

西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设 施改造提升项目

竞争性磋商文件

项 目 编 号：CG-JMYC-2026-042

采 购 人：西乡县中心敬老院

采购代理机构：陕西金沐烨城项目管理有限公司

日 期：二〇二六年六月

目 录

第一章	磋商公告	1
第二章	磋商须知	4
第三章	采购技术标准和要求	16
第四章	合同文本	35
第五章	响应文件格式	36

第一章 磋商公告

项目概况

失智失能老年人设施改造提升项目采购项目的潜在供应商应在西乡县汉白路西段中图石油东 10 米院内招标代理部获取采购文件，并于 2026 年 07 月 09 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CG-JMYC-2026-042
项目名称：失智失能老年人设施改造提升项目
采购方式：竞争性磋商
预算金额：390,200.00 元
采购需求：
合同包 1(西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目)：
合同包预算金额：390,200.00 元
合同包最高限价：390,200.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	完善中心敬老院失智失能老年人配套服务设施及适老化设备等	1(项)	详见采购文件	390,200.00

本合同包不接受联合体投标
合同履行期限：合同签订后 60 日历天

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购。供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型、小型、微型企业的，供应商提供《中小企业声明函》且中小企业的划分标准所属行业为建筑业；供应商为监狱企业的，供应商应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，供应商应提供残疾人福利性单位的《残疾人福利性单位声明函》。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目)特定资格要求如下：

3.1 供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件、自然人提供身份证明文件）；

3.2 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证。项目经理须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程。

3.3 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。供应商未列入在信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中（www.creditchina.gov.cn），也未列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中（www.ccgp.gov.cn）。供应商提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》；

3.4 供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明书及法人身份证原件；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件；

3.5 本项目专门面向中小企业采购。

三、获取采购文件

时间：2026 年 06 月 29 日至 2026 年 07 月 03 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：西乡县汉白路西段中图石油东 10 米院内招标代理部

方式：现场获取

售价：500 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 07 月 09 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西乡县汉白路西段中图石油东 10 米院内二楼会议室

五、开启

时间：2026 年 07 月 09 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：西乡县汉白路西段中图石油东 10 米院内二楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 购买采购文件请持单位介绍信原件、授权委托书原件及被授权人身份证原件（法人亲自到场除外），现场办理谢绝邮寄。

7.2 报名供应商自行在《陕西省政府采购网》入库备案。

7.3 落实的政府采购政策

7.3.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）；

7.3.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）；

7.3.3 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办【2007】51号）；

7.3.4 《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185号）；

7.3.5 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号）；

7.3.6 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）；

7.3.7 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）；

7.3.8 财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）；

7.3.9 其他需要落实的政府采购政策。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西乡县中心敬老院

地址：西乡县城南葛石社区

联系方式：0916-6478611

2. 采购代理机构信息

名称：陕西金沐桦城项目管理有限公司

地址：陕西省汉中市汉台区陕西省汉中市汉台区汉中路街道办事处南关正街汉上第一街12幢办公楼19层1-4室

联系方式：0916-2699911

3. 项目联系方式

项目联系人：陈强

电话：18392621855

第二章 磋商须知

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商所叙述的西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目。

1.2 资金来源：财政资金。

1.3 工期：60 日历天。

1.4 质量标准：符合现行国家各项规定及验收规范的合格标准。

1.5 采购内容：具体内容详见磋商文件第三章采购技术要求和标准及工程量清单。

1.6 最高限价：390234.05 元。

2. 定义

2.1 “采购人”系指采购本项目的西乡县中心敬老院。

2.2 “采购代理机构”系指组织本次磋商活动的陕西金沐烨城项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指无条件接受磋商文件的各项要求，具备相应履约能力、具有《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关条件并向磋商小组提交响应文件的供应商。

2.4 “服务”系指成交供应商按采购文件和合同的要求，向采购人提供所需的服务。

3. 供应商的要求

3.1 合格供应商的范围

3.1.1 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

3.1.2 特定资格条件：

3.1.2.1 供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件、自然人提供身份证明文件）；

3.1.2.2 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证。项目经理须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程。；

3.1.2.3 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。供应商未列入在信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中（www.creditchina.gov.cn），也未列入中国政府采购网“政府采购严重违法

失信行为记录名单”中（www.ccgp.gov.cn）。供应商提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》；

3.1.2.4 供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明书及法人身份证原件；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件；

3.1.2.5 本项目专门面向中小企业采购。

如不具备以上条件则按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定处理。

3.2 供应商的限制条件

3.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2.2 供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得采购项目的磋商文件。

4. 磋商代表

4.1 磋商代表必须是法定代表人，或持有《法定代表人授权委托书》的被授权代表人。

5. 费用

5.1 无论磋商结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 竞争性磋商文件的答疑

6.1 磋商截止时间前2日供应商将需澄清的问题以书面形式加盖公章送达采购代理机构，电子版发至 zb@sxjmyc.com，逾期未提交将视为无问题。

6.2 本项目不组织踏勘现场。

7. 竞争性磋商文件的修改

7.1 在磋商截止时间5日之前，采购人可以对竞争性磋商文件进行补充、修改。

7.2 修改文件（如果有）将以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到该澄清或修改通知后应立即以书面形式回复采购人，确认已收到该通知。供应商不得以没有回复确认而拒绝接受澄清或修改通知。

