条件将有被否决的风险。

二、有关谈判

1、除竞争性谈判文件要求递交的文件和资料外，请随身携带竞争性谈判文件要求提供的其他备查文件。

2、请务必考虑天气情况、交通情况以及您对开标地址的路线熟悉等情况于规定的时间及地点递交谈判响应文件，谈判响应文件逾期到达，将被拒绝接收。

3、请到达文件递交地点后及时到谈判响应文件接收处签字登记。

三、关于弃标的说明

供应商登记免费领取采购文件的，如因为一些特殊原因不能参加本次谈判活动，请务必在递交投标（响应）文件截止时间前一日（如为周末或节假日请相应提前至工作日）将放弃投标的说明（加盖公章）以邮件或现场递交的形式告知我们，以便我们正常开展后期工作，同时也避免再次打扰您。否则，采购代理机构可以向财政部门反映并提供相应的佐证，供应商一年内累计出现多次该情况，将被监管部门记录为失信行为。感谢您的配合。

四、关于供应商注册登记提醒

根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。

请各供应商仔细阅读上述提示。如需帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

第一部分 谈判公告

项目概况

黄陵县历史文化遗产规划编制项目采购项目的潜在供应商应在陕西省西安市经济技术开发区凤城七路明丰国际 10 楼 1006 室获取采购文件,并于 2026 年 07 月 08 日 14 时 30 分 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZRS-2026-ZC-026

项目名称: 黄陵县历史文化遗产规划编制项目

采购方式: 竞争性谈判

预算金额: 1,800,000.00 元

采购需求:

合同包 1(黄陵县历史文化遗产规划编制项目):

合同包预算金额: 1,800,000.00 元

合同包最高限价: 1,800,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)
1-1	文物和文化保护服务	黄陵县历史文化遗产规划编制	1(项)	详见采购文件	1,800,000.00

本合同包接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订之日起 12 个月。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(黄陵县历史文化遗产规划编制项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目非专门面向中小企业。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(黄陵县历史文化遗产规划编制项目)特定资格要求如下:

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人, 营业执照、组织机构代码证、税务登记证(三证合一只提供营业执照, 事业单位提供事业单位法人证书, 自然人应提供身份证)合法有效;

(2) 法定代表人参加谈判时, 提供本人身份证; 授权代表参加谈判时, 提供法定代表人授权书和被授权人身份证; 非法人单位参照执行;

(3) 供应商资质: 须具备城乡规划甲级资质;

(4) 项目负责人: 拟派项目负责人须具有注册城乡规划师资格证书或具备规划类相关专业高级工程师及以上专业技术职称;

(5) 财务状况: 提供具有财务审计资质的单位出具的 2024 年度或 2025 年度财务报告(包括“四表一注”, 即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注, 成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表), 或开标前三个月内基本账户开户银行开具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函; (以上三种形式的资料提供任何一种即可);

(6) 税收缴纳证明: 提供 2026 年 1 月至今已缴纳的任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明(任意税种); 依法免税的应提供相关文件证明;

(7) 社会保障资金缴纳证明: 提供 2026 年 1 月至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明; 依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明;

(8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时进行谈判;

(9) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(10) 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人(跳转至中国执行信息公开网)、重大税收违法失信主体和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的单位; (谈判时, 代理机构将现场查询)。

(11) 本项目接受联合体谈判。联合体成员数量不得超过 2 家，联合体须注明牵头单位名称。联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目谈判活动中的一切事务。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字，代表联合体各成员单位相应的印章或签字。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目的谈判，否则谈判响应将被拒绝。

以上资格证明资料涉及到联合体的，须同时提供联合体牵头人及联合体成员资料（联合体单位参加谈判的，证明资料中“法定代表人身份证明或法定代表人授权书”仅须由牵头单位出具）。

三、获采购文件

时间:2026年06月29日至2026年07月01日,每天上午09:00:00至12:00:00,下午12:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：陕西省西安市经济技术开发区凤城七路明丰国际10楼1006室

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2026年07月08日14时30分00秒（北京时间）

地点：黄陵县商业街西段（人社局隔壁）帝城新景酒店六楼会议室

五、开启

时间：2026年07月08日14时30分00秒（北京时间）

地点：黄陵县商业街西段（人社局隔壁）帝城新景酒店六楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目非专门面向中小企业。

2、报名时请携带加盖公章的单位介绍信原件、被介绍人身份证原件及加盖公章的身份证复印件（供应商为联合体的，联合体各方均须提供）。

3、落实政府采购政策

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；
- (3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；
- (4)《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意見》（财库〔2006〕90号）；
- (5)《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意見〉的通知》(财库〔2004〕185号)；
- (6)《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；
- (7)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (9)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (10)《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- (11)《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (12)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (13)《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）
- (14)其他需要落实的政府采购政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：黄陵县住房和城乡建设管理局

地址：黄陵县中心广场

联系方式：18992166639

2. 采购代理机构信息

名称：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

地址：西安市经济技术开发区凤城七路明丰国际 10 楼 1006 室

联系方式：17792396362

3. 项目联系方式

项目联系人：王莎

电话：17792396362

陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

2026 年 06 月 28 日

第二部分 供应商须知及须知前附表

供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本须知前附表为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：黄陵县住房和城乡建设管理局 地址：陕西省延安市黄陵县中心广场001号 联系人：寇老师 联系方式：18992166639
1.1.3	采购代理机构	名称：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司 地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城七路明丰国际10楼1006室 联系人：王莎 联系方式：17792396362
1.1.4	项目名称	黄陵县历史文化传承规划编制项目
1.1.6	项目实施地点	采购人指定地点
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	资金已落实到位
1.3.2	服务期	合同签订之日起12个月。 (注：因受上报审批进程影响，编制周期可根据实际情况顺延)
1.3.3	质量标准	符合国家及行业标准要求
1.3.1	项目概况	本项目为黄陵县历史文化传承规划编制项目。按照《历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省2022年城乡历史文化保护传承工作方案（陕建城发〔2022〕4号）》工作要求，开展本次工作。
1.4.1	供应商资格要求	详见本文件“第一部分 谈判公告”中申请人的资格要求。

