

太要中心敬老院消防配套工程

工程编号：ZKSHXBSJ-2026-013

设计阶段：施工图



中科盛华工程集团有限公司

2026年05月

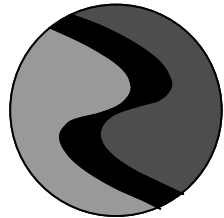
工 程 设 计 图 纸 目 录

专业 建筑[illegible]

日 期	内 容	摘 要
-----	-----	-----

日期: 2026 年 05 月 日

建筑设计总说明（一）



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD
证书编号： A114A01872（甲级）
A214013263（乙级）
建筑行业（建筑工程）甲级
农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
市政行业乙级
建筑行业（人防工程）乙级
农林行业（农业工程）乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级
煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位：

太要镇人民政府

工程名称：

太要中心敬老院消防配套工程

子项名称：

图 名：

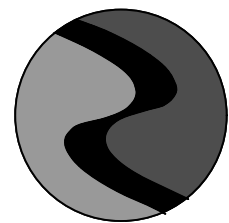
建筑设计总说明（一）

	姓 名	签 名	
项目负责人	杨旭		
专业负责人	杨旭		
审核	杨旭		
校对	曲道旭		
设计	郭东鑫		
工程编号	ZKSHXBSJ-2026-013		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	01
比例		日期	2026.05

一、工程概况：	
1.建设项目：太要中心敬老院消防配套工程	
2.建设单位：太要镇人民政府	
3.建设地点：本项目位于潼关太要养老院内	
4.建筑基底面积:45.31m ² ；建筑面积：45.31m ² 。	
5.建设项目工程等级特征：小型。	
6.建筑使用性质：设备用房。	
7.设计工作年限：50年。	
8.建筑层数：地上一层/地下一层。	
9.建筑高度:4.10 m	
10.耐火等级:地上二级、地下一级。	
11.防水等级：二级。	
12.主要结构类型：框架结构。	
13.抗震设防烈度：八度。	
二、设计依据：	
1.建设方和设计院签订的设计合同及其它协议事项。	
2.建设方提供的《岩土工程勘察报告》。	
3.建设方认可的初步设计方案及提供的相关资料和要求。	
4.与本工程设计相关的国家设计规范，规程和地方法规、标准。	
5.现行国家、地方标准图（详见图纸目录）。	
6.建设方和设计院签订的设计合同及其它协议事项。	
7.现行主要规范（专项设计详见专项设计篇）。	
《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018版）	
《建筑防火通用规范》GB 55037—2022	
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017	
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013	
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月版）	
《建筑制图标准》GB/T50104—2010	
《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001—2017	
《总图制图标准》GB/T50103—2010	
《建筑地面设计规范》GB50037—2013	
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251—2017	
《民用建筑通用规范》GB 55031—2022	
《建筑环境通用规范》GB55016—2021	
《安全防范工程通用规范》GB55029—2022	
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022	
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021	
《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》2025年版	
三、设计标高：	
1.相对标高±0.000绝对高程应以现场实际为准，复核确认无误方可施工。	
四、设计范围：	
1.本施工图设计包括建筑、结构、给排水、暖通、电气(弱电)专业的配套内容，含一般室内、外装修的构造设计。	
不包括钢结构、电梯、钢梯、精装修及景观施工图（种植施工图、苗木表）。	
2.本施工图仅承担一般室内装修设计，二次装修及特殊装修另行委托设计。给排水、暖通空调、电气、消防设施安装到位，	

五、标注说明：	
1.图中除标高及总平面图中的尺寸以m为单位外，图中其它尺寸均以mm为单位。	
2.图中所注的标高除注明者外,均为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。	
3.图中所注标高和尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。	
六、建筑防火、防爆：	
1.设计依据：	
(1)《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018版）	
(2)《建筑防火通用规范》GB55037—2022	
(3)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017	
(4)《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》2025年版	
2.总平面防火设计：	
(1)防火间距：各建筑之间距离均满足防火规范。	
(2)消防车道设置见规划总图。满足消防车转弯的要求。	
3.建筑防火设计：	
(1)本工程设置无自喷系统。	
(2)防火分区：整个建筑为一个防火分区。	
(3)安全疏散：本建筑地上部分耐火等级均为二级，设置直通室外的安全出口。最远点的疏散距离满足规范相关要求。	
(4)建筑构件的耐火极限：非承重外墙，疏散走道两侧的隔墙、避难间墙体≥1.0h；楼梯间、前室、分户墙、电梯井的墙≥2.0h;房间隔墙≥0.75h;楼板≥1.5h,疏散楼梯≥1.5h，吊顶（包括吊顶搁栅）≥0.25h。	
防火墙≥3.0h;承重墙≥2.5h,非承重墙≥1.0h。柱、梁、板及特殊构件耐火等级详见结构设计总说明（转换梁、大跨度梁）。	
4.防火墙、防火隔墙：	
(1)防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底层基层。钢结构节点的防火保护应与被连接构件中防火保护要求最高者相同。甲乙类厂房及甲乙丙类库房其防火墙耐火等级不低于4.0h	
(2)防火墙上不应开设门、窗、洞口，确需开设时应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。	
(3)可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。防火墙内不应设置排气道。	
除上述规定外的其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧官道上采取防火措施。	
(4)开设在防火墙上的设备箱洞不应破坏防火墙的耐火极限不小于3h的要求，可在其后部设120厚砖墙；开设在其它隔墙的设备箱洞口不应破坏相关部位隔墙的耐火极限要求，在墙身上安装设备箱体与墙同厚或大于墙厚度者，箱体背面必须与墙面平，箱体背面加设镀锌钢丝网（四周宽于箱体150),并粉不小于15厚1:2.5水泥砂浆。	
(5)防火墙依附的钢柱及梁均应进行防火处理，耐火极限同防火墙；防火墙与屋面交接处两侧各露钢檩条进行包覆，内填岩棉，具体详相关大样图。	
5.防火构造要求：	
(1)建筑外墙装饰层应采用燃烧性能为A级的材料，但建筑高度不大于50m时，可采用B1级材料。	
(2)开设在轻质隔墙上的插座、开关盒、消火栓洞口背面防火构造依据国标《防火建筑构造（一）》安装。	
(3)金属构件应按规范要求喷涂白色防火涂料，轻钢雨篷钢构件，室内钢梯采用耐火极限≥1.5小时的防火涂料	
(4)设备间、楼梯间、公共门厅走道建筑的装修材料应选用不燃烧材料,燃烧性能等级为A级,其它部位	
墙面、楼（地）面（包括二类高层建筑的顶棚）的装修材料应选用不燃烧或难燃烧材料，燃烧性能	
等级不应低于B1级或B2的装修材料，具体以《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017	
相应部位规定为准。	
(5)各部位防火封堵材料应符合《防火封堵材料》GB23864—2009和《建筑防火封堵应用技术标准》	
GB/T51410的要求。	
(6)室内外装修不应影响建筑物结构的安全性，且应选择安全环保型装修材料。装修材料、装饰面层或构配件与主体结	

建筑设计总说明（二）



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD
证书编号： A114A01872（甲级）
A214013263（乙级）
建筑行业（建筑工程）甲级
农林行业（农业综合开发生态工程）专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
市政行业乙级
建筑行业（人防工程）乙级
农林行业（农业工程）乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级
煤炭行业（选煤厂、矿井）专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位：

太要镇人民政府

工程名称：

太要中心敬老院消防配套工程

子项名称：

图 名：

建筑设计总说明（二）

	姓 名	签 名	
项目负责人	杨旭		
专业负责人	杨旭		
审核	杨旭		
校对	曲道旭		
设计	郭东鑫		
工程编号	ZKSHXBSJ-2026-013		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	02
比例		日期	2026. 05

的，连接应安全牢固。建筑物外墙装饰面层、构件、门窗等材料及构造应安全可靠，在设计工作年限内应满足功能和性能要求，使用期间应定期维护，防止坠落。

（7）建筑中控制人员出入的闸口和设置门禁系统的疏散出口门应具有在火灾时自动释放的功能，且人员不需使用任何工即能容易地从内部打开，在门内一侧的显著位置应设置明显的标识。

