白水县龙山乡仓保护维修工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

扫描全能王 创建

工程名称：白水县龙山乡仓保护维修工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

扫描全能王 创建

编制（审核）说明

一、项目概况

本次修缮工程属于现状维修，包括龙山乡仓夯土墙、窑洞粮仓及耳房（1号建筑）、办公室（2号建筑）、大粮仓（3号建筑）的修复。工程主要内容包括：城墙残损土体加固、孔洞修补、夯土墙体裂隙注浆、冲沟整治、墙基、墙顶排水、植被清理、仓门加固、以及建筑物原始构件的编号和拆卸、屋面揭顶维修、补配和更换梁架、重做屋面和脊饰、恢复木装修、补砌内外墙体、恢复地墁、补砌台明、疏通排水等。

二、编制依据

1、工程量依据白水县龙山乡仓保护维修工程图纸，相关工程建设规范、标准、图集等；

2、计价编制依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则(2025)》、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表(2001)》、《全统修缮定额古建工程陕西省价目表(2001)》、《陕西省仿古建筑工程预算定额(2012)》、《陕西省建筑装饰工程基价表(2025)》及相关费率文件；

3、主要材料、设备单价按《渭南市建设工程材料信息价》(2026年第四期)有关单价执行，信息价没有的按市场价执行；

4、本预算采用广联达计价版本7.5000.23.3。

工程项目总造价表

项目名称：白水县龙山乡仓保护维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	白水县龙山乡仓保护维修工程						
1.1	夯土墙体维修						
1.2	窑洞粮仓(1号建筑)						
1.3	办公室(2号建筑)						
1.4	大粮仓(3号建筑)						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：夯土墙体维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		现场试验					
1	01B001	夯筑补砌加固试验	按设计要求现场试验	组	3		
2	01B002	夯筑材料配比试验	按设计要求现场试验	组	2		
3	01B003	灌浆材料配比试验	按设计要求现场试验	组	2		
	A.1	残损土体加固					
4	010103001001	平整场地	1.土的类别:一、二类土	m2	1146.48		
5	010103002001	余方弃置	1.土石类别:腐植土 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	1398.71		
6	010401002001	土坯砌筑	1.砖品种、规格、强度等级:土坯砖规格详图示 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:详图示 4.砂浆强度等级:泥浆	m3	486		
		裂缝加固					
7	040501013001	土体注浆加固	1.地层类别:夯土墙 2.加固填充材料:改性泥浆 3.加固方式:裂缝注浆 4.加固深度:详图示	m3	4.24		
8	011201003001	墙、柱面勾缝	1.勾缝类型:凸缝 2.勾缝材料种类:石灰砂浆 3.勾缝基层部位、材质:虎皮石墙	m2	60.8		
9	01B004	表面协调处理	墙体表面协调处理	m2	60.8		
		孔洞修补					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：夯土墙体维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010401002002	土坯砌筑	1.砖品种、规格、强度等级:土坯砖规格详图示 2.墙体类型:直形墙孔洞修复 3.墙体厚度:详图示 4.砂浆强度等级:泥浆	m3	12.53		
11	010101003001	单独土方回填	1.材料品种:素土 2.密实度:夯填	m3	2		
12	040201021001	土工合成材料	铺筑土工格栅	m2	4		
13	010505017001	挡土墙模板	1.模板形式:木挡土板 2.高度:详图示	m2	2		
14	01B005	人工现场倒运土方	1.现场人工倒运土方，运距300m	m3	2.44		
15	010103003001	土方外购	1.土的类别:黄土	m3	2.44		
16	01B006	表面协调处理	墙体表面协调处理	m2	60.8		
		植被清理					
17	050101002001	植被清理	1、清除草皮、地被 2、砍挖灌木、树根 3、运距：5KM	m2	791.8		
18	010103002002	垃圾外运	1.土石类别:腐植土 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	277.13		
19	01B007	表面协调处理	1.协调场地表面环境	m2	791.8		
		仓门加固					
20	040501013002	土体注浆加固	1.基层类别:夯土墙 2.加固填充材料:改性泥浆 3.加固方式:裂缝注浆 4.加固深度:详图示	m3	0.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：夯土墙体维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011201003002	墙、柱面勾缝	1.勾缝类型:凸缝 2.勾缝材料种类:石灰砂浆 3.勾缝基层部位、材质:虎皮石墙	m2	5.34		
