# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：西安市碑林区东羊市小学**

**承包人（全称）：陕西建科建设特种工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就教学楼地基基础加固工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：教学楼地基基础加固工程。

2.工程地点：陕西省西安市碑林区东羊市小学内。

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：公共预算拨款。

5.工程内容：包含土石方工程；桩基工程；混凝土及钢筋混凝土工程；金属结构工程；屋面及防水工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；油漆、涂料、裱糊工程；室外总体工程、拆除工程等各专业内容，具体以工程量清单为准。

6.工程承包范围：地基基础桩基加固，墙体抗裂灌缝加固处理，一层部分教室楼梯间走道拆除原有地胶，重新铺设地胶地面；微机房重新做防静电地板；一至三层走廊、楼梯间墙面拆除，重新刷涂料与墙裙；会议室重新做墙布；外墙真石漆修补重做；室外部分地面、台阶、散水拆除重做，具体以工程量清单为准。

**二、合同工期**

计划开工日期：2026年07月17日。

计划竣工日期：2026年09月05日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

1.工程质量符合合格标准。

2.所有进场材料需携带合格证等质量证明文件，所有提供的材料均需使用环保产品，对学校学生的健康无危害。

3.工程完工后所有现场的电路、板报、装饰等全部恢复，并达到交付使用，并进行试机检查，不影响开学第一天正常教学活动。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万伍仟壹佰柒拾伍元伍角壹分 (¥)：1875175.51元



扫描全能王 创建

2.合同价格形式：单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：韩路平。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2026年07月17日签订。

**十、签订地点**

本合同在签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



扫描全能王 创建

十四、附件

检查验证相关证明材料（1.财务状况报告；2.税收缴纳证明；3.社保资金缴纳证明；4.被授权代表的身份证复印件以及2026年1月至今任意时段在本单位注册的已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；5.成交供应商的业绩(业绩需与磋商响应文件中所提供的业绩保持一致)。

| | |
|---|---|
| 发包人：(公章) 西安市碑林区东羊市小学 | 承包人：(公章) 陕西建科建设特种工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：43734426-0 | 组织机构代码：91610000294205115H |
| 地址：陕西省西安市碑林区东羊市26号 | 地址：陕西省西安市莲湖区环城西路北段272号 |
| 邮政编码：710001 | 邮政编码：710082 |
| 法定代表人：王肖 | 法定代表人：张风亮 |
| 委托代理人：王向东 | 委托代理人：韩路平 |
| 电话：029-87510770 | 电话：029-88644305 |
| 传真：029-87510770 | 传真：029-88644305 |
| 电子信箱：600217.hi@163.com | 电子信箱：779279694@qq.com |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司西安玉祥门支行 |
| 账号： | 账号：61001744000050000244 |



扫描全能王 创建