

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-教学楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 30mm厚高延性混凝土，分层压抹 2. 基层处理	m2	1302.05		
2	010506004001	钢筋网片	1. $\Phi 6@300$ 钢筋网片 2. 筋HPB300直径(mm) ≤ 10	t	2.934		
3	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除原有墙面抹灰层及面层 2. 部位：加固墙面	m2	1302.05		
4	011708001002	铲除油漆面	1. 铲除其余墙面及天棚乳胶漆 2. 部位：除加固部位以外墙面及天棚	m2	1694.86		
5	011715001001	墙面拉结筋开孔(打洞)	1. 墙面拉结筋打孔	个	270		
6	011710002001	金属门窗拆除	1. 人工拆除所有门窗	樘	87		
7	01B002	安装原窗	1. 安装原有窗	樘	66		
8	01B004	安装原防盗门	1. 安装原有防盗门	樘	21		
9	010506007001	钢丝网	1. GW1.0*15*40钢板网 2. 规格：200*600mm 3. 部位：外墙门窗洞口双面加固	m2	73.44		
10	010502001001	基础灌填	1. C20混凝土灌填 2. 商品砼 3. 部位：一层内外墙体加固面底部	m3	17.87		
11	01B001	切缝	1. 地面切缝	m	204.25		
12	011706001001	楼地面拆除	1. 拆除混凝土地面及基层 2. 厚度：15cm	m2	40.85		
13	011101002001	混凝土楼地面	1. 水泥抹面 2. 80厚C20细石混凝土 3. 200厚碎石基层 4. 素土夯实	m2	40.85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-教学楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m 以内 3. 清单包含工作面 4. 开挖方式：人工挖土	m3	14.17		
15	010102009001	回填方	1. 材料品种：素土，分层夯实 2. 密实度：≥0.95	m3	5.41		
16	010103002002	余方弃置	1. 拆除后垃圾外运 2. 运距：暂按5km	m3	49.12		
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 喷涂真石漆（横向1米间隔）以实际情况调整现场分隔线条 2. 防水腻子两遍，打磨平 3. 外墙专用界面剂或水泥基界面拉毛 4. 外墙弹性丙烯酸防水涂料两遍，设计干膜厚度≥1.0mm 5. 外墙抗碱封闭底漆1遍 6. 5厚聚合物防水砂浆 7. 部位：全部外墙及走廊栏杆外	m2	561.33		
18	011403001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆二遍 2. 腻子两遍 3. 部位：走廊处外墙及天棚	m2	468.31		
19	011403001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆二遍 2. 腻子两遍 3. 部位：所有内墙	m2	1195.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程-教学楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011404002001	天棚喷刷涂料	1.室内天棚无机 涂料两遍 2.刮腻子两遍 3.部位：1-3层室 内顶棚	m ²	656.01		
21	01B003	空调外机拆除及恢复	1.空调外机拆除 及恢复	个	21		
22	011101003001	自流平楼地面	1.混凝土固化剂2 道（采用抗污、耐 磨、防滑固化剂） 2.5厚水泥基自流 平面层 3.自流平界面剂2 道	m ²	64.62		
合 计							