22	01B008	墙面剔补砖	1.墙面酥碱砖剔补	块	450		
23	01B009	裂隙监测	1.布设监测点 2.检测裂隙	点	4		
		冲沟整治					
24	010103001002	平整场地	1.土的类别:一、二类土	m2	21.6		
25	010103002003	余方弃置	1.土石类别:腐植土 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	6.48		
26	010101003002	单独土方回填	1.材料品种:素土 2.密实度:夯填	m3	13.2		
27	010103003002	土方外购	1.土的类别:黄土	m3	2.44		
		墙基排水					
28	010103001003	平整场地	1.土的类别:一、二类土	m2	171		
29	010103002004	垃圾外运	1.土石类别:腐植土 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	34.2		
30	010101003003	单独土方回填	1.材料品种:3:7灰土 2.密实度:夯填	m3	34.2		
31	010103003003	土方外购	1.土的类别:黄土	m3	29.21		
		墙顶排水					
32	010103001004	平整场地	1.土的类别:一、二类土	m2	10		
33	010103002005	垃圾外运	1.土石类别:腐植土 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	1.22		
34	010101003004	单独土方回填	1.材料品种:素土 2.密实度:夯填	m3	1.22		
35	010103003004	土方外购	1.土的类别:黄土	m3	1.22		
		辅助措施					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：夯土墙体维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	01B010	遗址标识牌		个	4		
37	01B011	安全警示牌		个	3		
38	01B012	坍塌墙体标识	1.干铺砾石垫层厚400mm 2.厚度300mm块石基础	m3	7.8		
		临时性保护棚					
39	01B013	临时性保护棚	1.钢管架彩钢顶	m2	904		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：夯土墙体维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	土坯砌筑脚手架		项	1		
2	011802001002	裂缝加固脚手架		项	1		
3	011802001003	孔洞修复脚手架		项	1		
4	011802001004	仓门加固脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：夯土墙体维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：夯土墙体维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		地面工程					
1	011705001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:砼垫层、三合土垫层 2.饰面材料种类:方砖地面	m2	61.8		
2	010101001001	挖单独土方	1.土的类别:一、二类土	m3	10.3		
3	010103002001	垃圾外运	1.土石类别:垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	83.43		
4	020701002001	细墁城墙砖	1.原土夯实，夯实系数不小于0.93； 2.3：7灰土，厚度150mm； 3.100厚灰泥垫底； 4.330*135*60青砖十字缝细墁。	m2	61.8		
5	020201002001	踏跺	1.粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级:白灰奖 2.石料种类、构件规格:青石规格详图示	m2	0.98		
		墙体					
6	020102002001	小停泥砖丝缝墙面拆砌	小停泥砖丝缝墙面拆砌	m2	141.44		
7	020102002002	丝缝墙 小停泥砖	1.用砖品种、规格、强度等级:小停泥砖 2.砂浆种类、强度等级及配合比:白灰奖	m2	12.74		
8	011701001001	墙体拆除	1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:青砖 3.拆除高度:详图示 4.拆除砌体的截面尺寸:详图示	m3	3.31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	020204004001	拆挑檐石	1.石材种类、构件规格:详图示 2.石表面加工要求及等级:详图示 3.石料形状:详图示 4.砂浆强度等级:白灰奖	m3	1.92		
10	020501001001	木柱拆除	1.构件名称、类别:木柱 2.木材品种:松木 3.构件规格:详图示	根	5		
11	020206011001	石沟嘴子	1.石材种类、构件规格:详图示 2.石表面加工要求及等级:详图示	m	8.4		