7.3 采购人根据需要有权推迟竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间。

8. 响应文件

8.1 响应文件的组成

(1) 磋商函

(2) 磋商报价表

(3) 资格证明文件

- (4) 投标保证金
- (5) 类似业绩情况表
- (6) 拟担任本项目经理情况表
- (7) 项目经理和主要技术、管理人员配备
- (8) 施工方案及技术措施
- (9) 工程质量保证措施
- (10) 安全文明施工保证体系与措施
- (11) 施工进度及工期保证措施
- (12) 劳动力及主要施工设备配置
- (13) 采用新技术新产品新工艺新材料
- (14) 投标人计价表
- (15) 供应商承诺
- (16) 供应商认为须提交的其他资料

8.2 响应文件编制要求

(1) 响应文件按 8.1 顺序组成，装订成册。

(2) 响应文件正本壹份，副本贰份，电子版壹份（U 盘或光盘，应包含响应文件的全部内容）。如果正本与副本不符，以正本为准。响应文件应字迹清楚、内容齐全、数字准确、不应有涂改增删处、需编制连续页码。如修改时，修改处须有响应文件委托代理人签字。

(3) 响应文件必须用不褪色的墨水填写或打印，并注明“正本”、“副本”字样。响应文件正副本均须采用 A4 纸装订且胶装成册，逐页编页码，不得出现散页、重页、掉页现象，不得采用活页夹装订。正副本、电子投标文件密封在同一标袋内。外封套应写明：供应商的全称及项目名称，并在密封口处加盖公章。

(4) 响应文件中磋商函、报价表必须加盖供应商公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章。

(5) 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

8.3 响应文件必须按照竞争性磋商公告要求的时间和地点送达。

8.4 现场须携带原件或可查询的电子证的打印件：

- (1) 法定代表人授权书及被授权人身份证明（法定代表人直接投标只须出示其身份证件）；

9. 保证金

9.1 供应商应在磋商截止时间前以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳。银行转账可以采取支票、电汇、网银、汇票、本票等方式，均应从基本账户转出。磋商保证金金额为：人民币肆仟元整（¥：4000.00）。

投标人自行考虑保证金交纳在途时间。投标人以非转账、电汇或保函形式缴纳投标保证金的，须在磋商文件递交截止时间前将相关票证原件提交至采购代理机构。

户名：陕西金沐桦城项目管理有限公司

开户银行：中国银行汉中陕西理工大学支行

开户账号：1033 1398 3701

9.2 未按 9.1 要求提交磋商保证金的将被视为报价无效。在下列情况下磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

9.3 采购人或者采购代理机构应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。告知后供应商因自身原因耽搁领取，造成磋商保证金的退还时间超过 5 个工作日的，采购人或者采购代理机构不承担延后退还的责任。

10. 磋商报价要求：

(1) 所有报价均以人民币报价。

(2) 供应商要按报价表(统一格式)的内容填写单价、总价及其他事项，并加盖供应商公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章。

(3) 本次磋商报价包含采购人后期对方案修改、补充、调整、完善直至达到使用要求、交付使用为止的全部费用。

报价范围包含完成采购项目内容的发生和涉及的全部费用，根据项目实际情况，在充分考虑相关工作成本动态因素和自身管理水平的基础上，进行自主报价。报价在合同实施期间不因人工和材料、设备的市场因素变化而变动。

(4) 本次磋商采用二轮（最终）报价法，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。

(5) 不接受任何选择报价，只允许有一个报价和一个方案，任何有选择性的报价和方案将不予接受。

(6) 本项目所发生的一切费用均应包括在总报价中。若有漏报或缺报，视为该项费用已包括在其它项目中，磋商报价的总价和单价不做调整。

11. 磋商工作程序

- (1) 招标代理机构宣布磋商开标会议纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称；
- (3) 由采购人及供应商共同检查磋商响应文件的密封情况；
- (4) 由招标代理机构开启磋商响应文件；
- (5) 按磋商响应文件递交顺序决定供应商磋商次序；
- (6) 磋商响应文件初审；
- (7) 磋商开始，与供应商谈各项内容：

磋商小组所有成员集中与单一供应商按照磋商响应文件递交顺序分别进行磋商。磋商小组可根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。

- (8) 各供应商进行报价：

磋商结束后，参加磋商的供应商对磋商的承诺和最终报价以书面形式确认，并由委托代理人签字。

(9) 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

- (10) 推荐成交候选人。

12. 磋商小组

(1) 采购人将根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

(2) 磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，磋商小组产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规定。磋商小组负责评审活动。

(3) 磋商小组对各供应商的磋商响应文件进行审查、评估和比较，并推荐出成交候选人。

13. 磋商响应文件初审

(1) 依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，由采购人按磋商文件要求对磋商响应文件中的资格证明文件进行审查，资格审查不通过，该供应商无权进入下一步磋商程序。审查内容：

1. 供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，提供

营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；

2. 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有建筑工程专业注册建造师二级及以上资格和安全生产考核合格 B 证，且无在建项目；

3. 供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明书及法人身份证原件；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件；

4. 供应商须提供政府采购供应商资格承诺函；

5. 本项目专门面向中小企业采购。

以上资料需按照磋商文件要求提供相关资料，若供应商资格证明资料不符合审查要求，将按无效投标处理。

（2）磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件的符合性进行审查，以确定是否对磋商文件的要求做出实质性响应。未对磋商文件做实质性响应的供应商，不得进入具体磋商程序。

