袁家庄街道肖家庄村养鸡场项目

鸡舍施工图设计

☑ 建筑　☐ 结构　☐ 给排水　☐ 暖通　☐ 电气

中创设计咨询集团有限公司

Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd

建筑工程甲级　A161017150

2026年 02月

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd
建筑工程甲级
A161017150

图 纸 目 录

共 5 页

建设单位	佛坪县袁家庄街道办事处		工程编号	
工程名称	袁家庄街道肖家庄村养鸡场项目		项目名称	鸡舍
序号	图 号	图 纸 名 称	图 幅	
1	建施 5-1	建筑设计总说明（一）	A1	
2	建施 5-2	建筑设计总说明（二） 建筑设计用料说明索引	A1	
3	建施 5-3	一层平面图 屋面平面图	A1+1/4	
4	建施 5-4	1/01-18轴立面图 18-1/01轴立面图	A1+3/4	
5	建施 5-5	H-D轴立面图 A-D轴立面图 1-1剖面图	A1	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

专 业	建 筑	项目负责人	王伟
设计阶段	施工图	专业负责人	乡继
编制日期	2026.02	编 制 人	李宝伟

未盖出图专用章无效

装订线

建　筑　设　计　总　说　明（一）

本项目位于陕西省汉中市佛坪县，设计内容为鸡舍厂房；

1. 设计依据

1.1 依据建设单位提供的总平面规划及建设单位确认的单体方案。

1.2 建设单位提供的汇联农科（佛坪）现代高科技养鸡场项目设计任务要求。

1.3 现行有关主要规范

1.3.1 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013

1.3.2 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2017

1.3.3 《民用建筑通用规范》 GB55031-2022

1.3.4 《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012

1.3.5 《工程建设标准强制性条文》 2013年版

1.3.6 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2017年版）

1.4 陕西省标准设计图集《陕西省09系列建筑标准设计》、国家建筑标准设计图集。

1.5 规划、人防、消防、市政主管部门的批复文件（或经批准的报建图）。

1.6 由结构、给排水、电气、暖通等各专业提供的设计资料。

1.7 甲方提供的由地质勘察单位编制的岩土工程勘察报告。

1.8 结构、水、暖、电专业之间配合要求。

2. 工程概况

2.1 工程名称：袁家庄街道肖家庄村养鸡场项目

2.2 建设地点：陕西省汉中市佛坪县

2.3 建设单位：佛坪县袁家庄街道办事处

2.4 总建筑面积：1857.40m^2，占地面积为1857.40m^2。

2.5 建筑层数：地上一层。

建筑高度：檐口高度为12.95m，屋脊高度为14.565m，室内外高差为0.15m。

建筑规划高度：14.565m，建筑消防高度：13.781m。

2.6 建筑物耐火等级：地上二级

2.7 建筑使用性质：厂房。火灾危险性类别：丙类

2.8 结构形式：厂房为钢结构；合理使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。

2.9 基本设施：给排水设有给水系统，排水系统（污、废水排水系统）电气设电力照明、电话；网络；消防：设火灾自动报警系统，防排烟系统，水消防系统（消火栓系统）。按规范配置灭火器。

2.10 设计范围：建筑、结构、水、暖、电、消防等专业配套内容。不包括石材幕墙、铝板幕墙、室内装修等专业的施工图。景观设计、精装修及特殊装修另行委托设计。

3. 设计标高

3.1 ±0.000相对于绝对标高为885.000。

3.2 本工程除屋面板面外，楼地面标高均为建筑完成面标高，凡有水房间楼地面标高降低20。

3.3 本工程标高以m为单位，总平面以m为单位，其它尺寸以mm为单位。

4. 钢结构

4.1 钢结构的防腐及涂装应遵守《工业建筑防腐蚀设计标准》GB50046-2018与《钢结构防腐蚀涂装技术规程》（CECS343:2013）的有关规定。

4.2 厂房钢结构及压型钢板涂前表面处理，采用喷射除锈达Sq2.5级防锈处理，并应符合《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923的规定，钢结构部分采用无极富锌底漆一遍加环氧方铁中间漆两遍。氯化橡胶面漆两遍。带彩色图层的镀锌压型钢板。先涂两道C06-1再涂钢结构部分应采用热侵镀锌板作基板，其镀锌量不小于C06-10275g/m^{2}铁红醇酸底漆，醇酸底漆两道，醇酸磁漆一道。

4.3 钢结构构件的耐火极限详见消防设计说明篇。

钢结构构件采用防火涂料时，耐火极限<1.5h的构件选用超薄型。

4.4 钢结构构件的耐火极限详见消防设计说明篇。钢结构构件采用防火涂料时，

耐火极限<1.5h的构件选用超薄型或薄涂型（膨胀型）钢结构防火涂料，

耐火极限>1.5h的构件选用厚涂型（非膨胀型）钢结构防火涂料，膨胀型钢结构防火涂料的涂层厚度不应小于1.5mm，非膨胀型钢结构防火涂料的涂层厚度不应小于15mm。