（8）建筑的外部装修和户外广告牌的设置，应满足防止火灾通过建筑外立面蔓延的要求，不应妨碍建筑的消防救或火灾时建筑的排烟与排热，不应遮挡或减小消防救援口。

（9）建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。

（10）建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或消火栓箱门表面设置发光标志。

七、建筑防水、防潮：

1.设计依据：

（1）《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022

（2）《地下工程防水技术规范》GB50108—2008

（3）《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2004（备案号J1166—2011）

（4）《屋面工程技术规范》GB50345—2012

（5）《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001

（6）《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012

（7）《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011

2.本项目工程防水等级为：二级。

3.屋面防水

（1）屋面设置两道防水，采用防水层3+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎Ⅱ型）

（2）屋面采用有组织排水，屋面做法及节点索引见建施“屋面层平面图”，雨篷见“屋面层平面图”及有关详图。

屋面工程防水必须由防水专业队伍或防水工施工。

（3）平屋面排水坡度不应小于2%；压型金属板屋面的排水坡度不小于5%；天沟、檐沟的纵向坡度混凝土不应

小于1%，平屋面找坡材料的表观密度不得大于900Kg/m³

（4）采用内排水或采用外排水，但外排水汇水区内无法设置两个水落口，应设溢流口，溢流口高出屋面150，溢流洞口应≥150×150（Φ150），并凸出墙面不小于50。

（5）屋面防水层遇门口、屋面突出物以及突出屋面的其他构件时需加铺防水卷材一层，并做好搭接处理。

（6）天沟、泛水及水落管等处均加铺防水卷材一层，泛水高度均≥250

（7）采用内排水或采用外排水，但外排水汇水区内无法设置两个水落口，应设溢流口300X100mm，距沟底150mm并凸出墙面不小于50mm

5.外墙防水、防潮

（1）根据本项目的外墙防水等级二级，防水层采用2mm厚聚合物水泥防水涂料。

防水应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2024相关要求。

（2）建筑外墙的门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，窗上楣设滴水线，窗台处设窗台板和滴水线。所有与外墙交接处的雨篷、外挑板、外廊、阳台等防水层应连续延伸至滴水线。

（4）外墙的门窗框与墙体间的缝隙、雨篷、阳台、变形缝、穿过墙体的管道、女儿墙压顶、外墙预埋件四周，突出外墙的腰线等节点构造防水应满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2003第3.3节的要求。

（5）室内地坪下约60处无混凝土梁、墙身均做20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂的墙身防潮层，室内地坪变化处防潮层应重叠搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。

6.室内防水

（1）根据本项目的工程防水等级（二级），室内楼地面防水做法不少于1道。采用2mm厚聚合物水泥防水涂料。

（2）室内墙面防水层不少于1道。

（3）有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

（4）卫生间、水箱间等有水房间楼板四周除门洞外，均在墙身底部做C20混凝土翻边，高于完成面不低于250mm

（5）用水空间与非用水空间楼地面交界处应有防止水流入非用水房间的措施，一般低于非用水空间小于等于15mm

淋浴区墙面防水层泛起高度不小于2000mm且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm

（6）潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

（7）室内工程的防水构造设计应符合下列规定：

1）地漏的管道根部应采取密封防水措施；

2）穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；

3）穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm

6.地下室防水

（1）根据本项目的工程防水等级（二级），防水做法不少于2道。采用4+3厚改性沥青防水卷材（Ⅱ型）。

（2）防水混凝土的设计抗渗等级为:P6级。

（3）单建式的地下工程，宜采用全封闭、部分封闭的防排水设计；附建式的全地下或半地下工程均应做防水设计，

其防水设防高度应高出室外地坪500mm以上的位置。

（4）防水混凝土结构底板的混凝土垫层，强度等级不应小于C15，厚度不应小于100mm，在软弱土层中不应小于150mm。

防水混凝土结构厚度不应小于250mm；裂缝宽度不得大于0.2mm；钢筋保护层厚度应根据结构的耐久性

和工程环境选用，迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm。

（5）卷材防水层、有机涂料防水层、耐根穿刺防水材料防水层表面应设保护层，保护层与防水层之间应设隔离层。

顶板卷材防水层上的细石混凝土保护层厚度不宜小于70mm，底板卷材防水层上的细石混凝土保护层厚度不应小于50mm，

涂料防水层采用20mm厚1:2.5~3水泥砂浆或40~50厚细石混凝土保护层。

（6）侧墙保护层宜采用软质保护材料或铺设0mm厚1:2.5水泥砂浆层。

7.细部构造设计：

（1）变配电室、强弱电井、储油间均做150高C15素混凝土门槛。

（2）相关楼（地）面防水层详见工程做法。

（3）施工缝防水构造选陕09J10第17页图3；模板穿螺栓防水构造选陕09J10第19页图1；

预埋件及坑槽防水构造选陕09J10第20页。

（4）明沟内防水做法：参陕09J10第50页图1。

（5）穿线管（盒）：应在浇筑混凝土前预埋。

（6）预留孔（槽）、坑、池：应设防水层，受震动作用大的宜采用柔性防水材料；主体结构的防水层应保持连续。

（7）人员出入口防水做法：参陕09J10第52页图1。

（8）孔口：地下室通向地面的各种孔口，如采光井、通风井应采取防止地面水倒灌的措施。

人员出入口宜高出地面的高度宜为500mm，汽车出入口设明沟排水时，其高度宜为150mm，并应采取防雨措施。

窗井内的底板，应低于窗下缘300mm。窗井高出地面不得小于500mm。窗井外地面应做散水，

散水与墙面间应采用密封材料嵌填。

（9）突出墙面的腰线、檐板、窗台上部做不少于5%向外排水坡度，且与墙面交角处做成直径100mm圆角，

并在下部做塑料成品滴水线15×10，凸窗上部及空调搁板排水坡度不小于1%。

（10）高低压配电室、柴油发电机房、弱电机房等用电房间在原有防水层基础上，增设一道4厚SBS防水卷材。

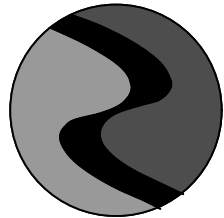
8.工程防水设计工作年限应符合下列规定：

（1）地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限；

（2）屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；

（3）室内工程防水设计工作年限不应低于25年；

建筑设计总说明（三）



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD
证书编号： A114A01872（甲级）
A214013263（乙级）

建筑行业（建筑工程）甲级
农林行业（农业综合开发生态工程）专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
市政行业乙级
建筑行业（人防工程）乙级
农林行业（农业工程）乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级
煤炭行业（选煤厂、矿井）专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位：

太要镇人民政府

工程名称：

太要中心敬老院消防配套工程

子项名称：

图 名：

建筑设计总说明（三）

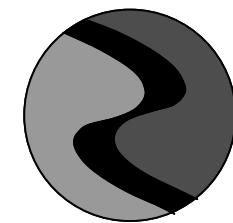
	姓 名	签 名	
项目负责人	杨旭		
专业负责人	杨旭		
审核	杨旭		
校对	曲道旭		
设计	郭东鑫		
工程编号	ZKSHXBSJ-2026-013		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	03
比例		日期	2026.05