1.4.3	是否接受联合体	<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
1.10	答疑	<p>已领取本竞争性谈判文件的供应商如对本文件有疑问需要采购代理机构进行回复的，应在竞争性谈判响应文件递交截止时间 3 天前，按时向采购代理机构指定的邮箱提交全部的 word 版电子文件以及加盖公司公章的扫描件，如缺少上述要求的书面材料或逾期提交的，采购人或采购代理机构将不予接收且不予进行回复。</p> <p>指定邮箱为：3547047513@qq.com</p>
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不分包 <input type="checkbox"/> 分包
3.3	谈判有效期	自竞争性谈判响应文件递交截止之日起90 天。
3.4	谈判保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 无需交纳 <input type="checkbox"/> 需要交纳
3.5	资格审查资料	<p>1. 基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 本项目的特定资格要求：</p> <p>合同包 1(黄陵县历史文化遗产规划编制项目)特定资格要求如下：</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一只提供营业执照，事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）合法有效；</p> <p>(2) 法定代表人参加谈判时，提供本人身份证；授权代表参加谈判时，提供法定代表人授权书和被授权人身份证；非法人单位参照执行；</p> <p>(3) 供应商资质：须具备城乡规划甲级资质；</p> <p>(4) 项目负责人：拟派项目负责人须具有注册城乡规划师资格证书或具备规划类相关专业高级工程师及以上专业技术职称；</p> <p>(5) 财务状况：提供具有财务审计资质的单位出具的 2024 年度或 2025 年度财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流</p>

量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前三个月内基本账户开户银行开具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

（6）税收缴纳证明：提供 2026 年 1 月至今已缴纳的任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（8）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时进行谈判；

（9）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（10）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人（跳转至中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的单位；（谈判时，代理机构将现场查询）。

（11）本项目接受联合体谈判。联合体成员数量不得超过 2 家，联合体须注明牵头单位名称。联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目谈判活动过程中的一切事务。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字，代表联合体各成员单位相应的印章或签字。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目的谈判，否则谈判响应将被拒绝。

以上资格证明资料涉及到联合体的，须同时提供联合体牵头人及联合

		<p>体成员资料（联合体单位参加谈判的，证明资料中“法定代表人身份证明或法定代表人授权书”仅须由牵头单位出具）。</p> <p>注： 以上供应商资格要求为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效谈判处理，过时不接受任何补充资质。以上资格证明材料须附在响应文件中（复印件或扫描件加盖公章，其中响应文件正本中的法定代表人身份证明或法定代表人授权书及相关声明或承诺均为原件），资格审查时以响应文件中所附证明材料为准，由采购人代表对各供应商进行资格审查，供应商自行承担所提供资料的真实性、合法性及有效性。</p>
3.6	是否允许递交备选竞争性谈判方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>(1) 本竞争性谈判文件不要求逐页盖章，但是凡落款处要求加盖供应商公章处的，均应加盖供应商公章；</p> <p>(2) 凡要求法定代表人、授权代表签字（名）或盖章处，均应由签字（名）者本人用不褪色的蓝(黑)色墨水书写或者加盖私章。</p> <p>(3) 若为联合体：联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目谈判活动过程中的一切事务。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字代表联合体各成员单位相应的印章或签字。</p>
3.7.4	竞争性谈判响应文件份数	<p>正本1份；副本2份，电子版文件2份(U盘)</p> <p>电子版包括：word 版及 PDF 版竞争性谈判响应文件；</p>
3.7.5	竞争性谈判响应文件装订、包装、密封及标记要求	<p>(1) 响应文件正、副本应分开胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>(2) 密封包装方式：响应文件的正本1份密封于一个密封袋内，副本2份密封于一个密封袋内，响应文件的电子版文件密封于一个密封袋内；首轮报价一览表密封于一个密封袋内。</p> <p>(3) 密封袋封面上应清晰标明“正本”、“副本”等字样，封口处应加盖供应商单位公章，封袋正面要粘贴格式部分提供的封面标识并按照其要求签字或盖章；</p>
3.7.5	竞争性谈判响应文	参照本文件第五部分 竞争性谈判响应文件格式。

	件封套上写明的其他内容	
5.1	递交响应文件截止时间	2026年07月08日14时30分00秒（北京时间）
5.1	递交响应文件地点	黄陵县商业街西段（人社局隔壁）帝城新景酒店六楼会议室
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	竞争性谈判会议时间和地点	竞争性谈判会议时间：同递交响应文件截止时间； 竞争性谈判会议地点：同递交响应文件地点；
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成：依法组成。 谈判小组构成：3人，其中采购人代表1人，专家2人。 谈判小组确定方式：专家名单在陕西省财政厅政府采购专家库中随机抽取。
5.2	谈判过程中可能实质性变动的内容	服务要求中的技术、服务要求以及合同草案条款。
7.1	谈判小组推荐成交候选供应商方式	是否授权谈判小组确定成交供应商： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 采购人依据谈判小组推荐的成交候选供应商确定成交供应商，谈判小组推荐成交候选供应商的数量： <u>3</u> ；
7.3	履约担保	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
/	需要补充的其他内容	<p>1. 本合同包采购预算及最高限价：人民币 1800000.00元； 备注：各供应商谈判报价不得超过本包最高限价，否则将按照无效响应处理。</p> <p>2. 供应商的替代方案：本合同包不允许提交替代方案；</p> <p>3. 知识产权：构成本竞争性谈判文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交供应商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p> <p>4. 代理服务费：由成交供应商按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展和改革委员会</p>