4.5 防火墙依附的钢柱及梁均应进行防火板包覆处理，内填岩棉，耐火极限同防火墙，

防火墙与屋面交接处两侧各2m范围内均设置防火板对外露钢檩条进行包覆，

内填岩棉，具体详相关大样图。防火墙与彩钢板外墙交接2米范围内均设置

范围内防火石膏板，内填岩棉，具体详相关大样图。（具体根据项目实际情况调整）

4.6 防火涂料的理化性能和耐火性能应符合《钢结构防火涂料》GB14907-2018第5.2.1~5.2.2条的要求。

4.7 钢结构承包公司须具备专项设计资质，而且为专业生产厂家，负责钢结构具体技术设计并绘制加工图，按照国家标准进行工厂生产化制作，

保证其强度、变形、保温、水密性及其它技术要求，并全面负责其制作安装质量。

4.8 应保证建筑物外观颜色10年内不变。

4.9 应保证建筑物至少10年内不得漏雨。

4.10 应保证建筑物外观颜色10年内不变。

4.11 应保证建筑物钢结构、屋面体系、墙体系统以及连接附件10年内不得锈蚀。

4.12 应保证建筑物内部保温、保湿、防结露性能10年内不变。

5. 墙体工程

5.1 设计依据

《墙体材料应用统一技术规范》CB50574-2010

《砌体结构设计规范》GB50003-2011

5.2 钢筋混凝土墙、柱的位置、尺寸、构造详见结施图。

5.3 外围护墙：±0.000m以下墙体、钢筋混凝土墙、柱的位置、尺寸、构造详见结施图。

±0.000m以上墙体如上：

地面650以下200厚混凝土砌块墙。

双层压型钢板复合保温墙体，做法参见17J925-1页次1-24-外墙8，竖排。

外层板固定方式由专业钢结构厂家根据二次深化图纸板型最终确认。

保温层采用岩棉板，做法参见 17J925-1第1-8页-T1b，密度90kg/m^3。

5.4 内隔墙：

砖墙：采用200厚（非黏土）烧结多孔砖墙，砌体强度MU15砂浆强度>M5

水泥砂浆砌筑，多孔砖的孔洞率不应小于28%构造要求详见《砖墙建筑、结构构造》。

15J101、15G612相关规定。混凝土砌块墙：采用200厚蒸压加气混凝土砌块，砌体强度>A3.5干密度级别<B05，砌筑砂浆强度>M5。

5.5 填充墙、隔墙均砌至梁板底，墙端部及柱间构造柱、

水平配筋带、门窗洞口设置过梁的做法详见结施。

5.6 墙身留洞：建施图仅表示300x300及其以上的预留洞，300x300

300x300以下的洞根据设备工种图纸现场配合预留。

洞口待设备、管线安装后用同墙体砌块或混凝土封堵，强度不低于周边结构。

6. 地面工程

6.1 设计依据

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

防虫蛀、防腐、水泥砂浆面层应防开裂、空鼓等。

6.2 回填土之前应经表面虚填土层清底排杂后（虚填土深度由现场开挖情况确定），方可进行下道工序施工。遇淤泥、降水明沟等部位填400厚碎石分层夯（压）实。

如遇高低不平处，应先填夯低处，直至填至同一水平后再大面积按顺序分段分层填实。

6.3 填土地基处理

6.3.1 按上述做法完成基层处理后，掺灰回填土分层回填，分层夯（压）实，分层检验其密实度。不符合要求时，应分析原因重行压实处理，达到规定后方可填上一层的土料。

回填土料不得使用过湿土、淤泥、腐植土、冻土、膨胀土及有机物含量大于8%的土。

施工前应通过实验确定其填土料的最优含水量和施工含水量的控制范围。

6.3.2 每层铺上厚度及每层压实遍数需根据施工单位提供施工压实机具确定。

应严格按照《建筑地面设计规范》表5.0.4执行。

6.3.3 压实到基土表面最上一层时，采用碎石铺成一层并夯入土层中。

每层夯（压）实后的压实度不应小于95%（重击实标准）回弹模量不应小于20Mpa。

6.3.4 室内地坪填土和房芯填土时对与沿墙边和柱基础的联接部位，应分层重叠夯填密实：

回填房芯和管，在不损坏管道的情况下，方可采用蛙式打夯机夯实。

6.3.5 垫层碎石：粒径5-40mm,采用质地坚硬、强度均匀、未风化的石料。

石灰：生石灰为—— 三等，应在使用前三— 四天用清水熟化，

充分消解，过筛，最大粒径不大于5mm。

6.4 混凝土垫层均按《建筑地面设计规范》要求设纵向、横向缩缝，纵向缩缝详见国标01J304第114页2a；横向缩缝详见国标01J304第114页3a，纵横向缩缝间距为柱距尺寸8mX8m。柱脚周围1m范围内独立支模板，留变形缝。厚度不等3-7天。

6.5 地面构造次接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

6.6 地面设防水层做法处在墙、柱部位翻起高度300mm。

6.7 建筑出入口防滑等级为中高级，符合《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014 第4.2.1条的规定。

6.8 厂房内干态地面工程防滑等级为中级，符合《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014第4.2.2条的规定。

6.9 本工程室内地面防水等级为一级，室内有水房间的楼地面防水材料采用1.5厚聚合物水泥防水涂料+1.5厚聚氨酯防水涂膜。

6.10 用水空间与非用水空间楼地面交接处设有防止水流入非用水房间的措施

为用水房间标高低于相邻非用水房间20mm，

设置过门石并用防水砂浆粘贴，防水层在门口处应水平延展，

且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。

6.11 地漏管道根部用密封材料嵌填压实；穿越楼板的管道设置防水套管，

高度应高出装饰层完成面20mm以上，套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。

构造参《住宅室内防水工程技术规范》JGJ 298-2013 第5.4节。

6.12 室内进行防水设防的区域未跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

6.13 砌筑墙体应在室外地面以上、室内地面垫层处设置连续的水平防潮层，

室内相邻地面有高差时，应在高差处贴邻土壁一侧加设防潮层；

有防潮要求的室内墙面视水面应设防潮层。

7. 屋面工程

7.1 设计依据

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

7.2 工程防水类别：甲类。 工程防水使用环境类别：Ⅱ类。

7.3 屋面防水形式：

本工程屋面为披屋面，屋面工程防水设计工作年限为20年【≥20年】；

防水等级为一级，设3道防水，防水层采用1.5厚聚合物水泥防水涂料

+2道3厚SBS改性沥青防水卷材。

7.4 屋面为100 厚岩棉夹芯板屋面。

岩棉夹芯板的板肋搭接处，在两肋之间要加设密封胶条。

屋面板与钢檩条固定时，应每肋一钉或每板宽三钉。

自攻钉规格及用量应根据风压及荷载保证屋面的安全性。岩棉夹芯板夹芯板安装上所需密封胶均为硅酮或聚硫中性耐候密封胶；密封胶带采用10x20软质聚氨酯密封胶条；泡沫堵头采用软质聚软质岩棉制品，包边板材选用技术条件同相应部位彩板，厚度不得小于0.6,泛水板及盖缝板的固定，在与压型钢板板肋方向垂直时，每肋用一钉固定在檩条上，如与压型钢板板肋方向同向时，每隔500用一钉固定，如与砖墙或混凝土墙连接时，以射钉固定，间距300，泛水板、盖缝板的搭接宽度均不小于200。外层板均需封胶一道，内层板无胶，并以防水铆钉固定，间距80。屋面板上所用自攻螺钉建议全部使用实保威<SC1>或标迪自攻螺钉，铆钉应为实保威<SC1>或标迪拉铆钉，自攻钉带防水垫圈，表面镀锌后再镀一层刻力封胶腐聚酯涂层，外加颜色同面板的尼龙化纤螺帽。由于岩棉夹芯板的节点详图因各生产厂家的板型不同而异，因此，本工程有关彩岩棉夹芯板的节点详图，必须在生产厂家认可后方可施工。生产厂家必须保证施工后不漏水，如果生产厂家对岩棉夹芯板的节点详图有异议，应由生产厂家对节点图进行修改后方可施工，且生产厂家保证施工后不漏水。本工程屋面、墙体的岩棉夹芯板，待确定生产厂家后，应由生产厂家做出详细排板图，并对整体厂房墙板及屋面板的安全性，防水性及耐久性负责。本工程屋面、墙体的岩棉夹芯板具体技术参数指标见国标图集17J925-1说明。