12	020102002003	丝缝墙 大停泥砖	1.用砖品种、规格、强度等级:大停泥砖 2.砂浆种类、强度等级及配合比:白灰奖	m2	11.59		
13	011201003001	墙、柱面勾缝	1.勾缝类型:平缝 2.勾缝材料种类:石灰砂浆 3.勾缝基层部位、材质:虎皮石墙	m2	477.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	020801001001	墙面仿古抹灰	1.铲除残损部位抹灰，墙面扫净，用水泼湿。 2.基层清理好后在墙面抹10毫米左右厚的麦草灰泥粘接层，分两道施工，然后抹平、压实，待粘结层干至六、七成时开始抹灰。 3.墙面抹灰采用白灰抹面，小麻刀灰100：4，厚度5毫米左右，分两道施工，然后抹平、压实、赶光。 4.生石灰块的块末比应至少为1：1，泼灰宜在1－2天使用，最迟不超过四天，灰泼好后应过筛，筛孔不超过5毫米。所用黄土要选用当地优质粘土，过筛去杂。	m2	975		
15	010103002002	垃圾外运	1.土石类别:垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	121.77		
		屋面维修					
16	011707001001	屋面拆除	1.面层种类:仰瓦屋面 2.望砖拆除厚度:25mm 3.防水层灰土拆除厚度500mm	m2	272.96		
17	010103002003	垃圾外运	1.类别:拆除垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	188.86		
18	010101003001	单独土方回填	1.材料品种:3:7灰土 2.密实度:夯填	m3	161.57		
19	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	26.93		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	050303004001	瓦屋面	1.基层材料品种、规格:3；7灰土 2.瓦材质、规格:小青瓦 3.瓦搭接要求:压六露四	m2	132.48		
21	020508018001	瓦口板制安	1.断面尺寸:详图示 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	18.46		
		门窗					
22	011710001001	整樘门拆除	整樘门拆除	樘	5		
23	011710001002	整樘窗拆除	整樘窗拆除	樘	5		
24	020509001001	槅扇门	1.窗芯类型、式样:详图示 2.框边挺、装芯截面尺寸:详图示 3.木材品种:松木 4.摇梗、楹子做法:详图示 5.雕刻类型:无 6.槛框类制安：21.04m 7.油漆：调和漆三道	m2	13.49		
25	020509002001	槛窗	1.窗芯类型、式样:详图示 2.框边挺、装芯截面尺寸:详图示 3.木材品种:松木 4.摇梗、楹子做法:详图示 5.雕刻类型:无 6.槛框类制安：12.46m 7.油漆：调和漆三道	m2	5.06		
		排水设施					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	010401008001	砖散水、地坪	1.青砖一层，混合砂浆灌封(其外侧立石挡墙(120*300青石)，表面与平铺取平) 2.20厚砂垫层 3.300厚3:7灰土(比面层宽出300) 4.素土夯实(比面层宽出300)	m2	64.6		
27	050201012001	排水沟	1）开挖排水沟,底部素土夯实； 2）沟底150厚3：7灰土1步,压实系数不小于0.95； 3）青砖砌筑矩形排水沟（墙高650；沟底铺设100厚混凝土垫层，排水沟内宽450）； 4）10厚1:3防水水泥砂浆沿排水沟内立面抹面； 5）3厚高聚合物改性沥青防水卷材一道; 6）20厚1:3防水水泥砂浆沿排水沟内立面抹面； 7）铸铁雨水篦子	m	81.49		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	墙体维修脚手架		项	1		
2	011802001002	屋面维修脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：窑洞粮仓(1号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		地面工程					
1	011705001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:砼垫层、三合土垫层 2.饰面材料种类:方砖地面	m2	44.17		
2	020701002001	细墁城墙砖	1.原土夯实，夯实系数不小于0.93； 2.3：7灰土，厚度150mm； 3.100厚灰泥垫底； 4.一顺两丁256*135*65条砖细墁。	m2	44.17		
3	010101001001	挖单独土方	1.土的类别:一、二类土	m3	29.45		
4	010103002001	垃圾外运	1.土石类别:垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	59.62		
		木构架					
5	011603001001	梁类木构件拆除	1.构件名称:梁类构件 2.拆除构件的厚度,或规格尺寸:详图示	m3	5.01		
6	011603001002	瓜柱木构件拆除	1.构件名称:瓜柱类构件 2.拆除构件的厚度,或规格尺寸:详图示	m3	0.18		
7	011603001003	檩类木构件拆除	1.构件名称:檩类构件 2.拆除构件的厚度,或规格尺寸:详图示	m3	3.37		