		员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857 号）支付代理服务费，采购代理服务费以成交供应商中标价为基准价，按国家收费标准计取。
/	谈判总报价	谈判总报价是完成本项目所需服务所发生的一切费用的总报价
/	本项目所属行业	其他未列明行业
/	开标现场需携带的资料	竞争性谈判现场供应商须携带的资料： 法定代表人直接参加投标谈判的，须提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件并加盖公章）、法定代表人身份证原件； 授权代表参加谈判的，须提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证明并加盖公章、法定代表人身份证复印件并加盖公章、被授权人身份证复印件并加盖公章）、被授权人身份证原件，以证明其出席。
本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本须知前附表为准。		
解释权		
本采购文件由采购人和采购代理机构负责解释。		

供应商须知

一. 名词解释

- ◇ 采购单位：黄陵县住房和城乡建设管理局
- ◇ 监督机构：黄陵县财政局
- ◇ 采购代理机构：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司
- ◇ 谈判单位：满足本次采购要求具有相应资质和完成项目能力的供应商
- ◇ 谈判文件：谈判文件与响应文件的统称
- ◇ 成交供应商：由谈判小组推荐经采购单位确认的供应商
- ◇ 合格谈判单位须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

二. 竞争性谈判文件

1、竞争性谈判文件包括目录中所列的五部分，谈判人应仔细阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在竞争性谈判响应文件中对竞争性谈判文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性谈判文件的要求提交全部资料。

2、竞争性谈判文件的澄清：任何要求对竞争性谈判文件进行澄清的谈判人，均应在竞争性谈判响应文件递交截止期前2日按竞争性谈判文件中的通讯地址以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送每个购买竞争性谈判文件的谈判人。

2.2 谈判答疑

供应商单位对竞争性谈判文件、踏勘现场有询问或者疑问，需采购人解答或者答疑时，应于递交谈判响应文件截止期五日前，以加盖供应商单位公章的书面文件一次性提出，并采用信函、传真或者直接送达的形式通知招标代理机构前台，联系电话17792396362，地址：西安市经济技术开发区凤城七路明丰国际10楼1006室，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至邮箱3263004863@QQ.com。采购人将对供应商单位提出的所有询问或者疑问进行综合答复，解答或者答疑内容应在谈判文件规定范围内，不得对谈判文件实质性条款进行改动，统一发给所有谈判文件收受人。

3、质疑提出：

3.1 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出；供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

3.2 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章；代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书；以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

3.3 供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

3.4 采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商；本项目采购代理机构的联系人王莎，联系电话：17792396362，地址：西安市经济技术开发区凤城七路明丰国际10楼1006室。

3.5 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内按规定时间和程序向

财政部门提起投诉。

4、竞争性谈判文件的修改

(1) 在竞争性谈判响应文件递交截止三日前，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答谈判人提出的澄清问题时，对竞争性谈判文件进行修改。

(2) 竞争性谈判文件的修改将以书面形式通知所有谈判人，并作为竞争性谈判文件的补充，与其具有同等法律效力。

5、谈判人必须从采购代理机构购买竞争性谈判文件，谈判人自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

6、谈判人应仔细阅读竞争性谈判文件，对竞争性谈判文件中有疑义或异议的部分及时函告，否则视为同意竞争性谈判文件的一切条款和要求，并承担法律责任。

7、竞争性谈判文件的解释权归采购代理机构。

8、供应商登记免费领取采购文件的，如因为一些特殊原因不能参加本次投标活动，请务必在递交投标（响应）文件截止时间前一日（如为周末或节假日请相应提前至工作日）将放弃投标的说明（加盖公章）以邮件或现场递交的形式告知我们，以便我们正常开展后期工作。否则，采购代理机构可以向财政部门反映并提供相应的佐证，供应商一年内累计出现三次该情况，将被监管部门记录为失信行为。感谢您的配合。

三、谈判要求

1、各供应商应仔细阅读竞争性谈判文件中的所有事项、格式、条款和要求，对竞争性谈判文件的全部内容及要求作出实质性响应，提交相应资料。

2、谈判资格要求

基本要求：（1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

特定资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一只提供营业执照，事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）合法有效；

(2) 法定代表人参加谈判时，提供本人身份证；授权代表参加谈判时，提供法定代表人授权书和被授权人身份证；非法人单位参照执行；

(3) 供应商资质：须具备城乡规划甲级资质；

(4) 项目负责人：拟派项目负责人须具有注册城乡规划师资格证书或具备规划类相关专业高级工程师及以上专业技术职称；

(5) 财务状况：提供具有财务审计资质的单位出具的 2024 年度或 2025 年度财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前三个月内基本账户开户银行开具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

(6) 税收缴纳证明：提供 2026 年 1 月至今已缴纳的任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时进行谈判；

(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人（跳转至中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的单位；（谈判时，代理机构将现场查询）。

(11) 本项目接受联合体谈判。联合体成员数量不得超过 2 家，联合体须注明牵头单位名称。联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目谈判活动过程中的一切事务。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字代表联合体各成员单位相应

的印章或签字。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目的谈判，否则谈判响应将被拒绝。

以上资格证明资料涉及到联合体的，须同时提供联合体牵头人及联合体成员资料（联合体单位参加谈判的，证明资料中“法定代表人身份证明或法定代表人授权书”仅须由牵头单位出具）；

