王益区政府机关大院供暖服务项目

能源托管合同

采购人：铜川市王益区机关事务管理服务中心

供应商：陕西德力能源科技有限责任公司

签订地点：铜川市王益区

签订时间：2026年10月27日

扫描全能王 创建

采购人（甲方）：铜川市王益区机关事务管理服务中心

供应商（乙方）：陕西德力能源科技有限责任公司

一、项目概况

因锅炉排放超标亟待改造，同时为降低能耗，2022 年，根据“《王益区机关事务管理服务中心关于区机关大院供暖锅炉改造工作的汇报》（铜王事发[2022]21 号）批示”及国家管理局《中华人民共和国机关事务行业标准—公共机构能源费用托管实施规程》，王益区机关事务管理服务中心以能源托管形式，通过公开招标，选定陕西德力能源科技有限责任公司投资对区机关大院供暖锅炉进行改造（总投资 597500 元）并负责后期运营（不超过 10 年）。并依照财政局执行的财政部《政府购买服务管理办法》，确定第一个合同周期为 3 年，至 2026 年 7 月该合同服务期届满。按照财政局审批，本次招标合同服务期仍为 3 年。

根据王益区政府机关大院供暖服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及财政局执行的财政部《政府购买服务管理办法》等规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

二、合同文件

1、合同条款；

2、采购文件；

3、投标文件；

4、成交通知书；

5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

三、合同价款

（一）合同总价款：**人民币（大写）贰佰壹拾陆万元整（￥2160000.00）**

（二）合同总价款是指完成本次服务包含的所有费用，包括本次项目的供暖设备维修费、供暖设备更新改造费、燃气费、人工费、服务费、管理费、保险费、采购文件明示及暗示所有风险等与本项目有关的所有费用，服务期内乙方不再增加其他服务费用。（注：超过四个月供暖季的设备维

扫描全能王 创建

修费、设备更新改造费另计，不在总价款中。该费用核算办法：以合同标书中维修维护费报价的平均值计算。）

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

四、款项结算

1、 鉴于合同期限为3年，因此，每年平均费用为720000元。

2、拨款：每年10月15日前，支付本采暖季总费用40%，每年12月30日前支付采暖季总费用45%，次年2月底前付清尾款；乙方在收到第一次付款后，在第二次拨款前，需预存不低于已拨款数额50%燃气费，以保证供暖工作有序进行，至本供暖季结束后，上述要求同时结束。

3、价格调整：(1)本次招标燃气基准价为2026年9月天然气价格(3.08元/方）；（2）如合同期内，天然气价格发生变化，费用将按照如下方式予以核减及增加：a、天然气价格下降5%以内（含5%），不予以核减费用；超过5%，按照降价减差价；b、如天然气上涨，按照实际涨额补差价。

4、（1）特殊或极端天气提前、延长、减少供暖时间情形：a、提前、延长供暖时长，甲方承担每日消耗的燃气费及因此产生的工资费用。该费用在每年采暖季结束后，乙方提前或延长供暖费用核算后，经甲方审核无误后支付。b、减少供暖时长，10日内（含10日），不扣除费用；超出10日，按合同总金额日平均值核减。（2）遇极端恶劣天气（室外全天最高气温低于-5℃），供暖锅炉不间断运行时，增加的燃气费用按实际发生量另行计算。

五、服务期限及服务地点

服务期：此次服务期为3年（2026年10月27日-2029年10月26日）

服务地点：铜川市王益区红旗街300号。

六、合同内容

1、采暖面积：采暖面积经甲乙双方现场实测确认，面积为：20179㎡。

楼层高度及采暖方式：楼房高度20米以内，均采用散热片采暖。

2、范围

1）乙方负责对甲方锅炉房内设备、设施更新的投资及供暖系统运行服务；负责锅炉房至热力管道井段主管网的运行维护和保养。

2）甲方负责管道井阀门后至办公楼室内采暖系统维护和保养。

扫描全能王 创建

3、供暖系统运行维护工作

1）乙方负责本采暖期供暖锅炉的运行管理工作。

⑴、锅炉按照甲方供热时间运行，如遇设备检修等特殊情况需要停炉的，乙方必须至少提前一天以书面形式向甲方提交申请，注明原因及时间、时长，经由甲方审议批准后执行；

⑵、锅炉的运行工作包括：司炉、燃气购买、电气控制、循环水泵运行等，乙方必须严格依照工作标准进行各项作业，对不按照工作标准作业的，甲方有权依监督乙方运行情况，对造成事故的，乙方承担相关责任并赔偿损失；

⑶、乙方依照《锅炉安全操作规程》负责锅炉房内所有设备的安全运行。

（4）乙方每日按时供暖，并巡查锅炉房供、回水温度，做好供暖记录台账。

2）负责锅炉系统的检查维护工作

⑴、乙方负责每周检查锅炉炉膛、水温计、压力表、软化水装置、循环泵、等相关设备的工况，做好运行记录。

⑵、对存在隐患需要报修的，乙方应将其写入本周工作计划，并报至甲方；

⑶、乙方负责锅炉房内及室外热力管网的维护和保养工作；

3）负责锅炉房环境卫生及消防设施的维护工作

⑴、乙方负责锅炉房内的环境卫生工作，每班必须进行一次卫生清理，要求地面无积尘、杂物；电气操作室内不得有积尘，开关及操作台内部每周进行一次清尘。

⑵、乙方负责锅炉房消防设施的维护工作，要求每班检查一次消防设施，内容包括：灭火器数量、摆放位置、压力情况。

4）人员组织及管理

⑴、 锅炉房工作遵循“乙方管理，甲方监督”的原则。锅炉房工作人员必须严格遵守甲方的各项制度，乙方需将甲方的各项规程贯彻至每个工作人员，并组织好工作人员服从甲方监督，依照相关规定做好本职工作。