8	011603001004	桁檩垫板木构件拆除	1.构件名称:桁檩垫板 2.拆除构件的厚度,或规格尺寸:详图示	m3	0.28		
9	010103002004	垃圾外运	1.土石类别:垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	8.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	020502002001	三架梁	1.构件名称、类别:三架梁 2.木材品种:松木 3.构件规格:详图示 4.刨光要求:刨光	m3	0.81		
11	020502002002	五架梁	1.构件名称、类别:五架梁 2.木材品种:松木 3.构件规格:详图示 4.刨光要求:刨光	m3	3.97		
12	020501004001	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:金瓜柱 2.木材品种:松木 3.构件规格:详图示 4.刨光要求:刨光	m3	0.1		
13	020501004002	童（瓜）柱	1.构件名称、类别:脊瓜柱 2.木材品种:松木 3.构件规格:详图示 4.刨光要求:刨光	m3	0.08		
14	020503001001	圆桁（檩）	1.构件名称、类别:檩 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m3	2.93		
15	020508022001	桁檩垫板	1.构件名称、类别:桁檩垫板 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m3	0.28		
		墙体					
16	011701001001	墙体拆除	前檐④轴、⑤轴、⑥轴檐柱部位，五架梁下方墙体均有开裂现象，故开柱门检查墙内木柱受力情况 1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:青砖 3.拆除高度:详图示 4.拆除砌体的截面尺寸:详图示	m3	3.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	020102002002	丝缝墙 小停泥砖	后檐补砌北稍间及明间墙体的孔洞 1.用砖品种、规格、强度等级:小停泥砖 2.砂浆种类、强度等级及配合比:白灰奖	m2	25.93		
18	020101004001	糙砖空斗墙	按照原空斗墙做法，补砌室内2轴墙体孔洞 1.砌墙厚度:300 2.砌筑方式:空斗墙 3.用砖品种规格:详图示 4.灰浆品种及配合比:白灰浆	m3	2.71		
19	011704002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙体 2.抹灰层种类:白灰砂浆	m2	337.84		
20	011704002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙体 2.抹灰层种类:白灰砂浆	m2	219		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.采用掺灰泥将墙面脱落灰缝堵严填平； 2.找平层：掺灰泥打底，泼灰与黄土搅匀后加水，或生石灰加水，取浆与黄土拌和，闷8小时后即可使用灰比黄 土3：7（体积比），每100公斤白灰掺入6—7公斤麦秸，麦秸节长4—5cm，粗泥层加 30%细沙； 3.在墙面抹10毫米左右厚的麻刀泥面层，分两道施工，然后抹平、压实赶光。沙黄土过细筛，加水调匀后加入麻刀。沙黄土：白灰=6：4，白灰：麻刀=100：5。	m2	149.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	011201001002	墙、柱面一般抹灰	铲除残损部位抹灰，墙面扫净，用水泼湿。基层清理好后 在墙面抹10毫米左右厚的麦草灰泥粘接层，分两道施工， 然后抹平、压实，待粘结层干至六、七成时开始抹灰。墙 面抹灰采用白灰抹面，加适量棉花，厚度5毫米左右，分两 道施工，然后抹平、压实、赶光。生石灰块的块末比应至 少为1：1，泼灰宜在1－2天使用，最迟不超过四天，灰泼 3990 好后应过筛，筛孔不超过5毫米。所用黄土要选用当地优质 粘土，过筛去杂。	m2	337.84		
23	01B001	剔补砖	墙面酥碱砖剔补	块	600		
24	01B002	清理墙面后刷涂料，恢复青砖墙面	1.清理涂料 2.刷将大点	m2	69.34		
25	010103002002	垃圾外运	1.土石类别:垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	37.08		
		屋面维修					
26	011707001001	屋面拆除	1.面层种类:仰瓦屋面 2.望砖拆除厚度:25mm 3.防水层灰土拆除厚度500mm	m2	168.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	010103002003	垃圾外运	1.类别:拆除垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	45.6		
28	050303004001	瓦屋面	1.基层材料品种、规格:3；7灰土 2.瓦材质、规格:小青瓦 3.瓦搭接要求:压六露四	m2	168.88		
29	020602002001	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:正脊 2.脊件类型、规格尺寸:详图示 3.高度:详图示 4.铁件种类、规格:详图示 5.坐浆配合比及强度等级:白灰浆	m	21.25		