序号	审查内容
1	磋商响应文件是否按照磋商文件要求的格式编写，内容是否有重大缺漏项。
2	磋商响应文件的签署、加盖公章是否符合磋商文件要求。
3	磋商响应文件份数是否符合磋商文件要求。
4	磋商报价是否超过招标最高限价。
5	工期是否符合磋商文件的要求。
6	质量要求是否符合磋商文件的要求。
7	磋商有效期是否符合磋商文件的要求。
8	是否按照磋商文件要求提交磋商保证金。
9	是否符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效投标情形。

若供应商的磋商响应文件不符合审查要求，将按无效投标处理。审查的供应商不足三家的，本次竞争性磋商采购活动终止。

14. 磋商内容

采购项目的价格、技术部分等内容。

15. 评审原则与评审方法

15.1 评审原则

(1) 本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，并告知提交响应文件的供应商。

(2) 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

15.2 评审标准

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及省、市有关规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定成交候选供应商。

16. 评审分值及标准：（详细评审 65.00 分，报价得分 35.00 分，具体评审标准如下）

评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观
详细评审	拟派项目经理	拟派项目经理具有高级职称的得 3.5 分；具有中级职称的得 2.5 分；具有初级职称的得 1.5 分。（须提供项目经理身份证及职称证书扫描件，未提供相关证明材料不得分。）	3.50	客观
	主要技术、管理人员配置	供应商每提供 1 名拟派主要技术管理人员相关证明材料扫描件，得 1.5 分，满分 7.5 分；（证明材料应提供施工员、安全员、质量员、材料员、资料员的身份证、资格证书的扫描件，未提供证明材料，该人员此项不得分。）	7.50	客观
	类似项目业绩	提供 2023 年至今的类似项目业绩（以中标通知书和合同为准），每提供 1 个得 2.5 分，最高得 5 分；未提供不得分。	5.0	客观
	施工方案及技术措施	施工方案科学合理、可行性强、细节考虑全面并有针对性，技术措施完善得 10-12 分；施工方案合理、可行强、有一定的针对性，技术措施基本完善得 7-9 分；施工方案合理、基本可行、针对性一般，技术措施基本完善得 4-6 分；施工方案基本合理、可行性差，技术措施欠缺得 1-3 分；未提供不得分。	12.00	主观

	工程质量保证措施	质量保证体系健全，质量目标明确，全过程质量管控措施完善、合理可行，有明确的质量通病防治措施得 7-9 分；质量保证体系基本健全，质量保证措施基本完善、合理可行得 4-6 分；质量保证体系不健全，质量保证措施欠缺、无法保证工程质量得 1-3 分；未提供不得分。	9.00	主观
	安全文明施工保证体系与措施	安全文明施工保证体系健全，责任到人，各项安全防护、文明施工、环境保护措施完善、合理可行，有针对性的应急预案得 7-9 分；安全文明施工保证体系基本健全，各项措施基本完善、合理得 4-6 分；安全文明施工保证体系不健全，各项措施欠缺、合理性差得 1-3 分；未提供不得分。	9.00	主观
	施工进度及工期保证措施	1. 进度计划完整性：提供详细的横道图或网络图，明确各分项工程的起止时间和关键线路，得 3 分；提供简单的进度计划，明确主要分项工程的起止时间，得 2 分；仅提供总工期安排，无分项工程进度计划，得 1 分；未提供不得分。2. 工期保证措施：同时提供人员保障、材料保障、设备保障、应急赶工措施，得 4 分；提供 3 项保障措施，得 3 分；提供 1-2 项保障措施，得 1 分；未提供不得分。	7.00	客观
	劳动力及主要施工设备配置	1. 劳动力配置：明确各工种人数及进场时间，且总人数满足施工需求，得 3 分；仅明确总人数，未明确各工种及进场时间，得 1.5 分；未提供不得分。2. 施工设备配置：提供详细的施工设备清单（含设备名称、型号、数量、进场时间），且设备配置满足施工需求，得 3 分；提供简单的设备清单，未明确型号及进场时间，得 1.5 分；未提供不得分。	6.00	客观
	新技术新工艺	每提供 1 项国家或行业推广的新技术、新工艺应用方案，且方案明确应用部位、预期效果及实施步骤，得 1 分，最高得 3 分；仅提及技术名称，无具体应用方案的，不得分。	3.00	客观
	合理化建议	针对本项目的施工工艺、成本控制、工期优化、质量提升、安全管理等方面提出具体、可操作的合理化建议，每提出 1 条经评审委员会确认具有实际应用价值的建议，得 1 分，最高得 3 分；泛泛而谈、无具体内容的建议不得分。	3.00	客观
价格分	价格分	以各供应商满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：价格分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 35 (得分保留两位小数)	35.00	客观

以上内容，报价部分直接计算得分；其他部分由磋商小组在充分评议的基础上自行打分，计算出的平均得分为各供应商的评议得分；评议得分与报价分相加得到各供应商的汇总得分（得分四舍五入，保留 2 位小数）。按汇总分值由高到低进行排序，取得分最高者为成交供应商。若出现两家或两家以上的供应商得分均为最高分的情况，取报价低者为成交供应商；若报价也相同，按照技术部分依次各项得分高低顺序推荐；若技术部分得分也相同，由磋商小组投票决定成交供应商。