注：以上供应商资格要求为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效谈判处理，**过时不接受任何补充资质**。以上资格证明材料须附在响应文件中（复印件或扫描件加盖公章，其中响应文件正本中的法定代表人身份证明或法定代表人授权书及相关声明或承诺均为原件），资格审查时以响应文件中所附证明材料为准，由采购人代表对各供应商进行资格审查，供应商自行承担所提供资料的真实性、合法性及有效性。

3、竞争性谈判响应文件的编制

响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制，并对谈判文件做出实质性响应；具体内容包括：（详见响应文件格式）

- （1）按照格式要求填写的响应函；
- （2）首轮报价一览表、分项报价表和偏差表；
- （3）按要求出具的资质文件；
- （4）法定代表人授权委托书；
- （5）供应商的谈判方案；

4、谈判报价

（1）谈判报价是指产品到达使用地点，达到正常使用条件下的所有费用，包括：人工费、编制费、交通费、差旅费、食宿费、专家评审费、风险评估费、成果文件费及成果报审过程中发生的各项费用和税金等其他一切相关费用。谈判期间一切费用自理。

（2）谈判单位应在谈判响应文件中的开标一览表上，标明所投项目的投标总价，总报价包括人工费、编制费、交通费、差旅费、食宿费、专家评审费、风险评估费、成果文件费及成果报审过程中发生的各项费用和税金等其他一切相关费用；任何有选择的报价不予接受。

- (3) 谈判货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）；
- (4) 报价一览表应有谈判单位公章及法定代表人或被授权人的签字；
- (5) 谈判报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；
- (6) 凡因谈判单位对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由谈判单位自负；

5、谈判保证金：本项目不需交纳谈判保证金。

6、竞争性谈判响应文件的有效期

(1) 响应文件有效期为自谈判之日起算九十（90）个日历日；有效期短于规定的谈判有效期，视为无效文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

(2) 在特殊情况下，采购人与谈判人协商延长竞争性谈判响应文件的有效期，这种要求和答复均应以书面形式进行。

(3) 谈判人可拒绝接受延期要求而不会导致谈判保证金被没收。同意延长有效期的谈判人不能修改竞争性谈判响应文件。

7、本次竞争性谈判项目接受联合体谈判。

四、竞争性谈判响应文件的式样和签署

- 1、供应商须依据谈判文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；
- 2、响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一胶装、编码，在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样；统一装订（注：必须胶装）；
- 3、响应文件份数，本次谈判需提交响应文件纸质版共叁份，其中正本壹份，副本贰份，电子版（U盘贰份，标明谈判单位名称），在文件封面标明“正本”、“副本”“电子版文件”字样（见封面格式A、B）；
- 4、供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖印章或签字。
- 5、供应商名称应填写全称，同时加盖公章。
- 6、响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效。

7、响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

五、竞争性谈判文件的递交

1、供应商必须在谈判文件规定的时间和地点，将全部响应文件递交至采购代理机构项目承办人；

2、采购代理机构项目承办人在谈判文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

3、采购代理机构在宣布递交响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的响应文件；

4、无论供应商成交与否或者废标，其响应文件恕不退还。

六、谈判和评审

1、采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判；谈判大会由采购代理机构主持，谈判小组成员、采购单位代表、监督机构代表及有关工作人员参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席；供应商派代表参加谈判大会；

2、落实政府采购政策方面的规定：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购政策；关于信用融资，供应商可参照执行陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）相关要求。

合同包1(黄陵县历史文化遗产规划编制项目)落实政府采购政策如下：

本项目非专门面向中小企业采购。

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；

(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

- (4) 《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (5) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- (6) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (10) 《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；
- (11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (13) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；
- (14) 其他需要落实的政府采购政策。

3、为确保谈判工作公开、公平、公正，依法成立谈判小组。谈判小组由采购单位代表及有关专家3人以上单数组成，其中经济、技术方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家名单由采购单位代表、代理机构从陕西省政府采购网门户网站陕西省政府采购专家库中随机抽取，谈判小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、采购人代表对所有响应文件逐一进行资格审查，随后谈判小组对通过资格审查

的所有供应商进行符合性检查，并做出评价；

C、按谈判文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；

D、要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照谈判文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、配合财政部门的投诉处理工作；

I、配合采购单位、采购代理机构答复供应商提出的质疑。

4、唱价前，查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，唱价过程中采购代理机构指定专人负责将供应商的名称、项目名称、谈判价格记录，并存档备案；

5、谈判时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、谈判报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

D、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以谈判小组成员评审结果为准；

G、文字与图表不符时以文字为准；

H、分项报价表中的技术参数不一致时，以分项报价表为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其谈判活动将被拒绝，并且其谈判保证金也将被没收。

谈判小组允许供应商修改不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则

的地方，但是修改的内容不能改变响应文件的实质性内容，供应商修改的内容以书面文件为准。

供应商不得以低于成本的报价参加谈判。当谈判小组认为某个供应商的谈判报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，可要求该谈判单位在现场规定的时间内书面澄清并提供相关证明资料，供应商不能作出澄清并提供相关证明资料的，其报价应作无效报价处理。

谈判小组将确定每一供应商是否对采购文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的报价是指报价符合谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

6、如出现下列情形之一的，视为对谈判文件没有作出实质性响应，按照无效报价处理：

- (1) 供应商超出经营范围进行经营的；
- (2) 响应文件不完整或响应文件未按谈判文件要求签署和盖章；
- (3) 响应文件载明的投标有效期或有效期短于谈判文件规定的时间；
- (4) 报价超出本项目采购预算；
- (5) 不符合谈判文件规定的其它实质性要求；
- (6) 供应商未在采购代理机构备案的（供应商不是已登记购买谈判文件的单位）
- (7) 供应商未在规定时间内报价的；
- (8) 提供虚假证明、虚假资质（包含第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还进行相应的处罚
- (9) 谈判小组认为谈判供应商的报价明显低于其他通过符合性审查谈判供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明资料；谈判供应商不能证明其报价合理性的。
- (10) 谈判供应商不按照谈判小组要求进行澄清或说明。
- (11) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(12) 谈判响应文件中的商务条款（付款方式、售后服务等）和技术参数（尤其重要技术参数），存在重大负偏离或重大缺漏项的。