30	020602009001	檐头（口）附件	1.窑制瓦件类型:2号瓦	m	42.5		
		屋面木基层					
31	020508025001	望板拆除	1.望板种类:木望板厚3.5cm以内 2.垃圾外运：运距10km	m2	168.88		
32	020505001001	直椽、飞椽、翘飞椽、罗锅椽拆除	1.构件截面尺寸:Φ120 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	根	424		
33	020508016001	大连檐拆除	1.断面尺寸:详图示 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	42.22		
34	020505001002	圆直椽制安	1.构件截面尺寸:Φ120 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	848		
35	020508016002	大连檐(里口木)	1.断面尺寸:详图示 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	42.22		
36	020508018001	瓦口板	1.断面尺寸:详图示 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	42.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	020508025002	清水望板	1.板宽厚度:厚25mm 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m2	168.88		
		门窗					
38	011710001001	整樘门拆除	整樘门拆除	樘	7		
39	011710001002	整樘窗拆除	整樘窗拆除	樘	6		
40	020509001001	槅扇门	1.窗芯类型、式样:详图示 2.框边挺、装芯截面尺寸:详图示 3.木材品种:松木 4.摇梗、楹子做法:详图示 5.雕刻类型:无 6.槛框类制安：52.05m 7.油漆：调和漆三道	m2	20.23		
41	020509002001	槛窗	1.窗芯类型、式样:详图示 2.框边挺、装芯截面尺寸:详图示 3.木材品种:松木 4.摇梗、楹子做法:详图示 5.雕刻类型:无 6.槛框类制安：34.32m 7.油漆：调和漆三道	m2	12.28		
		排水设施					
42	010401008001	砖散水、地坪	1.青砖一层，混合砂浆灌封(其外侧立石挡墙(120*300青石)，表面与平铺取平) 2.20厚砂垫层 3.300厚3:7灰土(比面层宽出300) 4.素土夯实(比面层宽出300)	m2	29.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
43	050201012001	排水沟	1）开挖排水沟,底部素土夯实; 2）沟底150厚3：7灰土1步,压实系数不小于0.95; 3）青砖砌筑矩形排水沟（墙高650；沟底铺设100厚混凝土垫层，排水沟内宽450）; 4）10厚1:3防水水泥砂浆沿排水沟内立面抹面; 5）3厚高聚合物改性沥青防水卷材一道; 6）20厚1:3防水水泥砂浆沿排水沟内立面抹面; 7）铸铁雨水篦子	m	24.42		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	墙体维修脚手架		项	1		
2	011802001002	屋面维修脚手架		项	1		
3	011802001003	木构架安装起重架		项	1		
4	011802001004	墙体维修脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：办公室(2号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大粮仓(3号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		地面工程					
1	011705001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:砼垫层、三合土垫层 2.饰面材料种类:方砖地面	m2	79.66		
2	020701002001	细墁城墙砖	1.原土夯实，夯实系数不小于0.93； 2.3：7灰土，厚度150mm； 3.100厚灰泥垫底； 4.一顺两丁256*135*65条砖细墁。	m2	79.66		
3	010101001001	挖单独土方	1.土的类别:一、二类土	m3	53.1		
4	010103002001	垃圾外运	1.土石类别:垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	107.54		
		墙体					
5	011701001001	墙体拆除	前檐④轴、⑤轴、⑥轴檐柱部位，五架梁下方墙体均有开裂现象，故开柱门检查墙内木柱受力情况 1.砌体名称:砖墙 2.砌体材质:青砖 3.拆除高度:详图示 4.拆除砌体的截面尺寸:详图示	m3	9.05		
6	020102002002	丝缝墙 小停泥砖	后檐补砌北稍间及明间墙体的孔洞 1.用砖品种、规格、强度等级:小停泥砖 2.砂浆种类、强度等级及配合比:白灰奖	m2	16.45		
7	01B001	剔补砖	墙面酥碱砖剔补	块	580		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大粮仓(3号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011201003001	墙、柱面勾缝	1.勾缝类型:平缝 2.勾缝材料种类:石灰砂浆 3.勾缝基层部位、材质:虎皮石墙	m2	602.1		
