

汉中市南郑区精神专科医院南郑区精神专科医院物业安保服务外包采购中标（成交）明细

南郑区政府采购中心受汉中市南郑区精神专科医院委托，采用竞争性磋商进行采购南郑区精神专科医院物业安保服务外包采购（项目编号：南采NC【2026】5号）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（南郑区精神专科医院物业安保服务外包采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：汉中市南郑区民乐居物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：939,488.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	970000	本项目对南郑区精神专科医院物业安保服务外包项目采购，医院本次共设置物业人员岗位22个。其中保洁员岗位4名，洗衣房岗位1名，安全秩序维护岗位10名，门卫室岗位1名，消防值班巡查6人，物业负责人1名（兼职），水电维护人员1名（兼职）。物业负责人职责为与医院对应部门联络，负责对物业团队的管理，确保各项物业服务保质保量完成；保洁员及洗衣工岗位职责为负责全院保洁和住院病人衣物、床上用品的清洗、消毒、烘干晾晒；安全秩序维护岗位职责为做好病人的安全管理、病人接送、院内检查治疗和外出就医护送、医务人员的安全保障，根据医务人员需求配合做好病人的日常管理；门卫人员岗位职责为来访人员及车辆的检查询问、登记，外出患者的核查确认，信件报刊收发等；消防值班巡查岗位职责为负责消防控制室24小时值班值守、全院的消防巡查、消防应急处置等；水电维护人员职责为负责全院用水、用电安全巡查及日常维护，保障全院用水用电安全。	符合采购人要求。	一年	符合采购人要求，符合采购文件、磋商文件、合同、国家相应的标准、规范要求。	939,488.00	1.00	次	939,488.00

南郑区政府采购中心
2026年06月10日