

花园保护站管护用房修缮维护

工程

工程量清单

招 标 人：

（盖章）

2026 年 07 月 13 日

工程名称：花园保护站管护用房修缮维护

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026 年 07 月 13 日

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

工程量清单编制说明

一、工程概况

花园保护站管护用房修缮维护项目位于汉中市洋县，建设内容为：花园保护站管护用房修缮维护，路面硬化、涂料、防水、屋面瓦、扶手栏杆、门窗、墙地面块料铺设、卫生间改造、围墙及水电改造工程等；

二、编制依据

1、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）；

2、陕建管发【2025】10号“陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知”。

3、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》；
《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》；《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》；《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》。

4、《陕西省建设工程费用规则》（2025）

5、陕西省建设主管部门及造价管理部门颁发的相关计价规定；

6、本项目的的设计文件及相关资料；

7、本项目有关的标准、规范、技术资料；

8、招标文件中对工程量清单编制的相关要求；

9、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

10、其他编制依据：

三、有关问题说明

1. 本工程量清单报价采用综合单价计价。综合单价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润等。招标限价是基于当前市场条件、成本等因素综合评估得出，政策变化等因素暂未考虑。

2. 工程量清单所列工程量数量是设计的预计数量，仅作为投标的共同基础，不作为最终结算和支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以发承包双方认可最终工程量进行计量；

3. 本清单除上述内容，投标单位在得到招标文件后，应仔细阅读招标文件、图纸、清单，发现问题及时提出；

4. 本项目计价采用广联达版本 7.5000.23.3。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:花园保护站管护用房修缮维护

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:1. 垃圾土弃置	m3	48		
2	010103003001	土方外购		m3	40		
	A. 6	金属结构工程					
3	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格:镀锌钢爬梯 2. 钢梯形式:爬梯	个	1		
	A. 8	门窗工程					
4	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:2100*950mm 2. 框、扇材质、规格:钢制防盗门	樘	20		
5	010802003002	防盗门	1. 门洞口尺寸:2100*1800mm 2. 框、扇材质、规格:双扇钢制防盗门	樘	2		
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质及规格:断桥铝合金窗 2. 五金种类、规格:5+12A+5中空钢化玻璃	m2	99.74		
	A. 9	屋面及防水工程					
7	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:屋脊琉璃瓦, 尺寸按原尺寸	m	168.44		
8	010901010001	屋面变形缝	1. 屋面变形缝	m	3		
9	010902009001	屋面天沟、檐沟防水		m2	42.11		
	A. 11	楼地面装饰工程					
10	011107002001	石材台阶	1. 面层材料品种、规格:20mm后石材台阶面层	m2	12.51		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
11	011203003001	块料墙、柱面	1. 墙面缺失面砖修复	m2	5		
	A. 13	天棚工程					
12	011302001001	平面吊顶天棚	1. 面板材料品种、规格:300*300mm铝扣板吊顶	m2	20.9		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：屋檐乳胶漆 2. 刮腻子遍数：3遍腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数：3遍乳胶漆	m2	125.76		
14	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：天棚乳胶漆 2. 刮腻子遍数：2遍腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数：2遍乳胶漆	m2	311.94		
15	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：柱子乳胶漆 2. 刮腻子遍数：2遍腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数：2遍乳胶漆	m2	39.54		
16	011403001004	抹灰面油漆	1. 部位：墙面乳胶漆 2. 刮腻子遍数：2遍腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数：2遍乳胶漆	m2	923.22		
17	011403001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆2遍	m2	115.48		
	A. 16	室外总体工程					
18	011601001001	沥青混凝土道路面层	1. 沥青品种：4cm厚细粒沥青混凝土面层 2. 透层、粘层的种类、喷油量：底层处理粘层油	m2	409.15		
19	011601001002	沥青混凝土道路面层	1. 沥青品种：细粒彩色沥青混凝土面层 2. 透层、粘层的种类、喷油量：底层处理，粘层油	m2	409.15		
20	041001004001	铣刨路面	1. 材质：混凝土路面凿毛 2. 厚度：1-3cm	m2	818.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级:C25混凝土面层 2. 厚度:20cm 3. 其他:平整场地	m2	21		
	A. 17	拆除工程					
22	011702001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:卫生间门前地面拆除15cm厚混凝土	m3	4. 54		
23	011705001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除破损石材台阶面层	m2	12. 51		
24	011708002001	铲除涂料面		m2	1462. 78		
25	011710002001	金属门拆除	1. 框、扇材质、规格:钢制防盗门	樘	22		
26	011710002002	金属门窗拆除	1. 塑钢窗拆除	樘	39		
27	011711005001	塑钢窗防盗护栏	1. 拆除塑钢窗防盗护栏 2. 翻新 3. 安装	个	48		
28	011715001001	开孔(打洞)	1. 部位:管道开洞 2. 洞尺寸:dn25	个	7		
		其他分部					
29	011503003001	扶手	1. 扶手栏杆除锈刷漆	m	19. 6		
30	01B001	屋脊瓦拆除	1. 琉璃瓦170*130*150mm	m	168. 44		
31	01B002	自行车棚		m²	29. 6		
32	03B001	屋面漏水修补	1. 防水破损, 有渗漏	处	1		
33	050307007001	围栏	1. 围栏高度:1400mm 2. 围栏材料种类、规格:铁艺围栏除锈刷漆, 修复	m	48. 9		
34	01B003	门窗洞口修补	1. 抹灰 2. 乳胶漆 3. 块料面层	m	358. 2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413013001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装形式:安装	套	25		
2	030413013002	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装形式:暗装	套	5		
3	030413012001	开关、按钮	1. 名称:单联三孔开关 2. 安装形式:暗装	套	5		
4	030412001001	配管	1. 名称:pvc阻燃管 2. 规格:dn15 3. 配置形式:暗配	m	14		
5	030412003001	配线	1. 名称:BV2.5 2. 配线形式:沿墙穿管	m	46.5		
6	031301001001	剔堵槽、沟	1. 结构类型:砌体结构 2. 沟槽截面规格:40*40mm	m	14		
7	031005019001	电热水器	1. 型号:801储水电热水器; S2.5系列, 能效一级; 1.6MPa 2. 其他:包含附件	台	1		
8	03B001	拆除更换电器配件	1. 包含所有更换电气配件	项	1		
9	031004005001	冷暖风机	1. 浴霸	台	1		
10	031005019002	电热水器	1. 电热水器	台	1		
11	030413001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:24w	套	83		
12	03B002	线路改造	1. 线路改造	项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。