八、墙体工程：	
1.设计依据：	
（1）《 墙体材料应用统一技术规范》GB50574－2010	
（2）《 砌体结构设计规范》GB50003－2011	
2.墙体材质：±0.00以下室外与土壤接触和地坪以下回填土中： 采用混凝土砖（材料容重≤14KN/m³,M7.5水泥砂浆砌筑； ±0.00以上：采用承重多孔砖,M5混合砂浆砌筑；	
3.填充墙、隔墙均砌至梁板底,墙端部及柱间构造柱、水平配筋带、门窗洞口设置过梁的做法详见结施。	
4.墙身留洞：建施图仅表示300×300及其以上的预留洞,300×300以下的洞根据设备工种图纸	
现场配合预留。洞口待设备、管线安装后用同墙体砌块或混凝土封堵,强度不低于周边结构。	
5.墙身附着构件: 门窗、保温、电梯、钢梯、雨水管等,设备箱、支、托架均应依据安装构造及防火、防腐要求，规范	
标准规定埋设预埋件。	
6.竖井砌筑：通风竖井（含设备管井）随砌随抹20厚1：2.5砂浆赶光压实。	
7.钢结构外墙板应采用整体外包钢结构的安装方式，当采用填充钢框架式外墙时，外露钢结构部位应做外保温隔热处理	
九、楼、地面、屋面工程：	
1.设计依据：	
（1）《 建筑地面设计规范》GB50037－2013	
（2）《 建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014	
2.楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有说明者外均位于齐平门扇开启面处。	
3.室外及室内潮湿楼地面、室内干态楼地面工程防滑性能应符合《 建筑地面工程防滑技术规程》	
JGJ/T331－2014第4.2.1 4.2.2 4.2.3的规定。	
4.瓦屋面檐口等应按设计及规范要求做好阻止瓦和其下的保温层滑落措施。	
5.坡屋面檐口部位应采取冰雪融坠的安全措施。具体由专业厂家另行设计安装。	
十、门窗工程：	
1.本工程铝合金门窗应委托专业单位依据《 铝合金门窗工程技术规范》JGJ214－2010加工生产时必须	
满足对气密性、水密性、保温、隔声和抗风压等性能的要求。	
2.外门窗框料材质详见门窗表和本说明节能篇章的要求，除注明外，均为深灰色。玻璃为无色透明玻璃窗。	
门窗五金除注明外，应按设计采用的图集或预算定额规定的配齐。	
3.单向平开门平开启方向一侧墙面，管道井门外平设200高挡水门槛，其余外门窗居墙中。	
4.单块面积大于1.5平方米的窗玻璃和底边离最终装饰面小于500mm的落地窗以及天窗玻璃均采用钢化	
玻璃。全玻门玻璃均用钢化玻璃，全玻门或易碰撞到的窗玻璃处须设警示标志或者采取安全保护措施。	
5.门窗表中尺寸均为门窗洞口尺寸，实际尺寸应在业主指定具体厂家后与施工安装单位及设计院配合确定，	
6.窗：本工程窗采用断桥铝合金外窗，玻璃采用5＋9A＋5Low 高透光透明玻璃，未经注明均居墙中	
安装，外窗开启扇均加设纱窗。气密性等级应按国家标准《 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》	
GB/T 7106－2019用。	
7.门窗大样分棧在专业单位深化设计时，如需调整应与建筑设计人员协商。	
十一、建筑节能：	
1.设计依据：	
（1）《 建筑与可再生能源利用通用规范》GB55015－2021	
（2）《 民用建筑热工设计规范》GB50176－2016	
（3）《 工业建筑节能设计统一标准》GB51245－2017	
（4）《 建筑节能气象参数标准》JGJ346－2014	
（5）《 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T7106－2019	
（6）《 建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433－2015	
2.节能设计：	

屋面采用70mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（XPS），燃烧性能B1级。				
外墙采用50mm厚硬质岩棉板，燃烧性能A级。				
外窗采用断桥铝合金隔热金属型材(Kf=3.0)[25%](5+9A+5Low-E)(高透光),气密性等级不应低于6级。K=2.33W/M² K				
(6) 屋面、外墙和地下室的热桥部位的内表面温度不应低于室内空气露点温度。				
(7) 建筑外门、外窗的气密性等级应符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》				
GB/T7106—2020规定，并应满足下列要求：				
1 10层及以上建筑外窗的气密性不应低于7级；				
2 10层及以下建筑外窗的气密性不应低于6级；				
3 严寒和寒冷地区外门的气密性不应低于4级；				
(8) 建筑幕墙的气密性应符合国家标准《建筑幕墙》GB/T21086—2007第5.3.1条的规定且不应低于3级。				
(9) 当建筑的外墙外保温系统采用燃烧性能为B1、B2级的保温材料时，应在保温系统中每层设置水平防火隔离带。				
防火隔离带应采用燃烧性能为A级的材料，防火隔离带的高度不应小于300mm				
(10) 当建筑的屋面和外墙外保温系统均采用B1、B2级保温材料时，屋面与外墙之间应采用宽度不小于500mm				
不燃材料设置防火隔离带进行分隔。				
(11) 外门窗靠墙部位的缝隙应采用高效保温材料填充密实，并用建筑密封胶嵌缝，严禁使用水泥砂浆勾缝。				
(12) 经计算本工程围护结构热工性能限值满足《建筑与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021要求。				
3.保温材料热工性能参数：				
材料名称	干密度(kg/m³)	导热系数[W/(m²·K)]	燃烧性能	(备注)
XPS挤塑聚苯板	≥35	0.03	B1	
岩棉板	140	0.045	A	
十二、外装修：				
1.外装修的部位涉及安全要求详见具体设计,具体设计未注明者应符合《民用建筑设计统一标准》（GB50352—2019				
《建筑防火通用规范》GB55037—2019关于外部装修的相关规定要求。				
2.外装修涉及的外墙饰面、勒脚、外窗装饰、护栏、卷帘门、空调室外机、雨篷门头,女儿墙、栏杆栏板、檐口等				
作法详见建筑用料说明、立面、剖面索引及墙身大样节点,未索引窗线脚等详见陕09J03《外装修》相应部位。				
3.承包商进行二次设计的轻钢结构,装饰构件等经设计单位确认后应配合施工提供预埋件设置。				
4.外墙装饰要确保当地局部风压,雪荷载引起的变形,确保结构受温度变形的连接不松动脱落,防水密封不破坏。				
5.外墙外保温的构造详见建筑用料做法说明、建筑节能、墙身节点大样及相应国家地方标准图集。				
6.外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设、监理和设计单位确认后进行封样,				
并据此验收。				
7.外墙不同结构材料的交接处应在找平层采用每边不少于150mm耐碱玻纤网或热镀锌钢丝网（丝径0.9,				
孔径12.7×12.7作抗裂增强处理，用射钉与基层锚固。				
8.建筑的外部装修和户外广告牌的设置，应满足防止火灾通过建筑外立面蔓延的要求，不应妨碍减租的消防救援或				
火灾时建筑的排烟和排热，不应遮挡或减小消防救援口。				
十三、内装修：				
1.装修选材应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）《建筑环境通用规范》				
（GB55016—2021）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325—2020				
《建筑防火通用规范》GB55037—2019规定。				
2.内装修构造和做法详见建筑用料说明及其相应节点详图,未明确者按《公共建筑吊顶工程技术规范》				
JGJ345—2018第9.0.4《墙面》、《配件》、《吊顶》相应部位要求施工。				
3.室内为混合砂浆粉刷时,墙、柱和门窗口的阳角,应用20厚1：2水泥砂浆做护角,其高度≥2000每侧宽度≥50。				
4.内装修的龙骨必须与主体建筑结构连接牢固,吊顶与主体结构吊挂应有安全构造措施。				
5.重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。				
6.所有露明铁件均做防锈处理。				

建筑设计总说明（四）

地下工程做法



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LT.
证书编号: A114A01872 (甲级)
A214013263 (乙级)

- 建筑行业(建筑工程)甲级
- 农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级
- 风景园林工程设计专项甲级
- 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级
- 市政行业乙级
- 建筑行业(人防工程)乙级
- 农林行业(农业工程)乙级
- 化工石化医药行业乙级
- 电力行业乙级
- 煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级
- 建材行业乙级
- 机械行业乙级

建设单位:

太要镇人民政府

工程名称:

太要中心敬老院消防配套工程

子项名称:

图 名:
建筑设计总说明 (四)
地下工程做法

	姓 名	签 名
--	-----	-----

项目负责人	杨旭	
-------	----	---

专业负责人	杨旭	
-------	----	---

审核	杨旭	
----	----	---

校对	曲道旭	曲道旭
----	-----	-----

设计	郎左龑	
----	-----	---

工程编号	ZKSHYBSI 2026-0
------	-----------------

设计阶段	施工图
------	-----

姓名	性别	年龄	

姓名	学号	性别	年龄
张某某	123456	男	25

比例		日期	202
----	--	----	-----

7. 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选材,确认后进行封样,并据此进行验收。
8. 二次装修时不得破坏主体结构承重结构图中标明的荷载值,不得降低建筑设计对建筑构件及配件的耐火极限要求。
9. 二次装修时不应减少安全出口及疏散走道的净宽度和数量。
10. 二次装修时不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施,疏散指示标志、安全出口、疏散走道和防火分区等。
11. 顶棚、吊顶:
11.1 建筑顶棚应满足防坠落、防火、抗震等安全要求,并应采取保障其安全使用的可靠技术措施。
11.2 吊顶与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于3kg的物体,以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。
11.3 吊杆长度大于1.50m时,应设置反支撑。
11.4 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体结构的连接应安全牢固,且不应降低主体结构的安全性。
11.5 管线较多的吊顶内应留有检修空间。当空间受限不能进入检修时,应采用便于拆卸的装配式吊顶或设置检修孔。
11.6 面板为脆性材料的吊顶,应采取防坠落措施。玻璃吊顶应采用安全玻璃。
11.7 设置永久马道的,马道应单独吊挂在建筑承重结构上。
11.8 吊顶系统不应吊挂在吊顶内的设备管线或设施上。
11.9 吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。
11.10 潮湿房间的吊顶,应采用防水或防潮材料,并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。
11.11 室外吊顶应采取抗风揭措施;面板及支承结构表面应采取防腐措施。
12. 装修时不应任意更改给排水、暖、电管线设施,安全防护设施。
13. 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