(13) 附加了采购人难以接受的条件或条款。

(14) 法律、法规规定的其它情况。

7、谈判开始后，直到向成交的供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较谈判的有关资料及被授标意见等内容，谈判小组成员均不得向供应商及与谈判无关的其他人透露。

8、本次竞争性谈判采取二轮报价，即：谈判响应文件中的谈判总报价为第一轮报价；在谈判现场按谈判小组要求报出的价格为第二轮报价。第二轮报价即为最终报价，若第二轮报价出现相同报价的情况，可进行再次报价，直至产生唯一最低报价。

9、谈判过程中如谈判小组未对谈判文件作出实质性修改，**供应商进行第二轮报价（最终报价）时所报价格不得高于前轮报价。**

10、评审办法

(1) 评审方式：采用最低评标价法。

(2) 评审程序：采购人代表按照竞争性谈判文件的要求，对供应商进行资格审查，未通过资格审查的的供应商不再进行符合性审查。对通过资格审查的供应商响应文件里技术、商务部分进行符合性评审，未通过符合性评审的供应商不再进行下一轮报价。

附件 1 资格审查评审标准：

名称	审查因素	审查标准
基本要求	满足《中华人民共和国政府采购法》第十二条规定；	提供承诺书，格式自拟
特定资格审查	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人	三证合一只提供营业执照，事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）合法有效。
标准	法定代表人或授权代表	法定代表人参加谈判时，提供本人

	身份证；授权代表参加谈判时，提供法定代表人授权书和被授权人身份证；非法人单位参照执行。
供应商资质：须具备城乡规划甲级资质	须提供城乡规划甲级资质证书。
项目负责人：拟派项目负责人须具有注册城乡规划师资格证书或具备规划类相关专业高级工程师及以上专业技术职称；	提供项目负责人注册城乡规划师资格证书或规划类相关专业高级工程师及以上专业技术职称证书。
财务状况	提供具有财务审计资质的单位出具的 2024 年度或 2025 年度财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前三个月内基本账户开户银行开具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）。
税收缴纳证明	提供 2026 年 1 月至今已缴纳的任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明。
社会保障资金缴纳证明	提供 2026 年 1 月至今已缴存的任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费

	情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明。
单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时进行谈判	书面声明
参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	书面声明，格式自拟
供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人（跳转至中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的单位；	提供查询截图 （谈判时，代理机构将现场查询）。
本项目接受联合体谈判。联合体成员数量不得超过2家，联合体须注明牵头单位名称。联合体牵头单位代表联合体各方办理本项目谈判活动中的一切事务。牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的印章或签字，代表联合体各成员单位相应的印章或签字。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在本项目的谈判，否则谈判响应将被拒绝。（联合体单位参加谈判的，证明资料中“法定代表人身份证明或法定代表人授权书”仅须由牵头单位出具）。	若为联合体参加谈判，须提供联合体协议（非联合体供应商无须提供联合体协议）

注：以上资格证明资料涉及到联合体的，须同时提供联合体牵头人及联合体成员资料。（因项目负责人具有唯一性，仅报送一名负责人相关资料即可。）

附件 2 符合性评审标准：

符合性 评审 标准	有效性 审查	响应文件的签署盖章	谈判响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字、盖章齐全并加盖供应商公章
		响应文件格式	应符合“响应文件格式”要求
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算金额或最高限价。
	完整性 审查	谈判响应文件份数	应符合谈判文件规定的正本、副本、电子版数量
		响应文件内容	响应文件格式内容齐全、无遗漏。
	响应性 审查	对谈判文件响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件
		服务期	应满足谈判文件中要求的服务期
		服务地点	应满足谈判文件中要求的服务地点
		谈判有效期	应满足谈判文件中的规定

2-1、谈判实行两轮报价。第一轮报价后，评审小组可以变更采购需求，第二轮报价为最终报价。如采购需求没有实质性变化，供应商进行第二轮报价（最终报价）时所报价格不得高于前轮报价。若第二轮报价出现相同最低报价的，可再次报价，直至产生唯一最低报价。

2-2、评审小组按照最终评审价格，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人。

3、在竞争性谈判文件规定的竞争性谈判响应文件递交截止时间后，谈判单位不足三家或在评议期间，出现符合条件的谈判单位不足三家的情形时，按照财政部 18 号令《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第四十三条和黄陵县财政局关于规范县级预算单位变更政府采购方式审批管理的通知执行。

七、政策性扣减

1、政策性扣减范围

1.1 供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其投标报价评审时将按相应比例进行扣减。

1.2 依据关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）

的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

(2) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

(3) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(4) 中小企业参加政府采购活动，应当出具符合财库财库〔2020〕46号规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能环保产品范围的，应当优先采购节能环保产品，《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号文）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号文）中品目清单内的产品，供应商在投标时提供经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，采购人对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

1.4 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、政策性扣减方式：

2.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目的非预留部

分采购包中符合条件的小微企业报价给予 10%的扣除（工程项目为 5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

2.2 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.3 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受政策。

2.4 供应商享受支持中小型企业发展政策优惠的，可以同时享受节能、环境标志产品优先采购政策。

八、确定成交

1、采购代理机构在谈判结束后二个工作日内将谈判结果报告送达采购单位，采购单位在收到谈判结果报告后，按照谈判结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