9	011704002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙体 2.抹灰层种类:白灰砂浆	m2	602.1		
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.采用掺灰泥将墙面脱落灰缝堵严填平； 2.找平层：掺灰泥打底，泼灰与黄土搅匀后加水，或生石灰加水，取浆与黄土拌和，闷8小时后即可使用灰比黄 土3：7（体积比），每100公斤白灰掺入6—7公斤麦秸，麦秸节长4—5cm，粗泥层加 30%细沙； 3.在墙面抹10毫米左右厚的麻刀泥面层，分两道施工，然后抹平、压实赶光。沙黄土过细筛，加水调匀后加入麻刀。沙黄土：白灰=6：4，白灰：麻刀=100：5。	m2	602.1		
11	010103002002	垃圾外运	1.土石类别:垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	42.15		
		木构架					
12	01B002	木条嵌补西侧五架梁底裂缝，改性环氧树脂腻子粘接，端头施8厚铁箍两道	1.木条嵌补西侧五架梁底裂缝，改性环氧树脂腻子粘接，端头施8厚铁箍两道	kg	17.25		
		屋面维修					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大粮仓(3号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011707001001	屋面拆除	1.面层种类:仰瓦屋面 2.望砖拆除厚度:25mm 3.屋脊拆除：18.71米	m2	241.66		
14	010103002003	垃圾外运	1.类别:拆除垃圾 2.现场人工倒运运距300m 3.外运运距：5KM	m3	78.31		
15	050303004001	瓦屋面	1.基层材料品种、规格:3；7灰土 2.瓦材质、规格:小青瓦 3.瓦搭接要求:压六露四	m2	223.74		
16	020602002001	屋面窑制正脊	1.脊类型、位置:正脊 2.脊件类型、规格尺寸:详图示 3.高度:详图示 4.铁件种类、规格:详图示 5.坐浆配合比及强度等级:白灰浆	m	17.48		
17	020602009001	檐头（口）附件	1.窑制瓦件类型:2号瓦	m	34.96		
		屋面木基层					
18	020508025001	望板拆除	1.望板种类:木望板厚3.5cm以内 2.垃圾外运：运距10km	m2	223.74		
19	020505001001	直椽、飞椽、翘飞椽、罗锅椽拆除	1.构件截面尺寸:Φ120 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	根	352		
20	020508016001	大连檐拆除	1.断面尺寸:详图示 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	36		
21	020505001002	圆直椽制安	1.构件截面尺寸:Φ90 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	563.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大粮仓(3号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	020508016002	大连檐(里口木)	1.断面尺寸:详图示 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	36		
23	020508018001	瓦口板	1.断面尺寸:详图示 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m	36		
24	020508025002	清水望板	1.板宽厚度:厚25mm 2.木材品种:松木 3.刨光要求:刨光	m2	223.74		
		门窗					
25	011710001001	整樘门拆除	整樘门拆除	樘	2		
26	011710001002	整樘窗拆除	整樘窗拆除	樘	6		
27	020509001001	槅扇门	1.窗芯类型、式样:详图示 2.框边挺、装芯截面尺寸:详图示 3.木材品种:松木 4.摇梗、楹子做法:详图示 5.雕刻类型:无 6.槛框类制安：16.86m 7.油漆：调和漆三道	m2	7.62		
28	020509002001	槛窗	1.窗芯类型、式样:详图示 2.框边挺、装芯截面尺寸:详图示 3.木材品种:松木 4.摇梗、楹子做法:详图示 5.雕刻类型:无 6.槛框类制安：18.24m 7.油漆：调和漆三道	m2	3.48		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：大粮仓(3号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	墙体维修脚手架		项	1		
2	011802001002	屋面维修脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：大粮仓(3号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：大粮仓(3号建筑)　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。