十四、施工应注意事项:

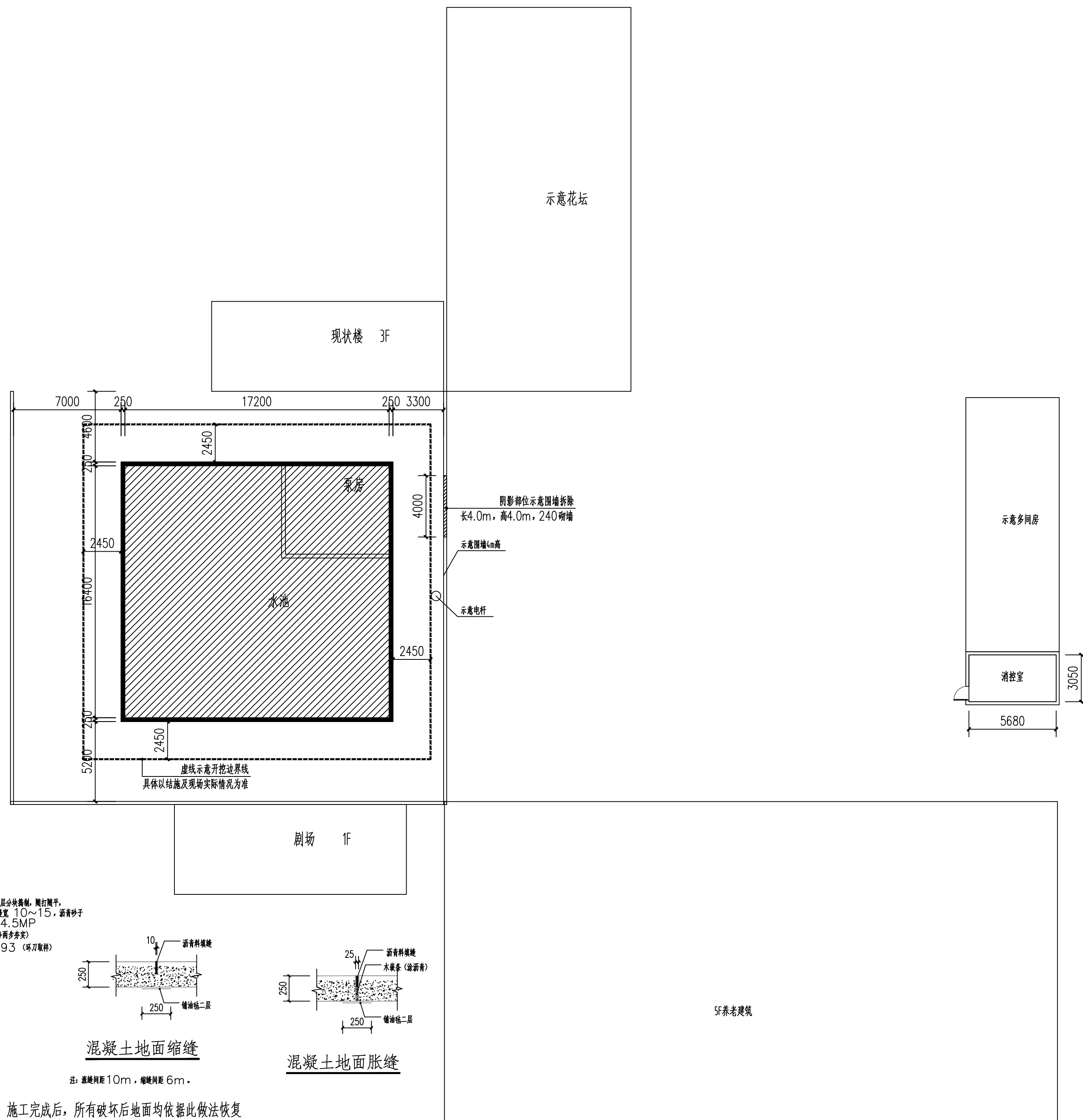
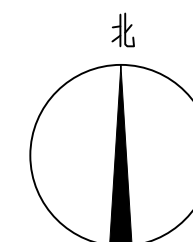
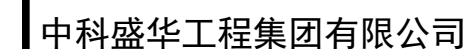
1. 施工前施工单位应全面阅读各专业图纸,对原始现状数据进行复核,同时注意建筑和结构专业对外檐部分的构造,各楼层的标高、坡度和各设备专业的留孔,如遇与原始现状数据不符,各专业间有质疑者,请即时通知设计单位协商确认或作变更,避免不必要的返工。
2. 土建施工时应与设备安装密切配合,准确预埋各种预埋件,避免遗漏及事后随意开凿。
3. 设备机房楼地面应在设备安装完成后再进行施工,安装孔洞处的楼板墙体应按设计要求的厚度、材料封堵。
4. 卫生间、操作间风道在施工中必须保证上下孔洞对齐、内壁平整,严禁建筑垃圾等进入风道,以保证排风通畅。
5. 门窗加工前必须先复核洞口尺寸、数量,落实好开启形式及方向,安装位置、固定方式、饰面材料、传热系数、气密性等级及安全防火、疏散畅通、防盗要求等。
6. 室外道路不应随意更改消防车道,消防扑救操作场地。
7. 施工过程中业主、施工、监理单位均不得对图纸进行随意变更,所有变更设计均应先由上述有关部门协商后,再由原设计单位出据设计变更文件,变更文件经相关部门审查合格后作为施工依据。

十五、其他:

1.本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准，各项工程施工及验收规范进行。
2.施工前须通览本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。
3.结构主体施工中各工种应密切配合，楼梯、平台、栏杆、门窗、建筑构配件等处应注意预埋件的埋设以及洞口的预留，确认无误后方可施工。
4.根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准，不得使用。
5.未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。
6.建筑材料的选用必须符合《民用建筑室内环境污染控制规范》的规定。
7.本图应密切配合相关专业图纸施工。
8.本设计应征得规划、消防、人防、节能、环保等建设管理部门审查批准后方可施工。
9.本工程在竣工验收完成后，不得擅自改变主体结构和使用功能，建设方和使用方有责任保证该项目的有效使用。