2、采购代理机构收到采购单位“成交复函”后，二个工作日内在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，公示期无异议后，向成交供应商发出“成交通知书”。

九、签订合同

1、成交后，成交供应商在收到成交通知书后三十（30）个日历日内，应按谈判文件的要求与采购单位洽谈合同条款，并签订供货合同，同时送监督机构备案，谈判文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，采购单位需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、根据需要，采购代理机构可会同采购单位负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4、黄陵县财政局在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

十、成交服务费

1、成交服务费按约定由成交单位支付，成交单位向招标代理机构直接交纳招标代理服务费，由成交单位在领取成交通知书前采用银行转账方式一次性交纳。代理费收取账户：

开户名称：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司西安分行营业部

账 号：456010100100759661

转账事由：项目名称+代理服务费

2、成交服务费按国家发展与改革委员会《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980号、857号文）谈判文件规定标准计取。

3、代理服务费取费标准。

成交金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.015%

招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

备注：为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关

于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。

第三部分采购内容及要求

一. 采购要求

1、项目名称：黄陵县历史文化遗产规划编制项目

2、服务期：合同签订之日起 12 个月。

（注：因受上报审批进程影响，编制周期可根据实际情况顺延。）

3、服务地点：采购人指定地点

4、质量标准：符合国家及行业标准要求。

5、项目概况

（1）项目概况：本项目为黄陵县历史文化遗产规划编制项目。按照《历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省 2022 年城乡历史文化保护传承工作方案（陕建城发〔2022〕4 号）》工作要求，开展本次工作。

6、付款方式：

（1）合同签订生效后 10 日内，甲方支付合同总价款的 50%；

（2）项目通过专家评审后 10 日内，甲方支付合同总价款的 40%；

（3）项目全部工作成果提交甲方并完成验收合格后 10 日内，甲方支付合同总价款的 10%。

成交人承诺在采购人办理以上各期付款的支付手续前，为采购人出具等额的符合国家规定的发票。

7、售后服务：

（1）根据项目进展情况和需求，全面跟踪项目资料在使用中的状况，配合项目管理和运行的需要，委派专业技术人员定期进行回访，提供可持续的技术咨询服务。

8、验收标准

依据：

（1）法律法规

《中华人民共和国城乡规划法》

《中华人民共和国文物保护法》

《中华人民共和国非物质文化遗产法》

《陕西省文物保护条例》

《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》

《陕西省非物质文化遗产条例》

《陕西省革命文物保护利用条例》

(2) 国家标准与行业标准

《历史文化名城保护规划标准》

《城乡历史文化保护利用项目规范》

二. 采购内容明细

1、主要内容.

(1) 调研梳理传承利用资源。对全域各类历史文化遗产资源进行调研和评估，筛选有条件进行传承利用的资源，分区、分级、分类建立传承利用名录，制定传承策略。

(2) 制定街区保护管控及传承措施。以价值为导向，确定保护传承目标、原则和内容，提出分级分类的保护整治措施、改善引导措施及展示利用的规划策略。

(3) 制定传承利用策略和措施。从历史文化角度，提出环境整治、功能置换、设施提升等方面策略，为该区域的规划建设活动提供依据，推动城市特色风貌的塑造。

(4) 开展传承利用示范项目。针对历史文化街区、历史建筑等重点文化遗产类型，按照本规划确定的要求和措施，形成示范传承方案。

2、成果要求

(1) 成果内容：按照《黄陵县历史文化遗产规划编制项目》成果项目要求编制，并提交项目成果内容。乙方提交的成果必须符合国家标准与行业标准及相关法律法规的要求。

(2) 技术成果：规划文本、图纸、说明书等，Word 或 PDF 格式文件。（纸质版 6 套，电子版 2 份刻录成 DVD）

3、人员配置要求

为保证项目质量，供应商应配置足够数量、专业的、经验丰富的技术人员确保完成项目履约。人员配置不少于 6 人。

5、设施设备配置要求

符合完成本项目服务内容的设备设施，确保完成项目履约。

5、知识产权

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。乙方应于成果交付时同步提交全部设计底稿、过程文件及数据包。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、行政处罚等间接损失。

第四部分商务及合同主要条款

第四章 合同

黄陵县历史文化遗产规划编制项目合同

(示范文本，具体由甲乙双方协商而定)

第一部分 协议书

合同编号：

签订地点：

签订时间：

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方就《黄陵县历史文化遗产规划编制项目》（采购项目编号：ZRS-2026-ZC-026）的竞争性谈判文件、谈判响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条 服务期限

自合同签订之日 12 个月（注：因受上报审批进程影响，编制周期可根据实际情况顺延。）

第二条 采购内容

按照《历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省 2022 年城乡历史文化保护传承工作方案（陕建城发〔2022〕4 号）》工作要求，开展本次工作。主要包括：（1）调研梳理传承利用资源。对全域各类历史文化遗产资源进行调研和评估，筛选有条件进行传承利用的资源，分区、分级、分类建立传承利用名录，制定传承策略。（2）制定街区保护管控及传承措施。以价值为导向，确定保护传承目标、原则和内容，提出分级分类的保护整治措施、改善引导措施及展示利用的规划策略。（3）制定传承利用策略和措施。从历史文化角度，提出环境整治、功能置换、设施提升等方面策略，为该区域的规划建设活动提供依据，推动城市特色风貌的塑造。（4）开展传承利用示范项目。针对历史文化街区、历史建筑等重点文化遗产类型，按照本规划确定的要求和措施，形成示范传承方案。

