

围墙圈建合同

甲方：西安大兴新区未央综合改造管理委员会

乙方：陕西博德景观建设有限公司



甲方(采购人): 西安大兴新区未央综合改造管理委员会

乙方(供应商): 陕西博德景观建设有限公司

围墙圈建工程由陕西中鉴项目管理有限公司组织的招标, 西安大兴新区未央综合改造管理委员会(以下简称“甲方”)确定 陕西博德景观建设有限公司 (以下简称“乙方”)为的中标供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》, 经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

合同暂定总价大写:(¥: 肆拾伍万叁仟壹佰捌拾伍元壹角柒分 元), 小写: ¥453185.17元 。

二、付款方式

- (1) 预付款, 合同签订后, 达到付款条件起30个工作日内, 支付合同总金额的40.0%;
- (2) 进度款, 工程全部竣工验收通过后, 达到付款条件起30个工作日内, 支付合同总金额的40.0%

;

- (3) 进度款, 工程审计结束后, 达到付款条件起30个工作日内, 支付合同总金额的20.0%。

三、实施地点及工期:

(一) 实施地点: 西安市未央区。

(二) 计划工期: 5天 (具体开工日期以收到采购人通知为准)。

(三) 工程内容: 施工场地四周新建围墙, 包含新建围墙、抹灰、刷涂料、大门工程等施工内容。详见工程量清单。

(四) 工程承包范围: 竞争性磋商文件规定的全部内容。

(五) 质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

(六) 项目经理姓名: 王文清 注册证号: 陕261131446553

四、质量保证

(一) 所投入设备, 满足施工要求。

(二) 工程质量符合国家有关规范, 确保达到合格。

(三) 该工程项目质量保质期壹年, 期间出现质量问题, 乙方须在5个工作日内按甲方要求整改维护, 维护费用由乙方承担。

五、双方的权利及义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、根据项目情况, 确定施工任务。
- 2、委派指定代表与乙方联系, 乙方更换代表应及时通知甲方。
- 3、按本合同的约定办理工程结算审核和支付工程价款。
- 4、负责向乙方明确具体工程承包范围、工作内容及工期安排。
- 5、有对工程实际数量的确认权。
- 6、有权随时检查、监督现场及工程进度、质量和安全。

7、对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本承包合同目的的行为，有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

8、向乙方发出相关指令或要求。

9、有权要求乙方更换不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在1周内将上述人员撤离现场并补报能够胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲方将视同乙方无能力履行本合同，有权单方终止合同，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

10、乙方在工程质量、项目管理、安全文明施工等方面未按甲方及相关部门要求进行施工及管理，甲方有权要求乙方支付违约金并在以书面形式通知乙方后直接从工程价款中扣除。

11、如乙方不按甲方、相关部门要求进行施工，甲方有权勒令乙方暂停施工并进行整改，待整改完毕后报相关部门及甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

12、负责组织工程验收。

(二)乙方的权利和义务

1、项目经理为 王文清，注册证号 陕261131446553，安全考核合格证号 陕建安B(2019)0022260。负责合同全面履行，完成甲方委托的任务。

2、全面履行本合同，接受甲方、相关部门和各级建设主管部门的监督和管理，在甲方指定时间内，保质保量完成施工任务。

3、负责临时设施的搭建、大型机械及施工设备的进出场、临时水电的接引。

4、乙方必须保证周边村民、企业等的正常生活和出入通行，并采取必要的安全防护措施。

5、乙方应维护周边环境，确保行人及过往车辆安全，保证交通顺畅，不得因施工而阻塞交通要道，需要占道施工或临时借用施工道路时应采取有力措施保证通行效果，且应设置安全提醒标志。

