

一、工程概况：

小寨校区消防整体提升改造项目，主要施工内容有：学苑大厦、体育馆、1 号综合教学楼、餐厅及门诊楼消防水电改造等。

二、编制依据：

- 1、小寨校区消防整体提升改造项目设计图纸；
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）；
- 3、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）及其他相关文件；
- 4、税金执行陕建发〔2019〕45 号《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；
- 5、其他相关资料。

三、其他说明：

- 1、吊顶上的照明灯具拆除及利旧恢复暂定 5 万元计入其他项目费（含风口等吊顶上附着物拆除及恢复）；
- 2、本工程暂列金额 10 万元计入其他项目费；
- 3、采用广联达云计价平台 GCCP7.0 （版本号：7.5000.23.3）。

四、有关说明：

1、体育馆钢网架防火涂料因无详细设计图纸，柱面防火涂料暂按 500 m²、梁面防火涂料暂按 1500 m²、其余构件防火涂料暂按 1000 m²计入，结算时据实调整；

2、学苑大厦石膏板吊顶、3 餐厅铝扣板吊顶、1 号综合教学楼石膏板吊顶，基层龙骨拆除及新做均按 50%计入，剩余 50%为利旧；

3、现状手提式磷酸铵盐干粉灭火器均不做更换。