措施项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 房屋建筑与装饰工程-教学楼 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额			26000	
1.1	暂列金	项			26000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调 与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、 管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					26000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-综合楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 30mm厚高延漆混凝土，分层压抹 2. 基层处理	m2	1456.27		
2	010506004001	钢筋网片	1. $\Phi 6@300$ 钢筋网片 2. 筋HPB300直径(mm) ≤ 10	t	3.281		
3	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除原有墙面抹灰层及面层 2. 部位：加固墙面	m2	1456.27		
4	011708001002	铲除油漆面	1. 铲除其余墙面及天棚乳胶漆 2. 部位：除加固部位以外墙面及天棚	m2	2002.7		
5	011715001001	墙面拉结筋开孔(打洞)	1. 墙面拉结筋打孔	个	325		
6	011710002001	金属门窗拆除	1. 人工拆除所有门窗	樘	75		
7	01B006	安装原防盗门	1. 安装原有防盗门	樘	19		
8	01B005	安装原窗	1. 安装原有窗	m2	41		
9	010802003002	防盗门	1. 安装新门 2. 钢质防盗门 3. 数量：5樘	m2	13.25		
10	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 安装新窗 2. 铝合金窗，5+12A+5中空玻璃，70系列型材，带纱窗、五金 3. 数量：10樘	m2	37.8		
11	010506007001	钢丝网	1. GW1.0*15*40钢板网 2. 规格：200*600mm 3. 部位：外墙门窗洞口双面加固	m2	60.48		
12	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：矩形梁 2. 混凝土强度等级：C35 3. 商品砼	m3	0.37		
13	010505006001	梁模板	1. 梁模板	m2	4.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-综合楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010506001001	现浇构件钢筋	1. 三级钢螺纹钢 Φ 10以上(含 Φ 10)	t	0.022		
15	010506001002	现浇构件钢筋	1. 三级钢螺纹钢 Φ 10以上(含 Φ 10)	t	0.046		
16	010502001001	基础灌填	1. C20混凝土灌填 2. 商品砼 3. 部位：一层内 外墙体加固面底部	m3	19.89		
17	01B001	切缝	1. 地面切缝	m	227.3		
18	011706001001	楼地面拆除	1. 拆除混凝土地面及基层 2. 厚度：15cm	m2	45.46		
19	011101002001	混凝土楼地面	1. 水泥抹面 2. 80厚C20细石混凝土 3. 200厚碎石基层 4. 素土夯实	m2	45.46		
20	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 清单包含工作面 4. 开挖方式：人工挖土	m3	15.74		
21	010102009001	回填方	1. 材料品种：素土，分层夯实 2. 密实度：≥0.95	m3	4.93		
22	010103002002	余方弃置	1. 拆除后垃圾外运 2. 运距：暂按5km	m3	55.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-综合楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	011403001001	抹灰面油漆	1. 喷涂真石漆（横向1米间隔）以实际情况调整现场分隔线条 2. 防水腻子两遍，打磨平 3. 外墙专用界面剂或水泥基界面拉毛 4. 外墙弹性丙烯酸防水涂料两遍，设计干膜厚度≥1.0mm 5. 外墙抗碱封闭底漆1遍 6. 5厚聚合物防水砂浆 7. 部位：全部外墙及走廊栏杆外	m2	665.26		
24	011403001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆二遍 2. 腻子两遍 3. 部位：走廊处外墙及天棚、三层屋檐天棚	m2	736.99		
25	011403001003	抹灰面油漆	1. 乳胶漆二遍 2. 腻子两遍 3. 部位：所有内墙	m2	1136.46		
26	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 室内天棚无机涂料两遍 2. 刮腻子两遍 3. 部位：1-3层室内顶棚	m2	794.89		
27	01B003	空调外机拆除及恢复	1. 空调外机拆除及恢复	个	11		
28	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆加高400mm, 横向Φ80mm, 竖向Φ30mm 2. 部位：二、三层走廊	m	81.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程-综合楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	011101003001	自流平楼地面	1. 混凝土固化剂2道（采用抗污、耐磨、防滑固化剂） 2. 5厚水泥基自流平面层 3. 自流平界面剂2道	m2	78.14		
30	011101003002	环氧树脂自流平楼地面	1. 环氧树脂自流平地坪漆 2. 厚度：2.0-3.0m（底漆0.2mm，砂浆中涂1.5-2.0mm，腻子0.3mm，面漆0.3mm） 3. 基底打平	m2	368.63		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 房屋建筑与装饰工程-综合楼 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调 与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调 、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-钢楼梯、舞台、旗台

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	01	钢楼梯					
1	01B002	切缝	1. 地面切缝	m	19.4		
2	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除混凝土地面及基层 2. 厚度：15cm	m2	8		
3	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖形式：机械开挖，不装车 3. 开挖部位：基础 4. 本工程已考虑工作面及放坡	m3	7.2		
4	010102009001	回填方	1. 土壤类别：素土 2. 夯实：分层夯实碾压 3. 回填方式：人工 4. 部位：基础	m3	3.9		
5	010103002001	余方弃置	1. 拆除后垃圾外运 2. 运距：暂按5km	m3	1.2		
6	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.51		
7	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	2.11		
8	010502022002	地圈梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	13.2		
9	010505012002	圈梁模板	1. 地圈梁模板	m2	10.56		
10	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.58		
11	010505004001	柱面模板	1. 柱面模板	m2	3.84		
12	010501001005	基础垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.59		
13	010505001003	垫层模板	1. 垫层模板	m2	2.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-钢楼梯、舞台、旗台