7.5 本工程外墙面及屋面均有防雷接地，具体见电气及结构专业施工图。

7.6 屋面坡度：利用钢梁找坡大于5%。

7.7 屋面板、异型包边板等其长度以现场实测为准。安装时应先在钢结构檩条上放线定位，保证彩板同屋面脊线的垂直度，避免安装误差的积累。

7.8 本车间屋面采用内天沟重力流排水。雨水管采用UPVC雨水管。

7.9 压型钢板屋面系统的屋面板构造、洞口翻边等均由建设方指定的钢结构承包公司负责技术设计并绘制加工图。构造措施以《压型金属板建筑构造》17J925-1为标准。

7.10 太阳能光伏系统应同步设计、同步施工、同步验收。

8. 门窗工程

8.1 设计依据

《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010

《铝合金门窗》GB/T8478-2020

《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

《建筑安全玻璃管理规定》发改委【2003】2116号

《建筑门窗附框技术要求》GB/T39866-2021

8.2 门窗编号、类型、洞口尺寸、框料（品种）及玻璃（品种、颜色及厚度）详见门窗明细表。

8.3 门窗应由具有相应资质的厂家制作和安装，厂家应在土建完成后认真核对有关尺寸，

并留出安装缝隙，核实无误后方可加工。所有防火门均由专业厂家设计、制作及安装，

且应具有自闭功能。双扇防火门应具有按顺序关闭的功能，

常开防火门必须安装信号控制关闭和反馈装置，防火门关闭后应有烟密闭性能。

8.4 门窗立樘位置：除详图注明者外，平开门与开启方向一侧墙面齐平，窗与墙面内侧齐平。

8.5 设置防雨雪和小动物从采光窗、通风窗、门、电缆沟等进入室内的金属网。

8.6 车间外墙上平开门加闭门器。

8.7 本工程门、窗所注尺寸为洞口尺寸，门窗在订货前需核实门窗规格尺寸，无误后方可下料制作。

8.8 门窗必须符合《民用建筑通用规范》GB55031-2022第6.5节规定；

8.9 框料为铝合金断桥，玻璃为中空玻璃。外窗开启扇处均设纱窗。

8.10 本工程窗料的大小由生产制造厂家根据产品性能重新核算符合确定。

生产厂家应根据当地风压生产材料性能复核玻璃厚度，并对门窗的安全，气密，美观及保温性负责外窗在制作及安装上应使其雨水渗透性及空气渗透性达到国家标准的要求。

9. 外装修工程

9.1 本建筑内外墙面、楼地面、顶棚等做法见做法表及立面图、剖面图中对应的标注。

9.2 涂料规格、颜色等，均由施工单位提供样板，

经建设和设计单位确认后进行封样，并签此验收。

9.3 室外散水、窗台等必须做到内高外低，内平外拔，女儿墙压顶必须做到外高内低，

外平内拔，做到不积水并杜绝倒水现象。

9.4 突出墙面的雨棚等板上面按图纸要求抹出流水坡度，板下按规定位置做滴水槽。

9.5 内外檐墙刷涂料时，应按涂料规定，水泥抹面基层干燥后方可施工，且不应在风雨中施工。

9.6 二次设计的装饰物、轻钢结构等，确认后向设计单位提供预埋件的设置要求。

10. 内装修工程

10.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》，

地面部分执行《建筑地面设计规范》，一般装修见室内装修做法表。

10.2 内装修选用的各项材料，应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质及放射性限量标准的规定，由施工单位复制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。

10.3 预埋件凡结构图上未注明者，均按照本工程所选建筑构造标准图集

或索引设备安装图预埋。

10.4 不应减少安全出口及疏散走道的净宽和数量。

11. 油漆、埋件及木活工程

11.1 室内装修所采用的油漆涂料见材料及装修一览表；

11.2 混凝土及抹灰表面在进行油漆工程前应干燥、洁净，不得有起皮、松散等缺陷。

粗糙处应磨光，缝隙和小孔洞等应用腻子抹平。进行油漆工程时，混凝土和抹灰含水率≯8%。

11.3 预留木砖和木活隐蔽处均刷二遍沥青防腐；门窗及露明木活等木装修均

刷底漆一遍调和漆二遍。金属材料必须除锈并刷防锈漆一遍调和漆二遍。

11.4 所有预留埋件表面均防锈处理，做法：采用手工除锈，除锈等级不低于St3级；

涂醇酸铁红一道；涂醇酸瓷漆2道，涂层总厚度不小于150um。

11.5 室内外露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做面漆。除锈做法同预埋件，

所有焊口、接缝、螺栓连接处及外表面等露明处均须光滑平整，达到装饰要求。

11.6 油漆工程温度保持均衡不得突然变化。各种油漆涂料均由施工单位制作样板，

经确认后进行封样，并据此进行验收。

11.7 木活工程所采用木料均应经干燥处理，含水率应小于等于15%方能使用。

12. 建筑设备设施工程

12.1 通风设备型号详见设备图，预留洞口位置及数量见平面图。

12.2 卫生洁具：由建设单位确定，设计院配合，施工单位安装。

12.3 灯具：全部设计到位甲方协商确定，设计施工单位配合。

13. 消防工程

13.1 设计依据

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《消防设施通用规范》 GB55036-2022

《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》2025年

13.2 消防救援窗口应采用安全玻璃。

13.3 防火要求：根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

表3.1.1条的规定，工业建筑部分，厂房类别为丙类，耐火等级为二级，

为一个防火区，防火分区面积为1857.40m^2。

13.4 安全疏散：厂房设有四个安全出口，满足《建筑设计防火规范》

GB50016-2014（2018年版）表3.7.4条的要求，并满足人员疏散。

13.5 建筑防排烟要求：厂房采用自然排烟，设置挡烟垂壁，满足《建筑防烟排烟系统的技术标准》GB51251-2017及《建筑防火通用规范》 GB55037-2022。

13.6 内部装修：地面为混凝土地面，所用材料均为A级不燃烧体。所有内装修材料均应选用非燃烧体或难燃烧体。满足《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017的规定。