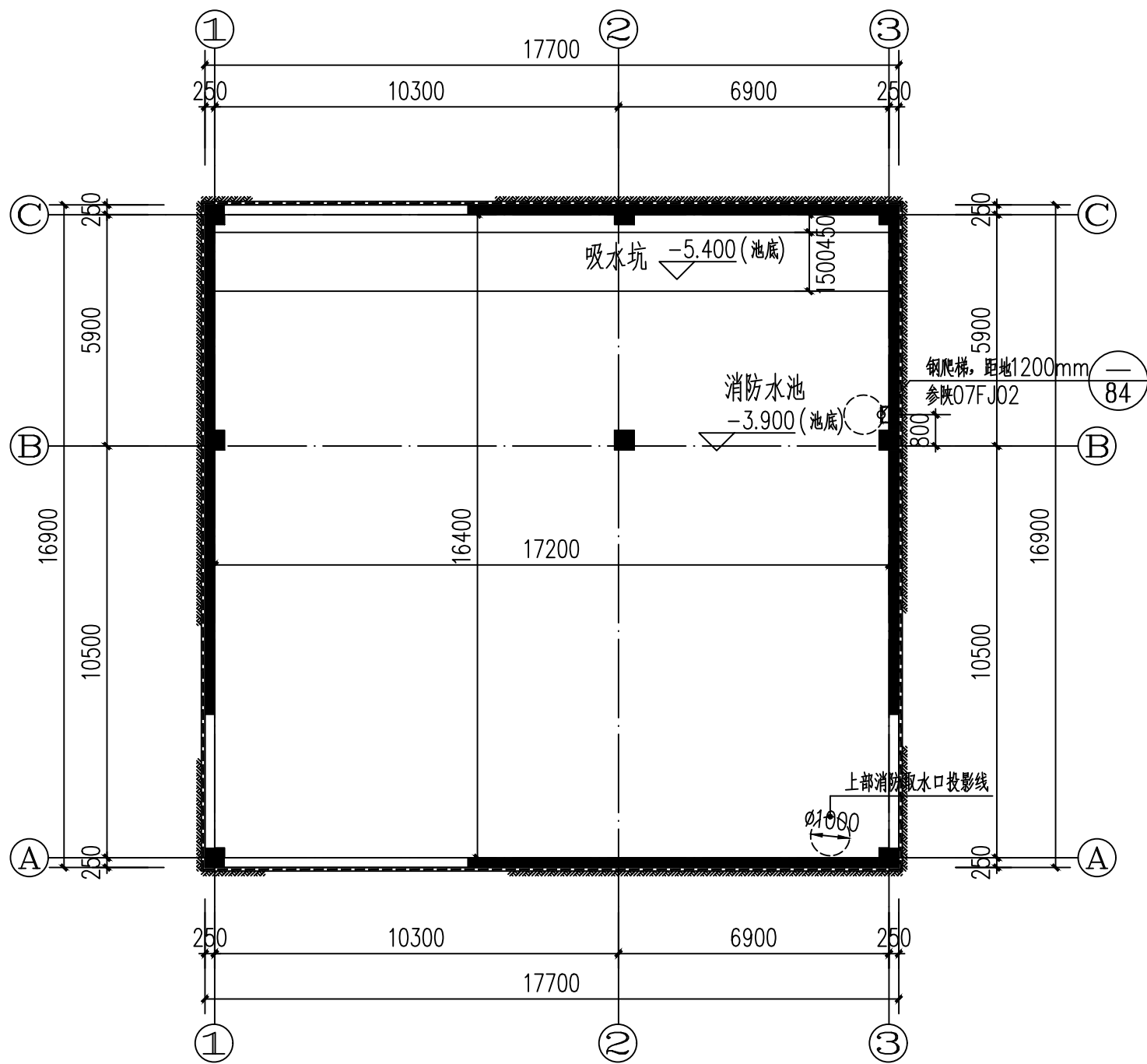
保证该项目的性能要求。在达到设计使用年限时，应进行技术评审，并满足《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022的要求。

消防水池	消防水池底板 (由上而下)	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 压实赶光
		2. 1.0厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.5厚聚合物水泥粘结料
		4. 100厚C20混凝土垫层
		6. 抗渗钢筋混凝土结构底板自防水(抗渗等级详见图集)
	消防水池侧壁 (由内而外)	1. 25厚1:2.5水泥砂浆压光
		2. 1.0厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.5厚聚合物水泥粘结料
4. 抗渗钢筋混凝土结构自防水, 要求墙面平整(抗渗等级详见图集)		
备注	1. 防水做法参陕09J10页43节点1。其中围护结构采用自防水钢筋混凝土, 其抗渗等级为P8。 2. 甩茬及接茬做法详见陕09J10页44节点2, 3. 地下室楼板穿螺栓见陕09J10页19节点2, 后浇带防水见陕09J10页31节点2, 穿墙群管防水构造见陕09J10页35~36, 施工缝做法见陕09J10页17节点3, 预埋件做法见陕09J10页20节点6。 桩头防水见陕09J10页27节点1。 4. 防水材料可参22CJ40-65《建筑防水系统构造(六十五)》, 与厂家复核无误后方可施工。 5. 底板上坑与池及桩头做法见《地下室工程防水技术规程》相关图页。 6. 上述做法中防水层在转角处应增加要增加要增加一道附加层。	

