第二中学教学楼建设项目监理服务

委托合同

委托方： 旬阳第二中学

监理方： 陕西宇辉锦祥建设工程有限公司

第二中学教学楼建设项目监理服务
委托合同书

委 托 人（甲方）：旬阳第二中学

监 理 人（乙方）：陕西宇辉锦祥建设工程有限公司

项目名称：第二中学教学楼建设项目监理服务

项目编号：HZGH-2026-067

本项目在旬阳市财政局监督管理下，由华招广和项目管理有限公司（招标代理机构）依法组织竞争性磋商采购。采购人旬阳第二中学（以下简称“委托人/甲方”），根据磋商评审专家组评审意见，确定 陕西宇辉锦祥建设工程有限公司（以下简称“监理人/乙方”）为本项目成交单位。

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规规定，委托人通过竞争性磋商采购 第二中学教学楼建设项目监理服务（项目名称），接受监理人以磋商费率百分之壹点壹伍（1.15%）承接本项目监理服务。

本项目建安工程估算投资约 3400 万元，本项目监理服务费用最终结算方式为：**最终监理服务费=工程竣工结算审定总价×1.15%（成交磋商费率）**。

为明确双方权利、义务与责任，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信的原则，经友好协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称： 第二中学教学楼建设项目监理服务（项目编号：HZGH-2026-067 ）

2、建设地点： 旬阳市吕河镇双井社区(旬阳第二中学校园内)

3、工程规模：新建两栋 5 层教学楼，总建筑面积 8417.40 平方米及周边场地硬化、绿化、水电、排水排污管网等附属和配套工程。

4、项目投资总额：58000000 元，（其中本次招标工程估算 34000000 元）。

5、计划工期： 360 日历天。

二、监理范围

1、监理项目名称：第二中学教学楼建设项目监理服务

2、监理项目内容及主要特性参数：第二中学教学楼建设项目监理服务合同约定内容及施工图纸约定内容。

3、监理阶段：施工准备阶段至项目完工并提交完整合格的竣工验收资料和竣工验收完成为止。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容： 按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自本工程开工之日起至竣工验收合格之日止。

四、总监理工程师

总监理工程师：梁春杰 注册号：61017896 。

五、监理服务酬金

本项目监理服务费以磋商费率：百分之壹点壹伍（1.15%） 取费，最终监理服务费=工程竣工结算审定总价×1.15% 由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

超出本合同约定的监理工作量及监理服务期限，以竣工决算结果和实际监理服务期限为依据，甲、乙双方另行签订补充协议，增补监理服务费用。

六、监理合同的组成文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 成交通知书；

3. 竞争性磋商文件；

4. 竞争性磋商响应文件（响应方案）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7、双方确认需进入合同的其他文件。

七、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

八、本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力，由双方各执叁份。

委托人：旬阳第二中学（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名）

单位地址：陕西省安康市旬阳县吕河镇双井社区二组

电　　话：0915-7773232

开户银行：

账　　号：

签订地点：旬阳第二中学

签订时间：2026年10月19日

监理人：陕西宇辉锦祥建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：张莉（签名）

或授权代表人：（签名）

单位地址：旬阳市城关镇刘湾社区李迁住宅楼801室

电　　话：15809159959

开户银行：中国工商银行股份有限公司旬阳市支行

账　　号：2607061209200246034

签订时间：2026年10月19日