17. 磋商评审纪律

17.1 磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

17.2 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

17.3 磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

18. 无效投标情况说明

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

18.1 在规定的截止时间之后递交的；

18.2 未按采购文件规定要求装订、密封、签字、盖章的；

18.3 未按规定交纳保证金的；

18.4 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，以及出现擅自涂改、更改实质性内容的；

18.5 不具备采购文件中规定的资格要求的；

18.6 投标人报价明显低于其他投标单位或者可能低于工程实际成本的，应当启动澄清程序。要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标；

18.7 报价高于或等于采购预算的；

18.8 现场未携带证明文件原件的；

18.9 未全部响应采购文件规定的实质性要求的；

18.10 不符合法律、法规规定的其他情形。

19. 对响应文件的修正

19.1 磋商中，对价格的计算错误按下述原则修正：

(1) 磋商时，响应文件中磋商报价表内容与响应文件中明细表内容不符的，以磋商报价表为准。

(2) 响应文件的大写和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3) 供应商不同意以上修正，则其响应文件将被拒绝。

20. 成交公示

成交公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、数量、单价以及磋商小组成员。

21. 成交通知

21.1 在磋商有效期内，采购代理机构以书面形式通知所选定的成交供应商。通知也可邮件的形式，但需要随以书面确认。成交供应商在接到通知后 7 日内前往代理机构领取成交通知书。

21.2 采购代理机构对未成交的供应商不作未成交原因的解释。

21.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

22. 合同授予

22.1 磋商文件、响应文件及磋商过程中有关补充文件均作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

22.2 当按照合同履行义务，完成磋商项目。未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

23. 本项目磋商有效期为 90 个日历天。

24. 履约保证金

签订合同前，成交供应商以银行转账或保函形式按照成交金额的 3%向采购人交纳履约保证金。

25. 签订合同

25.1 成交供应商应当按照合同履行义务，完成成交项目。

25.2 成交供应商应按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按违约处理，其磋商保证金不予退还，并赔偿本次及再次采购所发生的费用。

25.3 磋商文件、成交供应商的响应报价文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

26. 招标代理服务费的数额及交纳方式

26.1 招标代理服务费参照《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980 号）和国家发改委办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）文件标准计算，由采购人支付。

单位（万元）	工程招标
100 以下	$A \times 1\%$
100—500	$(A-100) \times 0.7\% + 1$
500—1000	$(A-500) \times 0.55\% + 3.8$
1000—5000	$(A-1000) \times 0.35\% + 6.55$
5000 —10000	$(A-5000) \times 0.2\% + 20.55$
10000—50000	$(A-1 \text{ 亿}) \times 0.05\% + 30.55$
50000—100000	$(A-5 \text{ 亿}) \times 0.035\% + 48.05$
100000—500000	$(A-10 \text{ 亿}) \times 0.008\% + 62.55$
500000—1000000	$(A-50 \text{ 亿}) \times 0.006\% + 92.55$

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，A 为中标金额。

26.2 招标代理服务费可以采取现金、转账等方式交纳。

26.3 招标代理服务费交纳账户信息

招标代理服务费汇入以下指定银行账户：

开户名称：陕西金沐烨城项目管理有限公司

开户行名称：中国工商银行股份有限公司汉中北团结街支行

账 户： 2606050309200192113

27. 质疑

27.1 质疑与投诉事宜依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购法实施条例（国务院第 658 号令）》及《政府采购质疑和投诉办法（中华人民共和国财政部令第 94 号）》规定执行。

27.2 出现投标供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。投标供应商应知其权益受到损害之日，是指：对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

27.3 采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对投标供应商依法提出的询问作出答

复。投标供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知投标供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复投标供应商的询问和质疑。

27.4 出现投标供应商认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当首先依法向采购人、采购代理机构提出质疑。对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，投标供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

28. 关于质疑函的提交

28.1 一件质疑函只能针对一个项目提出质疑，质疑人需要对两个（含）以上项目提出质疑的，应当分别提交质疑函。根据“谁主张、谁举证”的原则，质疑事项必要的证据材料应当由质疑人提供。

28.2 质疑函必须由法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖单位公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。质疑函由参加采购项目的授权代表签署本人姓名（或印盖本人姓名章）的，应当同时提供法定代表人允许其办理质疑事项的特别授权。

28.3 采购代理机构于收到质疑函后一个工作日内对质疑函的形式进行审查，符合条件的质疑，予以受理并向质疑人发出质疑签收单。收到质疑函原件并向质疑人发出质疑签收单之日，为质疑正式受理之日。质疑处理工作在受理质疑事项后七个工作日内完成。对于投标供应商依法提出的询问事项，应当在三个工作日内作出答复。

28.4 质疑受理时采购项目评审工作已经完成的，质疑事项由采购项目的原评审委员会进行复核，质疑受理时尚未成立评审委员会的，应当从财政部专家库中随机抽取专家组建评审委员会进行复核。

28.5 质疑处理过程中，质疑人要求撤回质疑的，应当以书面方式提交质疑撤销函，由法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章）并加盖单位公章。采购代理机构收到质疑撤销函后，上报有关监督部门视具体情况决定是否终止质疑处理工作。

28.6 投标供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提请有关部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止其参加政府采购活动，并在政府采购相关媒体上公布处理决定。