13.7 所有钢结构构件均应在喷砂除锈后涂白色防火涂料，各部位应达到二级耐火等级要求。

其中钢柱及柱间支撑等受力构件不低于2.50小时，钢梁不低于1.0小时。

13.8 建筑内应设置消防安全疏散示意图以及明显的安全疏散标识，

且疏散走道应设置疏散照明和灯光疏散指示标志。

14. 防水工程

14.1 设计依据

《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235-2011备案号J1166-2011

《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012

《屋面工程质量验收规范》 GB 50207-2012

14.2 本项目工程防水类别为：甲类；工程防水使用环境类别为：Ⅱ类。

14.3 本项目工程防水等级为：一级。

14.4 屋面防水

本工程屋面为披屋面，屋面工程防水设计工作年限为20年【≥20年】；

防水等级为一级，设3道防水，防水层采用1.5厚聚合物水泥防水涂料

+2道3厚SBS改性沥青防水卷材。

14.5 外墙防水、防潮

14.5.1 本工程外墙防水等级为一级，防水层采用一道防水砂浆、

一道1.5厚聚合物水泥防水涂料，做法及厚度满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011第5.1、5.2条的规定。

14.5.2 外墙门窗洞口、雨篷、女儿墙、室外装板、变形缝、穿墙套管预埋件突出外墙的腰线等节点构造防水满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011第5.3节的要求。

14.5.3 门窗框与墙体间连接处的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆填充，

并用建筑密封膏密封；外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，

并应嵌填密封材料；门窗洞口上檐设置滴水线；

门窗性能和安装质量满足水密性要求；窗台线设置排水板和滴水线，排水坡度不小于5%。

14.5.4 雨篷设置外排水，坡度不应小于2%，外口下沿做滴水线。

雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

14.5.5 外墙变形缝部位防水加强措施采用合成高分子防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并钉压固定，卷材收头应采用密封胶密封。

14.5.6 穿墙管道采用套管，套管周边用聚合物水泥砂浆填缝，密封胶封堵，

并形成内高外低的坡度，管道和套管间的空隙用聚合物水泥防水砂浆或泡沫氨酯填充封堵。

14.5.7 外墙预埋件和预制部件四周采用防水密封材料连续封闭。

14.5.8 使用环境为Ⅰ类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、

穿墙管道、变形缝等处的节点构造采取加强措施。

14.5.9 外墙防水层的设防高度应高出室外地面0.5m，高出室外地面部分防水层采用1:2水泥砂浆外加5%防水剂，做法参见国标10J301第41页①。

14.6 室内防水

14.6.1 本工程室内防水等级为一级，室内有水房间的楼地面防水材料

采用1.5厚聚合物水泥防水涂料+1.5厚聚氨酯防水涂膜，

室内墙面防水材料采用1.5厚聚合物水泥防水涂料。

14.6.2 用水空间与非用水空间楼地面交接处设有防止水流入

非用水房间的措施为用水房间标高低于相邻非用水房间20mm，

设置过门石并用防水砂浆粘贴，防水层在门口处应水平延展，

且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。

14.6.3 地漏管道根部用密封材料嵌填压实；穿越楼板的管道设置防水套管，

高度应高出装饰层完成面20mm以上，套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。

14.6.4 室内进行防水设防的区域未跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

14.6.5 砌筑墙体应在室外地面以上、室内地面垫层处设置连续的水平防潮层，

室内相邻地面有高差时，应在高差处贴邻土壁一侧加设防潮层；

有防潮要求的室内墙面视水面应设防潮层。

15. 环保设计

15.1 设计依据 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020

以及相关建筑设计规范的有关规定。

15.2 本工程采取的环保措施：

15.2.1 所采用的水泥、沙石、石料、卫生洁具等无机非金属建筑材料和装修材料，放射性指标限量、游离甲醛释放量限量、防腐、防潮处理剂的选用及

会签栏
Joint Checked up

总图	王帅	给排水	董明
建筑	段旭东	暖通	杨小春
结构	王小帅	电气	刘贝

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status 阶段：施工图设计

Client 建设单位：佛坪县袁家庄街道办事处

Design Institute 设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A161017150
电话:029-85256311 传真:029-85256386

备注 ※ 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes ※ 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname 工程名称：袁家庄街道肖家庄村养鸡场项目

Drawn by title 图纸名称：建筑设计总说明（一）

Project No 工程号	Drawn by	No 图号	Dept 专业	Date 日期
YC2025-J2001	建施 5-1		建筑	2026.02

签名 Signature

项目负责人 Project principal	王伟	王伟
审定 Approved	蒋广田	蒋广田
审核 Reviewed	车金娟	车金娟
专业负责人 chief Designed by	王敏	王敏
校对 Checked	丁川	丁川
设计 Designed by	王敏	王敏
制图 Drawn by	王敏	

执业签章 Registration Stamp

施工图签章 Release Stamp

版权所有 盖章作废 All rights reserved, valid only after sealed.

建 筑 设 计 总 说 明（二）

工程中所使用的阻燃剂、混凝土外加剂氨的释放量应符合
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》诸强制性条文之规定。

15.2.2 有噪声影响的房间均采取吸声或隔声处理。

15.2.3 废弃物的运输与处理均符合有关规程。

15.3 室内空气控制污染物分类：Ⅱ。

15.4 室内空气污染物的活度和浓度应符合以下要求：

污染物名称	活度、浓度限值	污染物名称	活度、浓度限值	污染物名称	活度、浓度限值
氨	≤150	TVOC	≤0.45	苯	≤0.06
甲醛	≤0.07	甲苯	≤0.15	二甲苯	≤0.20
氨	≤0.15				

16. 节能设计

16.1 设计依据

《建筑与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017
《建筑节能气象参数标准》JGJ346-2014
《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019

16.2 工业建筑

16.2.1 建筑热工设计分区：夏热东冷地区，依据《建筑与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021进行节能计算。

16.2.2 工业建筑节能分类：二类工业建筑

16.2.3 建筑体形系数：0.22

16.2.4 总窗墙比：0.01

16.2.5 建筑围护结构热工性能判定

屋面：屋面采用岩棉夹芯板屋面，采用100厚岩棉保温层。
K=0.49【≤0.7W /（m²·K）限值】，二类工业建筑无强条要求。

外墙：双层压型钢板复合保温隔热墙体，保温层采用100厚岩棉板保温层。
K=0.44【≤1.1W /（m²·K）限值】，二类工业建筑无强条要求。

外窗：外窗采用铝合金型材窗框5+9A+5 中空玻璃窗，
K=3.1【≤3.6W /（m²·K）限值】，二类工业建筑无强条要求。

16.2.6 外窗安装宜采用有保温隔热性能的附框，气密性等级应符合国家标准。

16.3 围护结构所采用的保温材料的性能：

岩棉板：燃烧性能级别A级，导热系数计算值0.049，密度90kg/m³；
挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 燃烧性能级别B1级，导热系数计算值 0.030，密度35kg/m³；