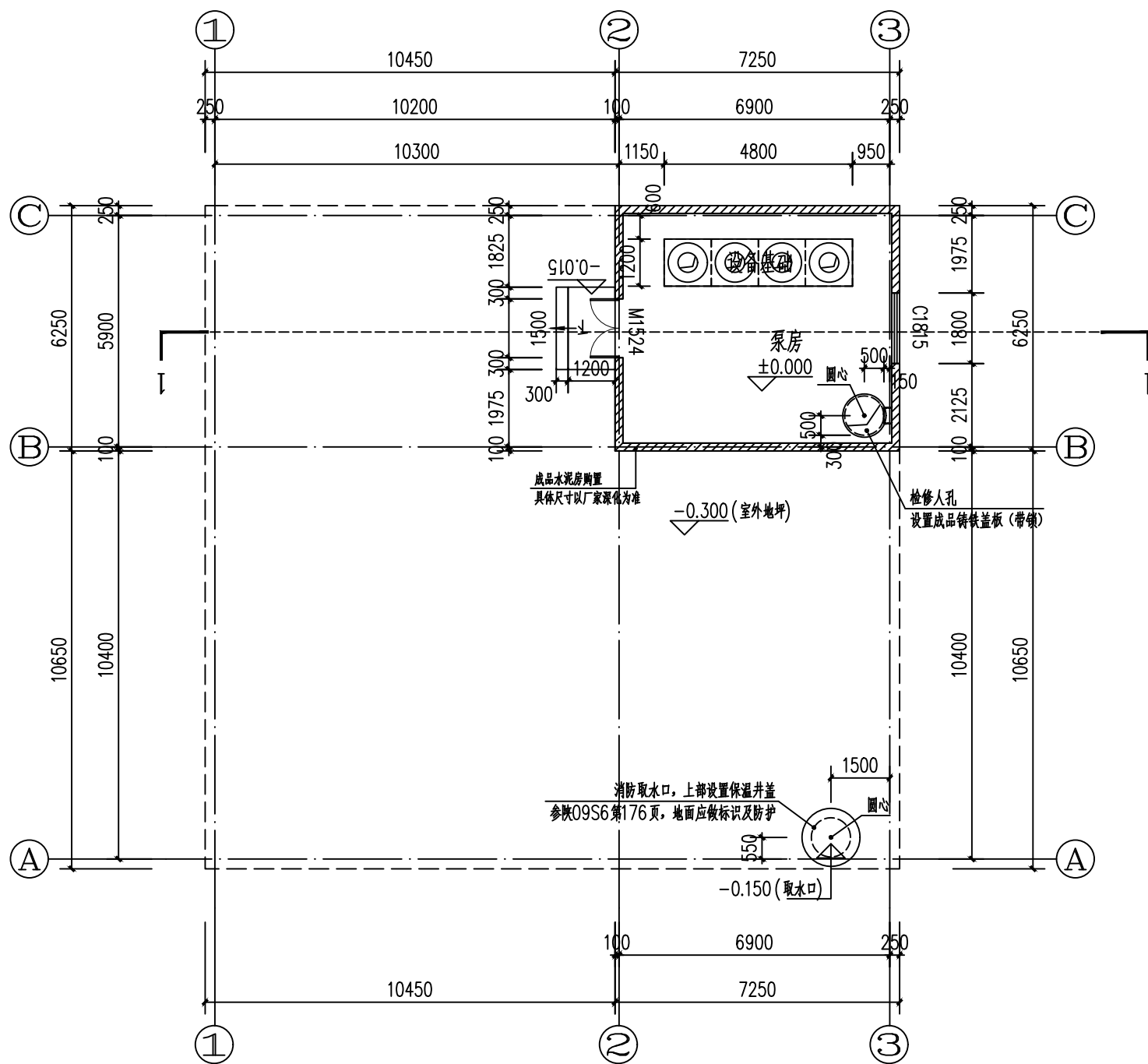


总平面示意图 1:200

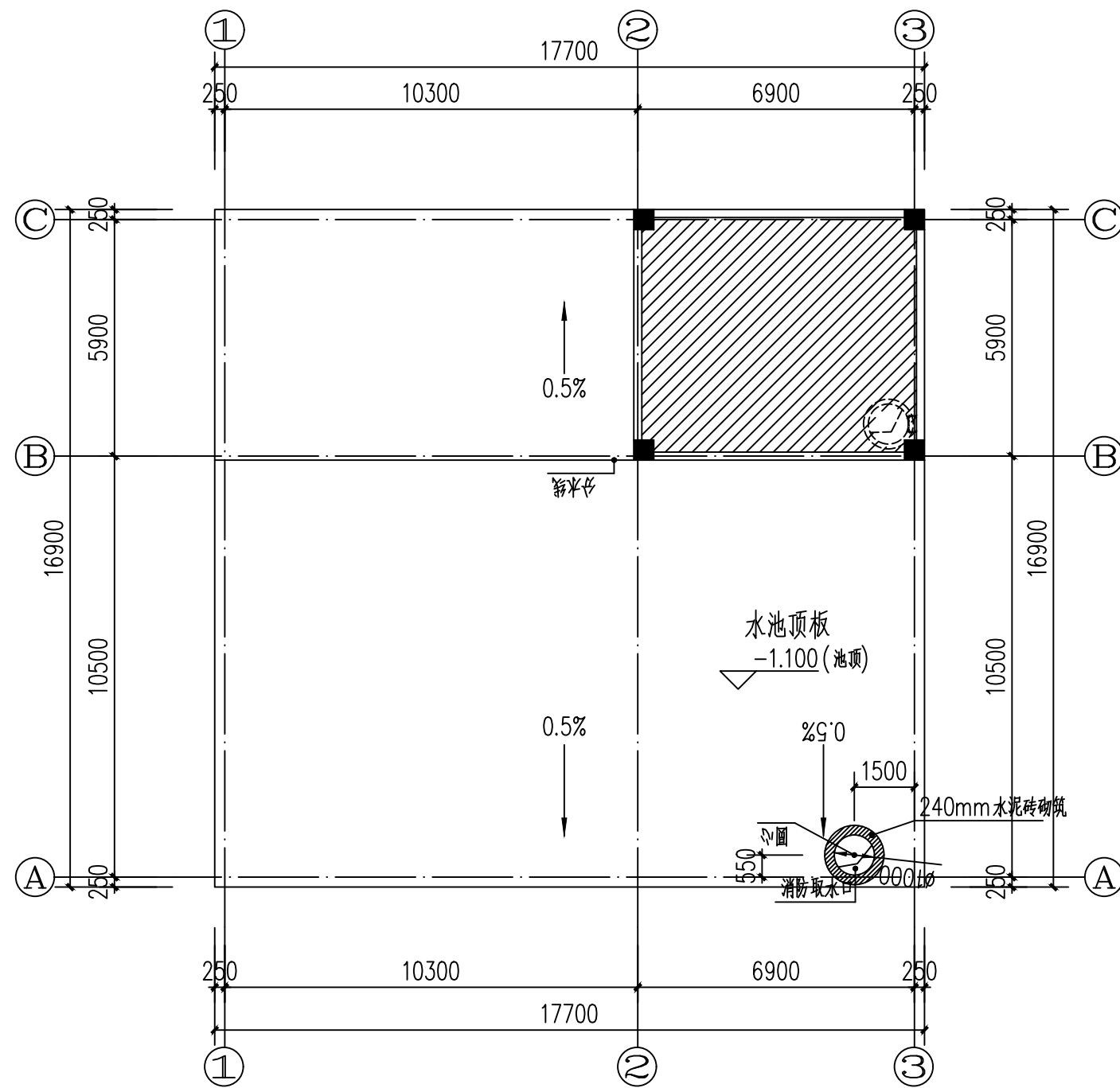
建设单位： 太要镇人民政府			
工程名称： 太要中心敬老院消防配套工程			
子项名称：			
图 名： 总平面示意图			
	姓 名	签 名	
项目负责人	杨旭	杨旭	
专业负责人	杨旭	杨旭	
审核	杨旭	杨旭	
校对	曲道旭	曲道旭	
设计	郭东鑫	郭东鑫	
工程编号	ZKSHXBSJ-2026-013		
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	05
比例		日期	2026.05



地下一层平面图 1:150



一层平面图 1:150



0.800标高处平面图 1:150

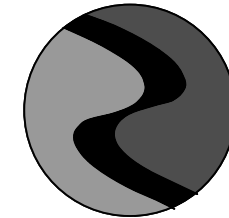
说明:

1. 本图混凝土墙柱定位详见结施, 未注明墙体定位轴线居墙体中或平柱边, 未注明门大头角均为300或贴柱边。图中未注明“■”为钢筋混凝土柱, 施工时应在墙体交叉处、墙长中线、墙端头、洞口两侧等准确定位设置, 构造柱规格及锚固要求详“结施”图。
2. 设备用房的设备基础采用C20混凝土, 未注明的高出地面200mm。
3. 设备预留洞以设备专业图纸为准, 待设备安装完毕, 用与墙体同级别耐火材料填充缝隙。设备用房的大型设备进入时, 在墙上预留相应大小洞口, 待设备安装完成后砌筑墙体。
4. 地上泵房为成品水泥房购置安装, 具体尺寸及做法以专业厂家深化为准。

工程做法表

注: 除注明者外, 用料做法均选自陕09J01。

类 别	名 称	编 号	适 用 范 围	燃烧性能等级	备 注
室外踏步及平台	混凝土台阶	台1	出入口处台阶	—	
散水	混凝土散水	散3	建筑物四周	—	600mm宽
防潮层	防水砂浆防潮层	潮1	建筑物外墙	—	外墙室内地坪下约60mm处
外墙面	20mm厚防水砂浆抹面		外墙面	—	一道防水砂浆抹面压实
地 面	混凝土地面(有防水)	地2	泵房	—	防水层采用2mm厚聚合物水泥防水涂料
油 漆	丙烯酸类水性木器漆	油 16	所有木材面	—	成品木门不做
	合成树脂调和漆(金属面)	油 21	金属栏杆及防护网	—	
屋 面	20mm厚水泥砂浆面层		不上人屋面		防水层采用一道防水砂浆抹面找坡



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD
证书编号: A114A01872 (甲级)
A214A013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程)甲级
农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级
市政行业乙级
建筑行业(人防工程)乙级
农林行业(农业工程)乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级
煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位:

太要镇人民政府

工程名称:

太要中心敬老院消防配套工程

子项名称:

图 名:

平面图

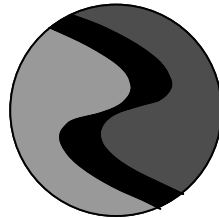
	姓 名	签 名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号 ZKSHXBSJ-2026-013

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号 06

比例 日期 2026.05



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD
证书编号： A114A01872（甲级）
A214013263（乙级）

建筑行业（建筑工程）甲级
农林行业（农业综合开发生态工程）专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
市政行业乙级
建筑行业（人防工程）乙级
农林行业（农业工程）乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级
煤炭行业（选煤厂、矿井）专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位：
太要镇人民政府

工程名称：
太要中心敬老院消防配套工程

子项名称：

图 名：
剖面图、墙身节点

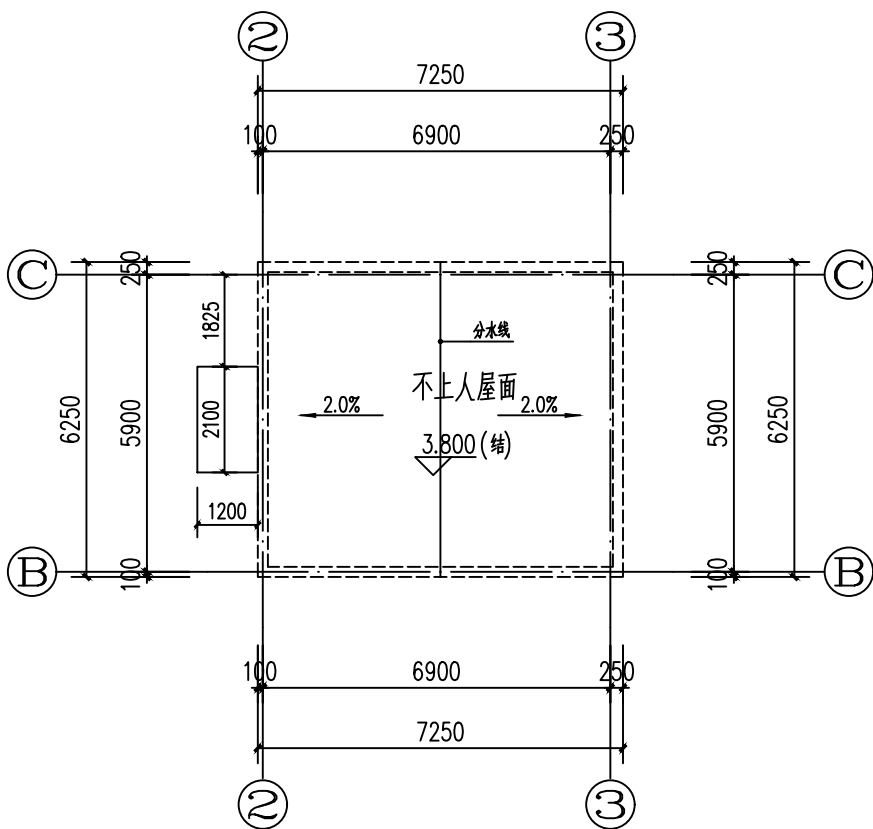
	姓 名	签 名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号 ZKSHXBSJ-2026-013