6、必须服从甲方、相关部门对质量、安全、文明施工、治污减霾、治安等工程建设的统一管理。

7、乙方必须自行施工，不得转包，确需分包时，需征得甲方同意。

8、乙方必须保证安全生产，文明施工、环保施工，特别是冬季和高温季节作业，要确保作业工人保温、防暑和身体健康，严禁带病工作。

9、乙方应确保施工现场的清洁卫生，垃圾必须当日清理干净，不得留在现场过夜。保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，达到西安市“创卫”要求，交工前保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定清理现场达到建筑物无污染，现场无垃圾。

10、必须做好周围道路、人行道、路灯、管线、管沟、绿化植物及草坪等成品保护，如有损毁必须及时修复，并承担相应的维修费用。

11、乙方在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，甲方只负责协助。

12、乙方必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。工程施工要求以安全第一、安全设施自备自负、应达到安全标准要求。做好安全生产、文明施工，杜绝安全事故发生，承担事故的责任和因此发生的费用。负责对其在施工现场的工

作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。做好消防、环保、应急预案，全面、充分考虑的各种突发事件。

13、乙方必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并接受甲方、相关部门对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

14、乙方在工程施工期间，须严格遵守政府职能部门的各项规定，接受政府职能部门的监督和检查，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款或停工整改，由此发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实施。

15、乙方在工程施工期间，必须按照国家相关规定配备专职安全员，建立健全安全管理制度。

16、在施工期间，乙方必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。

17、乙方必须确保员工工资支付到位，不因甲方任何原因不予支付或迟缓支付。

18、防止火灾险情发生，并采取一切可能的预防措施及提供一切必需的灭火设备和配备训练有素的员工。

19、在垃圾外运过程中，应严格遵守关于治污减霾相关规定，服从相关部门管理，严格做好治污减霾工作。冬防期、重污染应急响应期间，乙方必须严格按照相关规定执行。若因治污减霾工作不力导致受到处罚，甲方将按乙方违约处理，主管部门做出的任何处罚均由乙方承担，直至合同解除。

20、垃圾清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗落、抛洒。设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

21、严格按照合同及相关法律法规的规定及甲方要求进行施工，确保工程质量按合同规定的时间如期完工和交付。

22、乙方有权按投标书中的承诺，在履约后获得约定的工程及服务费用。

23、提供竣工验收技术数据及相关资料，办理工程竣工结算，参加工程竣工验收。结算审减成果费由乙方全额承担。

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同书
- (2) 成交通知书
- (3) 已标价工程量清单或预算书
- (4) 其他合同文件。

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

七、验收

(一) 乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

(二) 甲方确认乙方的自检内容，若不符合要求及时整改，验收合格作为工程的最终认可。

(三)验收依据:

3-1、合同、竞争性磋商文件、投标响应文件及承诺。

3-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、违约责任

(一)乙方服务期每推迟一天应向甲方支付合同总价万分之五的违约金; 迟延超过10天的, 甲方有权解除合同, 乙方无权要求甲方支付剩余款项并应向甲方支付合同总价5%的违约金; 因客观因素造成停工的, 根据停工时间, 合同期限自动顺延。

(二)若乙方未按照治污减霾和防尘降噪的相关规定, 做好现场管理, 经上级部门检查后予以通报批评或被相关媒体报道, 累计三次以上, 甲方有权解除合同且对已完成部分不予以结算, 同时乙方应赔偿甲方因此产生的全部损失。

(三)未能完全履行合同义务的, 情况严重的, 乙方承担违约责任, 甲方有权解除合同。

(四)甲方应按时向乙方支付工程价款, 逾期应按国家规定承担违约责任。

九、争议

本合同履行过程中若发生争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 提交甲方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

十、本合同经双方签字盖章后生效, 一式肆份, 甲方执叁份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。

十一、本合同中未尽事宜双方另行协商解决。

(本页无正文)

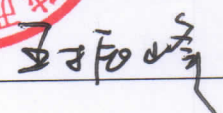
甲方(公章):  西安大兴新区未央综合改造管理委员会

乙方(公章):  陕西博德景观建设有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: 

2026年10月28日

2026年10月28日