29. 投诉

投标供应商和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

第三章 采购技术标准和要求

一、工程概况：

本工程建设地点位于西乡县，主要建设内容为：（1）浴室及餐厅设施改造，包括室外消防控制线缆、坡道、栏杆、室外硬化、树池、石桌石凳，浴室及更衣室吊顶、门帘、地垫、无障碍扶手、浴巾架、更衣柜、更衣凳、折叠挂椅、洗浴床；（2）8#楼设施改造，包括更换水沟盖板、修建电动自行车棚、塑胶坡道、围墙改造、雨棚改造；（3）门球场周边改造，包括 PC 仿石砖地面、石材汀步、安装道岩石、树池砌筑、种植色带、石桌石凳、石材洗手池购安。

二、编制依据：

- 1、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；
- 2、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》；
- 3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
- 4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）；
- 5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；
- 6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；
- 7、材料价依据《汉中市建设工程信息》2026 年第 5 期。

三、工 期：60 日历天

四、工程质量：合 格

五、计价软件：广联达云计价平台 GCCP7.0

工程项目总造价表

项目名称：西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目						
1.1	西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-建筑工程						
1.2	西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-安装工程						
1.3	单位工程西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-园林绿化工程						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	浴室及餐厅设施改造提升					
	1.1	消防控制线改造					
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别: 二类土 2. 开挖深度: 0.8m 3. 开挖方式: 人工	m3	19.2		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位: 消防信号线管沟 2. 材料品种: 利用原土 3. 密实度: $\geq 97\%$ 4. 回填方式: 人工	m3	19.2		
3	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级: 18cm厚C30现浇混凝土路面 2. 伸缩缝间距6m*6m 部位: 拆除恢复地面	m2	3.6		
4	041001001001	拆除路面	1. 材质: 现浇混凝土路面 2. 厚度: 18cm 3. 人工拆除	m2	3.6		
	1.2	室外工程					
5	010502027001	坡道	做法及用料见陕09J01-坡2 1、20（25）厚1:2水泥砂浆抹面，表面扫毛 2、素水泥浆一道（内掺粘胶） 3、100（150）厚C15混凝土	m2	8.4		
6	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 2. 栏杆、栏板高度: 1.05m 3. 栏杆（板）材料种类、规格: 不锈钢管 4. 固定配件种类: 膨胀螺栓固定	m	11.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011601002002	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级:18cm厚C30 现浇混凝土路面 2. 伸缩缝间距6m*6m 部位：新增室外地面	m2	369.8		
8	011601004001	道路基层	1. 石料规格:16cm 碎石稳定层	m2	369.8		
9	011601005001	花岗岩树池	1. 材料品种、规格:成品芝麻白花岗岩路缘石700*100*250mm，水泥砂浆粘贴 2. 基座尺寸、强度等级:30mm厚1:3	m	7.22		
10	041001001002	拆除散水	1. 材质:现浇混凝土散水 2. 厚度:5cm 3. 人工拆除	m2	5.04		
	1.3	室内					
11	010810001001	门帘	1. 门帘材质:加厚防水、防霉混纺面料、带定制印刷 2. 挂杆:加粗不锈钢伸缩杆、带挂环	m2	9.6		
12	011104001001	地毯楼地面	1. 材料品种、规格:中国红浴室专用防护地垫 2. 厚度:5mm	m2	141.96		
13	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:平面不上人型 2. 龙骨材料种类、规格、中距:单层双向轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:600*600铝天花板，厚度0.6mm	m2	143.93		
14	011503003001	扶手	1. 名称:卫生间无障碍扶手 2. 材质:不锈钢 3. 规格:0.75m长*0.8m高 4. 式样见图纸	套	38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011505002001	浴巾架	1. 配件名称:浴巾架 2. 规格:不锈钢材质、双层,可折叠,长度 $\geq 0.4\text{m}$,宽 $\geq 0.2\text{m}$ 3. 安装高度距地1.5m 4. 式样见图纸	个	46		
16	011505004001	更衣柜	1. 成品6门更衣柜 2. 材质: ABS 3. 规格: 1940*1146*550mm(深),单门规格930*382*500mm*6门,带机械锁、门牌号、储物盒、层板。 4. 式样见图纸	套	8		
17	011505004002	更衣凳	1. 成品更衣凳 2. 材质: ABS 3. 规格: 1.2m(长)*0.4m(宽)*0.45m(高) 4. 式样见图纸	套	6		
18	01B001	洗浴坐凳	1. 名称: 浴室折叠壁挂椅 2. 材质: 不锈钢 3. 规格: 长 $\geq 0.5\text{m}$,宽 $\geq 0.4\text{m}$ 4. 式样见图纸	套	28		
19	01B002	洗浴床	1. 名称: 卧床洗浴床 2. 规格: 1.8m长*0.6m 3. 材质: 冷轧钢床体、不锈钢护栏、PVC床垫枕头 4. 功能: 带万向轮,带双摇柄手动升降(高度升降、背部倾斜升降) 5. 式样见图纸	套	2		
	2	8#楼设施改造提升					
	2.1	室外					
	2.1.1	更换混凝土盖板					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010503014001	盖板	1. 构件名称:C25预制钢筋混凝土盖板 2. 构件尺寸:800*600*120mm 3. 预制构件制作、现场转运、安装	套	50		
21	010505020001	预制盖板模板	1. 构件名称: 预制混凝土盖板模板	m2	16.8		
22	010506001001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:设计不详, 暂按Φ12@150单层双向计算	t	0.364		
23	041001002001	拆除混凝土盖板	1. 构件名称:混凝土盖板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:800*600*120mm	m2	24		
	2.1.2	电动自行车棚					
24	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别:二类土 2. 开挖深度:0.67m 3. 开挖方式: 人工	m3	1.97		
25	010102009002	回填方	1. 填方部位:消防信号线管沟 2. 材料品种:利用原土 3. 密实度:≥97% 4. 回填方式: 人工	m3	0.63		
26	010501001001	基础垫层	1. 厚度:150mm 2. 材料品种、强度要求、配比:C20现浇混凝土, 现场搅拌	m3	0.44		
27	010501001002	柱基二次包裹	1. 厚度:100mm 2. 材料品种、强度要求、配比:C20现浇混凝土	m3	0.15		
28	010502001001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C25 2. 基础类型:矩形独立基础	m3	0.9		
29	010505002001	基础模板	1. 基础类型:独立基础	m2	8.4		
30	010506009001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋M12螺栓	t	0.013		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：Q235镀锌管，□100*100*3.0 2. 单根质量：0.1t 以内	t	0.138		
32	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：Q235镀锌管，□100*100*3.0 2. 单根质量：0.1t 以内	t	0.132		
33	010607002001	钢支撑（钢梁支撑、插座横梁）	1. 钢材品种、规格：Q235镀锌管，□100*50*3.0 2. 单根质量：0.1t 以内	t	0.135		
34	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235镀锌管，□50*50*3.0 2. 单根质量：0.1t 以内	t	0.276		
35	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：红色树脂瓦铺在钢檩条上	m2	35.88		