当外墙保温采用岩棉薄抹灰系统时，应符合《岩棉薄抹灰外外保温工程技术标准》JGJ/T480-2019，采用蒸压加气混凝土砌块强度大于A5.0。

注：上述材料参数选用依据《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016。

17. 其他应注意事项

17.1 施工各工种在熟悉和领会设计文件的基础上，要尽早提出施工方案和相互配合要求，特别是设备管线、结构铁件，装修线脚，相协调，发现问题及时与设计人联系。

17.2 严格按照有关质量管理程序把好材料质量关，严禁使用“三无”产品和不符合规范和设计要求的产品。对特殊材料要进行专门检验，对于装修材料除严把质量关外，其花色品种，荷载需按照设计要求选择，经甲乙双方共同认可后方可订货施工。

17.3 做好外墙窗台、窗上口、檐口、雨篷、线脚、压顶等上面流水披，下面滴水槽（线）。

17.4 保温材料应严格控制含水率，对防水材料要选择抗拉强度高、自密性好、延伸率大、耐老化、无毒性，不污染环境的材料，基层必须处理平整、密实、表面干净、无尖锐物质及其它杂物。

17.5 装饰钢结构与主体砼的连接部位要作好联结预埋件的配合。

17.6 屋顶、雨篷、层间线脚的局部装饰，外装饰吊顶要确保当地局部风压、雪荷载引起的变形。确保结构受温度变形的连接不松脱落，防水密封不破坏。

17.7 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材料再做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。

17.8 管道穿墙、板处均用1:2水泥砂浆堵塞缝隙，有防水要求处应在水泥砂浆中加5%FS防水剂填充。

17.9 本设计未特别注明者，均应严格执行国家各项施工质量验收规范。

17.10 本工程须经消防、图审重新审查通过后方可施工。

混凝土地面设缝说明：

混凝土垫层应设纵横向缩缝，按轴网分布。

1、纵向伸缩缝采用启口缝。做法详见01J304-114-2a。

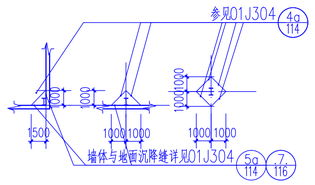
2、横向伸缩缝采用假缝，缝宽10，高度为混凝土垫层厚度的1/3，缝内填水泥砂浆。
做法详见01J304-114-3a。做法详见01J304-114-2a。

30，做法见图中标注。

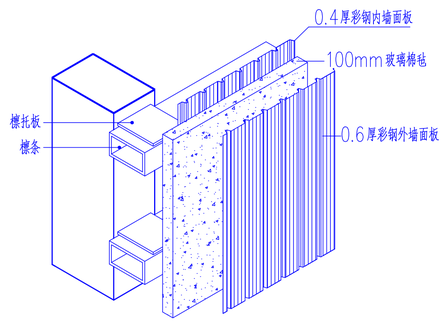
3、车间柱子四周及墙面与地面之间均设沉降缝，缝宽

4、坑壁、沟壁与地面相交、接触处均设缝，按纵缝处理，缝宽30，做法参见01J304-114-2a。

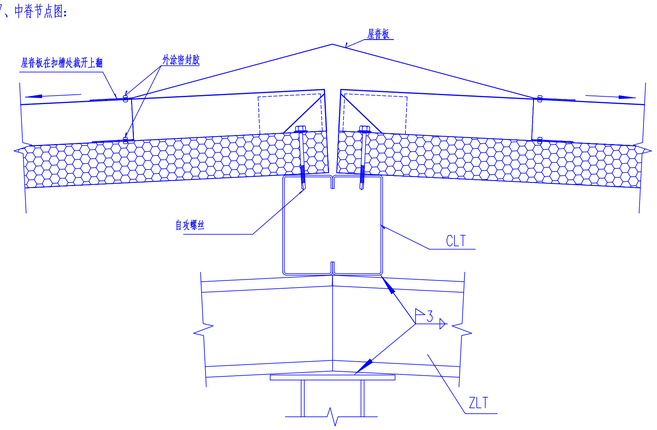
5、附图如下：



6、墙体安装示意图：



7、中脊节点图：



建筑设计用料说明索引

类 别	名 称	页 次	编 号	厚度(mm)	适 用 范 围	附 注
室外平台及踏步	混凝土面台阶	1-6	台1	380	出入口平台及踏步	平台及踏步均做防滑处理。
披道	混凝土凹槽防滑披道	1-14	披5A	460	出入口披道	披道均做防滑处理。
散水	混凝土散水	1-19	散2	360		宽1200。
外墙面	涂料饰面	6-12	参外墙8E	-	见立面标注	颜色详见立面，保温、防水见设计说明。
地面	混凝土重载地面	3-123	地P15	650	厂房内	燃烧性能：A级。
踢脚	水泥砂浆踢脚	4-4	踢1	20	全部	高150。
内墙面	抹灰、涂料饰面	7-7	内4	13	全部	燃烧性能：A级。白色。 卫生间内墙增加防水层1.5厚聚合物水泥防水涂料。
	钢结构墙柱部分				刷防火涂料	见建筑设计说明相关要求
顶棚	钢结构墙柱部分				刷防火涂料	见建筑设计说明相关要求
屋面	双层压型金属板保温屋面	5-56	参屋C3		屋面	防水层、保温层见建筑设计说明

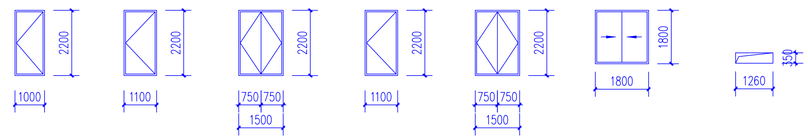
注:表格内用料编号，除注明外工程做法详见国标23J909（工程做法）。

门窗明细表

类 别		编 号	图集代号	页次	洞口尺寸 宽度	洞口尺寸 高度	门窗数量（个数x层数）				备 注
								1F		合计	
外门		M1022	建 施	02	1000	2200		3		3	平开门
		M1122	、、	、、	1100	2200		1		1	平开门
		M1522	、、	、、	1500	2200		1		1	平开门
防火门	钢制	FM甲1122	建 施		1100	2200		3		3	钢制甲级防火门
		FM甲1522	、、	、、	1500	2200		1		1	
防火窗		FMC1818	、、	、、	1800	1800		1		1	甲级防火窗,窗台高900
通风小窗洞口			、、	、、	350	1260		122		122	