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010506001003	现浇构件钢筋	1. 三级钢螺纹钢 Φ 10以上(含 Φ 10)	t	0.11		
15	011101002003	混凝土楼地面	1. 水泥抹面 2. 80厚C20细石混凝土 3. 200厚碎石基层 4. 素土夯实	m2	8		
16	010506009001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.142		
17	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 钢梯形式:踏步式 3. 油漆品种、刷漆遍数:红色防锈漆两遍,深灰色哑光氟碳漆一遍	t	3.78		
18	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 油漆品种、刷漆遍数:红色防锈漆两遍,深灰色哑光氟碳漆一遍	t	2.44		
19	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 油漆品种、刷漆遍数:红色防锈漆两遍,深灰色哑光氟碳漆一遍	t	1.03		
20	01B003	2mm阳光板	1. 2mm阳光板雨蓬 2. 暂定综合单价:250元/m2	m2	20.46		
	02	舞台					
21	010102002002	挖基坑土方	1. 土的类别:一、二类土 2. 开挖形式:机械开挖,不装车 3. 开挖部位:基础 4. 本工程已考虑工作面及放坡	m3	15.27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-钢楼梯、舞台、旗台

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	010102009004	回填方	1. 土壤类别：素土 2. 夯实：分层夯实碾压 3. 回填方式：人工 4. 部位：基础	m3	9.35		
23	010102009007	回填方	1. 素土回填（利用原土回填） 2. 部位：舞台地面垫层下	m3	33.42		
24	010102009008	回填方	1. 素土回填 2. 部位：舞台地面垫层下	m3	10.72		
25	010502002001	条形基础	1. 混凝土强度等级：C25 2. 混凝土拌和料要求：商品砼	m3	2.2		
26	010505002002	基础模板	1. 条基基础模板	m2	7.7		
27	010501001004	基础垫层	1. 混凝土强度等级：C20 2. 混凝土拌和料要求：商品砼	m3	2.62		
28	010505001002	垫层模板	1. 垫层模板	m2	8.14		
29	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土强度等级：C25 2. 混凝土拌和料要求：商品砼	m3	1.1		
30	010505003001	基础连系梁模板	1. 基础梁模板	m2	7.52		
31	010502022001	圈梁	1. 混凝土强度等级：C25 2. 混凝土拌和料要求：商品砼	m3	1.4		
32	010505012001	圈梁模板	1. 压顶模板	m2	11.98		
33	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级：C25 2. 混凝土拌和料要求：商品砼	m3	1.32		
34	010505011001	构造柱模板	1. 构造柱模板	m2	12.59		
35	010506001001	现浇构件钢筋	1. 圆钢HPB300 ϕ 10以内	t	0.119		
36	010506001002	现浇构件钢筋	1. 三级钢螺纹钢 ϕ 10以上(含 ϕ 10)	t	0.163		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-钢楼梯、舞台、旗台

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
37	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 蒸压砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M5.0 混合砂浆	m ³	14.98		
38	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 水泥砂浆面层 2. 砖砌台阶	m ²	2.7		
39	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面压实 2. 素水泥浆抹结合层一遍 3. 100厚C20混凝土	m ²	94.56		
40	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20厚水泥砂浆抹灰	m ²	99.91		
41	011403001001	抹灰面油漆	1. 白色外墙涂料	m ²	99.91		
	03	旗台					
42	010102002003	挖基坑土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖形式: 机械开挖, 不装车 3. 开挖部位: 基础 4. 本工程已考虑工作面及放坡	m ³	11.47		
43	010102009006	回填方	1. 土壤类别: 素土 2. 夯实: 分层夯实碾压 3. 回填方式: 人工 4. 部位: 基础	m ³	6.84		
44	01B001	旗台	1. 铺20厚地砖面层 2. MU10砖砌体, M5.0水泥砂浆砌筑 3. 100厚C20混凝土 4. 150厚碎石灌砂垫层 5. 素土夯实, 密度≥93%	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-钢楼梯、舞台、旗台

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
45	010501001002	旗台基础	1. 旗台基础，C25钢筋混凝土 2. 预埋铁件 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 150厚碎石灌砂垫层 5. 素土夯实≥93%	m3	1.4		
46	011506002001	金属旗杆	1. 13m高SUS304不锈钢旗杆 2. ϕ （80-240）*4厚，具体详国标12J003 E21	根	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程-钢楼梯、舞台、旗台

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程-钢楼梯、舞台、旗台

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调 与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调 、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。