36	041001001003	拆除路面	1. 材质：现浇混凝土路面 2. 厚度：18cm 3. 人工拆除	m2	2.94		
	2.1.3	围墙改造					
37	010401002001	围墙加高	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖240*115*53 2. 墙体厚度：180mm（附墙砖柱断面400*400mm） 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	6.97		
38	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：转墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚1:3水泥砂浆抹面	m2	76.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:米黄色乳胶漆2遍	m2	76.4		
40	011709001001	围栏拆除	1. 栏杆（板）的高度:2.4m 2. 栏杆、栏板种类:铁艺	m	16.8		
	2.2	室内					
41	010502027002	塑胶EPDM坡道	1、6mm厚复合型EPDM绿色颗粒层 2、7mm厚复合型EPDM白色颗粒层 3、EPDM专用粘结剂 4、原水泥坡道（表明清洁）	m2	57.41		
42	011302001002	顶棚铝饰面板包裹（顶板）	1、铝单板固定于原龙骨、钢檩条上方 2. 材质：3mm氟碳喷涂铝单板（实心铝合金板、灰色氟碳漆喷涂）	m2	138.89		
43	011302001003	顶棚铝饰面板包裹（底板）	1、铝单板固定于原龙骨、钢檩条下方 2. 材质：3mm氟碳喷涂铝单板（实心铝合金板、灰色氟碳漆喷涂）	m2	129.8		
44	011706003001	天棚饰面拆除	1、顶棚拆除：拆除阳光板饰面层（龙骨保留）	m2	129.8		
	3	门球场周边绿化改造提升					
	3.1	道岩石、地砖、汀步石					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
45	011601003001	PC仿石砖地面	1、50mm厚PC仿石地砖(粗砂灌缝) 2、30mm厚中砂找平 3、150mmC25透水混凝土(抗压强度 $\geq 20\text{Mpa}$) 4、80mm厚天然砂砾	m ²	100.3		
46	011601003002	石材汀步	1、30mm厚芝麻灰花岗岩板、30mm厚1:2.5水泥砂浆铺贴 2、100mmC20素混凝土	m ²	2.52		
47	011601005002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格: 水泥路沿石750*250*150mm, 水泥砂浆粘贴 2. 基座尺寸、强度等级: 30mm厚1:3	m	84		
	3.2	树池					
48	010102003002	挖沟槽土方	1. 土的类别: 二类土 2. 开挖深度: 0.95m 3. 开挖方式: 人工	m ³	15.64		
49	010102009003	回填方	1. 填方部位: 树池基础 2. 材料品种: 利用原土 3. 密实度: $\geq 97\%$ 4. 回填方式: 人工	m ³	5.73		
50	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 页岩实心砖240*115*53 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	4.15		
51	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 页岩实心砖240*115*53mm 2. 墙体类型: 实心砖强 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	1.8		
52	010501001003	基础垫层	1、15cm碎石垫层	m ³	2.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:C25 现浇混凝土 2. 基础类型:条形基础	m3	3.29		
54	010505002002	基础模板	1. 基础类型:条形基础, 弧形	m2	7.16		
55	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚光面西乡黑花岗岩板（外侧倒圆角），专用粘结剂粘贴 部位：树池压顶	m2	6.26		
56	011203003001	块料墙面	1. 基层类型、部位:砖墙面 2. 面层材料品种、规格:300*150*8mm（厚）芝麻白仿大理石外墙瓷砖，1:3水泥砂浆粘贴	m2	6.91		
4		其他					
57	010103002001	建筑垃圾弃置	1. 土石类别:拆除建筑垃圾 2. 外运距离:暂按3km	m3	4.31		
58	010103002002	余方弃置	1. 土石类别:剩余土方 2. 外运距离:暂按3km	m3	11.25		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	浴室及餐厅设施改造提升					
	1.1	室外消防控制线改造					
1	030412001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC32 4. 配置形式: 埋地敷设	m	180		
2	030412001002	配管	1. 名称: 电线管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 穿保护管埋地敷设	m	180		
3	030412003001	配线	1. 配线形式: 穿保护管敷设 2. 规格: WDN-RYJS-2*1.5mm ²	m	183		
	1.2	室内					
4	030405015001	排气扇	1. 名称: 集成铝扣板专用排气扇 2. 规格: 600*600, 200W静音 3. 安装方式: 嵌入吊顶安装	台	16		
5	030412001003	配管	1. 名称: 电线管 2. 设计不详, 暂按KBG电线管G16计入 部位: 烟感探测器延长电线管	m	3		
6	030412003002	配线	1. 名称: 烟感探测器信号线 2. 设计不详, 暂按ZR-RVS-2*1.5mm ² 计入 3. 配线形式: 穿保护管敷设 部位: 烟感探测器延长线	m	4.5		
7	030412003003	配线	1. 型号: BV2.5mm ² 部位: LED面板灯延长线	m	76.5		
8	030413003001	LED平板灯	1. 名称: LED平板灯 2. 规格: 600*600mm, 48W 3. 安装形式: 嵌入吊顶安装	套	17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能
老年人设施改造提升项目-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030413003002	吸顶灯拆除	1. 拆除原有吸顶灯	套	17		
10	030801020001	通风软管	1. 材质：加厚纯铝 箔伸缩管 2. 规格：内径Φ100 mm，长度2m	根	16		
11	030901001001	喷淋管道	1. 安装部位：室内 2. 材质：设计不详， 暂按热镀锌管计入 3. 规格：DN25 4. 连接形式：螺纹 连接 部位：喷头延长管	m	7		
12	030901005001	水喷淋(雾)喷头拆除	1、水喷头保护性 拆除	个	7		
13	030901005002	水喷淋(雾)喷头复位安 装	1. 安装部位：室内 ，有吊顶 2. 材质、型号、规 格：利用原有主材 （不计主材费）	个	7		
14	030905001001	点型探测器拆除	1. 名称：烟感探测 器保护性拆除	个	3		
15	030905001002	点型探测器复位安装	1. 名称：烟感探测 器复位安装	个	3		
	2	8#楼设施改造提升					
	2.1	电动自行车棚					
16	03B001	充电装置	1、配电箱进线、 配电箱、插座、插 座管线、充电控制 保护装置等 2、设计不详，暂 估综合单价3000元 /项	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单位工程西乡县中心敬老院服务
失智失能老年人设施改造提升项目-园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	浴室及餐厅设施改造提升					
1	050305004001	成品桌/凳/椅安装	1. 桌面/凳面/椅面材质、规格、尺寸：浅色花岗岩石桌石凳，桌面直径100cm，高度680mm，配套石凳 2. 暂定综合单价2000元/组	组	1		
	2	门球场周边绿化改造提升					
	2.1	绿化					
2	050103009001	栽植花卉/地被植物	1. 种类：麦冬 2. 单位面积株数：64株/m ² 3. 养护期：1年	m ²	220		
3	050103009002	栽植色带	1. 种类：设计不详，暂按宿根花卉计入 2. 暂定苗木价格3.5元/株，暂定种植密度暂按36株/m ² 3. 养护期一年	m ²	35.7		
	2.2	桌凳、洗手池					
4	050305004002	成品桌/凳/椅安装	1. 桌面/凳面/椅面材质、规格、尺寸：浅色花岗岩石桌石凳，桌面直径100cm，高度680mm，配套石凳 2. 暂定综合单价2000元/组	组	1		
5	05B001	成品石材洗手池	1. 名称：成品石材洗手池 2. 规格：1300*550*800 3. 暂定综合单价1200元/套	套	1		
	2.3	树池					
6	050101003001	栽植土回填	1. 填方部位：树池 2. 人工回填种植土 3. 回填厚度：40cm	m ³	3.93		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：单位工程西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：单位工程西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目-园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第四章 合同文本