注1：1. 门窗立樘位置：外门外樘详见墙身大样，内门与开启方向墙面平。
2. 框料断面尺寸、玻璃厚度及构造节点均由具有相应资质的厂家设计、确定。
3. 门窗的强度、抗风性、水密性、气密性、平整性等技术要求均应达到国家有关规定。
4. 门窗制量及洞口经核实后方可加工制作。
5. 防火门窗应选择有资质的专业厂家产品。
6. 成品门窗由建设方订货。
7. 凡外窗台高小于900且窗外无封闭封闭封闭阳台或平台者均做护窗栏杆，做法参见墙身大样。
8. 地下车库所有门窗制量及立面见地下库车子项。
9. 外窗开启扇均应设纱窗。
10. 其它未注明事项详见建筑设计总说明。

注2：1. 开启方向：虚线示内开，实线示外开，箭头示推拉。
2. 本设计只表示立面分格和开窗形式，详细构造由具有相应资质的生产厂家进行二次加工设计，框料尺寸和玻璃厚度由厂家根据当地风压值及各种荷载计算之后确定。各项技术指标应符合相关规范，观程和技术标准，承建商必须现场校核尺寸及数量。



M1022 M1122 M1522 FM甲1122 FM甲1522 FC甲1818 通风小窗洞口

会签栏
Joint Checked up

总 图	王 伟	给排水	董 明
建 筑	薛广旭	暖 通	张小春
结 构	王小艳	电 气	刘 兵

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status 阶 段 施工图设计

Client 建设单位 佛坪县袁家庄街道办事处

Design Institute 设计单位
中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A161017150
电话:029-85256311 传真:029-85256386

备 注 ※ 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes ※ 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname 工程名称 袁家庄街道肖家庄村养鸡场项目

Drawn by title 图纸名称 建筑设计总说明（二）

Project No 工程号	Drawn byNo 图号	Dept 专业	Date 日期
ZC2025-JZ001	建施 5-2	建筑	2026.02

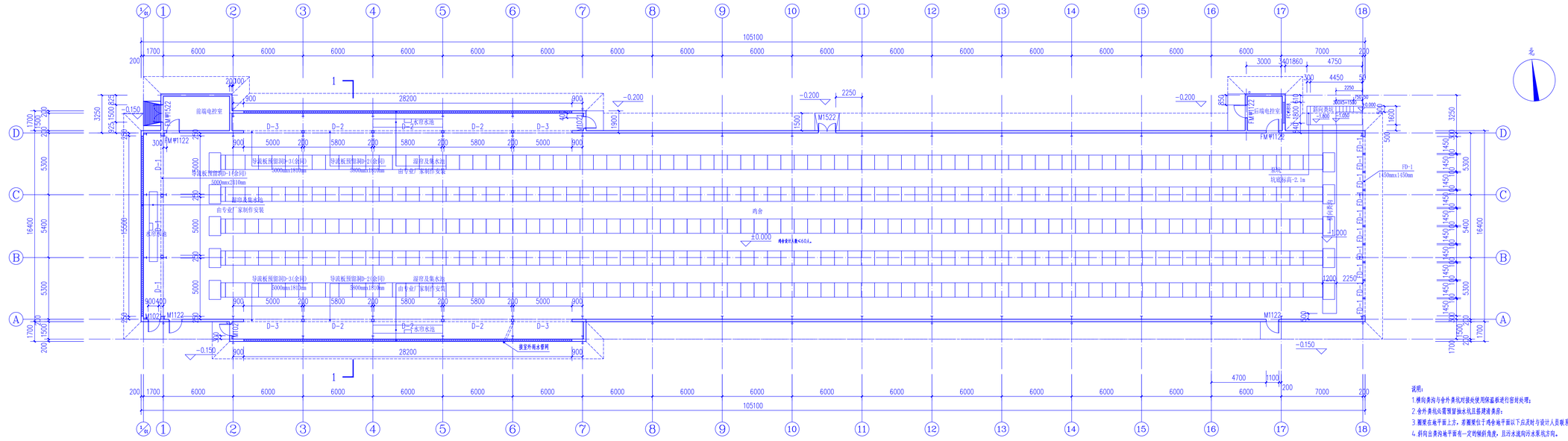
签 名 Signature

项目负责人 Project principal	王 伟	王伟
审 定 Approved	薛广旭	薛广旭
审 核 Reviewed	车金娟	车金娟
专业负责人 chief Designed by	王 璇	王璇
校 对 Checked	丁 川	丁川
设 计 Designed by	王 璇	王璇
制 图 Drawn by	王 璇	王璇

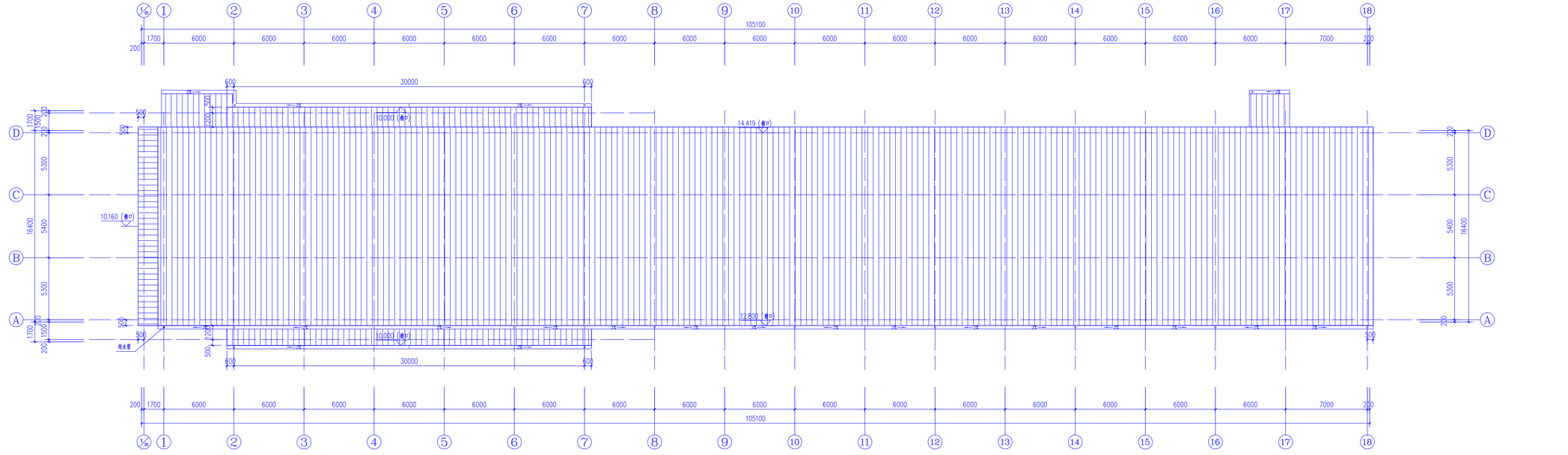
执业签章 Registration Stamp

施工图签章 Release Stamp

版权所有 盗版必究 All rights reserved.valid only after sealed.