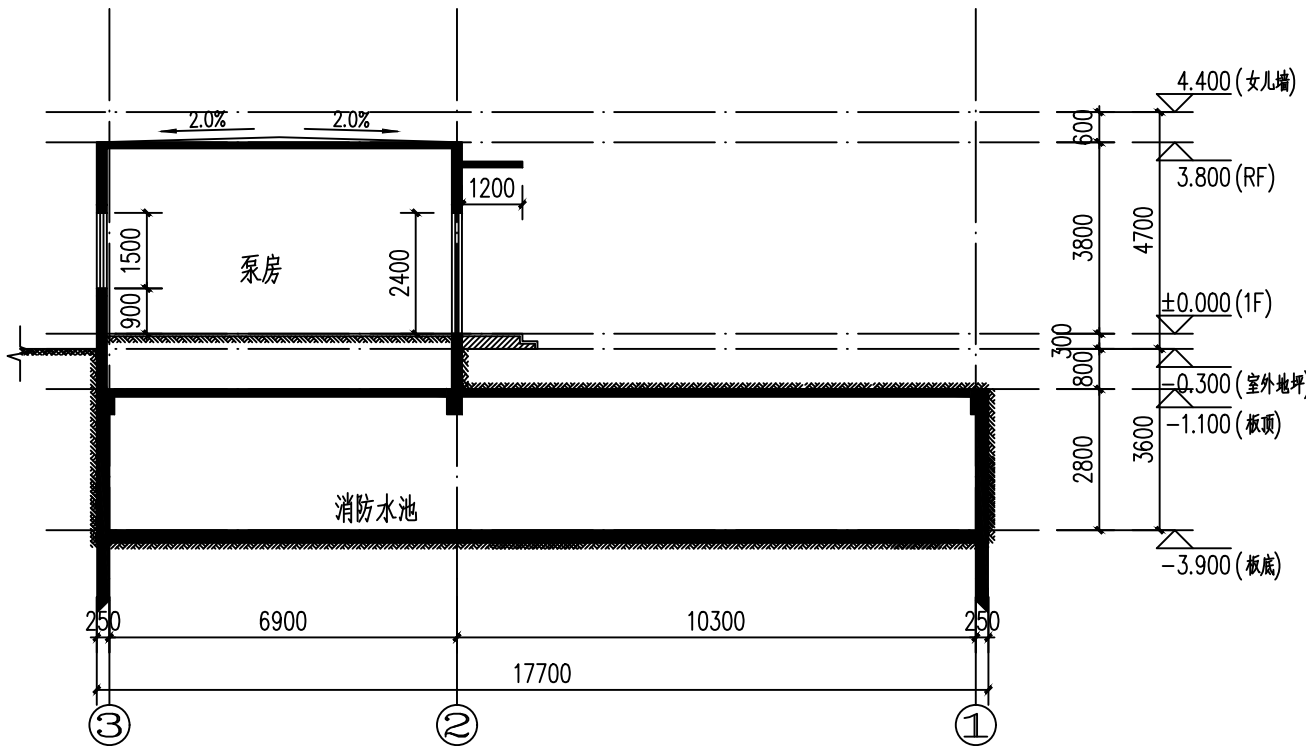
设计阶段 施工图

专业 建筑 图号 07

比例 日期 2026.05



顶面平面图 1:150



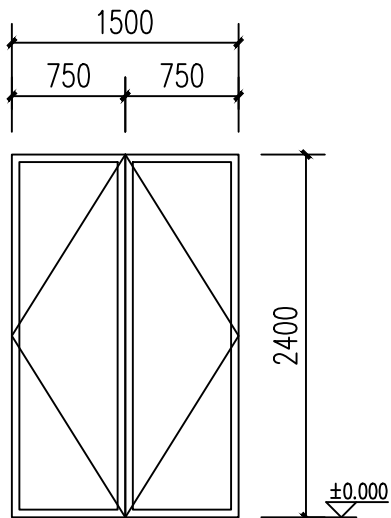
1-1剖面图 1:150

门窗表

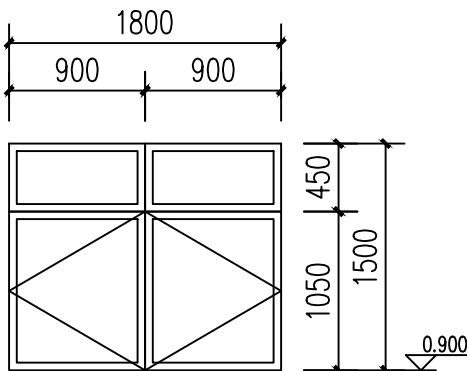
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
铝合金门	M1524	1500X2400	1			见详图	
铝合金窗	C1815	1800X1500	1			见详图	

门窗说明：

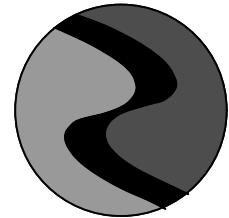
- 铝合金门窗的强度，气密性，抗风压性，水密性，平整度等技术要求均应达到国家有关规定，型材与玻璃厚度计算决定，必须满足国家相关规定。
- 铝合金门窗为撑挡施工，立樘位置居墙中。
- 门窗立面仅为示意图，仅供参考，门窗尺寸以实际测量为准，且应由有资质的生产厂家做设计。
- 门窗表和门窗大样尺寸均为洞口尺寸，应根据外墙饰面材料不同确定灰缝大小。
- 铝合金门窗均采用中空玻璃，玻璃为无色。



M1524 1:50



C1815 1:50



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD
证书编号: A114A01872 (甲级)
A214013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程)甲级
农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级
市政行业乙级
建筑行业(人防工程)乙级
农林行业(农业工程)乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级
煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位:

太要镇人民政府

工程名称:

太要中心敬老院消防配套工程

子项名称:

图 名:

立面图

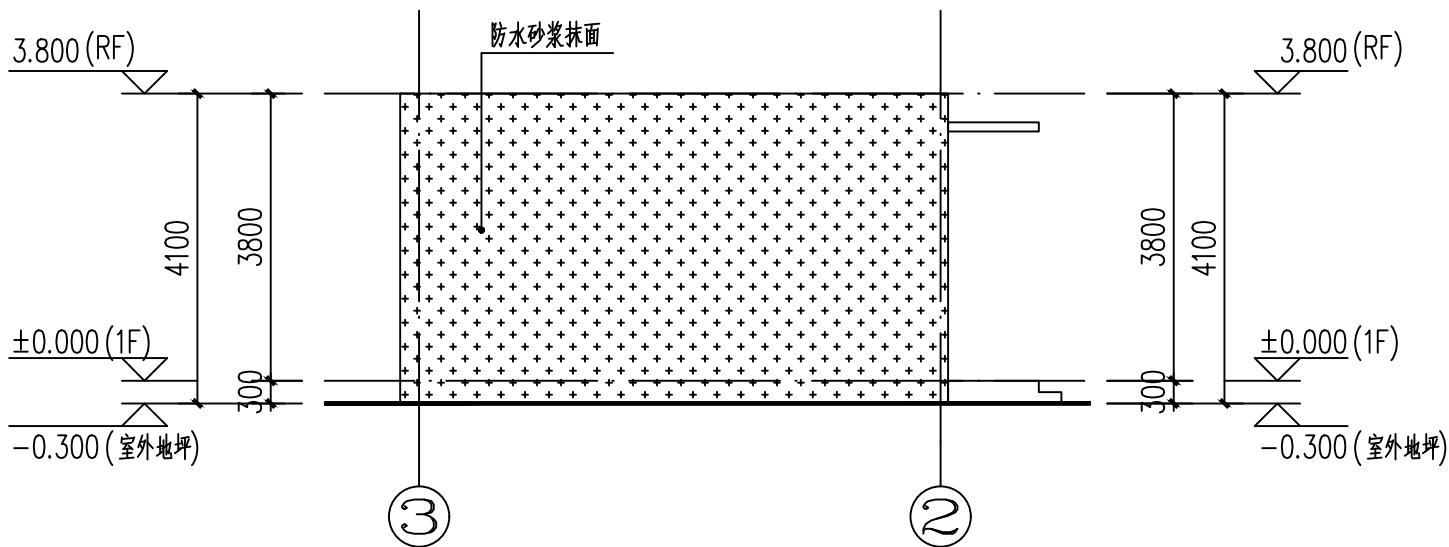
	姓 名	签 名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号 ZKSHXBSJ-2026-013