扫描全能王 创建

(2)、所有工作人员均需取得本专业操作证等相关证件。

3、供暖条件及供暖时间

1）合同供暖时间：每年 11 月 15 日-次年 3 月 15 日，共计 4 个月，室温达标温度：90%房间早 8:30—晚 8:30 室温不低于 19℃，其余时间室温为 18℃±2℃。

2）甲方应根据国管局《中华人民共和国机关事务行业标准—公共机构能源费用托管实施规程》“供暖开始条件：室外最低气温连续 3 天<13 ℃或当天<10 ℃ ；供暖结束条件：室外最低气温连续 3 天>17 ℃或当天>20 ℃”规定，确定增加或减少供暖时长，并通知乙方执行。

七、甲方权利义务

1、甲方有权对乙方的服务工作进行全面监督、管理。

2、甲方有权获取乙方提供的合同约定的各项合格服务。

3、甲方负责锅炉房水、电、气三通，并提供正常供电、供水。

3、在安装前有义务为乙方进场提供其他必要的便利。

八、乙方权利义务

1、乙方向甲方声明与保证，乙方是一家合法成立、且有效存在的公司；乙方具有经营合作范围符合有关法律法规和国家规定的经营资质。

2、乙方负责项目投资，对提供锅炉设备严格执行《陕西省锅炉大气污染物排放标准（DB61/1226-2018）》确保达标。满足环保排放要求，环保部门对未达标锅炉设备要求整改的均由乙方负责。环保部门的奖补政策资金均由乙方领取，甲方配合。

3、乙方应对操作人员进行培训，能够正确地操作和维护设备，并持证上岗。

4、乙方应约定运行期满，设备完好移交甲方，乙方将资料交给甲方。

5、乙方应确保锅炉安全运行，采暖出水温度为 65～80℃。

6、乙方负责天燃气费用的购买。

7、运营期届满，乙方无偿移交锅炉房设备。

九、违约责任及争议解决

（一）违约责任

1、甲方责任

扫描全能王 创建

（1）甲方负责在每年采暖季按约定的时间支付乙方运营费。逾期支付，每逾期1日，甲方支付乙方当年服务费的万分之一违约金。

（2）由于甲方单方面原因造成协议无法履行，甲方应负责支付乙方为此投资费用.投资费用计算方法为：投资费用=（乙方总投资费用÷10年）x（10年-已服务年限）。

（3）在合同期内，甲方提供合适房屋供乙方司炉工无偿使用。

（4）配合乙方办理环保等手续。

（5）供暖所需水、电接至锅炉房内，设备改造及更换期向及采暖运营期间所产生的水、电费由甲方承担。

（6）停暖期间锅炉房设施设备由甲方负责保管。

2、乙方责任

（1）乙方应按照约定时间完成锅炉调试工作，确保按期供暖，否则，应承担因逾期给甲方造成的损失,并且每逾期一天须承担当年服务费的千分之一违约金,逾期五天及以上每天承担甲方支付乙方当年服务费用的百分之十违约金。

（2）合作期内每个采暖季，乙方应做好设施设备的维护、维修和保养运营管理工作，确保供暖质量，对设备故障应及时处理，一般故障2小时以内完成，较大故障8小时以内完成，同时通知甲方暂停暖原因、时间。若因乙方维修不及时造成没有按规定时间供暖或供暖温度不达标，甲方派专人每天巡视供回水温度。乙方未按照约定连续五日未达到供暖温度，甲方有权在运行费中扣除5000元/次的费用。

（3）乙方在甲方辖区内施工及运营工作，必须全部符合国家用工、安全等法律、法规要求，规范操作，强化安全培训和管理，因乙方原因造成的任何安全事故及违法行为均由乙方自行承担责任。

（4）乙方应加强现场管理，定期检查设施、设备安全装置及防护措施。按规定使用个人劳保用品，确保使用的各种机电设施和施工机械完好，不准带病运转，不准超负荷使用，机械设备的运转部位和其他危险部位，要有可靠的防护装置及措施，因上述原因造成的一切后果，均由乙方自行承担。

扫描全能王 创建

（5）乙方应对作业和服务过程中造成的任何人员财产事故负责并承担相关赔偿。因乙方引起的各类事故给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

（6） 乙方在运营期内，必须保证锅炉的正常运行、日常维护和维修，确保设 施设备完好运行。

（7）乙方负责每年锅炉房内设备的维修、保养及更换配件。

十、其他约定

1、本协议所列条款双方严格遵守，如有变更双方应协商解决，双方认为有必要的情况下可增加补充协议，补充协议同该合同有同等法律效力。

2、若发生争议、纠纷事项，需经双方协商解决，协商不成时，双方可向合同履行地王益区人民法院提出诉讼。

3、本合同自甲乙双方签字、加盖公章后生效。

4、甲乙双方签订的协议均属于保密协议，未经许可不得向第三方泄漏。

5、双方如有未尽事宜，可签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

6、本协议一式捌份，双方各持肆份。

甲方

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账　号：

税　号：

日期：2026年10月27日

乙方

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户行：

账　号：

税　号：

日期：2026年10月27日

扫描全能王 创建