

2026年洋县谢村镇下溢水村优质农业基础设施提升项目 工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“2026年洋县谢村镇下溢水村优质农业基础设施提升项目”施工设计图纸内所有工作内容。该工程内容主要为新建 412.06 m²钢结构厂房一座；安装 5.4×9.5×3.9m 冷库及配套相应设施设备等工程。

二、编制依据：

1、依据“2026年洋县谢村镇下溢水村优质农业基础设施提升项目”最高限价财政评审报告。

2、依据“2026年洋县谢村镇下溢水村优质农业基础设施提升项目”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

5、《汉中建设工程造价信息（2026）》第3期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达GCCP7.0；

三、工期：60日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙2-41号

联系人：黄茜茜 18191167275

2026年5月

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 厂房

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102003001	挖槽坑土方	1. 土的类别：素土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，不装车 4. 含工作面	m3	100.32		
2	010102003002	挖槽坑土方	1. 土的类别：素土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，装车 4. 含工作面及放坡	m3	32.94		
3	010102009001	回填土方	1. 要求：素土 2. 夯填（碾压）：人工30%，机械70%	m3	100.32		
4	010103002001	余方外运	1. 土方弃运距离：3km 2. 运输机械：自卸汽车	m3	32.94		
	A. 4	砌筑工程					
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10页岩砖 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	19.72		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：独立基础 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：C15商品混凝土	m3	5.78		
7	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 基础类型：独立基础	m3	18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厂房-建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	9.15		
9	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 截面形式: 矩形柱	m3	3.52		
10	010502006002	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 截面形式: 矩形柱 4. 柱脚混凝土包边	m3	0.36		
11	010502022001	压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5.76		
12	010502025001	散水	陕09J01建筑用料及做法-散3 1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚素土垫层, 宽出面层300	m2	53.09		
13	010502027001	坡道	陕09J01建筑用料及做法-坡3 1. 30厚1:2水泥砂浆抹面, 做出60 (100) 宽6深锯齿 (齿朝上坡) 2. 素水泥浆一道 (内掺粘胶) 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚素土垫层分两层夯实	m2	15.2		
14	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 独立基础垫层 2. 模板形式: 复合模板	m2	13.6		
15	010505002001	独立基础模板	1. 基础类型: 独立基础 钢筋混凝土 2. 模板形式: 复合模板	m2	48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	96.1		
17	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:复合模板 2. 柱截面形式:矩形 3. 高度:3.6m以内	m2	36		
18	010505012001	压顶模板	1. 模板形式:复合模板	m2	48		
19	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋HPB300 ϕ 10以内	t	0.809		
20	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) \leq 10	t	0.228		
21	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) \leq 18	t	1.39		
22	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋HPB300 ϕ 10以内	t	0.093		
23	010506008001	螺栓	1. 螺栓种类:Q235B 2. 规格:钢板+预埋钢筋 3. 使用部位:柱脚	t	0.691		
	A.6	金属结构工程					
24	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 镀锌钢管 (规格:120*120*5.0) 2. 制作、安装	t	1.697		
25	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格:Q235B 镀锌钢管 (规格:80*40*2.5、60*40*2.5) 2. 制作、安装	t	1.272		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	010607002001	屋面钢支撑	1. 钢材品种、规格：Q235B 镀锌钢管（规格：80*40*2.5、60*40*2.5） 2. 构件类型：系杆、水平支撑 3. 制作、安装	t	0.745		
27	010607003001	屋面钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235B 镀锌钢管（规格：60*40*2.5） 2. 制作、安装	t	1.835		
28	010606003001	钢墙架	1. 钢材品种、规格：Q235B 镀锌钢管（规格：80*40*2.5） 2. 构件类型：墙面檩条、窗框 3. 制作、安装	t	1.997		
29	010606003002	钢墙架	1. 钢材品种、规格：Q235B 镀锌钢管（规格：80*80*3.0） 2. 构件类型：门框 3. 制作、安装	t	0.337		
30	010607010001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格：Q235B 角钢（规格：56*5） 2. 制作、安装	t	0.018		
31	010605002001	双层压型金属板复合保温外墙	1. 75厚压型钢板岩棉夹芯板，内外板均0.4厚	m2	231.22		
32	010605003001	双层压型金属板复合保温屋面	1. 75厚压型钢板岩棉夹芯板，内板0.4厚，外板0.5厚	m2	500.37		
	A.8	门窗工程					
33	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门洞口尺寸：4000*4000mm 2. 门材质：手动卷帘门 3. 五金种类、规格：地锁	m2	57.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 厂房-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	010807001001	金属窗	1. 窗洞口尺寸:2700*1800mm 2. 窗类型:塑钢推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:普通玻璃	m2	58.32		
	A.11	楼地面装饰工程					
35	011101002001	混凝土楼地面	陕09J01建筑用料及做法-地3 1. 180厚C25混凝土随捣随抹,表面撒1:1水泥砂子,压实抹光 2. 60厚C15混凝土垫层 3. 150厚天然砂砾	m2	388.06		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
36	011201001001	内墙面一般抹灰	1. 10厚1:2.5水泥砂浆抹灰扫白	m2	101.57		
37	011203003001	块料墙面	1. 水泥砂浆粘贴200*100文化砖	m2	104.74		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 厂房-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 厂房-电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AP配电箱 2. 安装方式:挂壁式	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	1. 名称:AT配电箱 2. 安装方式:挂壁式	台	1		
3	030413005001	工厂灯	1. 名称:厂房工矿灯 2. 规格:LED型 1x100W	套	14		
4	030413012001	开关	1. 名称:双联单控开关	套	2		
5	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗敷	m	110		
6	030412003001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV-2.5mm ² 3. 配线形式:管内穿线	m	250		
7	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-4*16+1*10mm ²	m	42		
8	030409002001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头（五芯） 2. 规格:16mm ² 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	2		
9	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-3*25+1*16mm ²	m	100		
10	030409002002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头（五芯） 2. 规格:25mm ² 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	2		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:冷库

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷库-房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：冷库-房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 冷库-房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 冷库-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030112014001	制冷压缩机组	1. 名称:制冷压缩机组 2. 型号:15P中温机组	台	1		
2	030112003001	冷风机	1. 名称:冷风机 2. 型号:DD180型冷风机	台	1		
3	030807001001	低压螺纹阀门	1. 名称:热力膨胀阀 2. 型号、规格:丹佛斯TEX55-55	个	1		
4	030801014001	低压铜及铜合金管	1. 材质:去磷无缝紫铜管 2. 规格:Φ16 3. 管道保温:难燃B1级闭孔橡塑保温材料保温,厚度为δ=20mm	m	20		
5	030402012001	成套配电箱	1. 名称:冷库专用智能电箱 2. 型号:相序带化霜	台	1		
6	030413005001	工厂灯	1. 名称:冷库耐低温专用灯 2. 型号:LED 40W	套	4		
7	030412002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:20*12mm	m	35		
8	030412003001	配线	1. 名称:线槽配线 2. 配线形式:BV-2.5mm ²	m	80		
9	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-4*16+1*10mm ²	m	15		
10	030409002001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头(五芯) 2. 规格:16mm ² 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 冷库-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				148623.86
2.1	智能烘干机（2套）	套			91743.12
2.2	智能烘干机（2套）	套			56880.74
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					148623.86

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。