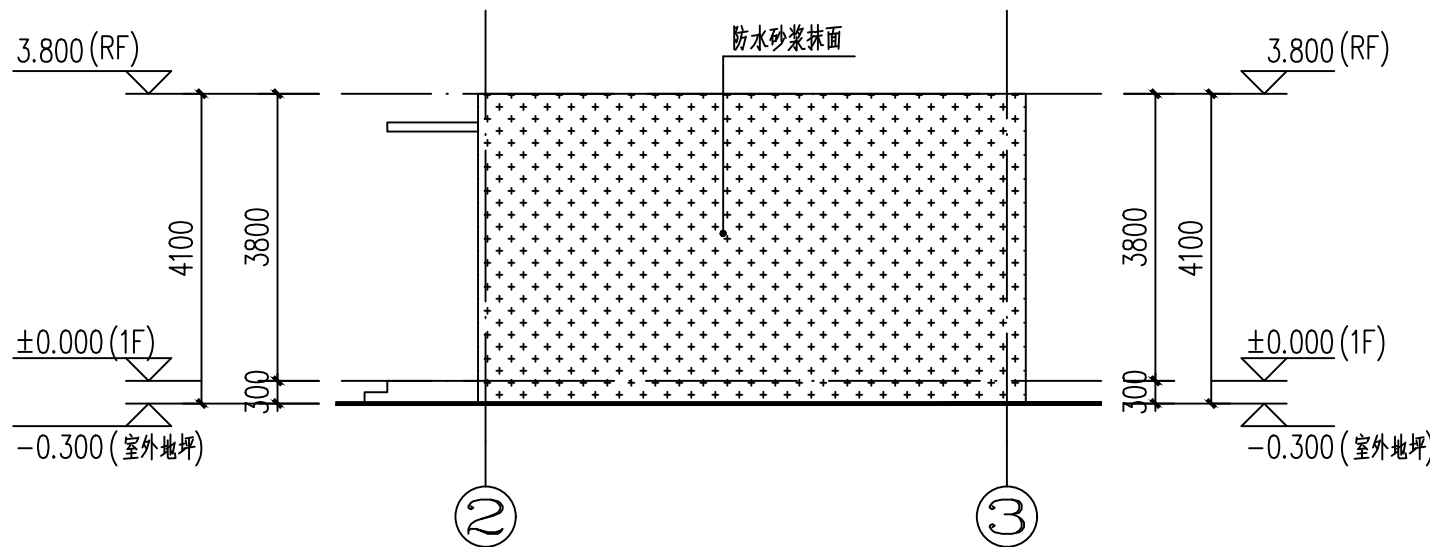
设计阶段 施工图

专业 建筑 图号 08

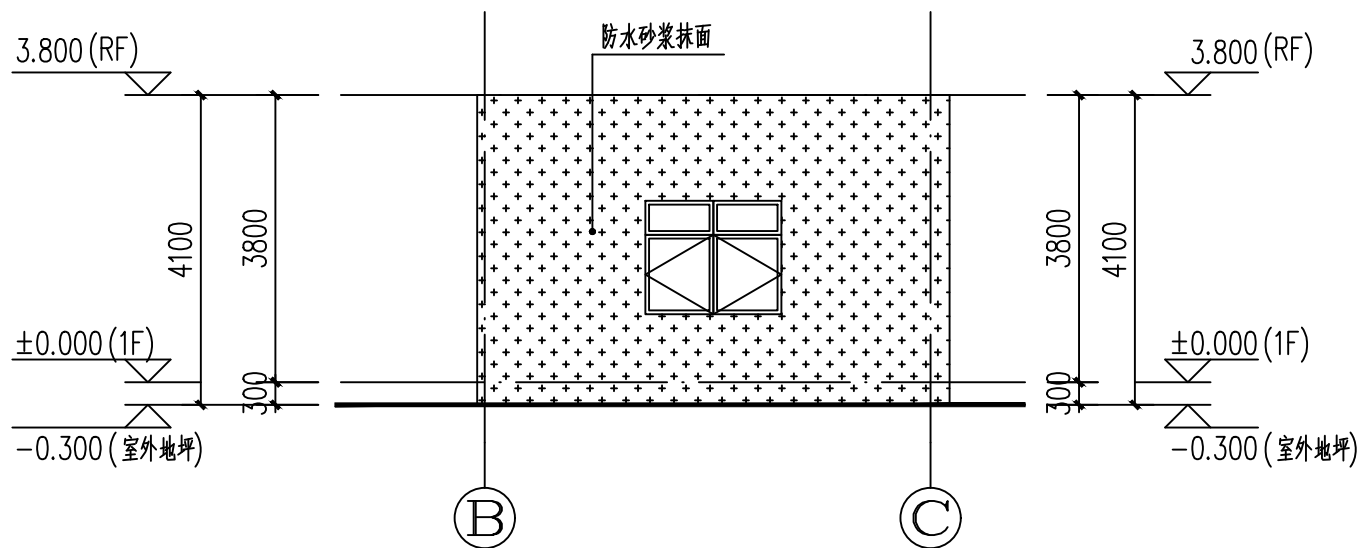
比例 日期 2026.05



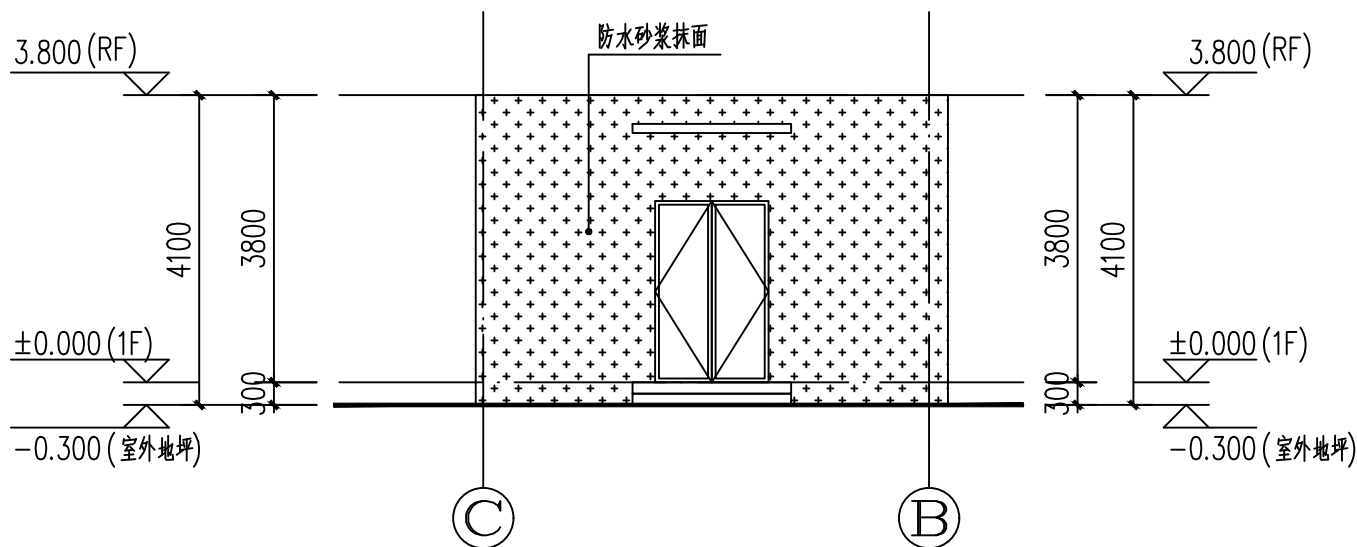
①-②轴立面图 1:100



②-①轴立面图 1:100



③-②轴立面图 1:100



④-③轴立面图 1:100