第三条 乙方提交的设计成果及成果要求

1、成果内容：按照《黄陵县历史文化遗产规划编制项目》成果项目要求编制，并提交项目成果内容。乙方提交的成果必须符合国家标准与行业标准及相关法律法规的要求。

2、技术成果：规划文本、图纸、说明书等，Word 或 PDF 格式文件。（纸质版 6 套，电子版 2 份刻录成 DVD）

第四条 结算及付款方式

1、合同总价款为人民币（大写）_____（¥_____）。本合同为总价合同，包括但不限于人工费、编制费、交通费、差旅费、食宿费、专家评审费、风险评估费、成果文件费及成果报审过程中发生的各项费用和税金等其他一切相关费用。

2、付款方式：

（1）合同签订生效后 10 日内，甲方支付合同总价款的 50%；

（2）项目通过专家评审后 10 日内，甲方支付合同总价款的 40%；

（3）项目全部工作成果提交甲方并完成验收合格后 10 日内，甲方支付合同总价款的 10%。

成交人承诺在采购人办理以上各期付款的支付手续前，为采购人出具等额的符合国家规定的发票。

第五条 知识产权

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。乙方应于成果交付时同步提交全部设计底稿、过程文件及数据包。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、行政处罚等间接损失。

第六条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负由此而产生的一切损失。若发生第三方主张权利情形，乙方应在收到甲方通知后 24 小时内提供有效担保，并承担甲方因此产生的全部诉讼费、律师费及保全费用。

第七条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。甲方有权每月不少于两次现场检查乙方人员到岗情况，

乙方应提供完整考勤记录备查。对甲方认为不合理的部分有权提出要求，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。甲方有权从应付款项中直接扣除违约金及赔偿金。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第八条 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。乙方必须无条件配合甲方工作，按甲方要求整改、修改成果。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、乙方应当按照本合同指定期限提交相应工作成果，成果文件送审由乙方全程协助甲方进行，若未通过审核，乙方负责无条件无偿予以修改、配合以提交符合要求的工作成果。未通过审核超过三次的，甲方有权单方解除合同并要求返还已付款项。

4、乙方对执行业务过程中知悉的国家秘密或甲方的商业秘密保密。除非国家法律法规及行业规范另有规定，或经甲方同意，乙方不得将其知悉的商业秘密和甲方提供的资料对外泄露。乙方违反保密义务的，应按涉密文件数量每个支付2万元违约金。

5、乙方对服务业务应当单独建档，保存完整的工作记录，并对服务过程使用和暂存甲方的文件、材料和财物应当妥善保管。如因乙方原因导致甲方资料遗失、泄露，乙方应承担全部责任，赔偿甲方因此遭受的全部损失。

6、乙方不得转包、分包，或需经甲方书面同意；需配合政府采购监管、审计等工作，提供所需资料；不得以任何理由拖延、拒绝履约，否则甲方有权追究全部责任。国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

7、主要项目成员变更须经甲方书面同意，擅自变更视为违约。乙方逾期提交成果超过5日的，甲方有权按日扣除合同总金额0.5%作为违约金；超过15日甲方有权单方解除合同并要求返还已付款项。

8、服务终止后10日内，乙方应返还全部工作资料原件并销毁复制件，留存资料需经甲

方书面授权。

第九条 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、甲方发现乙方人员资质造假可立即终止合同。

第十条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件（如自然灾害、战争、政府行为等）导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期不得超过不可抗力影响期的两倍，且最长不超过6个月。不可抗力不包括乙方可控的风险（如人员流动、资金短缺等）。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续30天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十二条 解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在30天内不能达成协议时，则采取以下第__1__种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向_____仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。争议解决期间甲方有权暂停支付所有款项。

第十三条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式6份，自双方签章之日起生效。甲方3份，乙方3份，具有同等法律效力。

第十四条 附件

- 1、项目竞争性谈判文件
- 2、项目修改澄清文件（如有）
- 3、项目响应文件
- 4、成交通知书
- 5、其他

（以下为签字盖章页）

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

注：上述合同仅作为参考文本，合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订，实质性内容不得违背竞争性谈判文件的条款。

第五部分竞争性谈判响应文件格式

项目编号：

(正本或副本)

黄陵县历史文化遗产规划编制项目

竞争性谈判响应文件

供应商：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

时 间：_____

目录

第一部分	响应函
第二部分	报价一览表（报价表）
	首轮报价一览表
	二次（最终）报价（现场填报）
第三部分	偏差表
	技术偏差表
	商务偏差表
第四部分	拟投入人员配备表
	拟投入产品、用品配备表
第五部分	法定代表人证明书与授权书
	法定代表人证明书
	法定代表人授权书
第六部分	供应商资质证明文件
第七部分	响应方案说明
第八部分	其他需要说明的内容
第九部分	供应商承诺书

（各投标供应商可自行拟定目录，须包含但不限于以上内容，并标注好对应页码）

第一部分响应函

陕西卓尔盛工程项目管理有限公司：

我单位收到贵公司_____（项目名称、项目编号）竞争性谈判文件，经详细研究，决定参加本次谈判活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

- 1、按照谈判文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的全面技术、服务保障。
- 2、如若成交，将根据谈判文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。
- 3、我方提交的响应文件共份，其中正本____份，副本____份，电子版文件（U盘）____份。
- 4、我方按谈判文件要求交纳谈判保证金为人民币：本项目不需交纳谈判保证金。
- 5、我方已详细阅读和核实谈判文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。
- 6、同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证明资料。
- 7、我方的响应文件在谈判之日起计算有效期为90天。
- 8、所有关于本次谈判的函电，请按下列地址、方式联系：

地址：

电话：

传真：

邮编：

供应商：全称（公章）

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

年月日

第二部分报价一览表（报价表）

首轮报价一览表

项目编号：

供应商：

单位：元

项目名称	黄陵县历史文化遗产规划编制项目
报价内容	
谈判总报价（元）	大写： _____ 小写： ¥ _____
服务期	
服务地点	
质量标准	
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位	

