

采购清单

采购单位		榆林市自然资源和规划局			备案函号		ZCBN-榆林市-2026-00732	
项目名称		榆林市农村不动产确权登记地籍调查成果市级技术核查及不动产权证书附图更新项目						
政府预算资金		¥ 2,984,000.00			财政专户管理资金		¥ 0.00	
单位资金		¥ 0.00			保障性资金		¥ 0.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数	
1	其他服务	农村不动产确权登记地籍调查成果市级技术核查；不动产权证书附图更新；不动产数据库维护。	2,984,000.00	1	次	2,984,000.00	一、技术规格要求。 （一）农村不动产确权登记地籍调查成果市级技术核查。需完成10万宗（件次）农房宅基地地籍调查成果的内业技术核查，1000件成果的外业抽样核查，按县区出具内业和外业核查报告。内业核查包括：资料完整性核查，属性数据录入准确性核查，宗地、房屋空间一致性核查，图件规范性核查及资料、数据、图件一致性核查；外业核查需对地籍调查成果精度进行复核，一并完成权利人信息核实、图面一致性核验等工作。（二）不动产权证书附图更新。需完成约100万本存量不动产权证附图的图件标准化处理、格式转换、系统上传、生成电子附图等事项，符合《榆林市自然资源和规划局关于优化不动产权证附图提供方式的通知》（榆政资规发〔2026〕6号）不动产权证附图、工作底图编制标准，满足不动产登记业务办理和企业群众获取电子附图需要。 （三）不动产数据库维护。需安排3名专业技术人员提供全年驻场服务，实时响应日常维护需求，对不动产登记日常业务办理过程中，发现的不规范存量登记数据进行修正，符合《不动产登记数据库标准》（TD/T1066-2021），满足业务办理需要。 二、服务要求。（一）农村不动产确权登记地籍调查成果市级技术核查。对各县市区通过核查平台提交的农房宅基地地籍调查成果2个工	

							作日内完成内业核查并反馈；至少在项目任务过半、临近完成两个时间节点按比例开展外业核查。（二）不动产证书附图更新。对市县两级不动产登记机构已受理在办的存量不动产登记业务，需在0.5个工作日内完成原有附图的更新上传工作；其它存量不动产证附图采取集中处理的方式进行更新上传。（三）不动产数据库维护。建立实时应急响应机制，及时处理数据库突发问题；对市县提交的不动产登记数据修正完善、更新需求，在2个工作日内完成技术分析完善更新；定期提交数据维护报告。三、验收要求。1.农村不动产确权登记地籍调查成果市级技术核查：完成10万宗（件次）内业核查、1000件外业核查，按县市区出具完整的内业、外业核查报告。2.不动产证书附图更新：完成约100万本存量不动产证附图的全流程处理，涵盖图件标准化处理、格式转换、系统上传、生成电子附图等事项。3.不动产数据库维护：安排3名专业技术人员全年驻场服务。
2							
3							
4							
5							