一层平面图 1:150



屋面平面图 1:150

说明：
1.横向沸沟与舍外粪坑对接处使用保温板进行密封处理；
2.舍外粪坑应留预留抽水坑且搭建清粪房；
3.圈梁在地平面上方，若圈梁位于鸡舍地平面以下应及时与设计人员联系；
4.斜向出粪沟地平面有一定的倾斜角度，五污水流向污水泵坑方向。

会签栏
Joint Checked up

总 图	王伟	给排水	董明
建 筑	郭广旨	暖 通	李金娟
结 构	王一鹏	电 气	小贝

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status
阶 段 施工图设计

Client
建设单位 佛坪县袁家庄街道办事处

Design Institute
设计单位
中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd
建筑工程甲级 A161017150
电话:029-83256311 传真:029-83256386

备 注 Remarks 本图纸版权属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称 袁家庄街道肖家庄村养鸡场项目

Drawn by title
图纸名称 一层平面图 屋面平面图

Project No.工程号	Drawn byNo.图号	Dept 专业	Date 日期
ZC2025-J2001	建施 5-3	建筑	2026.02

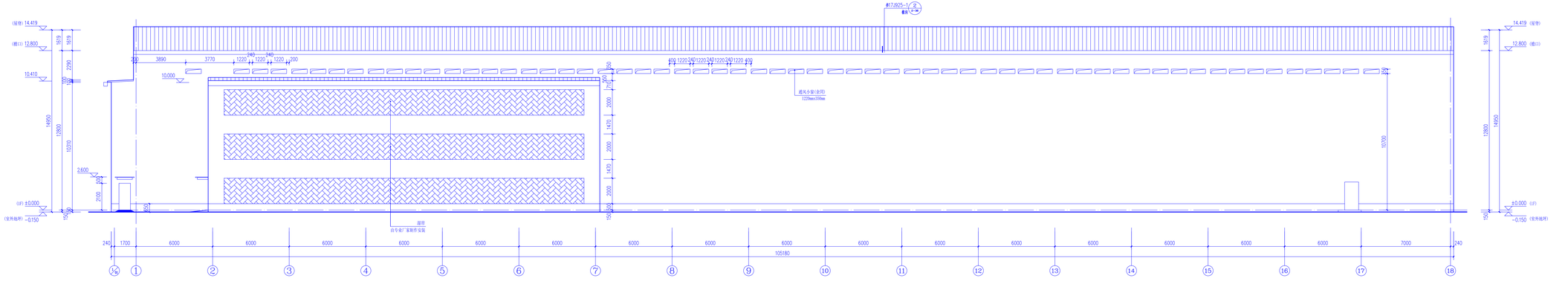
签 名
Signature

项目负责人 Project principal	王 伟	
审 定 Approved	蒋广旨	
审 核 Reviewed	李金娟	
专业负责人 chief Designed by	王 敏	
校 对 Checked	丁 川	
设 计 Designed by	王 敏	
制 图 Drawn by	王 敏	

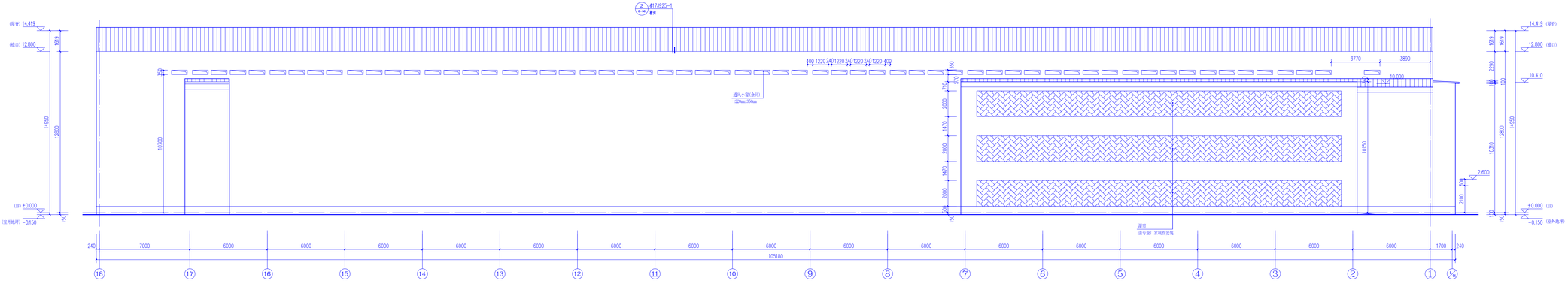
注册章 Registration Stamp

施工图章 Release Stamp

版权所有 盗版必究 All rights reserved, valid only after sealed.



①—⑱轴立面图 1:100



⑱—①轴立面图 1:100

会签栏
Joint Checked up

总 图		给排水	
建 筑		暖 通	
结 构		电 气	

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status
阶 段 施工图设计

Client
建设单位 佛坪县袁家庄街道办事处

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consult Corp Group Co.,Ltd.
建筑工程甲级 A161017150
电话:029-85256211 传真:029-85256206