合同前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	内 容
1	采购人名称：西乡县中心敬老院 地 址：陕西省汉中市西乡县 项目名称：西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目 资金来源：财政资金
2	项目实施地点：采购人指定地点
3	工期：合同签订后 60 个日历日内
4	验收： 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行。
5	工程质量标准： 符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”标准。
6	履约保证金及质量保证金： （1）签订合同前，成交供应商以银行转账的形式按照成交金额的 3%向采购人交纳履约保证金，履约保证金到期后自动转为质量保证金。 （2）质量保证金在到期后无质量问题的前提下 15 日内无息退还。
7	付款方式和程序： （1）由采购人负责结算，供应商必须开具全额增值税发票。 （2）付款方式：按工程进度及采购人资金到账情况支付。

详见：《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第五章 响应文件格式

正/副本

西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目

竞争性磋商响应文件

项目编号：CG-JMYC-2026-042

供应商：_____（公章）

日期：_____年____月____日

目 录

- 一、磋商函
- 二、磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、投标保证金
- 五、类似业绩情况表
- 六、拟担任本项目经理情况表
- 七、项目经理和主要技术、管理人员配置
- 八、施工方案及技术措施
- 九、工程质量保证措施
- 十、安全文明施工保证体系与措施
- 十一、施工进度及工期保证措施
- 十二、劳动力及主要施工设备配置
- 十三、采用新技术新产品新工艺新材料
- 十四、投标人计价表
- 十五、供应商承诺
- 十六、供应商认为须提交的其他资料

