项目编号：ZXDB-CS-2026-101

定边县市政设施服务中心
关于东正街、西环路人行天桥漆面及地胶修复工程
施工合同

甲方（发包人）：定边县市政设施服务中心

乙方（承包人）：陕西丰曼泽华建设工程有限公司

签订时间：二〇二六年十一月 二日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同书

发包人（全称）：定边县市政设施服务中心

承包人（全称）：陕西丰曼泽华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：定边县市政设施服务中心关于东正街、西环路人行天桥漆面及地胶修复工程

工程地点：定边县；

工程内容：清单内容；

合同价格形式：固定单价合同；

合同签订依据：磋商文件及成交通知书

二、合同工期

开工日期以签订合同日期为准，合同工期总日历天数：120 日历天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量标准：合格

三、合同价款

金额（大写）：玖拾万零贰仟元整（人民币）

¥：902000.00（元）

四、安全施工约定

承包人在施工期间认真做好安全防范工作，确保本工程圆满顺利实施，施工期间造成的一切安全事故均由施工单位自行承担，与发包人无关。

五、工程款（进度款）支付的方式和时间

付款方式：项目开工后拨付合同价的 20%工程款，项目完工验收后拨付至合同价的 85%，项目结算审计后，拨付至结算审计价的 100%。

六、争议

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

请 合同监督单位 或 当地仲裁机构 调解；

七、违约责任

1、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府招标法》的相应条款规定和本合同约定，承包人必须严格按照国家质量标准、验收规范进行施工，确保工程质量合格；如若违约，发包人会同招标组织机构有权终止合同，同时依法向承包人进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的处罚；发包人违约的，应当赔偿给承包人造成的经济损失。

2、承包人不得无故拖延工期，因不可抗力及连续24个小时停水、停电等原因，应当及时以书面形式通知发包人，发包人根据情况评估并确认的，工期相应顺延，否则按违约终止合同。

3、本工程所选用原材料必须保证质量合格，渠道正规，符合国家现行的工程质量验收标准；严禁将不合格的材料和劣质的半成品用于本工程。

八、竣工验收

本工程竣工后由发包人依据《定边县政府投资项目管理办法》组织验收，施工质量依据行业相关规范、标准进行验收。承包人必须接受发包人全程监理。

九、质量保障：

1、成交人须自行组织施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，成交人应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正规，符合国家相关标准，满足谈判要求。

3、整个工程符合国家有关技术规范，确保工程质量合格。

4、整个工程质保期按国家建设质量管理条例执行。

十、补充条款

1、本工程承包方式及质量保证、保修等事宜严格执行《房屋建筑工程质量保修办法》（中华人民共和国建设部令第80号）的相应条款。

2、施工项目必须严格按照政府采购单位采购的工程项目施工，不得随意改变项目内容、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

数量及工序：项目变更要严格按程序经有关部门审核批准。否则增加的费用由施工单位承担。

3、施工过程中严格执行《建筑法》和《民法典合同篇》、《招标法》等相关法律规范。

十、合同生效

合同份额：本合同正本一式捌份。

合同订立时间：2026年11月7日

合同订立地点：定边县市政设施服务中心

本合同双方约定 法定代表人或者法定授权人签字盖章 后生效。

十一、合同附件

1．农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书

2．成交通知书复印件

3．施工企业资质证书复印件

4．营业执照复印件

5．安全生产许可证书复印件

6．公司账户证明或者开户许可证明复印件

甲方	乙方
定边县市政设施服务中心 （盖章）	陕西丰曼泽华建设工程有限公司 （盖章）
负责人：	法人：
项目负责人：	被授权人：
电话：	电话：18220225213
时间：2026年11月2日	时间：2026年11月2日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书

定边县市政设施服务中心：

在实施（定边县市政设施服务中心关于东正街、西环路人行天桥漆面及地胶修复工程）工程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动。

（一）不得将工程违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

（二）将农民工工资和各供应商材料款按时、足额支付给农民工本人和各供应商，不得发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务。

（一）对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

本承诺书一式捌份，双方各执一份。

施工企业（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

施工企业电话：18291725213

日期：2024年11月2日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成交通知书

陕西丰曼泽华建设工程有限公司：

定边县市政设施服务中心关于东正街、西环路人行天桥漆面及地胶修复工程于2026年10月26日进行竞争性磋商，经依法组建的评审委员会评审，公示期满，无异议。确定贵公司为定边县市政设施服务中心关于东正街、西环路人行天桥漆面及地胶修复工程的成交单位。

成 交 价：玖拾万零贰仟元整（小写：￥902000.00元））

工　　期：4个月

请你方在接到本通知书后10日内与定边县市政设施服务中心签订合同。合同签订后须在2个工作日内进行合同的网上公示，并在7个工作日内在定边县财政局进行备案。

根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采[2018]23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-4214988）

特此通知。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（签章）

采购代理机构：（盖章）

2026年10月28日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

营业执照

统一社会信用代码

91610103MA712AL29Q

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副 本)(1-1)

名　　称　陕西丰垦泽华建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　韩登

经营范围　一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；金属制品销售；渔港渔船泊位建设；家具安装和维修服务；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；消防器材销售；水下系统和作业装备销售；家用电器销售；家用电器安装服务；金属材料销售；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；室内木门窗安装服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可项目：住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；舞台工程施工；建设工程勘察；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程施工；文物保护工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；人防工程防护设备安装。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本　叁仟万元人民币

成立日期　2020 年 03 月 24 日

住　　所　陕西省西安市未央区老三届首座大厦 905

登记机关　西安市未央区数据和行政审批服务局 审批专用章 6101120664332

2024 年 09 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

统一社会信用代码：91610103MA712AL29Q

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2020]016693

企　业　名　称：陕西丰曼泽华建设工程有限公司

法 定 代 表 人：韩登

单　位　地　址：陕西省西安市未央区老三届首座大厦905

经　济　类　型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年10月29日　至　2029年10月30日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建筑业企业资质证书

企业名称：陕西丰曼泽华建设工程有限公司

详细地址：陕西省西安市未央区老三届首座大厦905

法定代表人：韩登

统一社会信用代码：91610103MA712AL29Q

注册资本：3000万人民币整　**经济性质：**有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D361308399　**有效期：**2030年07月02日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2026-07-02]建筑工程施工总承包 二级（暂定一年）[有效期至2026-07-02]钢结构工程专业承包 二级（暂定一年）[有效期至2026-07-02]建筑装修装饰工程专业承包 二级

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：西安市住房和城乡建设局
行政审批专用章
2023年07月02日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

姓名 韩登

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 23 日

住址 陕西省定边县纪畔乡程庄村2组13号



公民身份号码 612726198312234214



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 定边县公安局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称：　陕西丰曼泽华建设工程有限公司

账户号码：　61050177001200003184

开户银行：　中国建设银行股份有限公司西安新城支行

法定代表人 ：
（单位负责人）　韩登

基本存款账户编号：　J7910133696101

2024年10月24日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App