- 注：1、正副本中装订外，另制作一份单独封装在一个信封中，封线处加盖谈判单位公章。
- 2、报价一览表除在响应文件袋正面要粘贴标识。
- 3、谈判报价超过最高限价视为无效报价。

供应商： （公章）

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日期：

二次（最终）报价

项目名称 报价内容	黄陵县历史文化遗产规划编制项目
谈判总报价（元）	大写：_____ 小写：¥_____
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位	

注：二次报价现场填报，由代理机构现场发放二次报价表，此表无需在响应文件体现。

其他优惠条件及承诺：

供应商名称：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

附表 2:

商务条款偏离表

项目名称:

谈判单位:

序号	谈判文件商务条款	是否响应	偏离说明

1. 本表只填写响应文件中与谈判文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中商务响应与谈判文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进处罚。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

附表 1:

项目负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			管理年限		
已完成的管理项目情况					
业 主	项 目 名 称		时 间	质 量	

注：1、谈判单位应将项目负责人的身份证、学历证书、资格证或技术职称证等有关材料附于本表之后；谈判单位所填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致其投标被拒绝。

2、以上表格空白栏目不够请谈判单位自行增加。

第五部分 法定代表人证明书与法定代表人授权书

法定代表人证明书

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司			
企 业 法 定 人	企业名称		
	法定地址		
	邮政编码		
	工商登记机关		
	机构代码证号		
法 定 代 表 人	姓名		性别
	职务		联系电话
	传真		
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人（签字或盖章）：
			(公章)
			年月日

法定代表人授权书

陕西卓尔盛工程项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别、职务）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号： ）的谈判、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自谈判之日起计算有效期为 天。

委托单位：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：年月日

附：被授权人（签字或盖章）： 性别：职务：

联系地址：

联系电话：传真：

法定代表人、被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件	被授权人身份证复印件
法定代表人身份证复印件	被授权人身份证复印件

说明：

1. 本授权书仅须由牵头单位出具，授权书有效期自谈判大会之日计算不得少于九十天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

第六部分 供应商资质证明文件

本项须附谈判文件要求的资格证明文件。联合体谈判的，须同时提供联合体牵头人及联合体成员资格证明资料，（联合体单位参加谈判的，证明资料中“法定代表人身份证明或法定代表人授权书”仅须由牵头单位出具）

附件 1

供应商企业关系关联书面声明

一、供应商在本项目谈判中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1. 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____（没有填无）。

我单位的上级管理单位有_____（没有填无）。

2. 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____（没有填无）。

我单位被_____单位控股（没有填无）。

3. 单位负责人：_____

二、我单位_____（是或否）为本次采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

三、其他与本项目有关的利害关系说明：_____（没有填无）

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人（单位负责人）

或授权委托人：_____（盖章或签字）

日 期： _____年____月____日

附件 2

具有履行合同所必需的产品和专业技术能力（书面声明，格式自拟）

附件 3

符合法律、行政法规规定的其它条件：（书面声明，格式自拟）

附件 4

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）项目谈判。现就联合体谈判事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加谈判活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照谈判文件、谈判响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

5. 按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式贰份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：联合体协议书须在响应文件中提供鲜章原件，非联合体供应商无须提供本协议书。

第七部分 服务方案

供应商单位应按谈判文件的规定，编制本项目服务方案。

供应商单位，在完全满足采购项目要求的前提下提出最佳的服务方案，包括但不限于以下内容：

- 1、供应商企业简介。
- 2、供应商完成本项目的服务方案。
- 3、供应商完成本项目保障能力。
- 4、售后服务方案。
- 5、对突发和临时事件预计、处理与方案。

第八部分 其他需要说明的内容

(合同业绩等供应商认为有必要说明的内容)

附表 3: (如有)

供应商同类项目实施情况一览表

项目名称:

采购单位名称	项目名称	合同金额 (万元)

注: 2023年1月1日以来完成的类似项目业绩, 须附合同复印件或中标通知书复印件。若为联合体, 提供任何一方的业绩均可。

供应商名称(公章):

法定代表人或被授权人(签字或盖章):

日期: 年月日

第九部分 供应商承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在
此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购单位的合法权益。
- 7、不与采购单位、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购单位造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

地址：邮编：

电话：

年月日

承诺书 II

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

承诺书 III

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为 次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

承诺书 IV

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司郑重申告：近三年因项目实施问题的不法行为记录为 次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

承诺书 V

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

附件 1:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法 财库〔2020〕46号》的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为_____（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为_____（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、本项目所属行业为：其他未列明行业。
- 3、联合体参加谈判的，以上须体现联合体各方信息。
- 4、非中小企业可不提供本附件。

附件 2：（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将按《政府采购法》第七十七条规定依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（非残疾人福利性单位可不提供本附件）

附件 3：（如有）

监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定。因本单位_____（符合/不符合）条件，故本单位为（监狱）企业。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称（盖章）：

日期：

（非监狱企业可不提供本附件）

第十部分封袋正面标识式样

格式 A：响应文件封袋正面标识式样

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

谈判响应文件（正本或副本）

（非谈判大会不得启封）

供应商名称：（公章）

年 月 日

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

电子版响应文件（U 盘）

（非谈判大会不得启封）

供应商名称：（公章）

年 月 日

格式 B：开标一览表封袋正面标识式样

致：陕西卓尔盛工程项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

报价一览表（报价表）

（非谈判大会不得启封）

供应商名称：（公章）

年 月 日

以下无内容

陕西卓尔盛工程项目管理有限公司