一、磋商函

致 _____：

1. 根据_____磋商文件，经实地踏勘现场和认真仔细的研究磋商文件后，我方愿以(大写)_____元人民币 (RMB¥_____元)的磋商总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商文件。

3. 随同本磋商函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 我方承诺磋商总报价已包含磋商文件要约的有关各种风险费用。

5. 若我方中标，磋商文件的有关要约条件，我方全部予以承诺：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内保证完成并移交全部合同工程，每拖延一天，按合同约定处罚。

(3) 我方承诺保证工程质量达到投标时质量等级，否则，按合同约定处罚。

(4) 我方承诺保证上述磋商报价不低于我单位工程施工的成本价。

6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。我方已详细审核全部磋商文件，包括答疑纪要及有关附件。

7. 我方的响应文件在磋商后有效期为_____个日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，你方的磋商文件、答疑纪要、成交通知书和本响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 我方理解你方不负担我们的任何磋商费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回响应文件。

10. 如果因我方原因放弃中标，我方承诺，除发包人有权没收磋商保证金外，并承担因下个成交候选人中标给发包人带来的经济损失。

供应商（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____ 年_____月_____日

二、磋商报价表

项目名称	西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目
项目编号	CG-JMYC-2026-042
供应商名称	
本项目总报价	大 写： 小写(¥)：
项目经理	姓名： 证书编号：
质量标准	
工期（日历天）	

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

三、资格证明文件

(以下资料，除要求原件外，提供复印件或扫描件加盖公章)

1. 供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，提供营业执照（事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；
2. 供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有建筑工程专业注册建造师二级及以上资格和安全生产考核合格 B 证，且无在建项目；
3. 供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人身份证明书及法人身份证原件；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证原件；
4. 供应商须提供政府采购供应商资格承诺函；
5. 本项目专门面向中小企业采购。

法定代表人身份证明书（格式）

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：____

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

日 期：____ 年 ____ 月 ____ 日

法人代表授权委托书（格式）

_____:

(供应商全称)法定代表人_____授权_____ (委托代理人姓名)为委托代理人,参加贵处组织的_____项目磋商活动,全权处理磋商活动中的一切事宜。

后附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

职务：

联系电话：

日期：

中小企业声明函（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

…… 以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	产品类型	产品名称	制造商	金额 (万元)	所占比例
1	本企业制造的货物				
2	其他残疾人福利性单位 制造的货物				

注：1、本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2、如提供其他残疾人福利性单位的货物须按此格式附其他残疾人福利性单位的《残疾人福利性单位声明函》。

单位名称（盖章）：

日 期：

项目经理无在建工程的承诺（格式）

致：_____

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理____（项目经理姓名），现阶段为没有担任任何在建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

汉中市政府采购供应商资格承诺函（格式）

致：（采购人、采购代理机构名称）

（投标人名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中（www.creditchina.gov.cn），也未列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中（www.ccgp.gov.cn）。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人，采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商：

（投标人公章）

日期： 年 月 日

四、投标保证金

1、投标保证金金额、提交时间及提交形式请按照磋商文件中相关规定执行；

2、投标保证金缴纳凭证：

①以转账、网上银行支付等方式缴纳的，须提供银行转账凭证复印件以及基本存款账户开户信息复印件；

②以银行保函方式缴纳的，须提供开户信息复印件及银行保函复印件；

③以信用担保方式提供的，须提供开具的保函复印件。

五、类似业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
建设单位名称	
建设单位地址	
建设单位电话	
合同价格	
项目负责人	
项目描述	
备 注	以合同和中标通知书为准，复印件加盖公章

六、拟担任本项目经理情况表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		注册证号	
注册建造师执业证书等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

注：此表后须附项目经理建造师证书、安全生产考核合格 B 证、身份证复印件加盖公章。

七、项目经理和主要技术、管理人员配置

序号	姓名	性别	年龄	职称	职业资格证	专业	在本项目中 拟担任工作

八、施工方案及技术措施

九、工程质量保证措施

十、安全文明施工保证体系与措施

十一、施工进度及工期保证措施

十二、劳动力及主要施工设备配置

十三、采用新技术新产品新工艺新材料

十四、投标人计价表

1. 本次计价软件以清单编制说明为准。
2. 打印计价表（表格格式以软件生成为准）

十五、供应商承诺

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域

商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我方承诺：

一、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标；

二、不向政府采购人、集中采购机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会；

三、不向集中采购机构和采购人提供虚假资格证明文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交；

四、不采取“围标、串标、陪标”等商业欺诈手段获取政府采购订单；

五、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

六、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益；

七、不与采购人、集中采购机构、政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序；

八、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和集中采购机构的磋商要求，承担因违约行为给采购人造成的损失；

九、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本磋商项目中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

1-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

1-3、单位负责人：

2、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标供应商（公章）：

授权委托人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

十六、供应商认为须提交的其他资料

附件 1:

最终磋商报价表

项目名称	西乡县中心敬老院服务失智失能老年人设施改造提升项目
项目编号	CG-JMYC-2026-042
供应商名称	
本项目总报价	大 写： 小写(¥):
质量标准	
工期（日历天）	

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：此表供二次报价单独使用，不能密封在磋商响应文件中。供应商自行打印并加盖公章。