备 注 Notes
本图纸版权属于中创设计咨询集团有限公司所有。
非本单位同意或指定人员许可，不得擅自复制或用于任何工程上。

Project Noname
工程名称 袁家庄街道青家庄村养鸡场项目

Drawn by title
图纸名称 1/①-18轴立面图 18-1/①轴立面图

Project No.工程号	Drawn by No.图号	Dept 专业	Date 日期
JG2025-23061	建施 S-4	建筑	2026.02

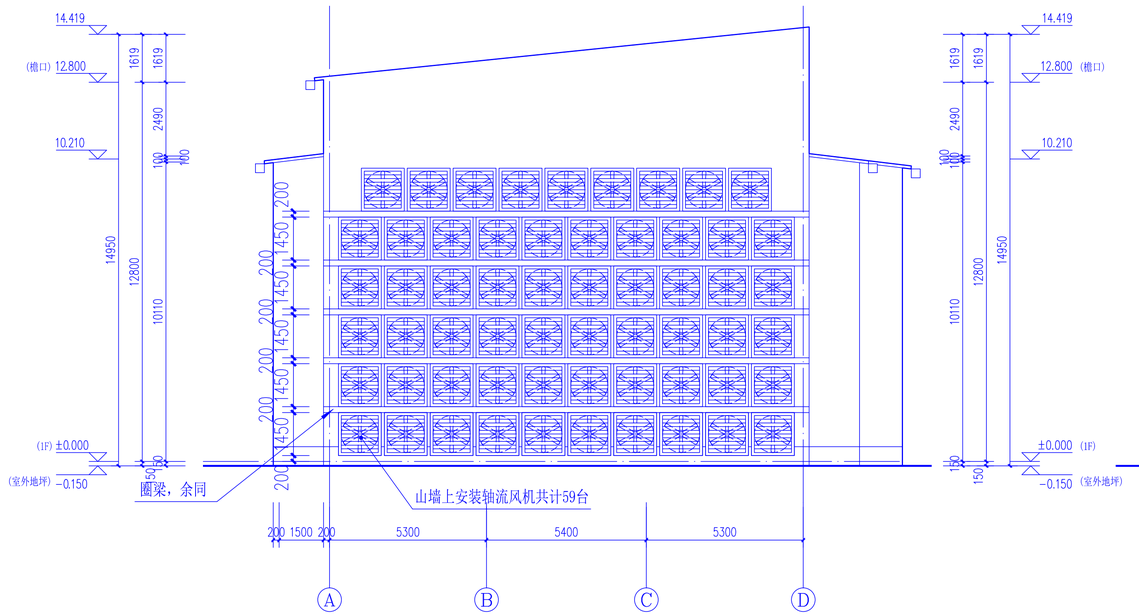
签 名
Signature

项目负责人 Project principal	王 伟	
专 业 Approved	部门室	
审 核 Reviewed	专业组	
专业负责人 Chief Designed by	王 敏	
专 业 Checked	丁 庆	
设 计 Designed by	王 敏	
制 图 Drawn by	王 敏	

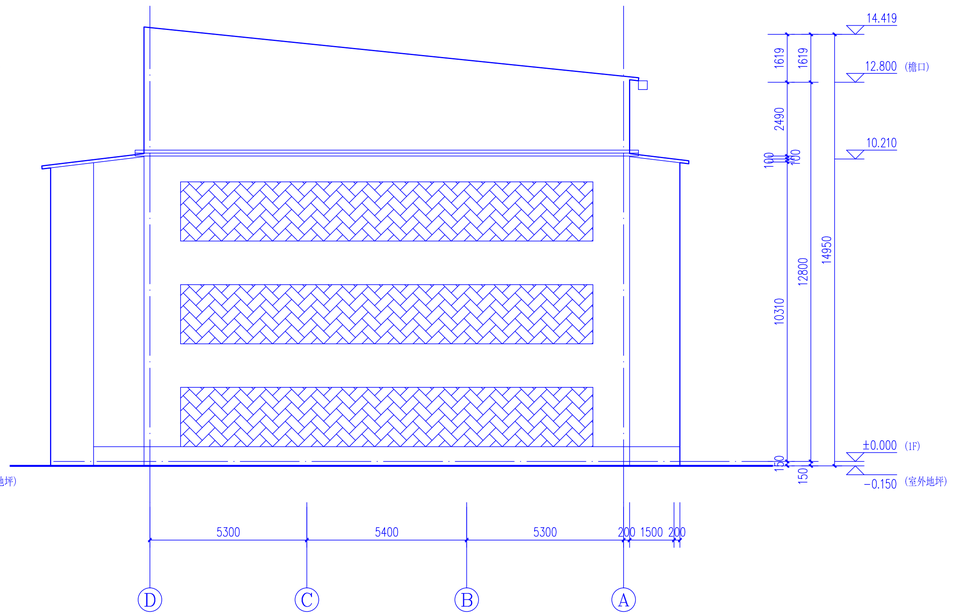
执业印章
Registration Stamp

施工图盖章
Release Stamp

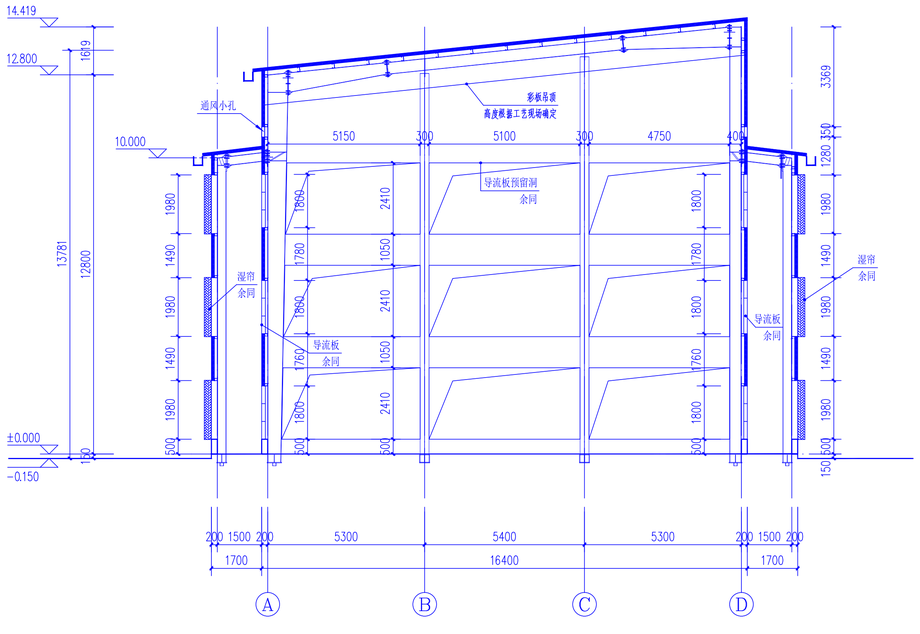
版权所有 未经许可 不得翻印 All rights reserved, sold only after audit



Ⓐ-Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ-Ⓐ轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

会签栏
Joint Checked up

总图	王伟	给排水	董明
建筑	魏广田	暖通	余小春
结构	王云艳	电气	刘兵

合作单位
COOPERATED

Drawn by Status
阶 段 施工图设计

Client
建设单位 佛坪县袁家庄街道办事处

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A161017150
电话:029-85256311 传真:029-85256386

备 注 ※ 本图纸版权,属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes ※ 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称 袁家庄街道肖家庄村养鸡场项目

Drawn by title
图纸名称 A-D轴立面图 D-A轴立面图 1-1剖面图

Project No 工程号	Drawn by No 图号	Dept 专业	Date 日期
ZC2025-JZ001	建施 5-5	建筑	2026.02

签名
Signature

项目负责人 Project principal	王伟	
审定 Approved	蒋广田	
审核 Reviewed	车金娟	
专业负责人 chief Designed by	王敏	
校对 Checked	丁川	
设计 Designed by	王敏	
制图 Drawn by	王敏	

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.